

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**"REVITALIZACIÓN URBANA DEL EJE CENTRAL AV.
DOMINGO PAZ**

(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo)

POR:

UNIV. ALEXIA WENDY SÁNCHEZ DELGADO

DOCENTE GUÍA:

ARQ. PATRICIA MIRANDA SEGOVIA

Proyecto final presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO", como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

JULIO

Gestión 2019

Tarija-Bolivia

AGRADECIMIENTOS. –

A mi madre, por ser el ejemplo de mujer en mi vida, por formar en mí una persona de bien y construir nuestro hogar de dos junto a nuestros perritos; a mi padre, porque cumpliré nuestros sueños, seré tu orgullo, escuchando tu voz y tu guitarra te mando un beso al cielo ángel mío; a mis abuelos, son el motor de mi vida y todo lo puedo por ellos, su amor me sana; y en especial a Diosito, por cuidar de mí, protegerme y seguir formando mi persona a través de su Palabra.

DEDICATORIA. -

El presente trabajo va dedicado a Dios, el ser más importante en mi vida que se manifiesta a través de mi familia y amigos (as). Padre, me diste fuerzas en momentos decisivos, pusiste en mi camino mucho amor y quiero retribuirlo al mundo. Amén.

“Ama tu oficio, dedícate a él y envejece en tu labor.”

Sirácides. 11,18.

“Muchas mujeres han obrado maravillas, pero tú las superas todas.”

Proverbios. 31,29.

Esquema Metodológico**CAPÍTULO I. VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL URBANO**

(Global, Latinoamérica, Nacional, Regional, Local)

Introducción a la temática**1. ANTECEDENTES URBANOS SOBRE LA DIMENSIÓN SOCIAL, POLÍTICA Y ECONÓMICA EN CUANTO A ESPACIO PÚBLICO, TRANSPORTE Y MOVILIDAD URBANA**

1.1 La megaciudad en rescate del espacio público e identidad.....2

1.1.1 Global

1.2 Planes Piloto vs. El Capitalismo.....2

1.2.1 Latinoamérica

1.3 De la compacidad urbana: el espacio público “comercial” y transporte privado excesivo.....3

1.3.1 Nacional

1.3.2 Local

2. CONCLUSIONES

2.1 Decrecimiento y consumismo en la ciudad.....5

MARCO METODOLÓGICO

CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO

Introducción.....	6
Planteamiento del Problema.....	8
Justificación del tema.....	8
Objetivos.....	9
Visión.....	9
Hipótesis.....	10

1.1 MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

1.1 Conceptualización.....	10
1.2 Tipologías y enfoques.....	14

2. MARCO HISTÓRICO

2.1 Evolución.....	17
2.2 Tiempo-Espacio.....	20
2.3. Aportes e Innovaciones.....	22

3. MARCO JURÍDICO

3.1 Planes.....	24
3.2 Normas.....	24

3.3. Leyes.....	25
-----------------	----

CAPÍTULO III. MARCO REAL

1. ANÁLISIS DE MODELOS REALES

1.1 Modelos rápidos de París.....	28
-----------------------------------	----

1.2 Modelo del centro histórico de ciudad de Curitiba Brasil.....	29
---	----

2. ANÁLISIS URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE TARIJA.....35

2.1 Estructura Urbana	42
-----------------------------	----

2.2 Encuestas.....	43
--------------------	----

3. ANÁLISIS DE SITIO.....44

3.1 Tráfico y Transporte.....	45
-------------------------------	----

3.2 Vialidad.....	49
-------------------	----

3.3 Actividad Comercial – Socioeconomía	52
---	----

3.4 Espacio Público	56
---------------------------	----

3.5 Patrimonio	58
----------------------	----

3.6 Paisaje Natural.....	62
--------------------------	----

3.7 Clima y Contaminación.....	65
--------------------------------	----

4. CUADRO DAFO.....	68
----------------------------	-----------

(Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades.)

CAPÍTULO IV. PROCESO DE DISEÑO

4.1. Premisas de Diseño.....	71
4.2 Propuesta Transporte.....	74
4.3 Propuesta Espacio Público.....	78
4.3.1 Programa de necesidades.....	79
4.3.2 Consideraciones.....	80
4.4 Propuesta Patrimonio.....	84
4.5 Propuesta Ambiental.....	100
4.6 Conclusiones.....	104

ÍNDICE DE FIGURAS (Gráficos)

Capítulo III

Gráfico 3.1 Población en área urbana de la ciudad de Tarija.....	37
--	----

Gráfico 3.2 Vehículos con mayor circulación de 18:00 a 19:30 en Av. Domingo Paz.....	47
Gráfico 3.3 Vehículos con mayor circulación de 11:30 a 13:00 en Av. Domingo Paz.....	47
Gráfico 3.4 Población tarijeña desconforme con el comercio informal	56
Gráfico 3.5 Opinión de movilidad urbana.....	57
Gráfico 3.6 Opinión de movilidad urbana.....	58
Gráfico 3.7 Medios de transporte que más transitan en Calle Campero y Av. Domingo Paz.....	66
Capítulo IV	
Gráfico 4.1 Gama de colores en fachada Manzano “A”.....	87
Gráfico 4.2 Gama de colores en fachada Manzano “B”.....	87
Gráfico 4.3 Gama de colores en fachada Manzano “C”.....	87
Gráfico 4.4 Gama de colores en fachada Manzano “D”	88
Gráfico 4.5 Gama de colores en fachada Manzano “E”.....	88
Gráfico 4.6 Gama de colores en fachada Manzano “F”.....	88
Gráfico 4.7 Gama de colores en fachada Manzano “G”.....	88
Gráfico 4.8 Gama de colores en fachada Manzano “H”.....	89
Gráfico 4.9 Gama de colores en fachada Manzano “I”.....	89

Gráfico 4.10 Gama de colores en fachada Manzano “J”.....	89
Gráfico 4.11 Contaminación Acústica.....	102
Gráfico 4.12 Vehículos que transitan por la Av. Domingo Paz.....	103
Gráfico 4.13 Vehículos que producen contaminación ambiental.....	103
Gráfico 4.14 Cantidad de vehículos que producen contaminación acústica.....	103

ÍNDICE DE CUADROS (TABLAS)

Capítulo III

Tabla 3.1 Superficie de la ciudad de Tarija.....	35
Tabla 3.2 Proyección de población tarijeña en 2020.....	37
Tabla 3.3 Barrios que conforman la Zona Central de Planificación.....	39
Tabla 3.4 Densidad de barrios pertenecientes al ZCP.....	39
Tabla 3.5 Uso de suelo en ZCP, ciudad de Tarija.....	40
Tabla 3.6 Área verde por habitantes de Distritos de ZCP, ciudad de Tarija.....	43
Tabla 3.7 Ciudadanos que diariamente se trasladan desde el norte de la ciudad de Tarija hacia la Av. Domingo Paz.....	48
Tabla 3.8 Ciudadanos que diariamente se trasladan desde el sur de la ciudad de Tarija	

hacia la Av. Domingo Paz.....	48
Tabla 3.9 Comercio informal predominante en Av. Domingo Paz.....	53
Tabla 3.10 Categorización de Viviendas en Av. Domingo Paz.....	62
Tabla 3.11 Contabilización de transeúntes.....	79
Tabla 3.12 Contabilización de mobiliario Urbano Av. Domingo Paz.....	79
Tabla 3.13 Incentivo Municipal Viviendas Categoría “A”.....	93
Tabla 3.14 Incentivo Municipal Viviendas Categoría “B”.....	95
Tabla 3.15 Incentivo Municipal Viviendas Categoría “C”.....	96
Tabla 3.16 Incentivo Municipal Viviendas Categoría “D”.....	98
Tabla 3.17 Cantidad de vehículos que circulan por la Av. Domingo Paz de 11:00am a 13.30 pm.....	102

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1 Fórmula para determinar el tamaño de la muestra cuando se conoce la población.....	43
Anexo 2 Encuesta 1: Revitalización de un espacio público en el centro histórico de la Ciudad de Tarija	44
Anexo 3 Encuesta 2: Revitalización Del Eje Central “Av. Domingo Paz”	

(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo).....	56
Anexo 4 Aforo Vehicular en horas conflictivas en Av. Domingo Paz.....	47
Anexo 5 Aforo a comerciantes formales en el Eje Central Av. Domingo Paz.....	53
Anexo 6 Fichas Técnicas de Viviendas en el eje central de la Av. Domingo Paz.....	60
Anexo 7 Fichas ambientales.....	63