

ANEXOS

ANEXO 1

Fórmula para determinar el tamaño de la muestra cuando se conoce la población.

$$1. \quad n \text{ Provisional} = \frac{Z^2 E/2 * N * P * Q}{e^2 * N + Z^2 E/2 * P * Q}$$

$$2. \quad n \text{ Definitivo} = \frac{no}{1 + \frac{no}{N}}$$

(Ver anexo.....)

Donde:

N = Tamaño de la población.

ZE/2 = Abscisa en tabla de distribución normal.

e = Error de estimación.

P = Probabilidad de éxito.

Q = Probabilidad de fracaso.

Z = Nivel de confianza.

P = Probabilidad de éxito

Sustitución con cifras reales:

N = 41, 779 Habitantes (Distritos 1, 2, 3,4 y 5)

ZE/2 = 1.96

e = 0.07

P = 90%

$$Q = 10\%$$

$$Z = 95\%$$

Aplicación de datos en la fórmula:

1.) n Provisional

$$no = \frac{(1.96)^2 * 41,779 * 0.90 * 0.10}{(0.07)^2 * 41,779 + (1.96)^2 * 0.90 * 0.10}$$

$$no = \frac{14.444,84}{204,72 + 0.35}$$

$$no = 14.444,84$$

$$204,72 + 0.35$$

$$no = 70.44 \longrightarrow 70 \text{ Encuestas}$$

1.) n Definitivo

$$n = \frac{70.44}{1 + \frac{70.44}{41,779}}$$

$$1 + \frac{70.44}{41,779}$$

$$41,779$$

$$n = \frac{70.44}{1.002}$$

$$1.002$$

$$n = 70.30 \longrightarrow \underline{\underline{70 \text{ Encuestas}}}$$

Tras el cálculo se obtuvo que el total de personas encuestadas deben ser 70.

ANEXO 2

Modelo de encuesta 1:



REVITALIZACIÓN DE UN ESPACIO PÚBLICO EN EL CENTRO HISTÓRICO

Espacios Públicos

U.A.J.M.S

1. ¿Se encuentra Ud. conforme con la cantidad y calidad de los espacios públicos que existen en el centro de la ciudad?

SÍ NO

(En caso de responder SÍ pase a la pregunta N°5)

2. ¿Qué lugar/espacio público en el centro histórico de la ciudad cree que necesita ser intervenido para su mejoramiento de forma inmediata?

- a.) Pasaje Baldiviezo
- b.) Av. Domingo Paz
- c.) Calle Gral. Trigo (bajada de Iglesia San Roque)
- d.) Calle Corrado
- e.) Calle Cochabamba
- f.) Otro.....

3. ¿Cuál es para Ud. la actividad predominante en este lugar?

- a.) Comercial
- b.) Lúdico (juegos)
- c.) Ocio

- d.) Artesanal
- e.) Cultural
- f.) Institucional
- g.) Educativa
- h.) Bancaria

4. ¿Cuál cree Ud. que es la problemática que ocurre en este lugar?

- a.) Comercio Informal
- b.) Tráfico vehicular
- c.) Desechos sólidos (basura)
- d.) Estética (imagen)
- e.) Vialidad (aceras angostas, calles en mal estado)

f.)
Otro.....

5. ¿Está Ud. de acuerdo con la creación de sanciones por el municipio para controlar y evitar la invasión del espacio público por las problemáticas citadas anteriormente?

SÍ NO

6. ¿Qué medio de transporte utiliza para llegar a esta zona?

- a.) Transporte Público
- b.) Vehículo Privado
- c.) Motocicleta
- d.) Bicicleta
- e.) Otro

7. ¿Con qué frecuencia transita por esta zona?

a.) Diariamente

b.) Semanalmente

c.) Mensualmente

d.) Anualmente

8. ¿Usted adquiere productos de comerciantes informales situados en esta zona?

FRECUENTEMENTE

NO

A VECES

Frecuentemente: 1 a 3 veces o más por semana

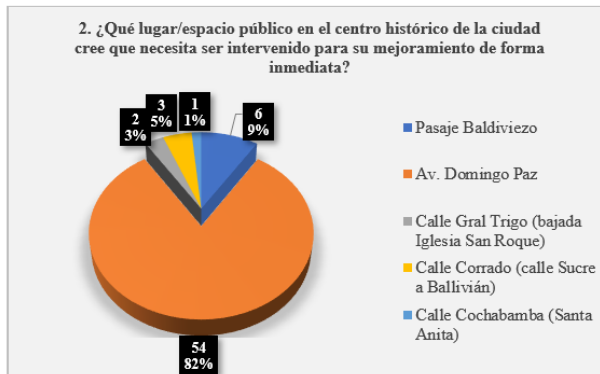
A veces: 1 a 3 veces o por mes

RESULTADOS:

Encuesta 1: REVITALIZACIÓN DE UN ESPACIO PÚBLICO EN EL CENTRO HISTÓRICO - Espacios Públicos



Del total de las 70 personas encuestadas, el 94% no está conforme con la calidad y cantidad de espacios públicos en el centro de la ciudad de Tarija y solo el 6% presenta conformidad.

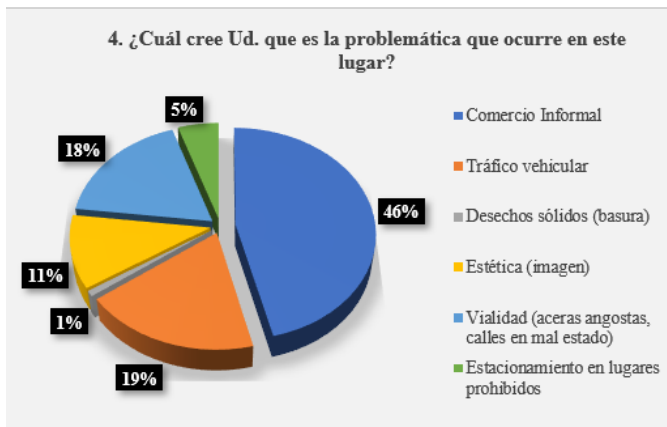


De las personas encuestadas, el 82% coincide en que la Av. Domingo Paz necesita una revitalización inmediata, en segundo lugar, el Pasaje Baldivieso y en 3er lugar la Calle Corrado, seguidos de la calle Gral. Trigo y la calle Cochabamba.

AVENIDA DOMINGO PAZ



La Av. Domingo Paz es el lugar en que el 93% de las personas encuestadas perciben como un área comercial, el 5% como área artesanal y el 2% como educativa.

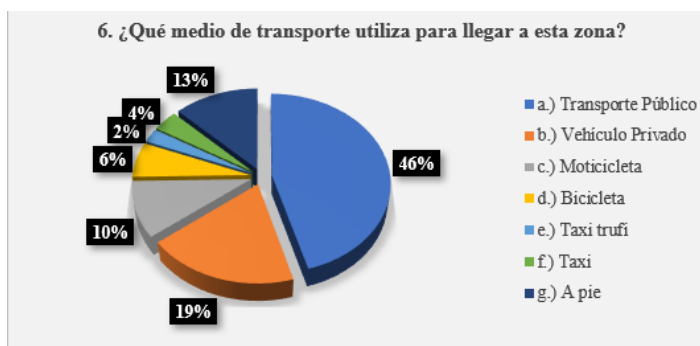


El 46% de los encuestados manifiestan que el comercio informal se está apoderando de las aceras en esta avenida impidiendo el paso de los peatones, el 19% presenta su molestia en cuanto al tráfico vehicular, el 18% asegura que la

vialidad necesita mejoramiento (aceras) que conlleva a que el 11% de los encuestados opinen en que esta avenida está siendo avasallada por elementos que dañan su estética, el 5% está en contra de los estacionamientos en lugares prohibidos y el 1% presenta su disconformidad en cuanto a la basura que se genera en estas calles y el lugar donde se desechan.



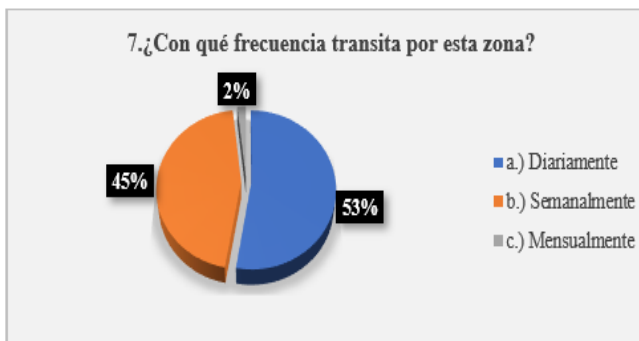
El 100% de los encuestados afirma que es necesario crear sanciones para controlar y evitar la invasión de los espacios públicos.



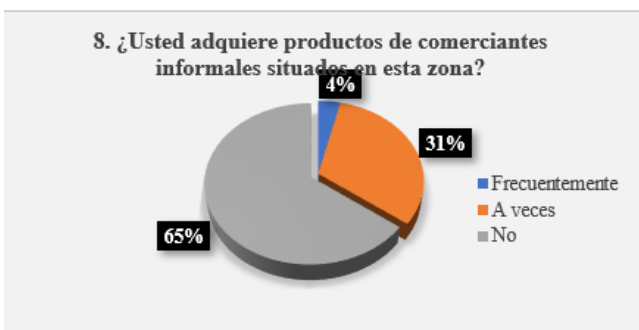
El 46% de los encuestados utiliza el transporte público para llegar a esta zona, el 19% utiliza su vehículo privado como transición a otros espacios públicos del centro histórico, en tercer lugar, están

los ciudadanos que acceden a pie por la cercanía de sus viviendas y cercano a este porcentaje se encuentra el 10% de los encuestados que utilizan motocicleta.

Entre los bajos porcentajes se encuentran el 6% que circula en bicicleta y hace sus compras en este lugar y el 4% y 2% los taxis, taxitrufis y trufis que son utilizados como medios pocos usados para llegar a este lugar, lo cual no significa que sea el porcentaje real que transita por esta zona ya que esta avenida sirve como distribuidor distrital de transporte público y privado.



De las personas encuestadas, el 53% transita diariamente por este lugar, el 45% semanalmente y solo el 2% mensualmente que son personas que viven en barrios lejanos y recorren pocas veces por esta zona.



El 65% de las personas encuestadas no realiza sus compras del comercio informal, el 31% invierte A veces (*1 a 3 veces o por mes*) y solo el 4% gasta en esta actividad frecuentemente (*1 a 3 veces o más por semana*).

ANEXO 3

Modelo de encuesta 2:



REVITALIZACIÓN DEL EJE CENTRAL “AV. DOMINGO PAZ”

(Rotonda del Mirador “La Loma de San Juan” hasta Calle Gral. Trigo)

U.A.J.M.S

1. ¿Está Ud. conforme con los anchos de las aceras en la Av. Domingo Paz (Mirador Loma de San Juan hasta calle Gral. Trigo)?

SÍ

NO

2. De las siguientes opciones, ¿cuál (es) considera Ud. que mejoraría (n) el espacio de circulación para el peatón en esta zona?

a.) Ensanchamiento de aceras

b.) Prohibición de estacionamientos en calles

c.) Reubicación de comerciantes informales

d.) Convertir vías de circulación vehicular en calles peatonales.

e.)

Otra.....

...

3. ¿Ud. considera que deben tomarse medidas para controlar el tráfico vehicular en este eje?

SÍ

NO

(En caso de responder NO pase a la pregunta N°5)

4. ¿Qué solución (es) considera adecuada (s) para controlar el tráfico vehicular en la Av. Domingo Paz?

- a.) Restricción de vehículos particulares
- b.) Reordenamiento de transporte público y paradas fijas
- c.) Implementación de lugares determinados para estacionamientos de vehículos privados
- d.)
Otra.....
....

5. ¿Está de acuerdo con usar este espacio para implementar ciclovías que conecten al centro histórico?

SÍ NO

6. ¿Está de acuerdo con el comercio informal situado en las aceras de la Av. Domingo Paz?

SÍ NO

(En caso de responder SÍ pase a la pregunta N°8)

7. ¿Qué tipo de comercio o actividad cree que deberían mantenerse o implementar en esta avenida?

- a.) Comercio tradicional (ojotas, cinturones; más de 20 años)
- b.) Comercio informal
- c.) Venta de comida tradicional
- d.) Otro.....

8. ¿Qué acciones cree que deberían implementarse para rescatar la percepción de esta avenida?

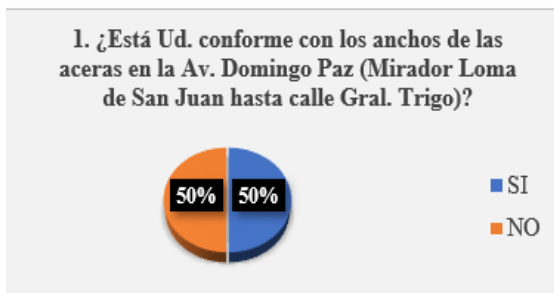
- a.) Eliminación cables aéreos
- b.) Disminución o sustitución de letreros
- c.) Reubicación de comercio informal
- d.) Tratamiento de fachadas
- e.) Mejoramiento de aceras
- f.) Todas las anteriores
- g.) Otro

.....

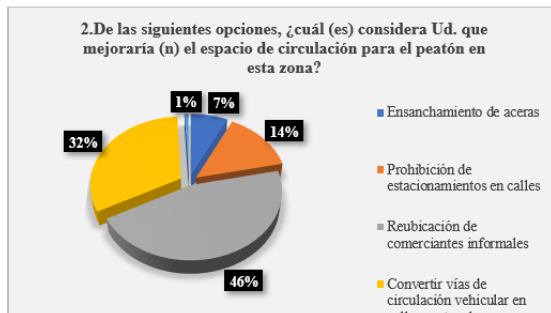
Resultados de Encuestas

Encuesta 2 : REVITALIZACIÓN DEL EJE CENTRAL “AV. DOMINGO PAZ”

(Rotonda del Mirador “La Loma de San Juan” hasta Calle Gral. Trigo)

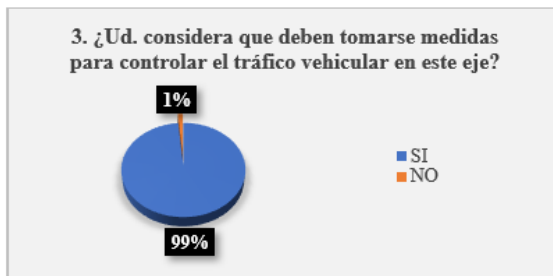


La opinión de los encuestados está dividida entre la conformidad y disconformidad sobre el ancho de las aceras en la Av. Domingo Paz, pues se manifiesta que con la reubicación de los comerciantes informales se obtendría más espacio.

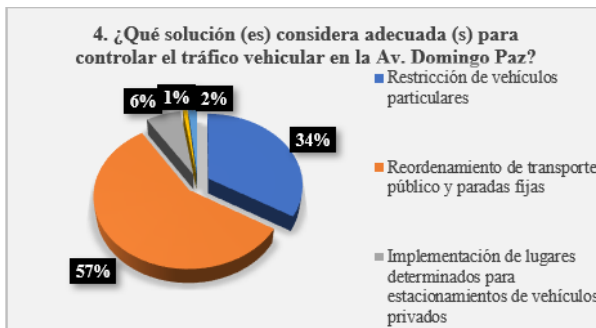


De los encuestados, el 46% está de acuerdo con la reubicación de los comerciantes informales en esta zona, el 32% manifiesta su aprobación con convertir la calle que

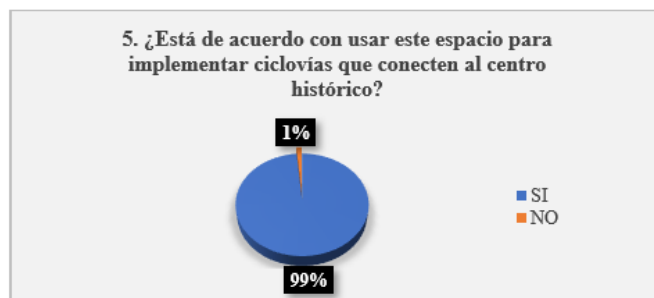
era ocupada por los comerciantes del Mercado Central en peatonal, el 14% exige la presencia de guardias policiales y normativas que controlen la educación vial, el 7% desea que las aceras sean ensanchadas o mejoradas y el 1% manifestó como opción la creación de ciclovías.



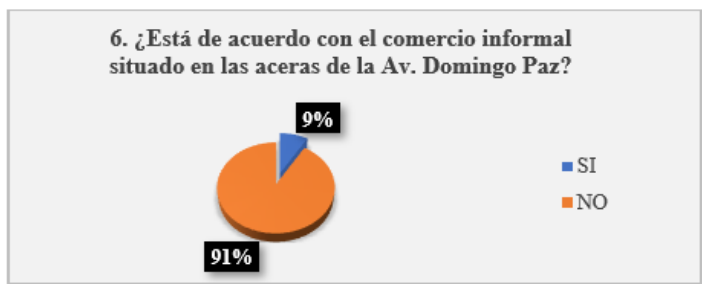
El 99% de los encuestados está de acuerdo con el control del tráfico vehicular en este eje.



El 57% de las personas encuestadas prefiere el reordenamiento del transporte público y la ubicación de paradas fijas, seguido del 34% que opta por que los vehículos particulares no ingresen por este eje para aliviar la circulación de transporte público. El 6% vota por la implementación de estacionamientos fijos para vehículos privados y como propuestas alternativas tenemos la implementación del reglamento de restricción vehicular por placas con el 2% y con el 1% la creación de ciclovías.



El 99% de los encuestados está de acuerdo con crear un recorrido de ciclovías que vincule al centro histórico.

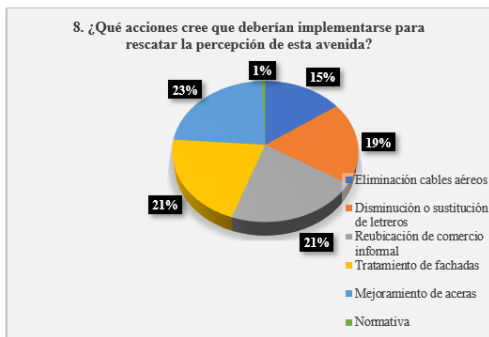


El 91% de los encuestados no está conforme con el comercio informal situado en las aceras de la Av. Domingo Paz frente al 9% que está conforme con ello.



El 61% de las personas encuestadas asegura que los comerciantes tradicionales que son los que venden ojotas, cintos y se encuentran más de 20 años

deben mantenerse y tener una caseta, mientras que el 39% opta por que la venta de comida tradicional (que actualmente se realiza en las noches y los días domingos) aportará a la costumbres e identidad de esta avenida. Todos los encuestados opinaron que el comercio informal solo crea desorden y que apoyan a la reubicación de los mismos para que puedan tener mejores posibilidades de venta.



El 23% opina que debe existir un mejoramiento en las aceras, seguido del 21% que se representan a favor de la reubicación de los comerciantes informales y la mejora y tratamiento que se deben hacer en las fachadas de este eje, el 19% opina que los letreros deben ser removidos o adecuados

para una mejor estética, el 15% opta por la eliminación de los cables aéreos o su arreglo y el 1% representa la opción que aconsejan los ciudadanos para que se implemente una normativa más detallada para el mejoramiento de esta avenida.

ANEXO 4

TRANSPORTE

AFORO VEHICULAR DE HORAS CONFLICTIVAS EN AV. DOMINGO PAZ

Para la realización del siguiente: “Aforo Vehicular”, se tomaron en cuenta únicamente los horarios en los que el conflicto vehicular surge diariamente en la Av. Domingo Paz y Calle Campero, los cuales están descritos a continuación:

TURNO: MEDIO DÍA

11:30 am – 13:00 pm

Tipo de Vehículo: MICROS	Nº de Vehículos
Línea A (subida B. La Loma)	26
Línea A (bajada)	28
Línea B (subida B. La Loma)	20
Línea B (bajada)	22
Línea C (bajada)	
Línea D (subida B. La Loma)	9
Línea D (bajada)	9
Línea E Roja (bajada)	8
Línea E Blanca (bajada)	8
Línea F (bajada)	7
Línea S (subida B. La Loma)	16
Línea S (bajada Iglesia San Roque)	
Línea Z blanca (subida B. La Loma)	8
Línea Z blanca (bajada)	7
Línea Z roja (bajada Iglesia San Roque)	
Línea Z verde (bajada Iglesia San Roque)	
Línea 2 (subida B. La Loma)	9
Línea 4 rojo (subida B. El Carmen)	12
Línea 4 rojo (bajada)	10
Línea 4 verde (subida B. La Loma)	10

Línea 4 verde (bajada)	10
Línea 7 (subida B. La Loma)	14
Línea 7 (bajada)	13
Línea 9 (subida B. La Loma)	10
Línea 9 (bajada)	9
Línea 11 (subida B. La Loma)	7
Total, N° de <u>Micros</u>	272

Tipo de Vehículo: TAXI-TRUFI	N° de Vehículos
Banderita Blanca (bajada B. El Carmen)	4
Banderita Amarilla (subida C. Ballivián)	6
Banderita Amarilla (bajada C. Juan M.S.)	7
Total, N° de <u>Taxi-trufis</u>	17

Tipo de Vehículo: TAXI - RADIOMÓVIL	N° de Vehículos
Taxi	158
Total, N° de <u>Taxis</u>	158

Tipo de Vehículo: USO PARTICULAR / PRIVADO	N° de Vehículos
Particular	223
Comercial	23
Motocicleta	159
Bicicleta	21
Total, N° Vehículos Particulares	426

El número total de transporte privado (particular, comercial, taxis) que circula por el eje de intervención de 11:30 am a 13:00 pm es de 404 vehículos ocupando el primer lugar en cuanto a cantidad y predominante circulación; en segundo lugar se encuentra el transporte público (micros y taxi-trufis) con 289 vehículos, mientras que una cantidad considerable de motocicletas ocupa el tercer lugar con 159 unidades y en cuarto lugar de la lista, el medio de transporte menos utilizado es la bicicleta con 21 personas que la utilizan en su vida diaria entre jóvenes y personas de tercera edad.

TURNO: TARDE - NOCHE**18:00 pm – 19:30 pm**

Tipo de Vehículo: MICROS	N° de Vehículos
Línea A (subida B. La Loma)	26
Línea A (bajada)	28
Línea B (subida B. La Loma)	27
Línea B (bajada)	29
Línea C (bajada)	
Línea D (subida B. La Loma)	8
Línea D (bajada)	6
Línea E Roja (bajada)	7
Línea E Blanca (bajada)	8
Línea F (bajada)	8
Línea S (subida B. La Loma)	16
Línea S (bajada Iglesia San Roque)	
Línea Z blanca (subida B. La Loma)	3
Línea Z blanca (bajada)	5
Línea Z roja (bajada Iglesia San Roque)	2
Línea Z verde (bajada Iglesia San Roque)	2
Línea 2 (subida B. La Loma)	3
Línea 4 rojo (subida B. El Carmen)	10
Línea 4 rojo (bajada)	9
Línea 4 verde (subida B. La Loma)	8
Línea 4 verde (bajada)	6
Línea 7 (subida B. La Loma)	9
Línea 7 (bajada)	6
Línea 9 (subida B. La Loma)	7
Línea 9 (bajada)	5
Línea 11 (subida B. La Loma)	5
Total, N° de Micros	239

Tipo de Vehículo: TAXI-TRUFI	N° de Vehículos
Banderita Blanca (bajada B. El Carmen)	4
Banderita Amarilla (subida C. Ballivián)	6
Banderita Amarilla (bajada C. Juan M.S.)	7
Total, N° de Taxi-Trufi	17

Tipo de Vehículo: TAXI - RADIOMÓVIL		N° de Vehículos
Taxi		225
Total, N° de Taxis		225

Tipo de Vehículo: USO PARTICULAR / PRIVADO		N° de Vehículos
Particular		272
Comercial		16
Motocicleta		193
Bicicleta		24
Total, N° Vehículos Particulares		505

El número total de transporte privado (particular, comercial y taxis) de 18:00 pm a 19:30 pm es de 513 vehículos ocupando el primer lugar en cuanto a cantidad y predominante circulación, en segundo lugar se encuentra el transporte público (micros y taxi-trufis) con 256 vehículos, mientras que una cantidad considerable de motocicletas ocupa el tercer lugar con 193 unidades y en cuarto lugar de la lista, el medio de transporte menos utilizado es la bicicleta con 24 personas que la utilizan en su vida diaria entre jóvenes y personas de tercera edad.

Determinando esto, se procede a sacar un número aproximado de personas que transitan o pasan por este eje de la siguiente manera:

❖ Desde el Norte:

Línea	Cantidad de micros	Promedio de personas por micro	Total, de personas
Línea A (bajada)	28	20	560
Línea B (bajada)	29	20	580
Línea C (bajada)	5	13	65

Revitalización Urbana Del Eje Central Av. Domingo Paz

Línea D (bajada)	6	15	90
Línea E Roja (bajada)	7	20	140
Línea E Blanca (bajada)	8	20	160
Línea F (bajada)	8	15	120
Línea S (bajada Iglesia San Roque)	4	18	72
Línea Z blanca (bajada)	5	18	90
Línea Z roja (bajada Iglesia San Roque)	4	18	72
Línea Z verde (bajada Iglesia San Roque)	4	18	72
Línea 4 rojo (bajada)	9	15	135
Línea 4 verde (bajada)	6	18	108
Línea 7 (bajada)	6	10	60
Línea 9 (bajada)	5	18	90
	134	256	2414
<i>Cantidad de micros</i>			134
<i>Promedio de personas por línea de micro</i>			256
<i>Total de personas que usan transporte público por hora pico</i>			2414

La cantidad de personas que usan el transporte público (micros) es de aproximadamente 2414 (Dos mil cuatrocientas catorce) por hora que pasan por la Av. Domingo Paz desde el norte del centro histórico.

El promedio de personas que utilizan el transporte público en 15 minutos es de 403 usuarios que vienen desde el norte.

❖ Desde el Sur:

	Cantidad de micros	Promedio de personas por micro	Total, de personas
Línea			
Línea A (subida B. La Loma)	26	20	520
Línea B (subida B. La Loma)	27	20	540
Línea D (subida B. La Loma)	8	20	160
Línea S (subida B. La Loma)	16	20	320
Línea Z blanca (subida B. La Loma)	3	13	39
Línea 2 (subida B. La Loma)	3	20	60
Línea 4 rojo (subida B. El Carmen)	10	20	200
Línea 4 verde (subida B. La Loma)	8	15	120
Línea 7 (subida B. La Loma)	9	10	90
Línea 9 (subida B. La Loma)	7	15	105
Línea 11 (subida B. La Loma)	5	12	60
	122	185	2214

<i>Cantidad de micros</i>	122
<i>Promedio de personas por línea de micro</i>	185
<i>Total de personas que usan transporte público por hora pico</i>	2214

La cantidad de personas que usan el transporte público (micros) es de aproximadamente 2214 (Dos mil doscientas catorce) por hora que pasan por la Av. Domingo Paz desde el sur del centro histórico.

El promedio de personas que utilizan el transporte público en 15 minutos es de 369 usuarios que vienen desde el sur,

ANEXO 5

AFORO A COMERCIANTES FORMALES EN EL EJE AV. DOMINGO PAZ (desde la rotonda del Mirador de “La Loma de San Juan” a la Calle Gral. Trigo)



Fuente: <http://satellites.pro> (Vista Satelital de Av. Domingo Paz, Tarija 2017) - Fotografía 1

FACHADA	ACTIVIDAD COMERCIAL
A	Gimnasio, Condominio, Mueblería, Local de comida.
B	Parada de buses a San Lorenzo.
C	Juguetería, Farmacia, Mercado IV Centenario, Instituto de Inglés, Ferretería, Electricista, 3 venta de Telas.
D	2 Internet, venta de Telas, Escuela de conducción, Mercería, Sastrería, 2 Mueblerías.
E	2 venta de Telas, Internet, Bijoutería, 2 Mercería, “La Colmena” puesto de comida, 2 ventas de Máquinas de Costura, venta de Zapatos, Utensilios, Tienda de Mascotas.
F	2 Farmacias, ventas de Máquinas de Costura, Tapetes y alfombras, Mueblería, 3 tiendas de ropa, Salteñería, Servicio Técnico.
G	Ex-Facultad de Derecho de la U.A.J.M.S
H	Panadería, Tarjetería, Salón de Belleza, Licorería, Material de construcción.
I	Medicina Natural, Ropa, 2 Internet, 2 Jugueterías, 2 Utensilios para cocina, Celulares, Farmacia, Focos, CD y DVD, Kiosco, Bijoutería – Maquillaje, Fotografía.
J	4 Ferretería, 4 tiendas de Hules Plásticos, Tigo, Manaco, 2 Medicina Natural, 7 Electrodomésticos – Relojes, 6 tiendas con venta de Coca.

Detalle y Contabilización de casetas fijas en Av. Domingo Paz (Rotonda Mirador “La Loma de San Juan” – Calle Gral. Trigo)

Revitalización Urbana Del Eje Central Av. Domingo Paz

FACHADA	ACTIVIDAD COMERCIAL	Nº CASSETAS FIJAS	COMERCIO PREDOMINANTE
A	Gimnasio	1	
A	Condominio	1	
A	Mueblería	2	x
A	Local de comida	1	
B	Parada de buses a San Lorenzo.	-	
C	Juguetería	1	
C	Farmacia	1	
C	Mercado IV Centenario (telas, mercerías y sastrerías)	-	x
C	Instituto de Inglés	1	
C	Ferretería	1	
C	Electricista	1	
C	Venta de Telas	3	x
D	Internet	2	x
D	Venta de Telas	1	
D	Escuela de conducción	1	
D	Mercería	1	
D	Sastrería.	1	
D	Mueblerías.	2	x
E	Venta de Telas	2	x
E	Internet	1	
E	Bijoutería	1	
E	Mercería	2	x
E	“La Colmena” puesto de comida	1	
E	Ventas de Máquinas de Costura	2	x
E	Venta de Zapatos	1	
E	Utensilios	1	
E	Tienda de Mascotas	1	
F	2 Farmacias	2	
F	ventas de Máquinas de Costura	1	
F	Tapetes y alfombras	1	
F	Mueblería	1	
F	3 tiendas de ropa	3	x
F	Salteñería	1	
F	Servicio Técnico	1	

G	Ex-Facultad de Derecho de la U.A.J.M.S	-	
H	Panadería	1	x
H	Tienda Bazar	1	
H	Salón de Belleza	1	
H	Licorería	1	
H	Material de construcción	1	x
I	Medicina Natural	1	
I	Ropa	1	
I	Internet	2	x
I	Jugueterías	2	x
I	Utensilios para cocina	2	x
I	Celulares	1	
I	Farmacia	1	
I	Focos	1	
I	CD y DVD	1	
I	Kiosco	1	
I	Bijoutería – Maquillaje	1	
I	Fotografía	1	
J	Ferretería	4	x
J	Tiendas de Hules Plásticos	4	x
J	Tigo	1	
J	Manaco	1	
J	Medicina Natural	2	
J	Electrodomésticos – Relojes	7	x
J	Tiendas con venta de Coca	6	x

TOTAL, N° CASSETAS FIJAS

89

El comercio en la Av. Domingo Paz y los límites trazados se divide en 2 actividades predominantes, diferenciados por áreas comprendidas en cuadras:

- **Área de Costura y su material.** - Compreendida entre los manzanos C, D y E previamente mostrados (Fotografía 1).
- **Área de venta de Artículos para el Hogar.** - Compreendida entre los manzanos J e I previamente mostrados (Fotografía).

Revitalización Urbana Del Eje Central Av. Domingo Paz

**ANTIGÜEDAD DE COMERCIANTES INFORMALES EN TURNOS
MAÑANA, TARDE Y NOCHE EN AV. DOMINGO PAZ**

Turno Mañana : 08:00 am - 12:30 pm

Turno Tarde : 15:00 pm - 18:30 pm

Turno Noche : 18:30 pm - 21:00 pm


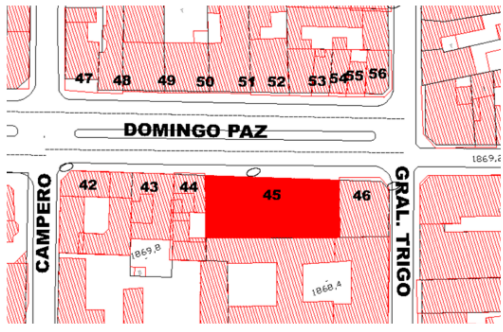
ACTIVIDAD COMERCIAL	N° DE COMERCIANTES	5-8 AÑOS		
		0-5 AÑOS		8 – 10 AÑOS
Carritos Jugos Medicinales	1	x	-	-
Carritos de Comida Rápida	7	6		x (1)
Ojotas y cinturones	2	-	-	X (2)
Utensilios (cinturones, herramientas, material escolar y de hogar)	5	2	3	x (3)
Medicina Natural	7	x (5)	x	X (2)
Plantas medicinales/frutos	3	x	-	-
Refrescos	1	x	-	-
CD y DVD	3	x	-	-
Ropa (casual / interior)	9	x	-	-
Maquillaje / Bijoutería	7	x	-	-
Kioscos	3	x	-	-

COMERCIANTES DE + 10 AÑOS INFORMALES	
TOTAL	6

COMERCIOS	INFORMALES	PREDOMINANTES
1.Carritos de Comida Rápida	1	Tarde y Noche
2. Ojotas y cinturones	2	Mañana, Tarde y Noche
3.Utensilios (cinturones, herramientas, material escolar y de hogar)	3	Mañana, Tarde y Noche
4.Medicina Natural	2	Mañana, Tarde y Noche

ANEXO 6

Fichas de Catalogación de Viviendas: Ubicación y Estado Actual

	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO" FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.) ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL		
	NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 045		MANZANO: I
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.		CATEGORIZACIÓN: B	
		NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA EPOCA: 1900, 1950. ESTILO Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).	
VALOR ESPECÍFICO Y/O HISTÓRICO Arquitectónico			
CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN			
TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar			
SUP. LOITE: 491,78 m ² .		SUP. CONST.: 314,65 m ²	
N.º DE NIVELES: 2 plantas (6,00mL) aprox.			
DOMINIO Y ESTADO: PRIVADO		USO ACTUAL: Vivienda Familiar - Comercial	
INTERVENCIÓN REALIZADA:	* Parasol en tienda. * Instalación de ventilador es visible en fachada.	ESTADO DE CONSERVACION	<input type="checkbox"/> BUENO <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALO
RECOMENDACIONES * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos. - Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.			
OBSERVACIONES: * Los letreros de los comercios se encuentran en las aceras reduciendo el espacio del peatón sobre todo en esta cuadra que es la que es más ocupada por comerciantes informales.			


Descripción de Vivienda (material de construcción)

	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO" FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.) ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL		
	NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 045		MANZANO: I
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.		NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	
CATEGORIZACIÓN: B			
DESCRIPCIÓN: Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 6 tiendas comerciales: electrodomésticos, juguetería, servicio técnico de celulares, venta de artículos para instalación eléctrica, venta de DVD, perfumería y además hay un espacio ocupado por un cajero automático. Tiene 2 puertas de ingreso. En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta: Muro: Adobe con revoco de cemento en planta baja y ladrillo gambote chapaco en planta alta. Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja. Cubierta: Calamina y teja colonial. Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas y de vidrio en tiendas comerciales. Hierro forjado en rejas de balcones. Ornamentación: Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja. Moldura en unión de pared con cubierta y en puertas y ventanas en planta alta. Parasol fijo en puerta de ingreso principal. Dintel en puertas y ventanas. Alféizar de hormigón en ventanas.			
DEFECTOS DETECTADOS <input type="checkbox"/> Obra Inconclusa <input type="checkbox"/> Deterioro <input checked="" type="checkbox"/> Alteraciones <input type="checkbox"/> Ninguna			
OBRAS PERMITIDAS <input type="checkbox"/> Reparación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Conservación <input type="checkbox"/> Consolidación o conclusión de obra.			
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA			
			
FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.			
			

Revitalización Urbana Del Eje Central Av. Domingo Paz

ANEXO 7

Fichas Paisajísticas

1	CARACTERISTICAS GENERALES		CARACTERISTICAS FISICAS																				
	FAMILIA: BIGNONIACEAE NOMBRE CIENTIFICO: JACARANDA MIMOSIFOLIA NOMBRE COMUN: JACARANDA, TARCO, PAJPACU ORIGEN: VALLES DE LOS RIOS CAINE Y PILCOMAYO, FORMACION TUCUMANO BOLIVIANA		ESCALA: ALTA: <input checked="" type="checkbox"/> ALTURA MEDIA: <input type="checkbox"/> HASTA 12 MT. BAJA: <input type="checkbox"/> DIAMETRO 5 A 8 MT.																				
	ORGANO DE INTERES:		COLOR - TEXTURA:																				
	HOJA <input type="checkbox"/> FLOR <input checked="" type="checkbox"/> FRUTO <input type="checkbox"/>		<table border="1"> <tr> <td></td> <td>HOJA FLOR</td> <td>FRUTO</td> <td>HOJA CADUCA</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>V</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>O</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>I</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> HOJA PERENNE <input type="checkbox"/>			HOJA FLOR	FRUTO	HOJA CADUCA	P	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	O	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	HOJA FLOR	FRUTO	HOJA CADUCA																				
P	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																				
O	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
		USO PAISAJISTICO																					
		FUNCION																					
		ESCALA FORMA	HITO <input checked="" type="checkbox"/>	PUNTO DE GIRE <input type="checkbox"/>																			
			ENQUADRE <input checked="" type="checkbox"/>	BORDE <input type="checkbox"/>																			
		COLOR TEXTURA	HITO <input checked="" type="checkbox"/>	BARRERA <input type="checkbox"/>																			
			PANTALLA <input type="checkbox"/>	CONJUNTO <input checked="" type="checkbox"/>																			
		ESPACIO																					
		MONUMENTAL <input checked="" type="checkbox"/>	SIMPLE <input type="checkbox"/>																				
		CANAL <input type="checkbox"/>	RECINTO <input type="checkbox"/>																				
		ESTATICO <input type="checkbox"/>	DINAMICO <input type="checkbox"/>																				

FICHAS PAISAJÍSTICAS

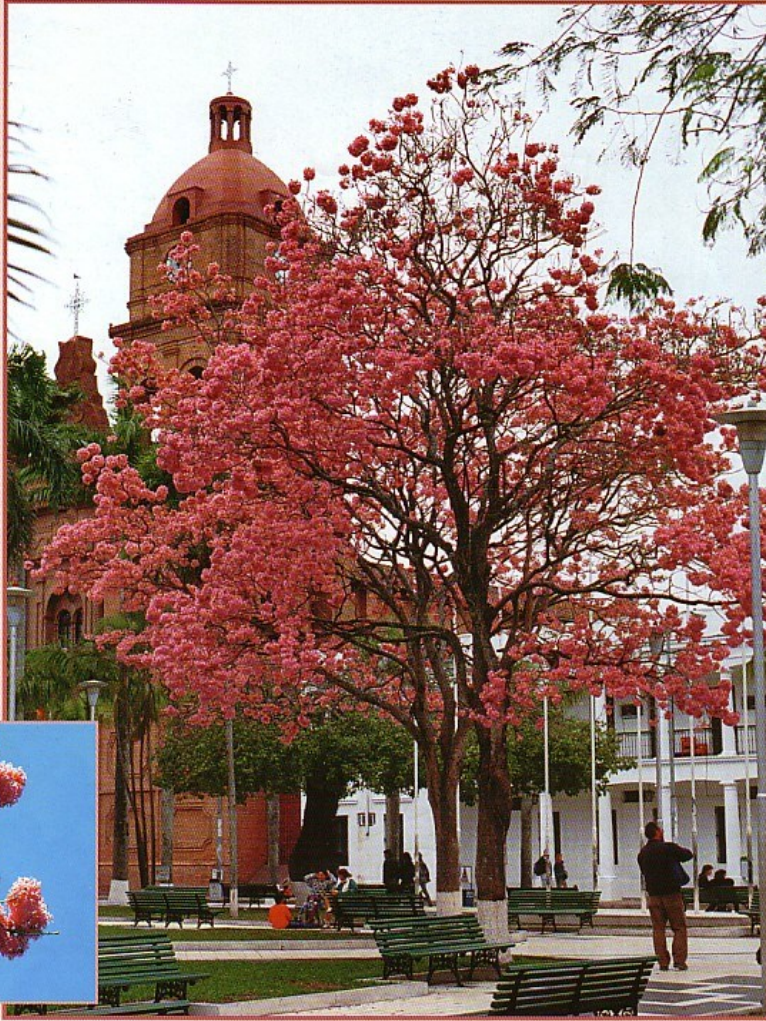
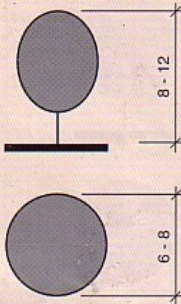
Vegetación Alta Propuesta



BIGNONIACEAE

TABEBUIA AVELLANEDAE
LOR. EX GRISEB.
(Syn. TECOMA
AVELLANEDAE)

TAJIBO ROSADO,
LAPACHO ROSADO



■ SOMBRA ○ AMBIENTE

P V O I

FOLIACION

FLORACION

FRUCTIFICACION

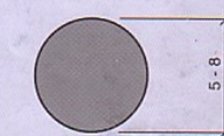
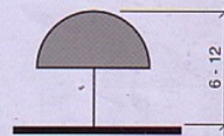
ORIGEN Formación subtropical Tucumano Boliviana.
EXIGENCIAS Medianamente resistente a los fríos, subsuelo húmedo.
CRECIMIENTO Lento.
USO Aislado, en grupos y alineaciones.
TALLO Rugoso, cilíndrico, ramificaciones dicótomas.
FOLLAJE Caduco, verde medio.
HOJAS Compuestas, palmiformes, 5 folíolos largamente peciolados, agudo elípticos más grandes los superiores que los de la base, de borde aserrado.
FLORES Grandes tubulosas, racimos de color rosado. (T. ipe rosado violáceo, o blanco).
FRUTOS Vainas largas y angostas, dehiscentes.
REPRODUCCION Por semillas.
OBSERVACIONES Reciente introducción en la ciudad de Cochabamba ha presentado buena adaptación.
EJEMPLARES Avenida Barrientos, Jardín Botánico, puente de Quillacollo.



BIGNONIACEAE

JACARANDA MIMOSIFOLIA
D. DON.
SYN: J. ACUTIFOLIA
H. et B.

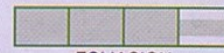
PAJPACU, TARCO,
JACARANDA



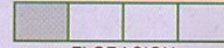
ORIGEN Valles de los ríos Caine y Pilcomayo, formación Tucumano-Boliviana.
EXIGENCIA Relativamente rústico, sensible a las heladas.
CRECIMIENTO Relativamente rápido.
USO De gran belleza, útil en grupos y aislado. Por sistema radical profundo no levanta aceras.
TALLO Tronco derecho, corteza pardo grisácea hendida.
FOLLAJE Verde grisáceo muy elegante semejando un conjunto de plumas, caduco o persistente de acuerdo a la humedad del terreno en invierno.
HOJAS Compuestas alterno-pinnadas, folíolos muy aguzados.
FLORES Abundantes, inflorescencias paniculares de hasta 30 cm. de longitud, de color celeste violáceo brillante, generalmente aparecen antes que las hojas.
FRUTOS Cápsulas leñosas planas dehiscentes que permanecen largamente.
REPRODUCCION Por semilla.
EJEMPLARES La Paz esq. Baptista, Jardín Botánico, plazas y parques.

■ SOMBRA ○ AMBIENTE

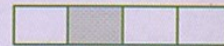
P V O I



FOLIACION



FLORACION



FRUCTIFICACION