



2019

ELABORACIÓN:

Universitaria:

Sánchez Delgado

Alexia Wendy

Docente Guía:

Arq. Patricia Miranda

- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISHAEL SARACHO"
- Facultad de Ciencias y Tecnología Carrera de Arquitectura y Urbanismo



- INVENTARIO DE CONSTRUCCIÓN
 - FICHAS TÉCNICAS DE ESTADO ACTUAL DE EXTERIOR DE VIVIENDAS
- Revitalización Urbana del Eje Central Av. Domingo Paz
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

PAISAJE URBANO: FICHAS TÉCNICAS DE FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN

- GLOSARIO.
- NORMATIVAS MUNICIPALES ACTUALES UTILIZADAS.
- CATEGORIZACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN NORMATIVA PROPUESTA.
- FICHAS TÉCNICAS DE ESTADO ACTUAL DE VIVIENDAS.

GLOSARIO

- **Alféizar.** – Elemento constructivo correspondiente a la parte baja de la ventana. Cuyo objetivo es que el agua de lluvia no entre a la edificación, razón por la cual el alféizar tiene un vierteaguas con pendiente hacia afuera, asegurando una evacuación rápida del agua.
- **Balcón.** – Plataforma normalmente voladiza, es decir, proyectada desde la pared de un edificio hacia el exterior sobresaliendo del mismo y sostenida, si es necesario, por elementos constructivos como columnas o también es una abertura en el muro exterior desde el piso, en ambos casos se encuentra protegido por una barandilla o balaustrada.
- **Balaustre.** -Elemento constructivo moldeado o tallado en base al material que presenta, puede ser de madera, hormigón, hierro o piedra, soporta el remate de un parapeto de balcones y terrazas.
- **Balaustrada.** – Conjunto de balaustres que rodean y protegen al balcón.
- **Dintel.** – Elemento superior, estructural y decorativo colocado horizontalmente sobre los vanos para conformar puertas, ventanas o pórticos, absorben los esfuerzos superiores.
- **Fachada.** - Muro, pared o cara exterior de un edificio, generalmente la principal.
- **Jambas.** - Elemento vertical que, a modo de pilar o columna, sostiene un arco o el dintel de una ventana o una puerta.
- **Moldura.** - Elemento decorativo o de refuerzo, de perfil uniforme, liso o labrado, con desarrollo longitudinal ubicado generalmente en uniones de muros con el techo.
- **Parapeto.** – Pasamano o baranda de protección en una edificación para evitar caídas.
- **Ochave.** - Recorte que se hace a un terreno o construcción esquinera para obtener una mejor visibilidad.
- **Ornamentación.** – Decoración o embellecimiento de elementos o espacios arquitectónicos en una edificación a través de la inclusión de detalles decorativos que sean agradables a la vista humana.
- **Revoque.** – Capa de mortero aplicada a una pared o un muro para alisar su superficie. Es un tipo de acabado continuo cuyo fin es mejorar el aspecto y las características de las superficies de muros, tabiques y techos. Pueden ser de cal, de cemento, o mixto mezclados con agua y arena.
- **Vano.** – Espacio o hueco en un muro que queda abierta entre apoyos y vigas para dejar pasar la luz y/o el aire.
- **Zócalo.** – Parte inferior de una pared exterior o interior de una edificación formada o recubierta por otro material para su protección o decoración.

Para la realización de las siguientes fichas técnicas se utilizaron criterios basados en normativas existentes como:

- “Plan de Ordenamiento Urbano: Diagnóstico Urbano” - Gobierno Municipal de la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
Extracto: *Pág. 45 – 50 “EVOLUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA CIUDAD”*
- “Normas de Uso de Suelo” - Gobierno Autónomo Municipal de la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado.
Extracto: *ÁREA INTENSIVA: ZONA PATRIMONIAL*
- Normativa propuesta y plan de incentivos municipales para tratamiento de fachadas en el eje de intervención de av. Domingo paz

CATEGORIZACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN NORMATIVA PROPUESTA (EXTRACTO)

2. De Las Fachadas Actuales. - Se reglamenta normas para el tratamiento de las fachadas de las viviendas que se encuentran paralelamente en el eje de la Av. Domingo Paz de la ciudad de Tarija. Además de la categorización de las viviendas mostrado en las fichas técnicas (documento adjunto), se categoriza las viviendas y edificios de acuerdo con su uso:

- **Categoría “A”** para Viviendas Familiares de 1 a 2 pisos de altura.
- **Categoría “B”** para Viviendas Familiares con comerciales en planta baja de 1 a 4 pisos de altura.
- **Categoría “C”** para Mercados y casetas comerciales particulares de 1 piso de altura.
- **Categoría “D”** para Edificios Comerciales y Condominios de 4 pisos a 7 pisos de altura.
- **Categoría “E”** para Edificios patrimoniales en desuso.
- **Categoría “F”** para Instituciones públicas.

CATEGORIZACIÓN POR USO DEL INMUEBLE	DETALLE	NUMERACIÓN VIVIENDA
“A”	Viviendas Familiares de 1 a 2 plantas de altura	Manzano A: 1 (a, b), 2. Manzano B: 7, 8. Manzano D: 19.
“B”	Viviendas Familiares con comerciales en planta baja de 1 a 4 plantas de altura	Manzano A: 4-6. Manzano B: 9. Manzano C: 10, 11, 15. Manzano D: 17, 18, 20-22. Manzano E: 24, 25, 27-29. Manzano F: 30-36. Manzano H: 38-40. Manzano I: 42-46. Manzano J: 47-56.
“C”	Mercados y casetas comerciales particulares de 1 plantas de altura	Manzano C: 12, 13.
“D”	Edificios Comerciales y Condominios de 4 a 7 plantas de altura	Manzano A: 3. Manzano C: 14, 16. Manzano D: 23. Manzano E: 26.
“E”	Edificios patrimoniales en desuso	Manzano G: 37.
“F”	Instituciones públicas	Manzano H: 41.

CONCEPTOS PARA CALIFICACIÓN:

DEFECTOS DETECTADOS

- **Obra Inconclusa:** Obra en proceso de construcción o falta de obra fina.
- **Deterioro:** Desgaste significativo que provoca desprendimiento de materiales o el mal estado en el que se encuentran.
- **Alteraciones:** Agregar elementos diferentes a los estructurales pertenecientes a la edificación. Ej. Letreros y parasoles.

OBRAS PERMITIDAS:

- **Reparación:** Acción constructiva que requiere medios más complejos que un mantenimiento para mejorar el defecto constructivo ya sea por desgaste o deterioro. En caso de que el deterioro produjo un daño masivo a la edificación se procede a una restauración.
- **Conservación:** La edificación se encuentra en muy buen estado por lo que no es necesaria una intervención de grado mayor a un mantenimiento.
- **Mantenimiento:** Acción constructiva no invasiva en una edificación que sirve para protegerla del desgaste, mantenerla en buen estado constructivo y de funcionamiento y prolongar su vida útil. Se corresponden con reparaciones menores en paredes, carpintería, pintura o sustitución de piezas. Es aplicable a inmuebles con un bajo grado de deterioro.
- **Consolidación o conclusión de obra:** Se refiere a una edificación que se encuentra inconclusa, ya sea que se encuentre en proceso de construcción o falta obra fina. Por lo que se instruye a concluir la obra en un periodo determinado de tiempo.
- **Reposición:** Refacción total o parcial de un bien patrimonial, con materiales nuevos, en procura de recuperar su estado original.
- **Rehabilitación:** Conjunto de acciones de recuperación y reintegración física de bienes patrimoniales.
- **Restauración:** Operación de carácter excepcional, destinada a conservar y revelar los valores estéticos e históricos de bienes patrimoniales.
- **Reconstrucción:** Procedimiento de implantación total o parcial manteniendo los aspectos esenciales de la traza de origen.

Con todos los criterios expuestos:

Las siguientes fichas fueron llenadas en base a su estudio físico y fotográfico de las viviendas pertenecientes al eje de intervención.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
 FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo

ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: **ÁREA PATRIMONIAL**

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **001**

MANZANO: **A**

CATEGORIZACIÓN: **A(1,2); B(3).**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz y Calle San Juan.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL y ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 2000.

ESTILO

Vivienda A: Arq. 1970.

Vivienda B: Arq. 1900, 1950.

Vivienda C: Arq. 1970.

VALOR ESPECÍFICO Y/O HISTÓRICO

Arquitectónico

CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Viviendas Unifamiliares

SUP. LOTE:	1073,122 m ² .	SUP. CONST.:	A: 142,74 m ² B: 68,55 m ² C: 46,20 m ²
------------	---------------------------	--------------	--

Nº DE NIVELES:	A: 2 Pisos (7,00mL) aprox. B: 1 Piso (3,00 mL) aprox. C: 1 Piso (3,00 mL) aprox.
----------------	---

DOMINIO Y ESTADO: PRIVADO	USO ACTUAL: A, B: Vivienda Unifamiliar C: Vivienda - Comercio.
------------------------------	--

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Se observa distintos tiempos de construcción respecto a las viviendas y entre ambas plantas de la vivienda C.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES.

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos:

- Mantenimiento de la cubierta en la segunda vivienda.
- Mantener la línea municipal.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * El lote presenta 3 viviendas inconclusas en el tratamiento de sus fachadas.
- * Las 3 viviendas denotan tiempos distintos de construcción.
- * Deterioro de puertas, ventanas y cubierta (tejas).
- * Sobresalen 2 letreros en altura.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 001	MANZANO: A	CATEGORIZACIÓN: A(a,b); B(c).
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz y calle San Juan.		NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno subdividido en 3 parcelas. la primera vivienda unifamiliar (a) tiene salida por la plaza de la Iglesia "San Juan", la segunda vivienda unifamiliar (b) se encuentra sobre el montículo de tierra que es visible desde la Av. Domingo Paz y la tercera vivienda (c) es de carácter vivienda comercial pues tiene un puesto de gimnasio en su planta baja. En cuanto a la descripción de sus fachadas actuales:

* **Vivienda A:** Muro ladrillo 6 huecos. **Revoque grueso:** de cemento y arena con revestimiento de piedra, fachada inconclusa sin pintura. **Cubierta:** Losa Alivianada. **Carpintería:** Aluminio.

* **Vivienda B:** cuenta con un ingreso principal tipo callejón sobre la Av. Domingo Paz. **Muro:** Adobe con revoque de cemento. **Revoque:** de cemento y arena con pintura blanca. **Cubierta:** Calamina. **Carpintería:** Madera.

* **Vivienda C:** cuenta con un ingreso principal sobre la Av. Domingo Paz y en cuya planta baja se encuentra un gimnasio. **Muro:** ladrillo gambote chapaco. **Revoque:** de cemento y arena. **Muro:** Ladrillo 6 huecos visible en planta alta sin tratamiento de fachada. **Cubierta:** Losa de H°A°. **Carpintería:** Aluminio en ventanas. Persianas metálicas.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Comercial, levantamiento digital.



FOTOGRAFÍA 2: Vivienda Familiar





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo

ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 002

MANZANO: A

CATEGORIZACIÓN: A

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz y Calle San Juan.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950,1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Unifamiliar

SUP. LOTE: 560,546 m2.

SUP. CONST.:

230,967 m2

Nº DE NIVELES:

1 Piso (3,00mL)

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Unifamiliar

INTERVENCION REALIZADA:

* No presenta intervenciones visibles

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

OBSERVACIONES:

* Desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **002**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz y calle San Juan.

MANZANO: **A**
NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

CATEGORIZACIÓN: **A**

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda unifamiliar, tiene salida directa a la Av. Domingo Paz y cuenta con un garaje amplio. En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco.

Revoque: grueso de cemento y arena con revestimiento de piedra en la parte inferior.

Cubierta: Teja colonial en muro de garaje.

Carpintería: Persianas metálicas en puerta de ingreso y garaje.

Ornamentación: Revestimiento de piedra en la parte inferior.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Unifamiliar, levantamiento digital.



FOTOGRAFÍA 2: Días de semana. Parqueo





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 003

CATEGORIZACIÓN: A

CATEGORIZACIÓN: D

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990, 2010

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990 y Arquitectura del nuevo siglo.

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda en Bloque – Edificio Multifamiliar

SUP. LOTE: 340,646 m².

SUP. CONST.: 301,2456 m²

Nº DE NIVELES:

7 Plantas (21,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Edificio Habitacional Multifamiliar

INTERVENCION REALIZADA:

* No presenta intervenciones visibles, aparte de su construcción reciente

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Prohibición de crecimiento vertical.

OBSERVACIONES:

* El edificio alcanzó la altura máxima permitida en su tipología en esta área.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 003	MANZANO: A	CATEGORIZACIÓN: D
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como edificio multifamiliar, tiene salida directa a la Av. Domingo Paz y cuenta con un garaje y espacios para comercio en su planta baja.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos y estructura de H²A³. **Revoque:** grueso de cemento y arena y pintura color crema, arena y café en la parte frontal.

Cubierta: Losa de H²A³ y calamina.

Carpintería: Aluminio, en puertas de ingreso como también en ventanas de departamentos y puerta de madera de garaje.

Ornamentación: Textura salpicada en muro bajo ventanas. Alféizar de hormigón.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** **Conservación** Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Unifamiliar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

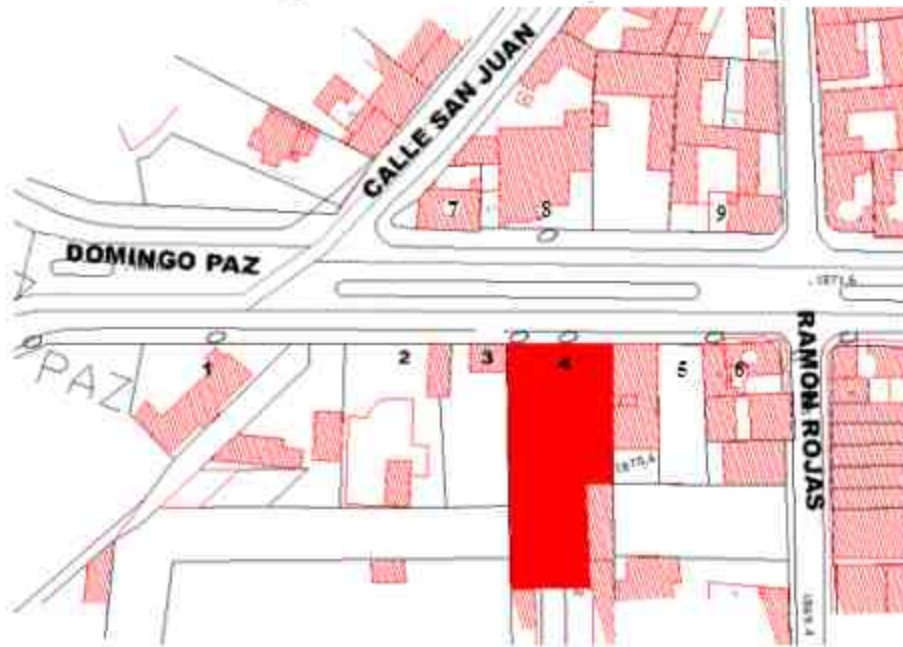
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 004

MANZANO: A

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 768,264 m².

SUP. CONST.: 402,759 m²

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* No presenta intervenciones visibles, pero es observable su construcción inconclusa.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

__ **X** **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

OBSERVACIONES:

- * Obra fina inconclusa.
- * Desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **004**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.

MANZANO: **A**

CATEGORIZACIÓN: **B**

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, tiene salida directa a la Av. Domingo Paz y cuenta con una tienda comercial de piezas de madera y cuenta con una planta con terraza. No posee garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena en tienda y sin revoque en mitad de la vivienda.

Cubierta: Losa de H²A³.

Carpintería: Madera en puertas de ingreso. Persiana metálica en tienda.

No tiene revoque ni ornamentación.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Unifamiliar Comercial, levantamiento digital.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

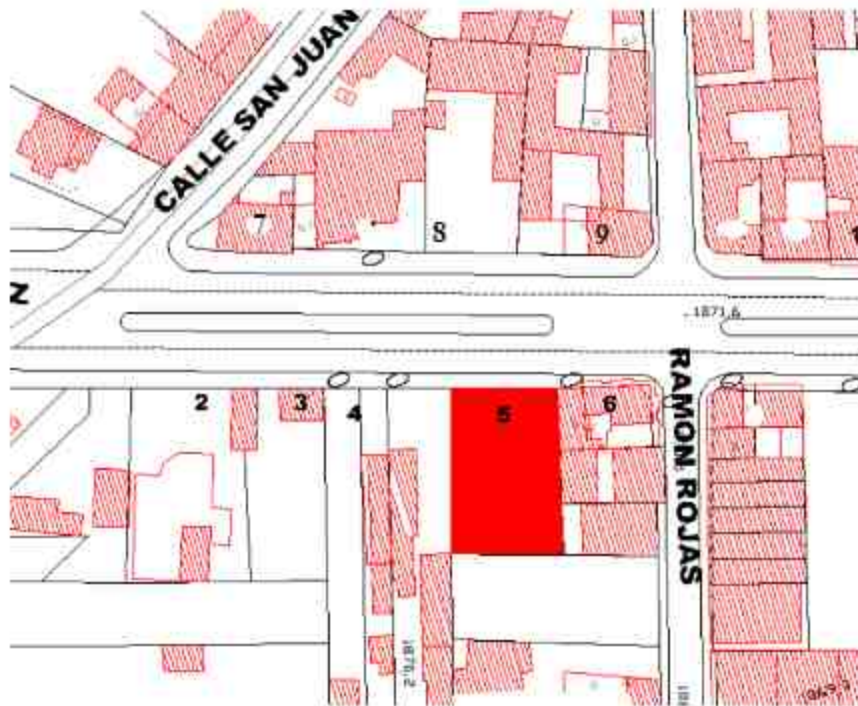
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 005

MANZANO: A

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 427,047 m².

SUP. CONST.: 274,589 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Se observa distintos tiempos de construcción respecto a ambas plantas.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Controlar la humedad en sus fundaciones para evitar derrumbes.
- Concluir obra fina en planta alta.

OBSERVACIONES:

* La construcción presenta humedad en parte baja de muros, lo que refleja humedad en cimentaciones.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **005**

MANZANO: **A**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, tiene salida directa a la Av. Domingo Paz y cuenta con 2 tiendas comerciales, una de muebles de madera y otra de metalúrgica utilizada en ocasiones. Ambas tiendas tienen la misma planta superior que cuenta con una terraza techada.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena y sin revoque en su planta superior.

Cubierta: Calamina

Carpintería: Persianas metálicas de tiendas y otra puerta de madera para acceso privado. La tienda de metalúrgica cuenta como garaje de uso personal.

Ornamentación: Ninguna.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Unifamiliar Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 006

MANZANO: A

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ramón Rojas.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 135,613 m².

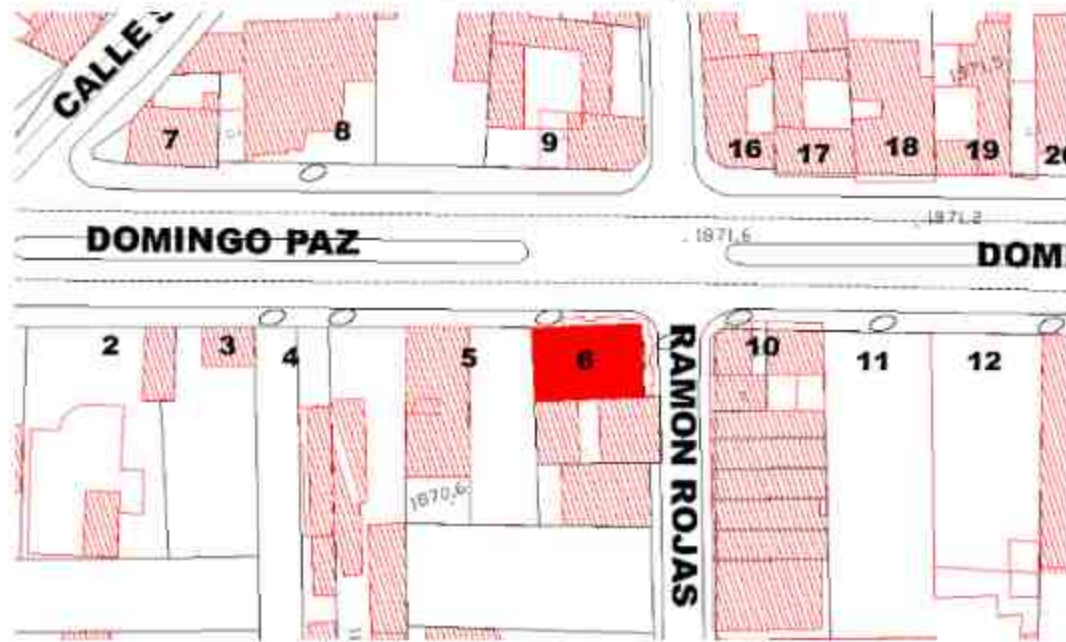
SUP. CONST.: 96,18 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Presenta relleno en fisuras en su fachada frontal y tapado de grafitis con pintura, todo realizado de forma inconclusa y parcial.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

___ **X** REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Controlar la humedad en sus fundaciones para evitar derrumbes.

OBSERVACIONES:

* Desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: **ÁREA PATRIMONIAL**

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 006	MANZANO: A	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ramón Rojas.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno situado en plena esquina de la calle Ramón Rojas, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, tiene 2 salidas directas a la Av. Domingo Paz y cuenta con 1 tienda comercial en planta baja como local de comida rápida, vivienda de 3 plantas. No cuenta con garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena:

Cubierta: Calamina y teja colonial.

Carpintería: Persiana metálica en tienda y toda la planta baja y madera en plantas superiores.

Ornamentación: Balcón de H^oA^o. Alféizar de ladrillo en ventanas. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1: Vivienda Unifamiliar Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 007

MANZANO: B

CATEGORIZACIÓN: A

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz y Calle San Juan.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1900, 1950.

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 487,228 m².

SUP. CONST.: 425,8 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas(6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar

INTERVENCION REALIZADA:

* Instalación de ventilación visible en fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Tratamiento de fachadas con colores más neutros.

OBSERVACIONES:

* La fachada se encuentra en muy buen estado.

* La instalación de aire acondicionado se encuentra expuesta en la fachada principal.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 007	MANZANO: B	CATEGORIZACIÓN: A
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz y calle San Juan.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, años anteriores era alquilado para ciertas instituciones locales, tiene 2 salidas directas a la Av. Domingo Paz y cuenta con 2 garajes.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco en plata alta y ladrillo macizo en planta baja sin revoque. En la construcción continuó huecos con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: Calamina y teja colonial.

Carpintería: Rejas metálicas y puertas y ventanas de madera.

Ornamentación: Elementos rectangulares y horizontales que enmarcan las ventanas y la división de plantas. Alfeizar de hormigón. Textura salpicada en parte inferior de planta baja. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro **Alteraciones** Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 008

MANZANO: B

CATEGORIZACIÓN: A

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 480,109 m2.

SUP. CONST.: 189,348 m2

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* El inmueble no presenta alguna alteración en la fachada, sin embargo, se encuentra inconclusa.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Concluir la obra fina.

OBSERVACIONES:

* Publicidad en fachada.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 008	MANZANO: B	CATEGORIZACIÓN: A
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle San Juan y calle Ramón Rojas.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:
Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, tiene 1 salida directa a la Av. Domingo Paz la cual es también el ingreso del garaje.
En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:
Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque grueso de cemento y arena. Obra fina inconclusa.
Cubierta: Teja Colonial.
Carpintería: Puerta metálica.
Ornamentación: Ninguna.

DEFECTOS DETECTADOS <input checked="" type="checkbox"/> Obra Inconclusa	<input type="checkbox"/> Deterioro	<input type="checkbox"/> Alteraciones	<input type="checkbox"/> Ninguna
OBRAS PERMITIDAS <input type="checkbox"/> Reparación	<input type="checkbox"/> Mantenimiento	<input type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, fotografía.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **009**

MANZANO: **B**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina Ramón Rojas.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900 y 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920). Y Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 252,113 m2.

SUP. CONST.: 119,23 m2

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* El inmueble presenta una fachada en estado inconcluso. 2 materiales diferentes en las plantas que denotan 2 tiempos de construcción diferentes.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantenimiento de materiales.
- Concluir la obra fina.

OBSERVACIONES:

* El balcón esquinero no tiene balaustrada ni elementos de protección.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 009	MANZANO: B	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina Ramón Rojas.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar cuya planta baja es usada como tienda comercial, tiene 3 puertas de ingreso directas a la Av. Domingo Paz y un garaje amplio. Tiene una tienda comercial de venta de artículos de madera.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo gambote "chapaco" en planta alta y revestimiento de piedra en planta baja. Sin revoque.

Cubierta: Teja Colonial.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas de garaje metálicas.

Ornamentación: Ninguna.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

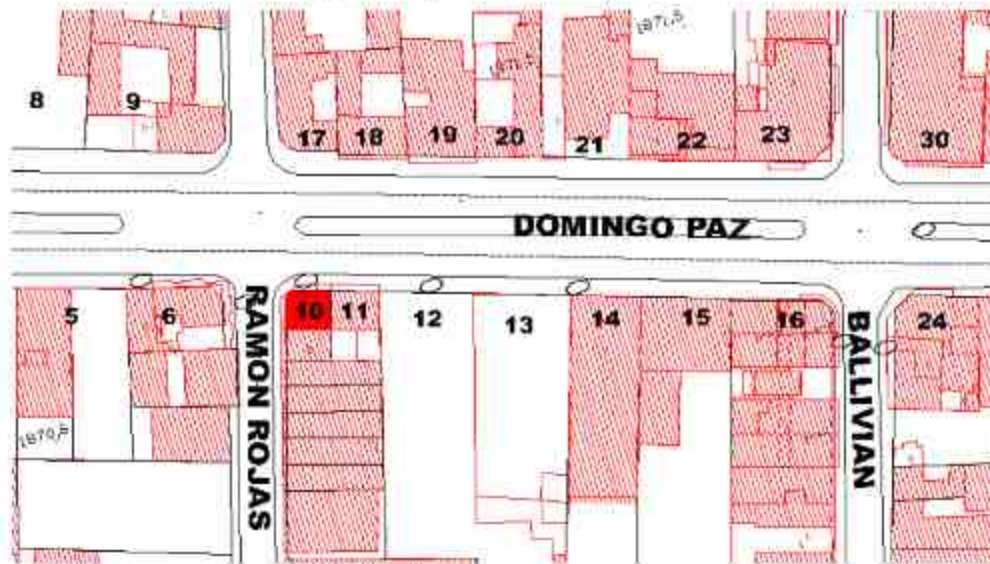
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 010

MANZANO: C

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina Ramón Rojas.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 38,29 m².

SUP. CONST.: 38,29 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* Letrero en planta baja.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantenimiento de fachada.

OBSERVACIONES:

* Desgaste de pintura.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **010** MANZANO: **C** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina Ramón Rojas. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, la planta baja es usada como comercio con 2 tiendas: juguetería y sastrería. Tiene 1 puerta de ingreso principal directa a la Av. Domingo Paz. No posee garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas en tiendas.

Ornamentación: Textura salpicada en fachada.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
 FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
 ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

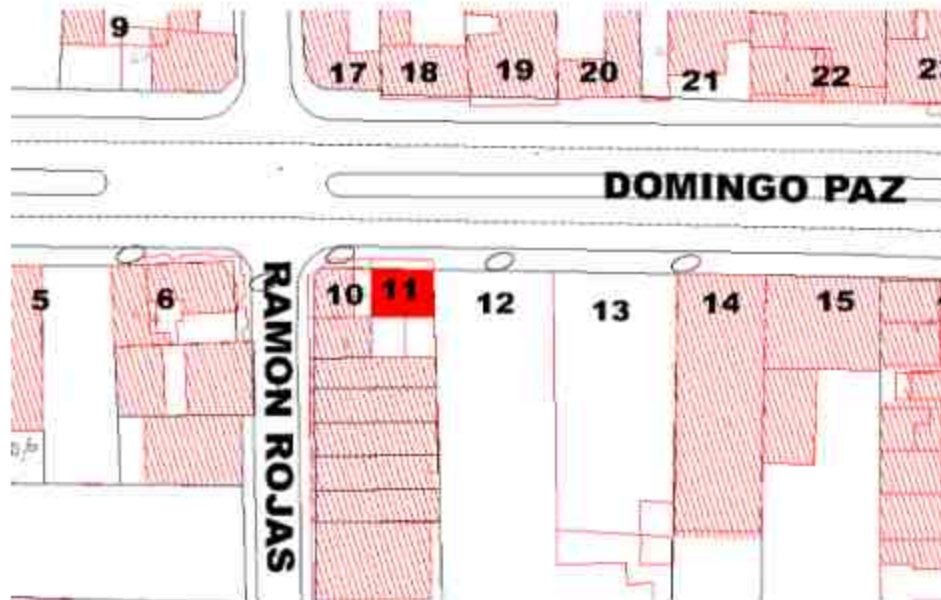
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **011**

MANZANO: **C**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 41,40 m².

SUP. CONST.: 41,40 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* Presenta relleno en fisuras en su fachada frontal, la obra fina se encuentra inconclusa.
* Letrero horizontal grande.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Concluir mano de obra fina.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Publicidad pintada en paredes de planta baja.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 011	MANZANO: C	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar, tiene 1 tienda ocupada como farmacia. Cuenta con 1 ingreso principal directa a la Av. Domingo Paz. No posee garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena. Textura salpicada en 2da y 3era planta sin pintar.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tienda y madera en ventanas y puertas.

Ornamentación: Alféizar de ladrillo en ventanas.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

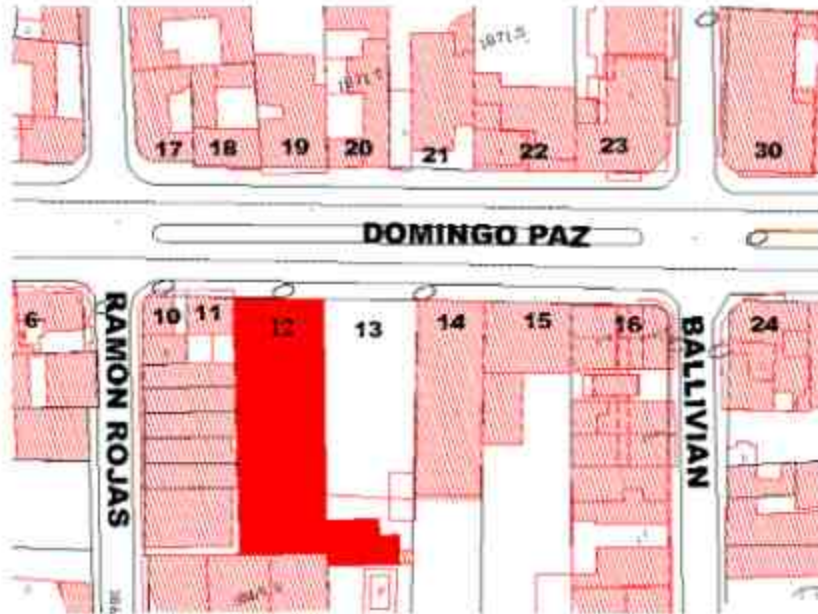
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **012**

MANZANO: **C**

CATEGORIZACIÓN: **C**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Mercado

SUP. LOTE: 615,28 m².

SUP. CONST.: 615,28 m²

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
GOBIERNO MUNICIPAL

USO ACTUAL:
Mercado "IV Centenario".

INTERVENCIÓN REALIZADA: *Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada o renovación de construcción respetando/ inspirado en el tipo de arquitectura.

OBSERVACIONES:

* El inmueble presenta una fachada con desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 012	MANZANO: C	CATEGORIZACIÓN: C
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como Mercado llamado "IV Centenario", cuenta con 1 sola planta que abarca 32 tiendas comerciales distribuidas con pasillos conectores direccionados a 2 puertas de ingreso.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas.

Ornamentación: Ninguna. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Reconstrucción

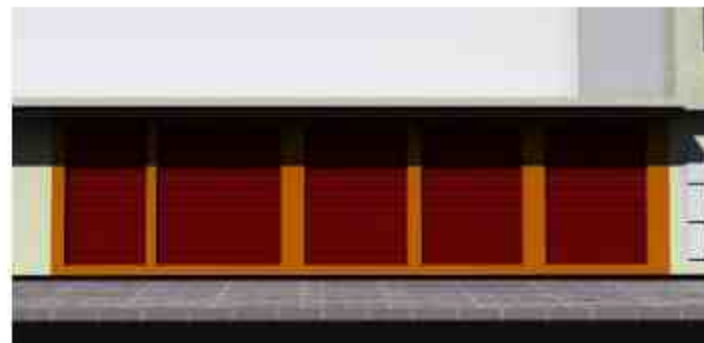
Reposición

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 013

MANZANO: C

CATEGORIZACIÓN: C

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Mercado

SUP. LOTE: 412,17 m².

SUP. CONST.: 412,17 m²

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Continuación del Mercado "IV Centenario" llamado Mercado "Villa Imperial".

INTERVENCION REALIZADA: *Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada o renovación de construcción respetando/ inspirado en el tipo de arquitectura.

OBSERVACIONES:

* El inmueble presenta una fachada con desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 013	MANZANO: C	CATEGORIZACIÓN: C
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como Mercado llamado "IV Centenario", cuenta con 1 sola planta que abarca 14 tiendas comerciales distribuidas con 1 pasillo conector direccionad a la puerta de ingreso.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas.

Ornamentación: Ninguna. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Reconstrucción

Rehabilitación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 014

MANZANO: C

CATEGORIZACIÓN: D

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Edificio Comercial

SUP. LOTE: 319,80 m².

SUP. CONST.: 319,80 m²

Nº DE NIVELES:

4 Planta (12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Edificio Comercial - Educativo

INTERVENCION REALIZADA:

*La 3era planta fue construida hace 10 años aproximadamente y la 4ta planta los últimos 3 años.
* Letrero grande.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Concluir la obra fina en las últimas 2 plantas.
- La fachada en general debe conectarse armoniosamente con el conjunto inmediato.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* El inmueble presenta una obra fina inconclusa en fachada con desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 014	MANZANO: C	CATEGORIZACIÓN: D
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como Edificio en el que se desempeñan actividades comerciales en su planta baja (venta de telas), en 1era planta se encuentra un canal de televisión que desarrolla actividades informativas locales, en la 3era planta se encuentra un instituto de informática y clases de inglés. Su 4ta planta se encuentra en construcción. No tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena en planta baja y 1era planta. Ladrillo de 4 huecos sin revoque en 2da y 3era planta.

Cubierta: Losa de H²A³.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas y rejas de hierro forjado en ventanas de 1era planta. Madera en puerta de ingreso y ventanas.

Ornamentación: Ninguna.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

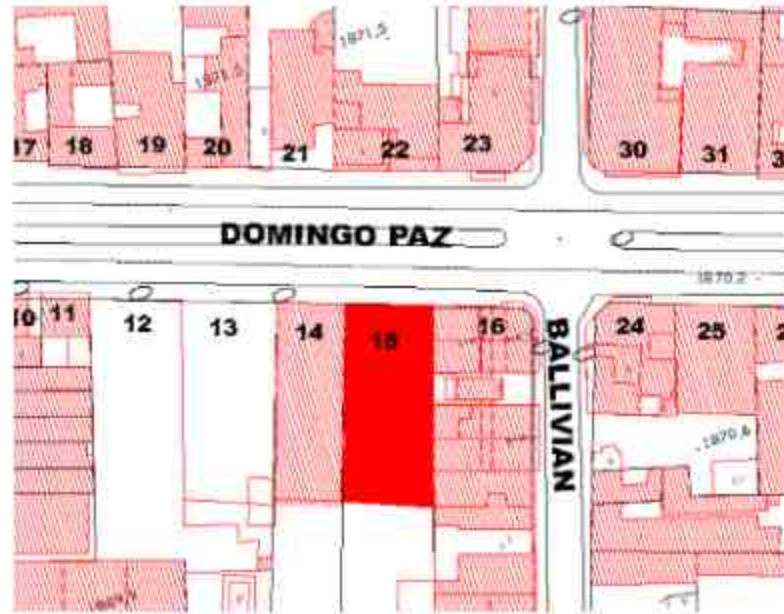
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 015

MANZANO: C

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 418,68 m².

SUP. CONST.: 213,77 m²

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: *Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

OBSERVACIONES:

* El inmueble presenta una fachada con desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 015	MANZANO: C	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar comercial en la cual las casetas comerciales se encuentran en la parte delantera de la vivienda. No tiene garaje. La tienda de arreglos eléctricos y la venta de comida rápida son las únicas que tienen acceso directo desde la vivienda hacia la avenida.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas.

Ornamentación: Ninguna. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

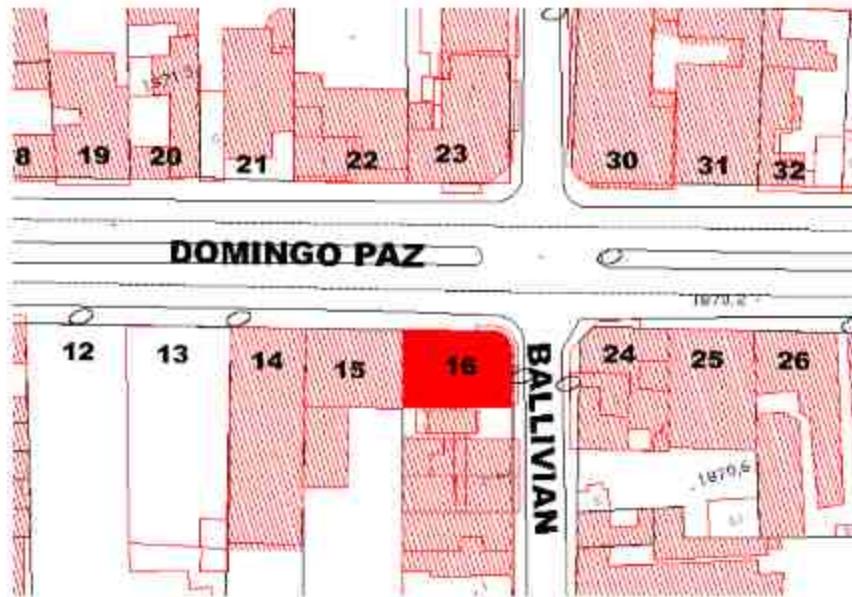
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 016

MANZANO: C

CATEGORIZACIÓN: D

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Edificio comercial y habitacional.

SUP. LOTE: 158,18 m².

SUP. CONST.: 158,18 m²

Nº DE NIVELES:

4 Plantas (12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Edificio Comercial y habitacional.

INTERVENCION REALIZADA: *Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Prohibición de crecimiento vertical.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* El inmueble presenta una fachada con desgaste de materiales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **016**

MANZANO: **C**

CATEGORIZACIÓN: **D**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina
calle Ballivián.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno, cuya construcción está dirigida como inmueble habitacional y comercial en la cual la tienda comercial de venta de telas se encuentra sobre la Av. Domingo Paz. Tiene garaje sobre la calle Ballivián.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, el edificio presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque de cemento y arena. Textura salpicada en plata baja con trozos pequeños de vidrio en planta baja.

Cubierta: Losa de H^oA^o.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas. Balcones y rejas de tiendas de hierro forjado. Aluminio en ventanas.

Ornamentación: 11 elementos verticales de H^oA^o que son usados en separación de ventanas. 2 balcones esquineros cuyo espacio también abarca los elementos verticales de H^oA^o. Alféizar hormigón en ventanas. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **017**

MANZANO: **D**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ramón Rojas.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 126,89 m².

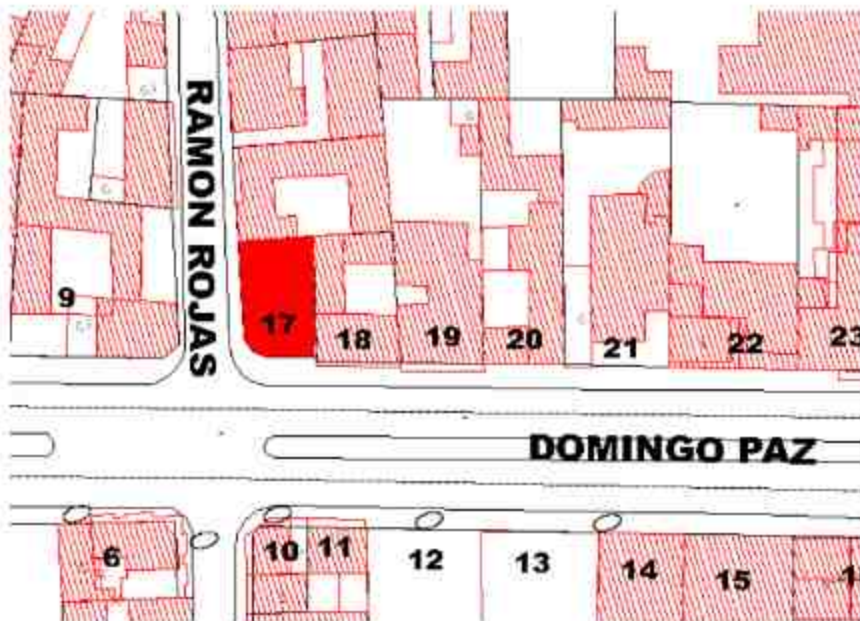
SUP. CONST.: 126,89 m²

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,50mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCION REALIZADA:

*Calaminas colocadas en la fachada como parasoles.

ESTADO DE CONSERVACION

__ BUENO

X **REGULAR**

__ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Retirar los letreros pegados en la fachada.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* *El exceso de publicidad en letreros se adueña de la fachada además de interrumpir el paso a peatones en la acera.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **017**

MANZANO: **D**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina
calle Ramón Rojas.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno ubicado en una de las esquinas de esta cuadra, cuya construcción está dirigida como vivienda familiar comercial, tiene un internet con quiosco. No tiene garaje. Tiene un ingreso principal por el ochave de la vivienda.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco sin revoque y pintado. Revestimiento de piedra en la parte inferior.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas. Madera en puertas y ventanas.

Ornamentación: Pilares circulares de ingreso principal.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **018**

MANZANO: **D**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 157,48 m².

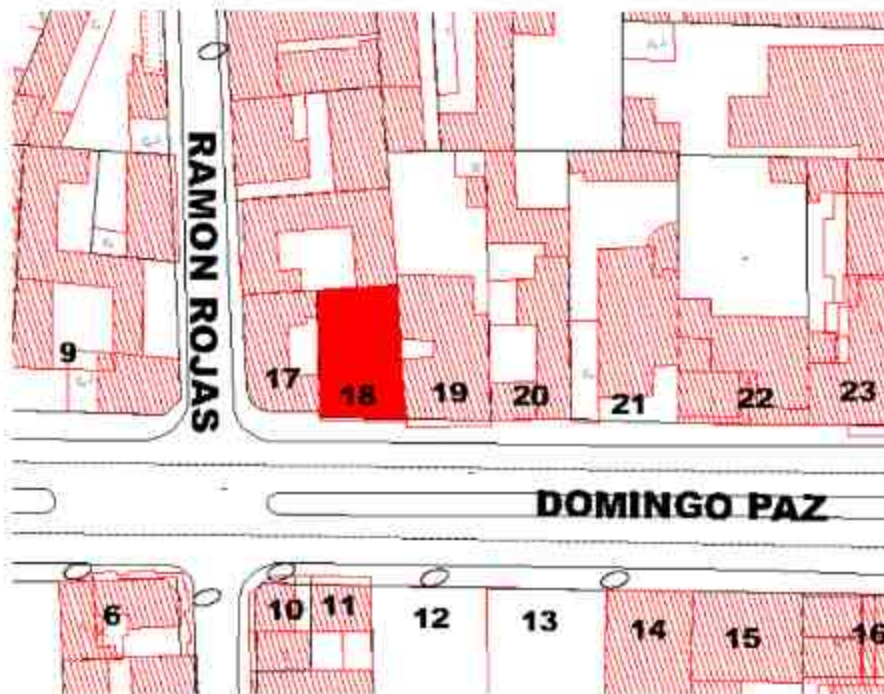
SUP. CONST.: 117,87 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas(9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA: *Letrero grande en tienda.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Algunos artículos del comercial se encuentran en la acera obstaculizando el paso de los peatones.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **018**

MANZANO: **D**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar comercial, tiene una tienda comercial de termotanques. No tiene garaje. Tiene un ingreso principal. En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque grueso de cemento y arena. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Teja colonial.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas. Madera en puertas y aluminio en ventanas.

Ornamentación: Alféizar de hormigón en ventanas. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 019

MANZANO: D

CATEGORIZACIÓN: A

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 362,37 m².

SUP. CONST.: 188,06 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas(6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar

INTERVENCIÓN REALIZADA: *Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

OBSERVACIONES:

* Es una vivienda con carácter familiar.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **019**

MANZANO: **D**

CATEGORIZACIÓN: **A**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Tiene 2 ingresos principales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque grueso de cemento y arena. Revestimiento de piedra (pintado) en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Hierro forjado en rejas de balcones.

Ornamentación: El detalle de pintado de piedra en planta baja. Balcón de hierro forjado. Las paredes y recuadros son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

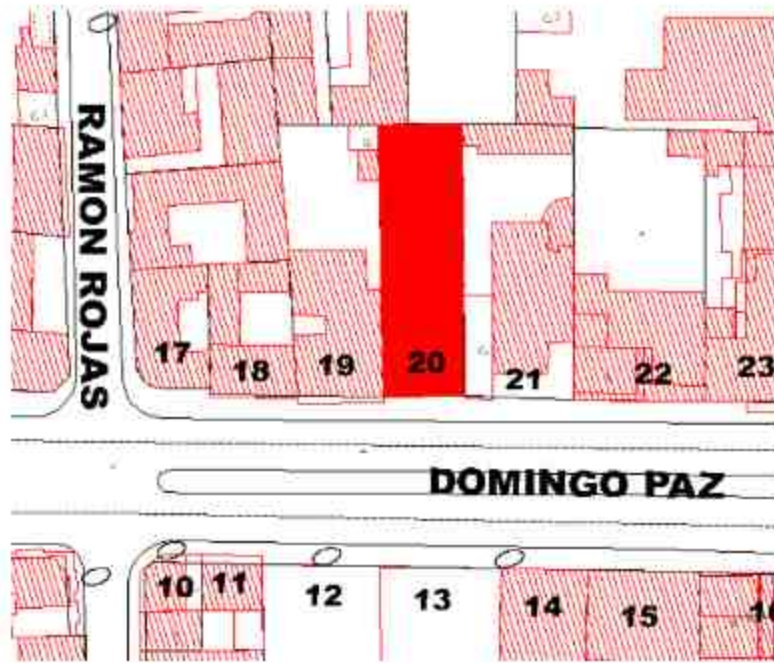
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 020

MANZANO: D

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 322,38 m².

SUP. CONST.: 189,02m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas(6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* Calamina como parasoles en tienda y el letrero abarca gran espacio de la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Humedad en paredes y desgaste de materiales en fachada.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **020**

MANZANO: **D**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con tienda comercial de venta de telas. Tiene 2 ingresos principales. En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque grueso de cemento y arena. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: H^ºA^º.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Hierro forjado en rejas de balcones y ventanal de la planta alta.

Ornamentación: Balcón de hierro forjado. Viga vista de madera en planta alta. Las paredes, recuadros y uniones son lisas.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 021

MANZANO: D

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 430,44 m².

SUP. CONST.: 218,97 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas(6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* Calamina como parasoles en tienda.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Humedad en paredes, balcón y desgaste de materiales en fachada.

* Algunos artículos del comercial se encuentran en la acera obstaculizando el paso de los peatones.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 021	MANZANO: D	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA.	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene garaje. Cuenta con 1 ingreso principal. Son 3 tiendas comerciales que están aperturadas en la planta baja (escuela de conducción, mercería y sastrería)

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: Teja colonial.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas.

Ornamentación: Viga vista de madera.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

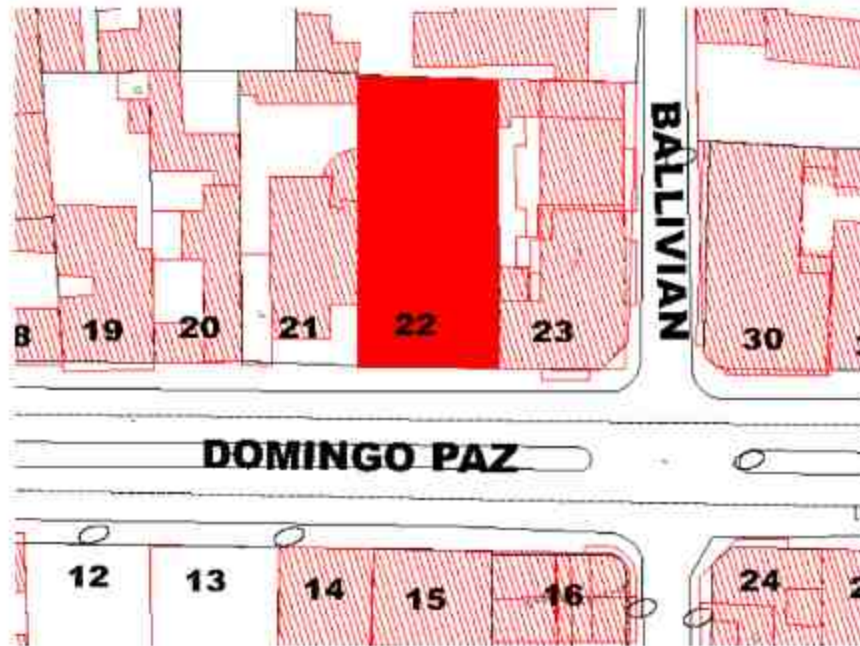
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 022

MANZANO: D

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 506,89 m².

SUP. CONST.: 211,90 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas(9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA: * Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

OBSERVACIONES:

- * Es una vivienda que usa el cerámico como revestimiento de su fachada principal.
- * Algunos artículos del comercial se encuentran en la acera obstaculizando el paso de los peatones.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA DE TRANSICIÓN

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 022	MANZANO: D	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ramón Rojas y calle Ballivián.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA.	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene garaje, cuenta con 1 ingreso principal. Son 2 tiendas comerciales dedicadas a la venta de muebles y telas en la planta baja.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo de 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena. Revestimiento de cerámica.

Cubierta: H^ºA^º.

Carpintería: Madera en puertas. Persianas metálicas en tiendas. Aluminio en ventanas. Hierro forjado en balcón.

Ornamentación: Balcón de hierro forjado. Bloques de vidrio encima de las puertas. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA I : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 023

MANZANO: D

CATEGORIZACIÓN: D

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990, 2000.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 232,09 m².

SUP. CONST.: 213,53 m²

Nº DE NIVELES:

6 Plantas(18,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA: * Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Prohibición de crecimiento vertical.

OBSERVACIONES:

- * Es una vivienda que usa el cerámico como revestimiento de su fachada principal.
- * Algunos artículos del comercial se encuentran en la acera obstaculizando el paso de los peatones.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **023**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina
calle Ballivián.

MANZANO: **D**
NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

CATEGORIZACIÓN: **D**

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Son 2 tiendas comerciales: escuela de conducción e internet. No tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo de 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena. Revestimiento de cerámica.

Cubierta: H^ºA^º.

Carpintería: Madera en ventanas. Persianas metálicas en tiendas.

Ornamentación: Alfeizar de hormigón. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA I : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

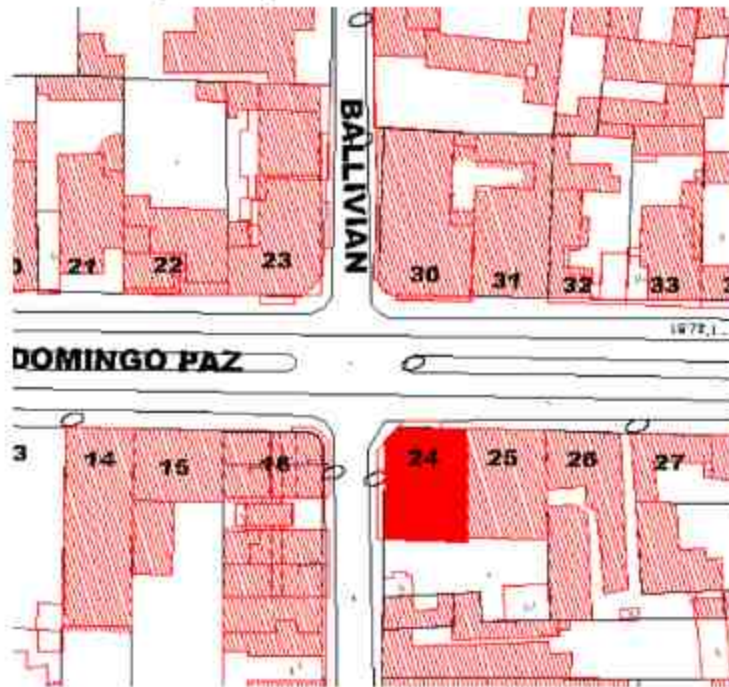
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 024

MANZANO: E

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 211,66 m².

SUP. CONST.: 202,53 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas(9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA: * Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Ninguna.

OBSERVACIONES:

* El inmueble se encuentra en buen estado.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **024**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina
calle Ballivián.

MANZANO: **E**
NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

CATEGORIZACIÓN: **B**

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje, cuenta con 1 ingreso principal en el ochave y a través de la tienda comercial. Actualmente desarrolla actividad comercial de venta de telas.
En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:
Muro: Ladrillo de 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena.
Cubierta: Teja Colonial.
Carpintería: Madera en puertas de ingreso y ventanas Hierro forjado en balcones y rejas de ventanas.
Ornamentación: Vigas vistas de madera. Balcones de hierro forjado. Forma de ventanas arriba de puertas de planta baja. Alféizar en ventanas. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación Mantenimiento **Conservación** Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

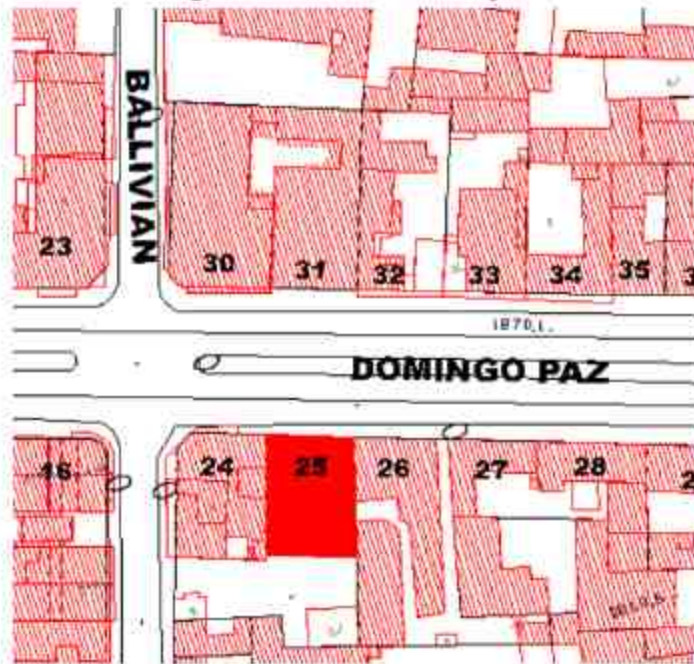
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 025

MANZANO: E

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 199,06 m².

SUP. CONST.: 199,06 m²

Nº DE NIVELES:

4 Plantas(12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* Letreros colgantes y parasoles de tiendas.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

*Las tiendas comerciales respetan la línea municipal en días de venta.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: **ÁREA PATRIMONIAL**

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **025**

MANZANO: **E**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje, el ingreso a la vivienda es mediante las 3 tiendas comerciales en su planta baja. En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo macizo visto. Sin revoque.

Cubierta: Teja PVC.

Carpintería: Persianas metálicas. Aluminio en ventanas, hierro forjado en balcones.

Ornamentación: El ladrillo visto. Alfeizar en ventanales.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

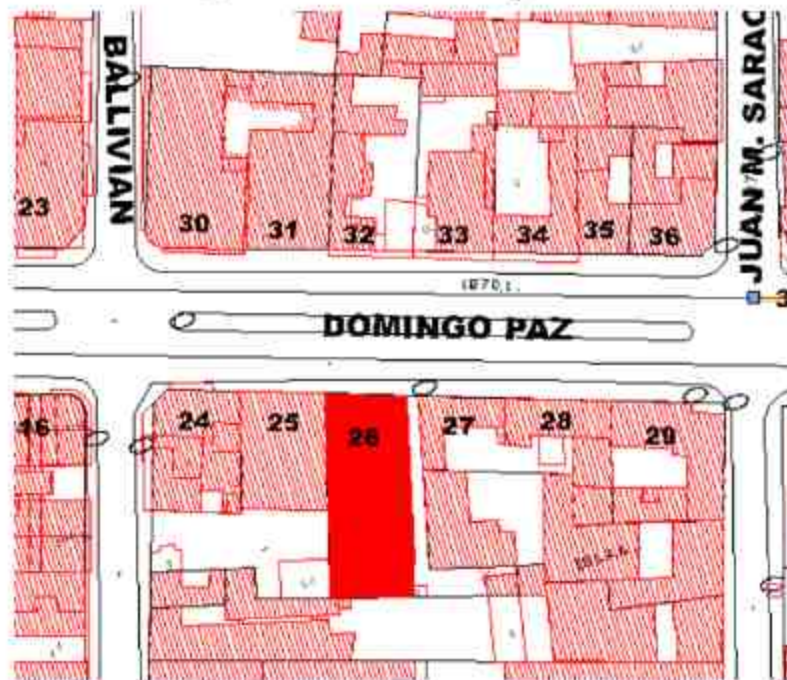
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 026

MANZANO: E

CATEGORIZACIÓN: D

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 2000.

ESTILO

Vivienda: Arq. Del nuevo siglo. 2000

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Edificio comercial

SUP. LOTE: 331,05 m².

SUP. CONST.: 267,67 m²

Nº DE NIVELES:

4 Plantas(12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Edificio Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Letrero horizontal grande entorpece la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* El inmueble se encuentra en buen estado.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **026**

MANZANO: **E**

CATEGORIZACIÓN: **D**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como edificio comercial pero actualmente está ocupada solo la planta baja ya que los pisos superiores siguen en proceso de construcción. Tiene garaje y 1 ingreso principal. Cuenta con 2 tiendas comerciales de telas en su planta baja.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo de 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena:

Cubierta: Losa de H²A³:

Carpintería: Persianas metálicas de tiendas. Madera en garaje y puerta de ingreso. Ventanas inconclusas.

Ornamentación: Elementos horizontales de H²A³. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

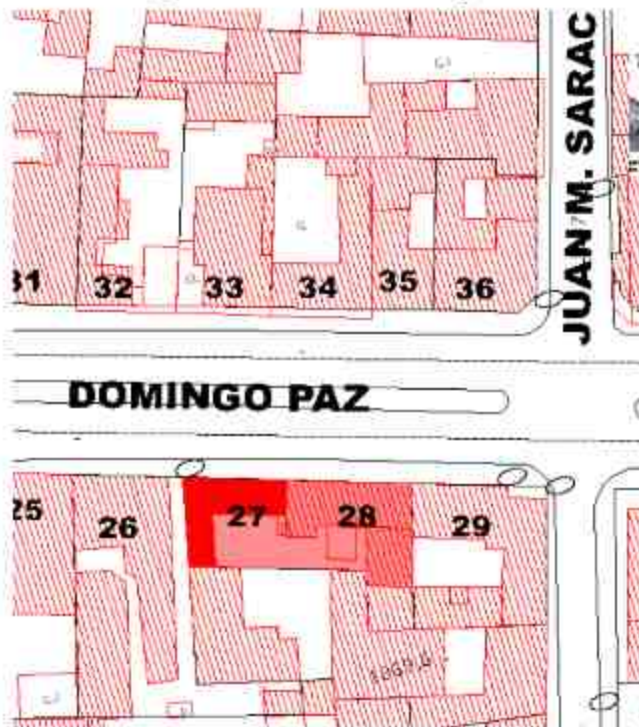
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 027

MANZANO: E

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 19000, 1950.

ESTILO

Vivienda:

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 70,99 m2.

SUP. CONST.: 70,99 m2

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Calaminas como parasol en tienda.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Las vitrinas ocupan espacio para la circulación del peatón en la acera.
- * La tienda de comida presenta una fachada inconclusa.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **027**

MANZANO: **E**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 2 tiendas comerciales de comida y venta de artículos de pastelería. El ingreso a la vivienda es a través de ellas:

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento, fachada inconclusa.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas y ventanas.

Ornamentación: Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 028

MANZANO: E

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950, 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 120,93 m².

SUP. CONST.: 120,93 m²

Nº DE NIVELES:

3 Plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:

PRIVADO

USO ACTUAL:

Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

- * Uso de parasoles.
- * Instalación de letreros grandes que opacan la vista de la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Las vitrinas ocupan espacio para la circulación del peatón en la acera.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **028**

MANZANO: **E**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene garaje y 1 ingreso principal. Cuenta con 3 tiendas comerciales: venta de máquinas de costura, cosméticos y zapatillas.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas. Madera para puertas de ingreso y garaje como también en ventanas. Hierro forjado en rejas de ventanas.

Ornamentación: Los recuadros y uniones son lisos. Alféizar de hormigón. Ladrillo visto en partes de la fachada. Textura salpicada en columnas y losa.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 029

MANZANO: E

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 263,11 m².

SUP. CONST.: 200,93 m²

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

- * Uso de calaminas como parasoles.
- * Hubo desprendimiento de revoque el cual fue rellenado con cemento.
- * Instalación de letreros grandes que opacan la vista de la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Reparar y rescatar los elementos constructivos y decorativos cercanos a la cubierta.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Los artículos en venta ocupan espacio para la circulación del peatón en la acera.
- * Desprendimiento de revoque y fisuras.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAE SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 029	MANZANO: E	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Juan Misael Saracho.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA.	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Los ingresos a la vivienda son mediante las 3 tiendas comerciales: venta de zapatillas, artículos para mascotas y videos.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas.

Ornamentación: Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

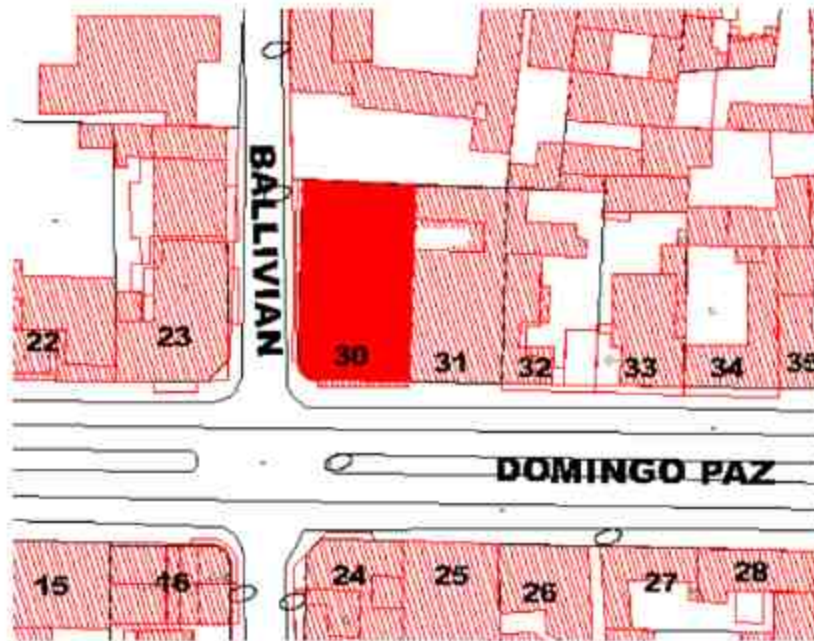
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 030

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Ballivián.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 354,20 m².

SUP. CONST.: 328,67 m²

Nº DE NIVELES:

4 Plantas (12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

* La 4ta planta se encuentra en proceso de construcción.
* Letreros grandes y coloridos.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida y mejore la imagen urbana de este eje, los cuales estarán sujetos a normativas e incentivos.

- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Los artículos en venta ocupan espacio para la circulación del peatón en la acera.
* Se observan tiempos de construcción distintos.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **030**

MANZANO: **F**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina
calle Ballivián.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Los ingresos a la vivienda son a través las 2 tiendas comerciales: venta de muebles y colchones y la otra para máquinas de costura. Su ingreso principal se encuentra sobre la calle Ballivián. No tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena:

Cubierta: Losa de H^ºA^º:

Carpintería: Persianas metálicas en puertas y ventanas de tiendas en planta baja. Hierro forjado en rejas de balcones y madera en ventanas

Ornamentación: Elementos verticales de H^ºA^º como separadores de ventanas en 1era y 2da planta. Alféizar en ventanas. Balcón de hierro forjado. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

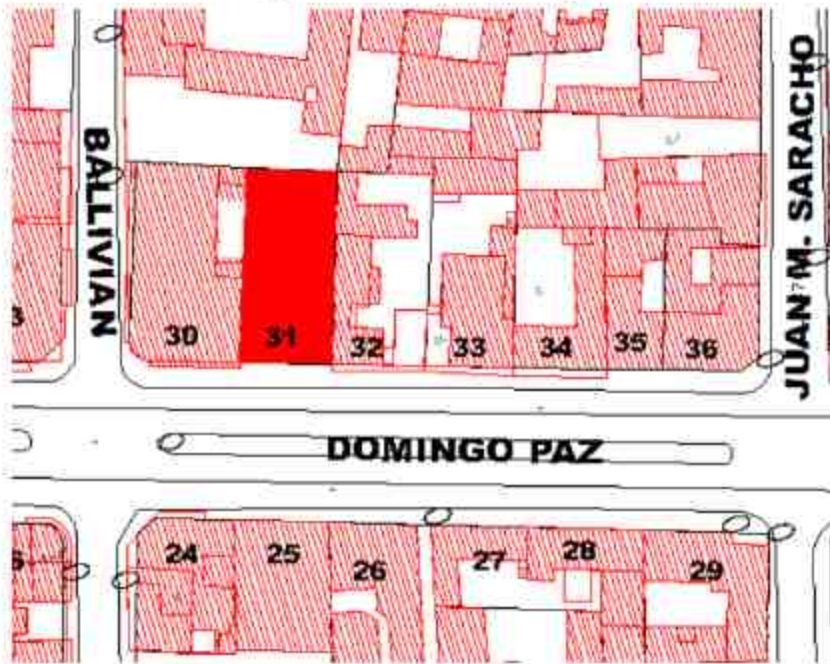
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 031

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970, 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 290,92 m².

SUP. CONST.: 253,70 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* La 1era planta se encuentra en proceso de construcción.
* Letreros grandes y coloridos.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Los artículos en venta y letreros ocupan espacio para la circulación del peatón en la acera.
* Humedad en losa de H°A°.
* La 1era planta se encuentra en proceso de construcción.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 031	MANZANO: F	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA.	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 2 tiendas comerciales: venta de muebles y la otra para farmacia. El ingreso principal a la vivienda se encuentra directamente sobre la avenida. No tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena:

Cubierta: Losa de H²A³:

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas e ingreso principal en planta baja. Hierro forjado en puerta.

Ornamentación: Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

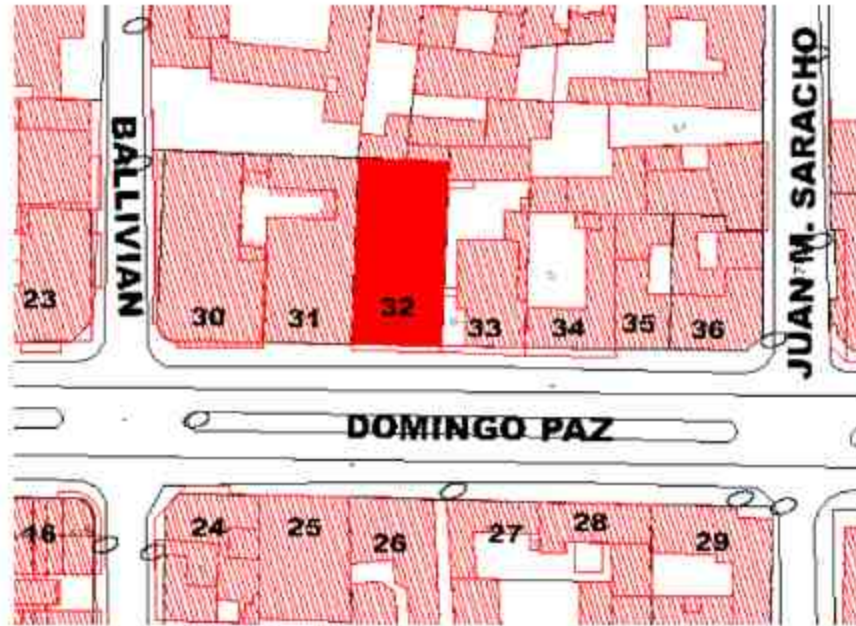
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 032

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 292,50 m².

SUP. CONST.: 180,70 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA: * Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.

OBSERVACIONES:

* La vivienda se encuentra en buen estado.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 032	MANZANO: F	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 1 tienda comercial: venta de muebles.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote con revoque grueso de cemento y arena. Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persiana metálica en puerta de tienda. Hierro forjado en rejas de ventanas. Madera en puertas y ventanas.

Ornamentación: Alfeizar de hormigón en ventanas. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA I : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 033

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 286,36 m².

SUP. CONST.: 182,02 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Letreros horizontales grandes.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
 - Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* La vivienda se encuentra en buen estado.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 033	MANZANO: F	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 1 tienda comercial: venta de muebles. No tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persiana metálica en puertas con hierro forjado en rejas y en ventanas.

Ornamentación: Los recuadros y uniones son lisos. Detalle en base de columnas con textura salpicada en planta baja. Alféizar de hormigón.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA I : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 034

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 209,16 m².

SUP. CONST.: 112,90 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Letrero grande y colorido.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * La vivienda se encuentra en buen estado.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 034	MANZANO: F	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 1 tienda comercial: venta de comida rápida. Cuenta con 2 ingresos principales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque grueso de cemento. Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Hierro forjado en rejas de ventanas y de balcón. Madera en puertas y ventanas.

Ornamentación: Los recuadros y uniones son lisos. Textura salpicada en paredes. Alféizar de hormigón en ventanas.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA I : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 035

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 131,74 m².

SUP. CONST.: 113,98 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Letrero horizontal grande.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Desgaste de materiales en fachada.
- * Humedad en pared de 1era planta.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **035**

MANZANO: **F**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Ballivián y calle Juan Misael Saracho.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 2 tiendas comerciales: Farmacia y venta de artículos de higiene para bebés. Cuenta con 1 ingreso principal y no posee garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento y revestimiento de piedra en paredes de planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas comerciales. Madera en puerta de ingreso principal.

Ornamentación: Textura salpicada en base de columnas. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 036

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Juan Misael Saracho.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 204,64 m2.

SUP. CONST.: 192,60 m2

Nº DE NIVELES:

1 Planta (3,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

- * Parasoles en tiendas comerciales.
- * Letreros en pared y acera.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Desgaste de materiales en fachada.
- * Humedad en pared.
- * Fisuras en pared fueron rellenadas con yeso.
- * Instalación eléctrica sin protección.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **036** MANZANO: **F** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Juan Misael Saracho. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 4 tiendas comerciales: comida rápida, internet y 2 tiendas de venta de ropa. El ingreso a la vivienda es mediante el local de comida rápida.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento y revestimiento de piedra en parte inferior de pared de planta baja.

Cubierta: Mezcla entre calamina y teja colonial.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas comerciales. Aluminio con vidrio y rejas de hierro forjado en puerta de internet.

Ornamentación: Textura salpicada en parte inferior. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 037

MANZANO: F

CATEGORIZACIÓN: E

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Juan Misael Saracho y calle Campero.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Establecimiento Institucional

SUP. LOTE: 2371,50 m².

SUP. CONST.: 1.804,73 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (7,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:

INSTITUCIONAL - U.A.J.M.S

USO ACTUAL:

Anteriormente era la Facultad de Derecho de la U.A.J.M.S. Actualmente se encuentra en desuso.



INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Muro de ladrillo improvisado para separar los bloques mediante ingreso exclusivo, colocado en el exterior entre los bloques "B" y "C".

ESTADO DE CONSERVACION

— BUENO

X REGULAR

— MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachadas en los bloques que respete su estructura actual y equilibre la percepción de esta avenida.
 - Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Humedad en paredes provocan desprendimiento de pintura.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 037	MANZANO: G	CATEGORIZACIÓN: E
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Juan Misael Saracho y calle Campero.		NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como Edificio Institucional Educativo. Tiene 4 bloques de construcción. Tiene 6 ingresos. Actualmente se encuentra desocupado.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento y revestimiento de piedra en paredes de planta baja.

Cubierta: Calamina en bloques "A" y "C". Teja colonial en bloque "D". Losa de H^oA^o en bloque "B".

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas comerciales. Aluminio con vidrio y rejas de hierro forjado en puerta de internet.

Ornamentación: Revestimiento de piedra en planta baja y elementos verticales que conecta con la planta alta en el bloque "B". Revestimiento de piedra en parte inferior de las plantas bajas de los bloques "C" y "D" como también en las cercas envolventes a la estructura. Columnas cuadradas con capiteles cuadrangulares en punta en la cerca perimetral al establecimiento. Alféizar de hormigón en ventanas.

DEFECTOS DETECTADOS

__ Obra Inconclusa	<u>X</u> Deterioro	<u>X</u> Alteraciones	__ Ninguna
--------------------	---------------------------	------------------------------	------------

OBRAS PERMITIDAS

<u>X</u> Reposición	<u>X</u> Rehabilitación	<u>X</u> Restauración	__ Consolidación o conclusión de obra:
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	--

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 038

MANZANO: G

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Juan Misael Saracho.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 268,85 m².

SUP. CONST.: 268,85 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Publicidad pintada en muro.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Humedad en paredes y losa provoca desprendimientos de magnitud considerable de pintura y revoque.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 038	MANZANO: H	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Juan Misael Saracho.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 3 tiendas comerciales: comida rápida (sobre la calle Juan Misael Saracho), panadería y serigrafía. Tiene un ingreso principal. No cuenta con garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas comerciales. Madera en ventanas y puerta principal. Rejas de hierro forjado en puerta.

Ornamentación: Alféizar de hormigón en ventanas. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

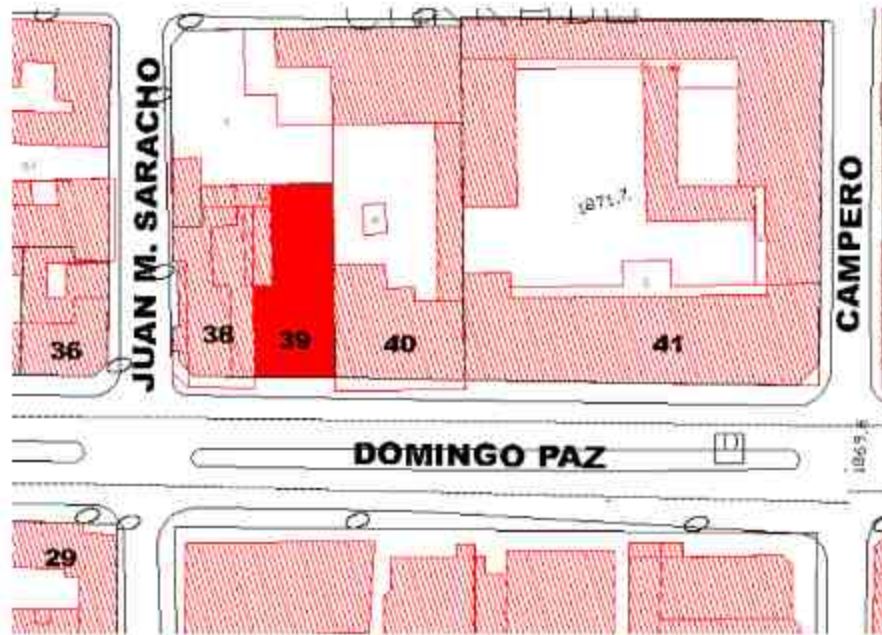
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 039

MANZANO: H

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Juan Misael Saracho y calle Campero.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 268,11 m².

SUP. CONST.: 204,48 m²

Nº DE NIVELES:

2 Plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

- * Parasoles en tiendas comerciales.
- * Publicidad pintada en muros.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Humedad en paredes de 1era planta.
- * Los balaustres tienen desgaste de material.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **039**

MANZANO: **H**

CATEGORIZACIÓN: **B**

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Juan Misael Saracho y calle Campero.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 3 tiendas comerciales: peluquería, licorería y tienda de barrio. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales. No cuenta con garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento.

Cubierta: Calamina y losa de H²A⁷.

Carpintería: Persianas metálicas en puertas de tiendas comerciales. Madera en ventanas. H²A⁹ en balcón.

Ornamentación: Balcón de H²A⁹. Alféizar de hormigón. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 040

MANZANO: H

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Juan Misael Saracho y calle Campero.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 644,09 m².

SUP. CONST.: 328,46 m²

Nº DE NIVELES:

3 plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Los cables de electricidad pasan por el exterior, en la fachada de la planta baja.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 040	MANZANO: H	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Juan Misael Saracho y calle Campero.	NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA	

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. Tiene 1 tienda comercial: material de construcción. Tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, la vivienda presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: H^ºA^º.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en puerta de garaje. Aluminio en ventanas.

Ornamentación: Botaguas de H^ºA^º. Balcón de hierro forjado. Alfeizar de hormigón entre pisos. Los recuadros y uniones son lisos.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro Alteraciones **Ninguna**

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

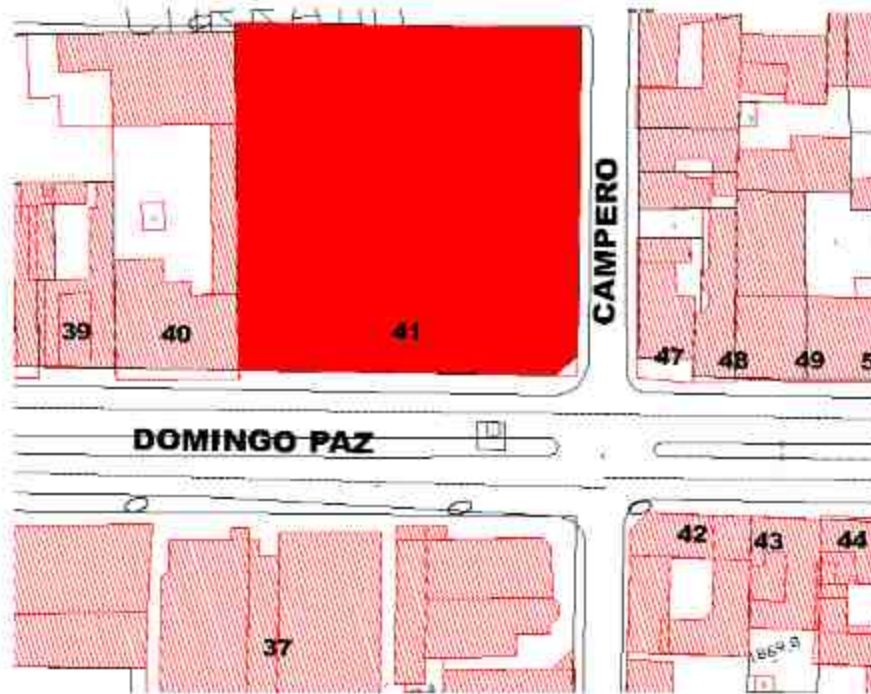
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 041

MANZANO: H

CATEGORIZACIÓN: F

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Campero.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Establecimiento Institucional

SUP. LOTE: 2531,31 m².

SUP. CONST.: 1671,62 m²

Nº DE NIVELES:

3 plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Edificio institucional - Orfanato de niñas "Moisés Navajas"

INTERVENCION REALIZADA: * Ninguna.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachadas en los bloques que respete su estructura actual y equilibre la percepción de esta avenida.

OBSERVACIONES:

- * Los cables de electricidad pasan por el exterior, en la fachada de la planta baja.
- * El retiro frontal está ocupado como jardineras con muy poco espacio.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **041** MANZANO: **H** CATEGORIZACIÓN: **F**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Campero. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como establecimiento de albergue para niñas. No tiene garaje.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puerta y ventanas. Hierro forjado en rejas de puertas de ingreso, ventanas y cerca.

Ornamentación: Revestimiento de piedra y columnas cuadradas con capiteles cuadrangulares en punta (igual a las columnas de la Ex facultad) en cerca perimetral al establecimiento. Alféizar de hormigón. Pasamanos de gradas curvo es de H°A°.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 042

MANZANO: I

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Campero,

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 106,9 m².

SUP. CONST.: 106,9 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Parasoles en tiendas y calaminas.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Los parasoles opacan la fachada ya que abarcan linealmente toda la planta baja de la vivienda.
* Las vitrinas de los comercios se encuentran en las aceras reduciendo el espacio del peatón sobre todo en esta cuadra que es la que es más ocupada por comerciantes informales.
* Humedad en planta alta.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **042** MANZANO: **I** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Campero. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 4 tiendas comerciales de las cuales 2 se dedican a la venta de medicina natural, otra de ropa y la siguiente de internet.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Teja colonial.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas en tiendas comerciales. Hierro forjado en rejas de balcones.

Ornamentación: Revestimiento de piedra en planta baja. Detalle de pilares en ventana y puerta de planta alta. Balcón de hierro forjado.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FOTOGRAFIA 1: Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 043

MANZANO: I

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 263,60 m².

SUP. CONST.: 167,18 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Paredes pintadas con publicidad.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Los letreros de los comercios se encuentran en las aceras reduciendo el espacio del peatón sobre todo en esta cuadra que es la que es más ocupada por comerciantes informales.
- * Desgaste de materiales en fachada.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **043** MANZANO: **I** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz
entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 2 tiendas comerciales: internet y electrodomésticos. Tiene una puerta de ingreso.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas en tiendas comerciales. Hierro forjado en rejas de balcones.

Ornamentación: Revestimiento de piedra en planta baja. Jambas y dintel en ventanas de planta alta. Textura salpicada en planta alta.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 044

MANZANO: I

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 167,58 m².

SUP. CONST.: 143,39 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:

PRIVADO

USO ACTUAL:

Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA: * Parasol en tienda.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
 - Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Los letreros de los comercios se encuentran en las aceras reduciendo el espacio del peatón sobre todo en esta cuadra que es la que es más ocupada por comerciantes informales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 044	MANZANO: I	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.		NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 2 tiendas comerciales: internet y juguetería. Tiene una puerta de ingreso.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas en tiendas comerciales. Hierro forjado en rejas de balcones.

Ornamentación: Revestimiento de piedra en planta baja. Textura lisa con detalles y moldura en unión de pared con cubierta en planta alta. Alféizar de hormigón en ventanas.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 045

MANZANO: I

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 491,78 m².

SUP. CONST.: 314,65 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:

PRIVADO

USO ACTUAL:

Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA:

- * Parasol en tienda.
- * Instalación de ventilador es visible en fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Los letreros de los comercios se encuentran en las aceras reduciendo el espacio del peatón sobre todo en esta cuadra que es la que es más ocupada por comerciantes informales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **045** MANZANO: **I** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz
entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 6 tiendas comerciales: electrodomésticos, juguetería, servicio técnico de celulares, venta de artículos para instalación eléctrica, venta de DVD, perfumería y además hay un espacio ocupado por un cajero automático. Tiene 2 puertas de ingreso. En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento en planta baja y ladrillo gambote chapaco en planta alta. Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja. **Cubierta:** Calamina y teja colonial. **Carpintería:** Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas y de vidrio en tiendas comerciales. Hierro forjado en rejas de balcones. **Ornamentación:** Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja. Moldura en unión de pared con cubierta y en puertas y ventanas en planta alta. Parasol fijo en puerta de ingreso principal. Dintel en puertas y ventanas. Alféizar de hormigón en ventanas.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa Deterioro **Alteraciones** Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación **Mantenimiento** Conservación Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

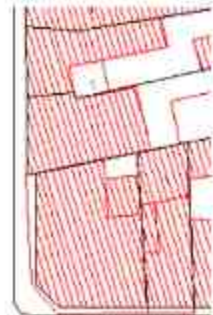
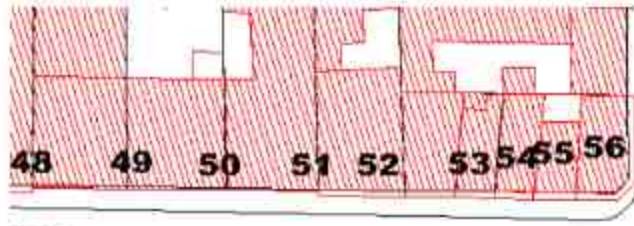
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 046

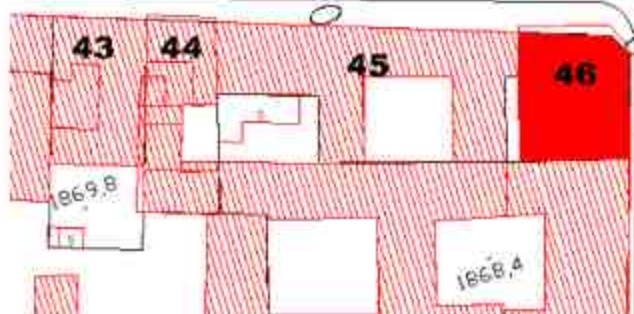
MANZANO: I

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Gral. Trigo.



DOMINGO PAZ



GRAL. TRIGO

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920) y Arq. 1950.

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 166,58 m2.

SUP. CONST.: 166,58 m2

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

- * Parasol en tienda.
- * Cables adheridos a la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Desprendimiento de pintura en fachada más notable en planta alta.
- * Los letreros de los comercios se encuentran en las aceras reduciendo el espacio del peatón sobre todo en esta cuadra que es la que es más ocupada por comerciantes informales.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **046** MANZANO: **I** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 3 tiendas comerciales: bijoutería, punto de teléfono y recargas y fotografía. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento en planta baja y ladrillo gambote chapaco en planta alta. Revestimiento de piedra en parte inferior en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas en tiendas comerciales. Hierro forjado en rejas de balcones.

Ornamentación: Revestimiento de piedra en parte inferior de planta baja. Textura lisa en planta baja. Moldura en unión de pared con cubierta en planta alta. Dintel y alféizar de hormigón en ventanas de planta alta.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 047

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Campero.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 154,00 m².

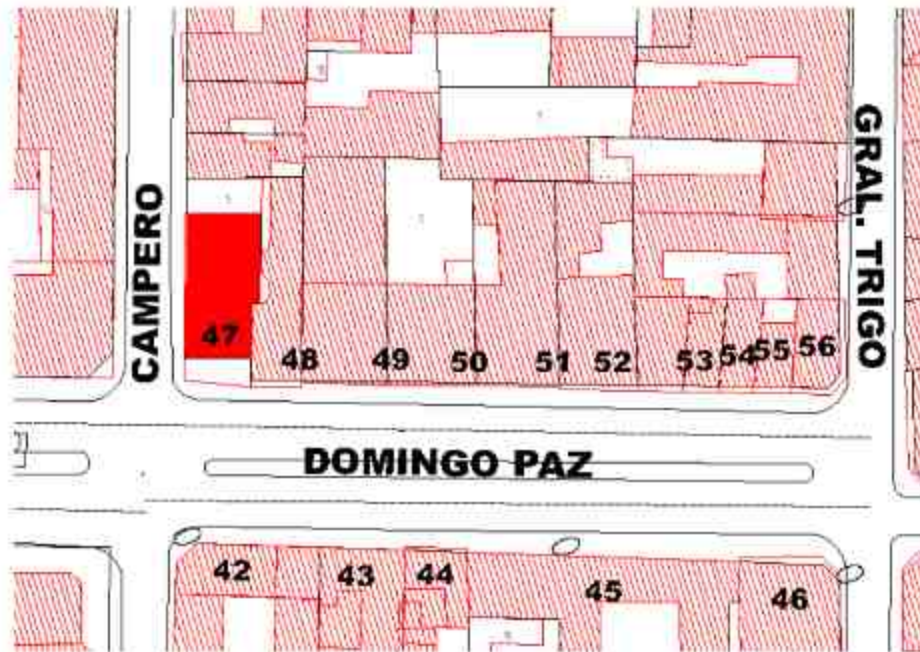
SUP. CONST.: 127,30 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCION REALIZADA:

* Parasol de calamina en tienda como construcción improvisada.
* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Humedad en planta alta.
* La fachada presenta perforaciones para desagüe de agua.
* Desgaste de materiales en fachada.
* Contrapiso en atrio de vivienda.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 047	MANZANO: J	CATEGORIZACIÓN: B
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Campero.		NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 1 tiendas comercial; ferretería.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco. Revoque de cemento y arena.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Madera en puertas y ventanas. Persianas metálicas en tienda comercial. Hierro forjado en rejas de balcón.

Ornamentación: Textura lisa. Jambas en puerta y ventanas en planta alta. Alféizar de hormigón.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA I : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

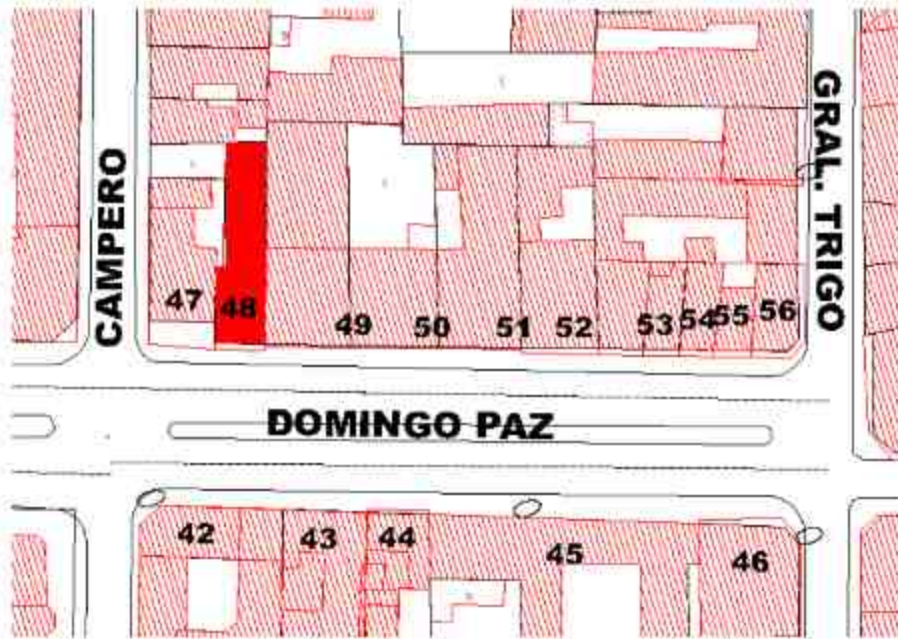
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 048

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1970.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1970

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 133,12 m2.

SUP. CONST.: 122,36 m2

Nº DE NIVELES:

3 plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Parasol en tienda.
* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

X BUENO

___ REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **048** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 2 tiendas comercial: venta de medicina natural y manteles. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Ladrillo con revoque grueso de cemento y arena.

Cubierta: H²A².

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Aluminio en ventanas.

Ornamentación: Textura con líneas verticales marcadas y elementos verticales de H²A² en medio de la fachada. Alféizar de hormigón.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro.

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

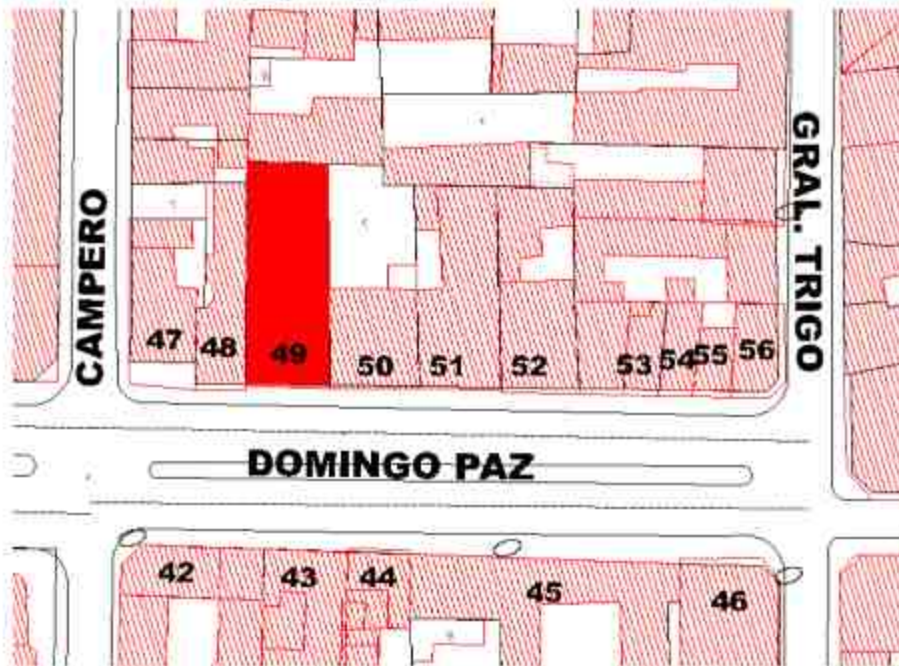
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 049

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 279,23 m².

SUP. CONST.: 279,23 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Parasol en tienda.
* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **049** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 4 tiendas comerciales: 2 de venta de medicina natural, tienda de barrio y de electrodomésticos. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Ladrillo gambote chapaco con revoque de cemento y arena. Revestimiento con piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en ventanas.

Ornamentación: Textura con líneas horizontales marcadas y elemento rectangular de H^ºA^º alrededor de ventanas en alta.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 050

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.

NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920) y Arq. 1950.

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 283,90 m2.

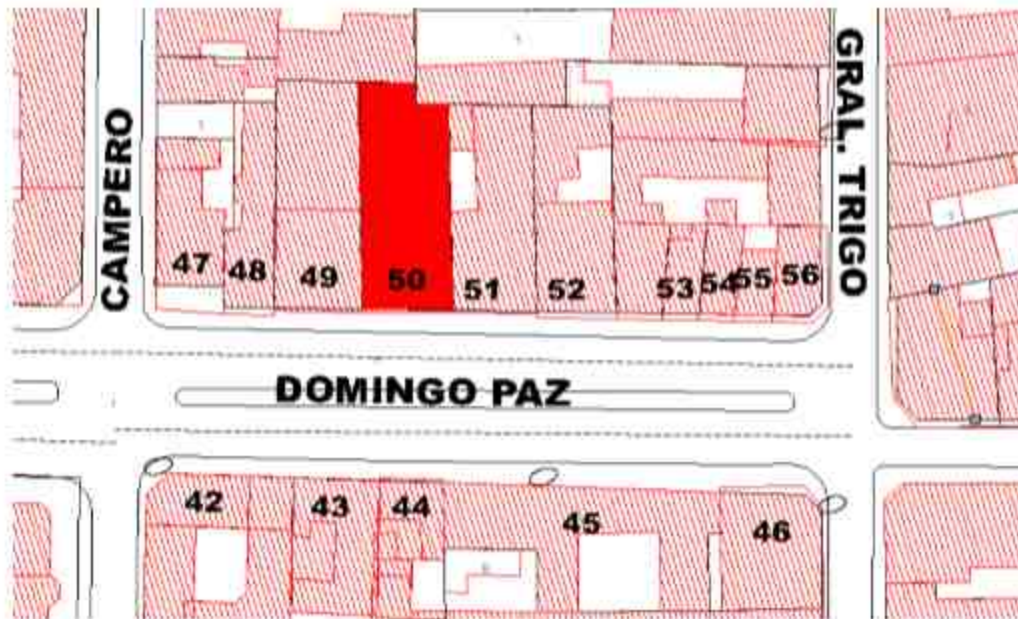
SUP. CONST.: 129,50 m2

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial



INTERVENCIÓN REALIZADA:

* Parasol en tienda.
* Letreros grandes con su instalación eléctrica visible en fachada.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.
* Invasión de acera por vitrinas de comercios.
* Colores utilizados en fachada.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **050** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 3 tiendas comerciales: 2 tiendas de barrio y 1 de venta de calzados. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en ventanas.

Ornamentación: Textura lisa en planta alta.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

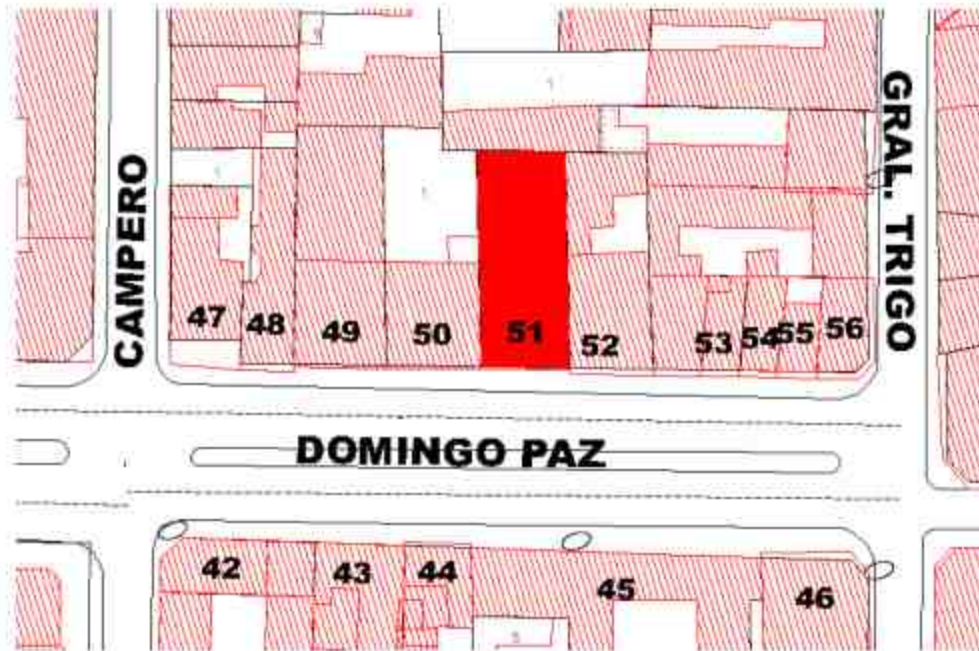
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 051

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 250,00 m².

SUP. CONST.: 226,47 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

- * Parasol en tienda.
- * Letrero y publicidad pintada en muros.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Humedad en paredes.
- * Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.
- * Invasión de acera por vitrinas de comercios.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **051** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz
entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 2 tiendas comerciales: ambas de venta de electrodomésticos. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en ventanas.

Ornamentación: Textura lisa en planta alta. Molduras.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

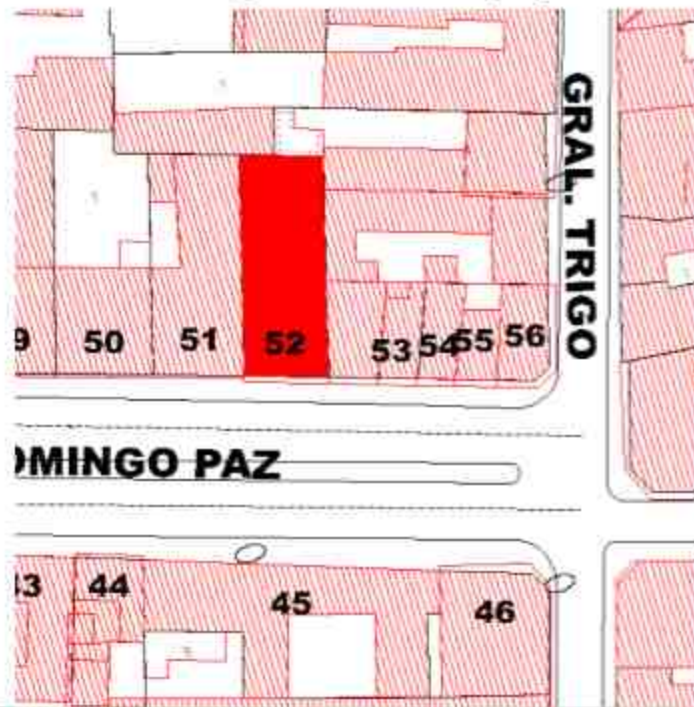
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 052

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 232,43 m2.

SUP. CONST.: 198,85 m2

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN
REALIZADA:

* Parasol en tienda.
* Letrero.

ESTADO DE
CONSERVACION

___ BUENO

X REGULAR

___ MALO

RECOMENDACIONES

* Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

* Humedad en paredes.
* Desprendimiento de revoque en uniones con ventanas.
* Instalación improvisada. Cables adheridos a la fachada.
* Invasión de acera por vitrinas de comercios.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **052** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz
entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Tiene un ingreso principal. Cuenta con 3 tiendas comerciales: 2 de venta de electrodomésticos y tiendas de barrio.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en puerta de ingreso y ventanas.

Ornamentación: Textura lisa en planta alta.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

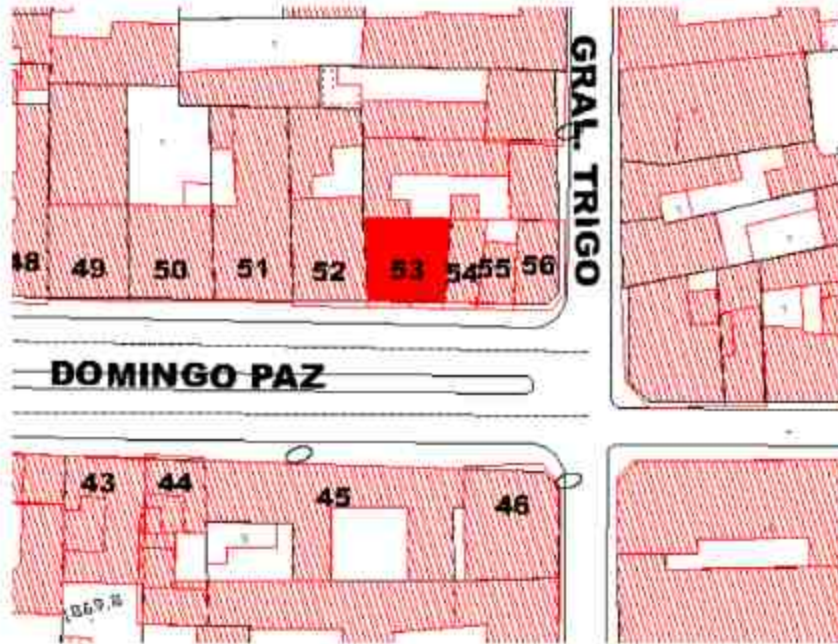
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 053

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1950.

ESTILO

Vivienda: Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920).

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 114,13 m².

SUP. CONST.: 114,13 m²

Nº DE NIVELES:

2 plantas (6,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCIÓN REALIZADA: * Parasoles en tiendas.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Invasión de acera por vitrinas de comercios.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **053** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 3 tiendas comerciales: tienda, electrodomésticos y medicina natural. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe con revoque de cemento. Revestimiento de piedra en planta baja.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en puertas y 1 ventana. Hierro forjado en ventanas y balcón

Ornamentación: Textura lisa en planta alta. Alféizar de hormigón. Balcón de hierro forjado.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

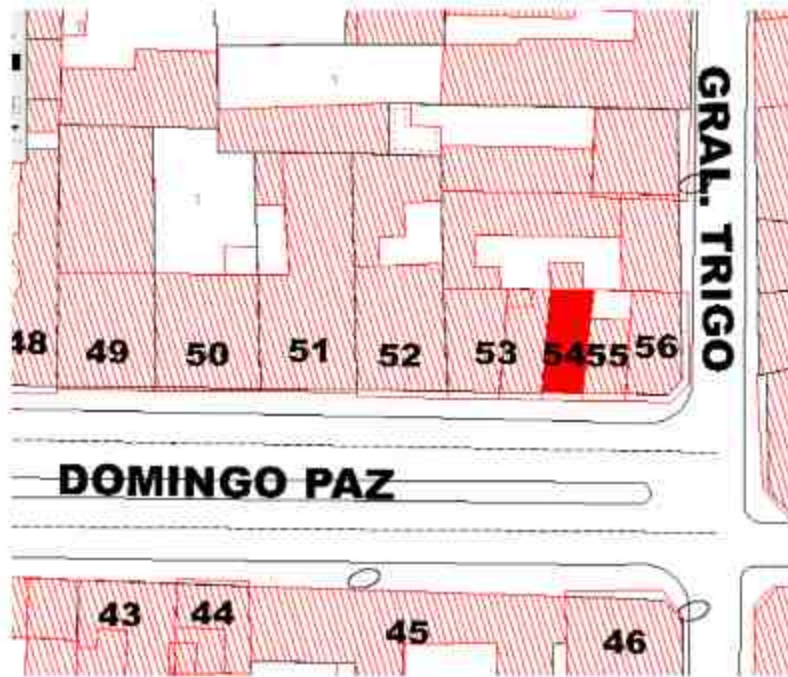
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 054

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1950.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1950

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 47,42 m².

SUP. CONST.: 47,42 m²

Nº DE NIVELES:

3 plantas (9,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA: * Parasoles de calamina en tiendas.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Invasión de acera por vitrinas de comercios.
- * Humedad en 2da planta.
- * Desprendimiento de revoque.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **054** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 1 tienda comercial: electrodomésticos. El ingreso a la vivienda es a través de la tienda comercial.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Ladrillo macizo con revoque fino de cemento y arena.

Cubierta: Calamina.

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Madera en puertas y ventanas. Hierro forjado en balcón.

Ornamentación: Textura lisa en planta alta.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1: Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

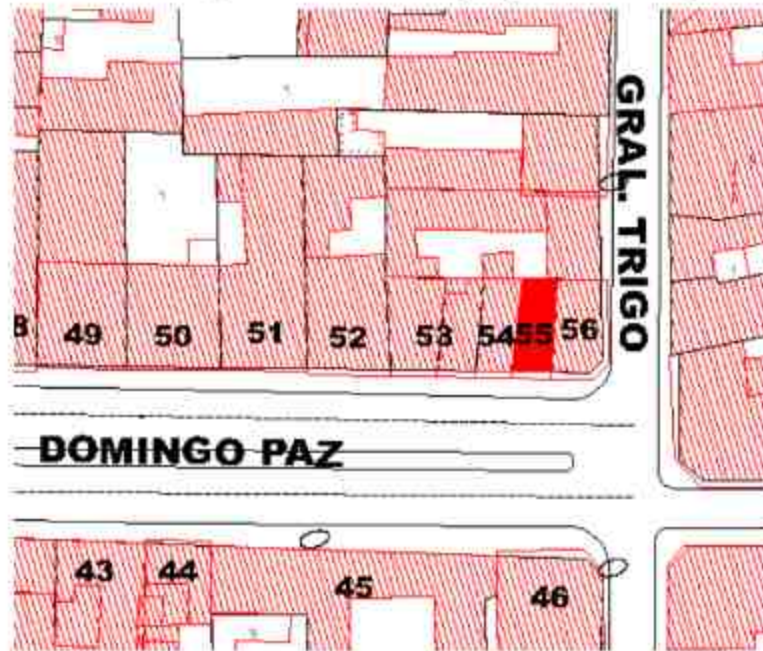
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 055

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz entre calle Campero y calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1990.

ESTILO

Vivienda: Arq. 1990

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 46,70 m2.

SUP. CONST.: 34,11 m2

Nº DE NIVELES:

4 plantas (12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA: * Parasoles de calamina en tiendas.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Invasión de acera por vitrinas de comercios.
- * Toda fachada tiene revestimiento de cerámico.
- * Desprendimiento de cerámico bajo losa.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA PATRIMONIAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **055** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz
entre calle Campero y calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 2 tiendas comerciales: electrodomésticos y tienda de artículos de uso cotidiano. El ingreso a la vivienda es a través de las tiendas comerciales.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Ladrillo 6 huecos. Revoque de cemento y arena. Revestimiento de cerámico.

Cubierta: H²A².

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Hierro forjado en ventanas.

Ornamentación: Alféizar de ladrillo en ventanas. Revestimiento de cerámico.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFIA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
 (Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)

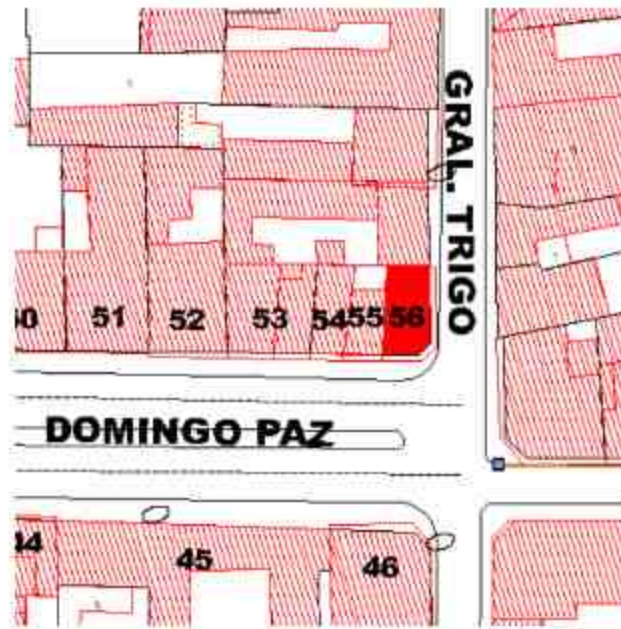
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: 056

MANZANO: J

CATEGORIZACIÓN: B

UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Gral. Trigo.



NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

EPOCA: 1900, 1970.

ESTILO

Vivienda: Vivienda: Arq. Anterior a Arquitectura republicana (1880-1920) y Arq. Del nuevo siglo.

VALOR ESPECIFICO Y/O HISTORICO

Arquitectónico

CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN

TIPOLOGÍA: Vivienda Familiar

SUP. LOTE: 58,30 m².

SUP. CONST.: 58,30 m²

Nº DE NIVELES:

4 plantas (12,00mL) aprox.

DOMINIO Y ESTADO:
PRIVADO

USO ACTUAL:
Vivienda Familiar - Comercial

INTERVENCION REALIZADA:

- * Parasoles de calamina en tiendas.
- * Conexiones externas de cables adheridas a la fachada.
- * Publicidad pintada en paredes de planta baja.

ESTADO DE CONSERVACION

___ BUENO

X **REGULAR**

___ MALO

RECOMENDACIONES

- * Realizar un mantenimiento-tratamiento de fachada que equilibre la percepción de esta avenida que estarán sujetas a normativas e incentivos.
- Mantener la fachada sin alteraciones externas a la estructura.

OBSERVACIONES:

- * Invasión de acera por vitrinas de comercios.
- * Toda fachada tiene la obra fina inconclusa.
- * Humedad en revoque.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "JUAN MISAEL SARACHO"
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA - Carrera de Arquitectura y Urbanismo
ANÁLISIS DE PAISAJE URBANO: FACHADAS DE VIVIENDAS EN ÁREA DE INTERVENCIÓN
(Rotonda del Mirador "La Loma de San Juan" hasta Calle Gral. Trigo.)
ZONA PATRIMONIAL: ÁREA MONUMENTAL

NUMERACIÓN DE VIVIENDA: **056** MANZANO: **J** CATEGORIZACIÓN: **B**
UBICACIÓN: Avenida Domingo Paz esquina calle Gral. Trigo. NIVEL DE PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN:

Es un lote de terreno cuya construcción está dirigida como vivienda familiar. No tiene garaje. Cuenta con 1 tienda comercial: electrodomésticos. El ingreso a la vivienda es a través de la puerta principal sobre la calle Gral. Trigo.

En cuanto a la descripción de su fachada actual, presenta:

Muro: Adobe. Revoque de cemento y arena.

Cubierta: H²A².

Carpintería: Persianas metálicas en tiendas comerciales. Hierro forjado en ventanas y balcón.

Ornamentación: Ninguna.

DEFECTOS DETECTADOS

Obra Inconclusa

Deterioro

Alteraciones

Ninguna

OBRAS PERMITIDAS

Reparación

Mantenimiento

Conservación

Consolidación o conclusión de obra.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



FOTOGRAFÍA 1 : Vivienda Familiar - Comercial, levantamiento digital.

