

ANEXOS

Anexo 1. Lista de precios de la materias primas e insumo de la empresa REBELIÓN.



INSUMOS CERVECEROS - HOME BREWING

Precios Expresados en Bolivianos

		FECHA:	01-01-21
		VALIDEZ:	31-12-21
TIPO DE INSUMO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO BS
MALTA BASE	WEYERMANNPLSNER	KG	15.2
MALTA BASE	WEYERMANNPALEALE	KG	15.5
MALTA BASE	WEYERMANNVIENNA	KG	15.6
MALTA BASE	WEYERMANNMUNICHI	KG	15.6
MALTA ESPECIAL	WEYERMANNMELANOIDIN	KG	16.8
MALTA ESPECIAL	WEYERMANNPALEWHEAT	KG	15.6
MALTA CARAMELO	WEYERMANNCARAPILS	KG	17.4
MALTA CARAMELO	WEYERMANNCARAHELL	KG	17.4
MALTA CARAMELO	WEYERMANNCARAAMBER	KG	18.1
MALTA CARAMELO	WEYERMANNCARARARE	KG	18.1
MALTA CARAMELO	WEYERMANNCARAMUNICHTIPO2	KG	18.4
MALTA CARAMELO	WEYERMANNSPECIALW	KG	19.0
MALTA CARAMELO	WEYERMANNCARAAROMA	KG	19.0
MALTA TOSTADA	WEYERMANNCARAFATIPO1	KG	19.0
MALTA TOSTADA	WEYERMANNCARAFATIPO2	KG	19.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	AMARILLO	SOBRE 100 G	88.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	CASCADE	SOBRE 100 G	50.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	CENTENNIAL	SOBRE 100 G	66.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	CHINOOK	SOBRE 100 G	61.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	CITRA	SOBRE 100 G	86.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	EAST KENT GOLDINGS	SOBRE 100 G	51.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	EKUANOT	SOBRE 100 G	75.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	FUGGLE	SOBRE 100 G	51.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	HALLERTAU BLANC	SOBRE 100 G	50.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	HUELL MELON	SOBRE 100 G	53.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	MAGNUM	SOBRE 100 G	53.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	MANDARINA BAVARIA	SOBRE 100 G	50.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	NUGGET	SOBRE 100 G	51.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	SAZZ	SOBRE 100 G	59.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	SORACHI ACE	SOBRE 100 G	70.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	SUMMIT	SOBRE 100 G	66.0
LUPULO EN PELLETS TIPO 90	WILLAMATE	SOBRE 100 G	75.0
LEVADURA SECA	FERMENTIS SAFALE S-04	SOBRE 11.5 G	32.0
LEVADURA SECA	FERMENTIS SAFALE US-05	SOBRE 11.5 G	33.0
LEVADURA SECA	FERMENTIS SAFALE WB-06	SOBRE 11.5 G	49.0
LEVADURA SECA	FERMENTIS SAFALE BE-256	SOBRE 11.5 G	40.0
LEVADURA SECA	FERMENTIS SAFALE S-33	SOBRE 11.5 G	22.0
LEVADURA SECA	FERMENTIS SAFLAGER S-23	SOBRE 11.5 G	47.0
CLARIFICANTE	PROTOFLOC	SOBRE 100G	150.0
TAPACORONAS	PLATEADAS GENERICAS	BOLSA 100 UNID	12.0

Realiza tus pedidos al correo electrónico insumos@cervezarebelion.com ó por whatsapp al 70541147

Aceptamos pagos mediante depósito en cuenta bancaria - Enviamos pedidos a toda Bolivia con cargo al comprador

Anexo 2. Cotización obras civiles.

Josip Bacotich Oliva Arquitecto

Tarija, 20 de julio de 2021
Sres. **MACABRA S.R.L.**
Presente.-

Ref.: Cotización de construcción tinglado industrial



De mi mayor consideración:
De acuerdo a lo solicitado, he preparado una propuesta para la **construcción de un tinglado industrial para su empresa en su lote ubicado en el Valle de la Concepción.**

La superficie total estimada de la construcción proyectada es de 300 m²:

Presupuesto de construcción:

PRESUPUESTO GENERAL					
LUGAR: VALLE DE LA CONCEPCIÓN			FECHA: 20-07-2021		
CLIENTE: EMPRESA MACABRA S.R.L.					
Nº	Descripción	Unid.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	REPLANTEO Y TRAZADO	glb	1,00	152,00	152,00
2	INSTALACION DE FAENAS BASICAS	glb	1,00	891,00	891,00
3	EXCAVACION 0 - 2 M S/ AGOTAMIENTO TERRENO SEMIDURO	m ³	20,48	51,20	1.048,58
4	RELLENO Y COMPACTADO CON TIERRA COMUN	m ³	1,52	17,00	25,84
5	ZAPATA DE HORMIGON ARMADO - H21	m ³	3,60	1.845,56	6.644,02
6	COLUMNA DE HORMIGON ARMADO - H21	m ³	1,60	3.033,11	4.852,98
7	VIGA DE FUNDACION DE HORMIGON ARMADO - H21	m ³	2,22	2.130,47	4.729,64
8	IMPERMEABILIZACION VIGA DE FUNDACION DE HORMIGON ARMADO	m ²	7,40	17,52	129,65
9	VIGA DE HORMIGON ARAMADO - H21	m ³	2,22	2.580,75	5.729,27
10	CUBIERTA DE CALAMINA PREPINTADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	m ²	300,00	188,00	56.400,00
11	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H°A°	m ²	300,00	98,00	29.400,00
TOTAL PRESUPUESTO					110.002,96



Arq. Josip Bacotich Oliva
C.I. 5044798 Tj. / Reg. Nal. 10409

Gerente de Estudio de Arquitectura, Diseño y
Construcción Bacotich Oliva

Anexo 3. Cotización bloque de cocción 500 litros.

Tarifa, 21 de diciembre 2021.
Sres. Macabra S.R.L

Presente. -

Ref.: COTIZACION EQUIPO DE ELBORACION CERVEZA 500 LITROS.



MARCA	44 Mag
MODELO	Bloque FULL 500Lts.
CAPACIDAD PRODUCTIVA	500 L

PRESUPUESTO GENERAL					
Nº	DESCRIPCION	CANTIDAD	CAPACIDAD (litros)	PRECIO UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
1	TANQUE DE MACERACION	1	520	3471	3471
2	TANQUE DE COCCION	1	550	3769	3769
3	TANQUE DE AGUA	1	550	3769	3769
4	FERMENTADORES	4	615	1006	4023
TOTAL					15032

*IMPORTANTE: Una vez realizada la compra, el pedido se envía a fabricación. Su tiempo estimado es de 30 a 50 días aproximados.

Bloque de cocción de 500Lts. FULL:

• **Tanque de agua 550Lts.** (se puede hacer de otro volumen)

Fondo repujado en 2mm. Cilindro en 2mm. Tapa con bisagra en 1,5mm.
Encamisada, con salida lateral de gases combustión 4" y contención de llama.
Termómetro con cuerpo de acero,
Quemador de 50000Kcal.

• **Tanque Macerado 520Lts.**

Fondo repujado en 2mm. Cilindro en 2mm. Tapa con bisagra.
Encamisada con aislante térmico para mantener temperatura del masch,
Termómetro con cuerpo de acero,
Falso fondo partido, de chapa perforada en 2mm. y plato de lluvia,
Puerta de extracción de granos rectangular de 54cm.
Salida "araña" de 4 a 1 para evitar formación de canales, clampenda,
Quemador de 50000Kcal.

• **Tanque Hervor 550Lts.**

Fondo repujado en 2mm. Cilindro en 2mm. Tapa con Bisagra,
Salida lateral de descarga de mosto con dique para contención de trub,
Descarga inferior de 38mm para limpieza,
Encamisada, con salida lateral de gases combustión 4" y contención de llama,
Conexión para whirlpool tangencial de 1",
Quemador de 90000kcal.
Cañerías en acero 304 clampendas en 25mm con válvulas mariposa,
Dos bombas de 1/2 hp. cabezal inoxidable,
Visor de mosto, bocha cip para limpieza,
Enfriador de placas de acero inoxidable desarmable, 20 placas, unida al sistema de cocción,
Patas inoxidable de 3" en las 3 ollas.

Saludos.

4 MAG EQUIPOS CERVECEROS

<https://www.44mag.com.ar/producto/bloque-de-500-lts-full/>

Anexo 4. Costos directos producción actual 200 litros/Bach.

item	Descripcion	Cantidad	unidad	Precio unitario (Bs)	Valor Total (Bs)
1	Malta Weyerman pilsen	50	kg	12	600
2	Malta Weyermann Cara Hell	2	kg	16	32
3	Lupulo	500	gr	0,25	125
4	Levadura	130	gr	2,6	338
5	Clarificante Irish mosh	0,04	kg	0,15	0,006
6	Tapas corona	400	Tapas	0,1	40
7	Botellas 500cc	400	Botellas	2,7	1080
8	Etiquetas	400	etiquetas	0,7	280
				TOTAL (Bs)	2495,006

Anexo 5. Costos indirectos producción actual 200 litros/Bach.

item	Descripcion	Total mensual (Bs)
1	Agua potable	32,8
2	Electricidad	230
3	Gas	270
4	Internet	250
5	Manejo contable	250
	TOTAL (Bs)	1032,8

Anexo 6 Plan de pagos de la inversión requerida.

PLAN DE PAGOS E INFORMACION COMPLEMENTARIA AL DEUDOR						
Nombre de Cliente		Empresamacabra S.R.L				
		Monto:	214.623,00			
		Cobros:	-			
DESEMBOLSO EFECTIVO		BS.	214.623,00			
Tasa Efectiva Activa al Cliente (TEAC):					11,50%	
Tasa de Interés Nominal para la Operación:					11,50%	
Fecha de Elaboración del Plan de Pagos					1/1/2022	
Plazo					1800,00	
Tre					0%	
Tasa					11,50%	
Amortizacion					90,00	
Monto de la Amortización					13413,94	
PLAN DE PAGOS						
No.	Fecha de Vencimiento	Saldo de Capital	A Capital	Por Interés	Otros Gastos	Total Cuota
0		214.623,00				BS.
1	1/4/2022	214.623,00	-	6.170,41		6.170,41
2	30/6/2022	214.623,00	-	6.170,41		6.170,41
3	28/9/2022	214.623,00	-	6.170,41		6.170,41
4	27/12/2022	214.623,00	-	6.170,41		6.170,41
5	27/3/2023	201.209,06	13.413,94	6.170,41		19.584,35
6	25/6/2023	187.795,13	13.413,94	5.784,76		19.198,70
7	23/9/2023	174.381,19	13.413,94	5.399,11		18.813,05
8	22/12/2023	160.967,25	13.413,94	5.013,46		18.427,40
9	21/3/2024	147.553,31	13.413,94	4.627,81		18.041,75
10	19/6/2024	134.139,38	13.413,94	4.242,16		17.656,10
11	17/9/2024	120.725,44	13.413,94	3.856,51		17.270,44
12	16/12/2024	107.311,50	13.413,94	3.470,86		16.884,79
13	16/3/2025	93.897,56	13.413,94	3.085,21		16.499,14
14	14/6/2025	80.483,63	13.413,94	2.699,55		16.113,49
15	12/9/2025	67.069,69	13.413,94	2.313,90		15.727,84
16	11/12/2025	53.655,75	13.413,94	1.928,25		15.342,19
17	11/3/2026	40.241,81	13.413,94	1.542,60		14.956,54
18	9/6/2026	26.827,88	13.413,94	1.156,95		14.570,89
19	7/9/2026	13.413,94	13.413,94	771,30		14.185,24
20	6/12/2026	-	13.413,94	385,65		13.799,59
			214.623,00	77.130,14	0,00	291.753,14
Nota 1: El presente plan de pagos presenta valores referenciales, debido a que los montos estan sujetos a variación dependiendo de la fecha de desembolso del crédito, de las fechas de pago de las respectivas amortizaciones, de las variaciones de la Tasa de referencia (Tre) y el tipo de cambio de la fecha de pago.						