

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

“MERCADO CENTRAL Y ANEXOS EN BERMEJO “

POR:

UNIV. SARDINAS UÑO SAMUEL

DOCENTE GUÍA:

ARQ. LÓPEZ AVILA PEDRO M.

PROYECTO DE GRADO presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTION 2019

TARIJA – BOLIVIA

V.B.

Msc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

Msc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa
VICEDECANA
Facultad de Ciencias y Tecnología

Msc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR
Dpto. De Arquitectura y Urbanismo

Arq. Pedro Marcelo López Ávila
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL

Arq. Roger Miguel Terán Cardozo.
TRIBUNAL

Arq. María Kaiser Mechtchild.
TRIBUNAL

Arq. José Luis Enríquez Zenteno.
TRIBUNAL

DEDICATORIA:

A Dios, por ser el inspirador y darnos las fuerzas para continuar en este proceso de obtener uno de los anhelos más deseados sin desfallecer

A mi Padre, por su amor, trabajo, sacrificio y apoyo en todos estos años de estudio

A mi Madre por el apoyo moral y el entusiasmo que me brindaste para seguir adelante en mis propósitos

A mi Familia, por haberme dado todo el apoyo incondicional en todo el trayecto de mi carrera universitaria

AGRADECIMIENTOS:

A Dios, por darme salud, sabiduría y guiar siempre mi camino

A mis Padres, quienes son mi motor y mi mayor inspiración que a través de su amor, paciencia y buenos valores me ayudaron a concluir esta etapa de mi vida

A mi Familia por la confianza y los consejos, apoyo en toda mi trayectoria universitaria

A mis Arquitectos por la orientación, por el tiempo y esfuerzo que dedicaron al compartirme sus conocimientos, en especial a mi tutor Arq. López Ávila Pedro M. por su colaboración y apoyo en la realización de este proyecto.

INDICE

1	FASE INVESTIGATIVA.....	5
1.1	NOMBRE DEL PROYECTO.....	5
1.2	INTRODUCCION.....	5
1.3	DELIMITACION DEL TEMA.....	6
1.4	IDENTIFICACION DEL PROBLEMA.....	7
1.4.1	CAUSAS.....	7
1.4.2	CONSECUENCIAS.....	7
1.5	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	8
1.6	JUSTIFICACION DEL TEMA.....	9
1.7	PLANTEAMIENTO DE LA HIPOTESIS.....	9
1.8	OBJETIVOS.....	10
1.8.1	OBJETIVO GENERAL.....	10
1.8.2	OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	10
1.9	ALCANCES.....	10
1.10	ENFOQUE.....	10
1.11	METODOLOGIA.....	11
1.11.1	PLANTEAMIENTO METODOLOGICO.....	11
2	MARCO TEORICO.....	13
2.1	MARCO CONCEPTUAL.....	13
2.1.1	CLASIFICACION DE MERCADOS.....	14
2.1.2	DEFINICIONES.....	15
2.2	MARCO HISTORICO.....	18
2.2.1	RESEÑA HISTORICA LINEA DEL TIEMPO.....	18
2.2.2	HISTORIA Y EVOLUCION DE LOS MERCADOS.....	20
2.2.3	ESQUEMA DE LA EVOLUCION HISTORICA COMERCIAL Y ESPACIAL.....	21
2.2.4	HISTORIA DE LOS MERCADOS EN BERMEJO.....	22
2.3	MARCO LEGAL.....	23
2.3.1	IDENTIFICACION DE NORMAS Y REGLAMENTOS.....	23
2.3.2	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL.....	25
2.4	NORMAS DE DIDEÑO.....	26
3	ANALISIS TERRITORIAL.....	28
3.1	ANALISIS FISICO NATURAL.....	28
3.1.1	ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO.....	28
3.1.2	TEMPERATURA.....	28

3.2	UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	30
3.3	EXTENSION TERRITORIAL.....	31
3.4	LIMITES CON OTRAS ENTIDADES TERRITORIALES.....	31
3.5	ANALISIS FISICO TRANSFORMADO.....	32
3.5.1	USO DEL SUELO.....	32
3.6	CONTEXTO SOCIOECONOMICO POBLACION.....	34
3.7	POBLACION DEL MUNICIPIO AREA URBANA Y RURAL.....	36
3.8	PROYECCION DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO DE BERMEJO.....	38
3.9	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA.....	38
3.10	SISTEMA DE COMERCIALIZACION.....	40
3.11	SISTEMAS DE TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN.....	40
3.11.1	RED FUNDAMENTAL.....	40
3.11.2	RED DEPARTAMENTAL.....	40
3.11.3	RED MUNICIPAL.....	41
3.11.4	DIAGNOSTICO URBANO.....	41
3.11.5	EQUIPAMIENTO URBANO.....	43
3.11.6	SERVICIOS BASICOS.....	44
4	ANALISIS DE SITIO.....	50
4.1	UBICACIÓN.....	50
4.2	MODELOS REFERENCIALES.....	54
4.2.1	INTERNACIONAL.....	54
4.2.2	NACIONAL.....	58
4.2.3	LOCAL.....	62
5	PROCESO DE DISEÑO.....	65
5.1	PREMISAS DE DISEÑO.....	65
5.1.1	PREMISAS ECOLOGICAS O AMBIENTALES.....	65
5.1.2	PREMISAS MORFOLOGICAS.....	66
5.1.3	PREMISAS FUNCIONALES.....	67
5.1.4	PREMISAS TECNOLOGICAS.....	69
5.1.5	PREMISAS URBANAS.....	71
6	PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	72
6.1	NORMAS DE LOCALIZACION.....	72
6.2	CAPACIDAD DE ATENCION.....	72
6.3	NORMAS DE ADECUACION AL CONTEXTO.....	72
6.4	NORMAS DE EQUIPAMIENTO.....	72
6.4.1	SECTOR PUBLICO.....	72

6.4.2	ANCHO DE LAS ESCALERAS.....	72
6.5	SERVICIOS GENERALES.....	73
6.6	SECTOR DE VENTAS.....	73
6.7	PROCESO DE DISEÑO.....	73
6.8	CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO.....	73
6.8.1	USUARIO.....	73
6.8.2	NUMERO DE PUESTOS.....	73
6.8.3	PARQUEOS.....	74
6.9	PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	74
6.10	ANTROPOMETRIA.....	85
6.11	ERGONOMETRIA.....	93
6.12	DIAGRAMA DE RELACIONES.....	101
6.13	ZONIFICACION.....	103
6.14	COMPOSICION FORMAL.....	103
6.15	BIBLIOGRAFIA.....	105

INDICE DE CUADROS:

CUADRO N.1 (PLAN MAESTRO Y ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD DE MERCADOS MINORISTAS, VOLUMEN I 1998. 25).....	15
CUADRO N.2 (PLAN MAESTRO Y ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD DE MERCADOS MINORISTAS, VOLUMEN I 1998. 25).....	15
CUADRO N.3 TEMPERATURA MEDIA ANUAL MENSUAL EN °C.....	28
CUADRO N.4 HUMEDAD RELATIVA MEDIA MENSUAL (%).....	29
CUADRO N.5 BERMEJO: VELOCIDAD DEL TIEMPO (KM/HORA).....	29
CUADRO N.6 POBLACIÓN DEL MUNICIPIO ÁREA URBANA (BARRIOS).....	37
CUADRO N.7 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN 2014-2020.....	38
CUADRO N.8 FUENTE DE AGUA PARA CONSUMO.....	45
CUADRO N.9 PRINCIPALES MECANISMOS DE ELIMINACION DE RESIDUOS SOLIDOS.....	47
CUADRO N.10 SERVICIO Y COBERTURA DE ENERGÍA ELÉCTRICA.....	48
CUADRO N.11 SERVICIO ALCANTARILLADO (SANITARIO, BAÑO O LETRINA).....	49
CUADRO N.12 SISTEMA DE MANEJO DE RESIDUOS LIQUIDOS MÁS UTILIZADOS.....	49

INDICE DE GRAFICOS:

GRAFICO N.1 PIRÁMIDE POBLACIONAL, AÑO 2001 Y 2012.....	35
GRAFICO N.2 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO.....	35
GRAFICO N.3 POBLACIÓN DE BERMEJO URBANA/RURAL, CENSOS 1992, 2001 Y 2012.....	36
<i>GRAFICO N.4</i> POBLACIÓN EN EDAD DE TRABAJAR.....	39
<i>GRAFICO N.5</i> POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE INACTIVA.....	39
GRAFICO N.6 FUENTE DE AGUA PARA CONSUMO.....	45
GRAFICO N.7 MECANISMOS DE ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS.....	46
<i>GRAFICO N.8</i> PRINCIPAL COMBUSTIBLE O ENERGÍA QUE UTILIZAN PARA COCINAR.....	47
GRAFICO N.9 DE DÓNDE PROVIENE LA ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL MUNICIPIO.....	48