

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO FINAL DE GRADO**

**RESIDENCIA DE ESTUDIANTES PARA**

**LA CIUDAD DE TARIJA “UAJMS”**

**Elaborado por:**

**ORLANDO FREDDY LIMACHI MAMANI**

**Docente guía:**

**ARQ. ÁLVARO BORDA VILLENA**

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA” JUAN MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

**Gestión 2023**



**DEDICATORIA ....**

AH DIOS JEHOVA :

Por haberme permitido llegar a hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor que mostro hacia mi durante toda la vida



### **AGRADECIMIENTOS...**

A mi Padre y a mi Madre : por ser el pilar en doto lo que soy, en toda mi educación tanto académica como en mi vida por su incondicional apoyo y no dejándome decaer en momentos difíciles de mi vida

Todo este trabajo fue gracias a ellos por estar siempre ahí

A mis hijos : por estar ahí siempre ahí alentándome

A mis hermanas: por apoyare y aceptarme siempre, dándome ánimos cuando mas lo necesitaba

A mis amigos: que me demostraron que la amistad verdadera existe en los momentos difíciles

GRACIAS A TODOS USTEDES .....

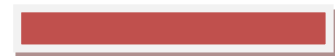


“La arquitectura es el punto de partida del que quiera  
llevar a la humanidad hacia un porvenir mejor”

Le Corbusier

“Las raíces de los verdaderos logros residen en a voluntad  
de convertirse en lo mejor que se puede llegar a ser “

Harold Taylor



## INDICE

Metodología.....	1
UNIDAD I.....	5
MARCO REAL.....	5
1.- CONCEPTUALIZACIÓN TEÓRICA.....	5
1.1 Introducción.....	5
1.2 Definición.....	5
1.3. Objetivos.....	6
1.3.1.Objetivo general de la investigación sobre la temática asistencial.....	6
1.3.2.Objetivos específicos de la investigación sobre la temática asistencial.....	6
2.- VISIÓN Y MISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL.....	7
2.1. Centros asistenciales a nivel nacional.....	7
2.2. Centros asistenciales a nivel departamental.....	14
2.3. Antecedentes históricos.....	17
2.4. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....	18
3.-FACTORES DE ANÁLISIS URBANOS.....	21
3.1. FÍSICO NATURAL.....	21
3.1.1 EXÓGENO.....	21
3.1.1.1 Orientación y asoleamiento.....	21
3.1.1.2 Aspectos geológicos.....	23
3.1.1.3 Hidrológico.....	24
3.1.1.4 VEGETACIÓN.....	26
3.1.1.5 Topográfico.....	29
3.1.1.6 Recursos Naturales.....	30
3.2. FISICO TRANSFORMADO.....	31
3.2.1 USO DEL SUELO:.....	31
3.2.1.1 Residencial.....	31
3.2.1.2 Comercial.....	31
3.2.1.3 Recreativo.....	31
3.2.3.1 Salud.....	31
3.2.3.2 Educación.....	31

3.2.2. VIVIENDA.....	32
3.2.2 EQUIPAIENTO: .....	32
3.2.2.1 Salud.....	32
3.2.2.2 Educación .....	36
3.2.2.3 COMERCIO.....	41
3.2.3 VÍAS: .....	43
3.2.3.1 Categorías.....	43
3.2.4 INFRAESTRUCTURA (Servicios públicos): .....	48
3.2.4.1 Agua potable .....	48
3.2.4.2 Alcantarillado Pluvial .....	51
3.2.4.3 Telefonía fija, móvil .....	52
3.2.4.4 Gas domiciliario.....	54
3.2.4.5 Sistema de desecho.....	55
3.3 SOCIAL-ECONÓMICO .....	55
3.3.1 Población total. ....	55
3.3.2 Locales comerciales, locales artesanales. ....	56
4.- FODA .....	58
UNIDAD II .....	59
5 MARCO HISTÓRICO .....	60
5.1 EVOLUCIÓN DE LAS RESIDENCIA UNIVERSITARIAS .....	59
UNIDAD III .....	61
6. MARCO NORMATIVO .....	68
UNIDAD IV .....	68
7. MARCO CONCEPTUAL.....	68
7.1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA TEMPORAL.....	68
7.2.RESIDENCIA UNIVERSITARIA.....	68
7.3COLEGIOS MAYORES .....	68
7.4 ESCUELAS UNIVERSITARIAS .....	69
UNIDAD V .....	70
8. MARCO TEÓRICO.....	70
8.1. INTRODUCCIÓN DEL TEMA.....	70

8.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	70
8.3.PROBLEMA ESPECÍFICO .....	71
8.4.JUSTIFICACIÓN .....	71
8.5. POBLACION BENEFICIA.....	74
8.6. OBJETIVO GENERAL:.....	76
8.7. OBJETIVOS ESPECÍFICOS: .....	76
8.8. VISIÓN: .....	76
8.9. HIPÓTESIS:.....	76
9. ANÁLISIS DE TRES ALTERNATIVAS .....	77
9.1 UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA DE TARIJA .....	77
9.2. ACCESIBILIDAD .....	77
9.3. TRANSPORTE .....	78
9.5. SUELO .....	78
9.6. EQUIPAMIENTOS EXISTENTES .....	79
9.7. SERVICIOS BÁSICOS .....	79
9.8. COMPATIBILIDAD .....	80
10. ANÁLISIS DE TERRENO.....	81
10.1. UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA .....	81
10.2. ACCESIBILIDAD .....	82
10.2. TOPOGRAFÍA .....	83
10.3. VEGETACIÓN .....	83
10.4. SERVICIOS BÁSICOS .....	84
11. MODELOS REFERENCIALES.....	85
12. PREMISAS DE DISEÑO.....	89
13. Programa.....	93
14. Diagrama funcionales por zonas .....	96
16. generación de la forma .....	99