

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“PLANIFICACIÓN RURAL, COMUNITARIO-PARTICIPATIVO,  
PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL,  
PARA LA COMUNIDAD RURAL OROZAS ARRIBA.”**

**POSTULANTE:**

**NOELIA GUTIÉRREZ BARRERO**

**DOCENTE GUÍA:**

**ARQ. KAISER MECHTHILD**

Tesis presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en ARQUITECTURA Y URBANISMO.

**Gestión 2023**

**Tarija – Bolivia**

## **DEDICATORIA**

La presente Tesis está dedicada a Dios, ya que gracias al he logrado concluir mi carrera

A mi madre que me dio la vida y que desde el cielo me cuida, a mi tía Giovanna Barrero y mi abuela Margarita Ortega que estuvieron a mi lado brindándome su apoyo y consejos para hacer de mí una mejor persona.

A mi pareja Antonio por su compañía, sus palabras y su paciencia.

A mis amigos por el tiempo que m brindaron su tiempo y apoyo en los buenos y malos momentos que vivimos en a lo largo de la carrera.

## **AGRADECIMIENTOS**

Quiero agradecer al plantel docente de la universidad por su dedicación y paciencia los cuales fueron parte de este proceso ya que son nuestros guías y mentores para ser buenos profesionales.

A mis tíos que estuvieron siempre aportando sabios consejos en esta y todas las etapas de mi vida.

A mis pareja y amigos y ahora colegas que estuvieron cada día conmigo. El camino no ha sido sencillo, pero gracias a su compañía y apoyo pude lograr esta meta. Les agradezco y hago presente mi gran afecto hacia ustedes.

**GRACIAS TOTALES**

# ÍNDICE DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	1
1. ANTECEDENTES. - .....	2
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA. - .....	10
3. JUSTIFICACIÓN. - .....	11
5. OBJETIVOS. – .....	12
5.1.    Objetivo General.....	12
5.2.    Objetivos Específicos.....	12
6. HIPÓTESIS.....	13
7. MARCO TEÓRICO. –.....	14
7.1.    Planificación Del Desarrollo Sostenible. ....	14
7.2.    Importancia De Una Planificación Rural.....	14
7.2.1.    Planificación Territorial En Área Rural. ....	15
7.3.    Desarrollo Rural y el Ordenamiento Territorial.....	15
7.3.1.    Enfoque Del Desarrollo Rural.....	15
7.3.2.    Desarrollo Rural Endógeno.....	16
7.3.3.    Desarrollo Rural Integrado.....	16
7.3.4.    Desarrollo Rural Con Enfoques Local.....	16
7.3.5.    Enfoques Integrados Para El Desarrollo Rural. ....	16
7.3.6.    Enfoques Territorial Para El Desarrollo Rural. ....	17

7.3.7.	Enfoques Coordinados Para El Desarrollo Rural.....	17
7.3.8.	Instrumentos Para El Ordenamiento Territorial. ....	17
7.3.9.	Instrumentos Operativos. ....	17
7.3.10.	Instrumentos Normativos.....	17
7.4.	Planes Territoriales.....	17
7.5.	Características De Un Plan Territorial. ....	18
7.5.1.	Plan Territorial A Corto Y Mediano Plazo. ....	18
7.5.2.	Plan territorial a largo plazo.....	19
7.5.3.	Características del PLOT.....	19
7.5.4.	Características del PLUS. ....	19
7.5.5.	Características de un Ordenamiento Territorial. ....	20
7.5.6.	Características del POTP.....	20
7.5.7.	Características del OTMR.....	21
7.6.	Estrategias de participación para el Ordenamiento Territorial en municipios rurales. ....	21
7.7.	Bases legales para el Ordenamiento territorial en municipios rurales.....	21
7.8.	Características del POTNC.....	21
7.9.	Características del PTDI. ....	22
7.10.	Metodología para realizar una planificación territorial. ....	22
7.11.	Desarrollo integral del territorio. ....	23

7.11.1.	Importancia de un desarrollo integral .....	23
7.11.2.	Alcances del desarrollo integral en la planificación. ....	23
7.12.	Dimensiones para el desarrollo integral en el área rural.....	23
7.12.1.	Dimensión Socio-demográfico.....	23
5.1.1.	Dimensión Sociocultural.....	23
5.1.2.	Dimensión físico espacial. ....	24
5.1.3.	Dimensión Económico productivo.....	24
5.1.4.	Política institucional.....	24
5.1.5.	Dimensión Vivienda Hábitat Integral.....	24
5.1.6.	Infraestructura y servicios básicos. ....	25
5.1.7.	Estructura de movilidad urbana. ....	25
5.1.8.	Dimensión Agro forestal. ....	25
5.1.9.	Dimensión de Desarrollo sostenible. ....	25
7.13.	Participación comunitaria. ....	25
7.14.	Planificación participativa. ....	26
7.15.	Herramientas participativas. ....	26
7.15.1.	Investigación participativa. ....	26
7.15.2.	Árbol de problemas. ....	26
7.15.3.	Alcance de la participación comunitaria en la planificación. ....	27
7.15.4.	Importancia de la participación en la planificación. ....	27

7.17.	Principios del Ordenamiento Territorial en Bolivia.....	27
7.17.1.	Integridad en el Ordenamiento Territorial.....	27
7.17.1.	Concurrencia en el Ordenamiento Territorial.....	27
7.17.2.	Subsidiariedad en el Ordenamiento Territorial. ....	28
7.17.3.	Participación en el Ordenamiento Territorial.....	28
7.17.4.	Precautorio del Ordenamiento Territorial. ....	28
8.	MARCO METODOLÓGICO.....	29
8.17.	Paradigma investigativo.....	29
1.1.	Técnicas e instrumentos de investigación.....	29
1.2.	Población de estudio. ....	30
1.3.	Diseño de las técnicas de investigación.....	30
9.	MARCO CONCEPTUAL.....	32
9.1.	Identidad Rural.....	32
9.2.	Planificación Comunitaria. ....	32
9.3.	Comunidad Productiva.....	32
9.4.	Resiliencia Comunitaria.....	33
9.5.	Configuración De La Imagen Rural.....	33
9.6.	Asentamientos Humanos. ....	33
9.7.	Tipo de planes de ordenamiento territorial. ....	34
9.7.1.	Área Intensiva. ....	34

9.7.2.	Área Extensiva.....	34
9.7.3.	Plan De Ordenamiento Territorial A Nivel Comunitario (POTNC).	34
9.7.4.	Plan De Ordenamiento Territorial (POT).....	34
9.7.5.	Plan De lineamientos para la Ocupación Del Territorio (PLOT).....	35
9.7.6.	Plan De Uso De Suelo (PLUS). .....	35
9.8.	Turismo Rural. ....	35
9.9.	Agroturismo .....	35
9.10.	Agricultura Tradicional.....	36
9.11.	Agricultura Sostenible. ....	36
9.12.	Agroforestería: .....	36
9.13.	Producción Agroforestal. ....	36
9.14.	Sistemas Agroforestales.....	36
9.14.1.	Producción Multiestrato.....	37
9.14.2.	Producción monocultivo. ....	37
9.14.3.	Producción agrosilvopastil.....	37
9.15.	Vivienda Productiva.....	37
9.16.	Vivienda agrícola. ....	38
9.17.	Vivienda Rural. ....	38
9.18.	Terreno agrícola. ....	38
9.19.	Minifundios.....	39



9.20.	Latifundio.....	39
9.21.	Agricultura En Terracerías.....	39
10.	MARCO LEGAL .....	40
10.1.	Constitución Política del Estado.....	40
10.2.	Leyes.....	43
10.2.1.	Leyes sobre el territorio.....	43
10.2.2.	Leyes sobre la participación popular.....	44
10.2.3.	Leyes sobre cuidado del medio ambiente.....	46
10.3.	Decretos Supremos .....	47
10.4.	Normativas.....	48
10.4.1.	Programas Internacionales .....	49
11.	ANÁLISIS DE MODELOS REFERENCIALES .....	51
11.1.	Modelos referenciales internacionales.....	51
11.1.1.	Propuesta de ordenamiento territorial rural a escala comunal - Tuquina, Pomata. 51	
11.1.2.	Propuesta de modelo integral de Ordenamiento Territorial como línea base de proyectos de desarrollo sostenible en la cuenca del río Chillón.....	52
11.1.3.	Ordenamiento territorial rural en escala comunal bases conceptuales y metodología.....	52
11.1.4.	Guía metodológica para la formulación del plan municipal de ordenamiento territorial.....	54

11.2.	Modelos referenciales nacionales .....	56
11.2.1.	Plan de gestión territorial comunitaria de Totora Marka.....	56
11.2.2.	Guía metodológica para la formulación de los planes municipales de ordenamiento territorial en áreas rurales. ....	57
11.2.3.	Lineamientos metodológicos para la formulación de planes de gestión territorial comunitaria para vivir bien PGTC. ....	58
11.2.4.	Propuesta de guía metodológica para la formulación de planes de ordenamiento territorial.....	58
11.3.	Modelos referenciales locales. ....	59
11.3.1.	Normas de uso de suelo Tarija y la provincia Cercado. ....	59
11.3.2.	Plan Desarrollo territorial Integral (P.T.D.I.) Estrategia Territorial de Desarrollo Distrital Tariquía, Municipio Padcaya.....	60
11.3.3.	Ordenamiento Territorial comunitario participativo de Volcán Blanco y Cambarí. ....	61
12.	DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO .....	63
12.1.	Marco Referencial.....	63
12.1.1.	Creación. ....	63
12.1.2.	Ubicación geográfica. ....	63
12.1.3.	Delimitación del Territorio.....	63
12.1.4.	Extensión Territorial.....	64
12.1.5.	Historia de la comunidad de Orozas Arriba. ....	64
12.1.6.	Aspectos Demográficos. ....	65

12.1.7.	Población, viviendas y familias por distritos. ....	65
12.1.8.	Población de la comunidad de Orozas Arriba. ....	66
12.2.	Aspectos Socioculturales con el territorio. ....	67
12.2.1.	Centros poblados. ....	67
12.2.2.	Zonas de vida en el territorio. ....	67
12.3.	Espacios Socioculturales. ....	68
12.3.1.	Migración. ....	69
12.4.	Aspectos Económico Productivo. ....	69
12.4.1.	Ocupación Social. ....	69
12.4.2.	Tenencia de la tierra. ....	70
12.4.3.	Índice de ocupación. ....	70
12.5.	Aspectos Ambientales. ....	71
12.6.	Aspectos Legales. ....	71
12.7.	Aspectos Técnicos. ....	72
12.7.1.	Equipamientos. ....	72
12.7.2.	Vivienda. ....	72
13.	EVALUACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO. -.....	74
13.1.	Dimensión 1- Sociodemográfico. ....	75
13.1.1.	Aspectos Dimensión Sociodemográfico. ....	76
13.2.	Dimensión 2- Sociocultural. ....	77

13.2.1.	Aspectos Dimensión Sociocultural.....	77
13.3.	Dimensión 3- Físico espacial y funcional.....	79
13.3.1.	Aspectos Dimensión Físico espacial.....	79
13.4.	Dimensión 4- Económico Productivo.....	80
13.4.1.	Aspectos Dimensión Económico Productivo.....	80
13.5.	Dimensión 5- Geo Político.....	81
13.5.1.	Aspectos Dimensión Político Institucional.....	82
13.5.2.	Aspectos influencia geopolítica.....	82
13.6.	Dimensión 6- Vivienda y Hábitat.....	82
13.6.1.	Aspectos Dimensión Vivienda y Hábitat.....	83
13.7.	Dimensión 7- Infraestructura de Servicios Básicos.....	83
13.8.	Dimensión 8- Estructura de Movilidad Urbana.....	84
13.8.1.	Aspectos Dimensión Estructura de Movilidad Urbana.....	84
13.9.	Dimensión 9- Agroforestal.....	85
13.9.1.	Aspectos Dimensión Agroforestal.....	85
14.	Análisis FODA.....	86
14.1.	FODA dimensión 1 “sociodemográfico” y 2 “sociocultural”.....	86
14.2.	FODA dimensión 3 “Físico espacial” y 4 “económico productivo”.....	87
14.3.	FODA dimensión 5 “Geopolítico” y 6 “vivienda y habitad”.....	87
14.4.	FODA dimensión 8 “estructura de movilidad urbana”.....	88

15.	PREMISAS DE DISEÑO .....	88
14.1.	Premisas viales.....	88
14.2.	Premisas de paisaje.....	89
14.3.	Premisas ambientales.....	90
14.4.	Premisas de Servicios Básicos.....	90
14.5.	Premisas legales.....	91
16.	PROPUESTA .....	92
16.1.1.	Propuesta de Uso de suelos.....	92
16.1.2.	Propuesta Zonificación Agroecológica .....	94
16.1.3.	Propuesta de Gestión de Riesgos .....	96
16.2.1.	Propuesta de infraestructura vial.....	98
16.2.2.	Propuesta de infraestructura de servicios básicos .....	100

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Dimensiones del desarrollo sostenible. Elaboración propia.....	3
Figura 2. Categorización de planes de Ordenamiento. Elaboración propia.....	18
Figura 3. Esquema Metodológico. Elaboración Propia .....	31
Figura 4. Pirámide de Kelsen o jerarquía normativa en la nueva CPE.....	40
Figura 5. Ficha de especificaciones técnicas de Uso de Suelo .....	60
Figura 6 evaluación del territorio.....	75

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Objetivos del Desarrollo Sostenible, ONU.....	3
Ilustración 2 Reforma agraria. INRA. ....	5
Ilustración 3. Plan de Gestión Territorial Comunitario.....	6
Ilustración 4. Programa empoderar.....	7
Ilustración 5. Gobernador con Representantes de las Comunidades de la Provincia Arce	8
Ilustración 6. Embajada Alemana visitando el sitio arqueológico Orozas .....	8
Ilustración 7. Reunión Comunidad FAUTAPO y planteamiento de proyecto. ....	9
Ilustración 8. Organización de Mujeres Productoras Jamonera.....	10
Ilustración 9. Directrices de crecimiento. ....	76
Ilustración 10. Progreso de los asentamientos Humanos. ....	76
Ilustración 11. Centro de productos transformados. ....	77
Ilustración 12. Equipamientos Deportivos y sociales.....	78
Ilustración 13. Visuales.....	78
Ilustración 14. Asentamientos Humanos. ....	79
Ilustración 15. Físico natural. ....	80
Ilustración 16. Camino de herradura.....	84
Ilustración 17. Zonas Agropecuarias .....	85
Ilustración 18. Zonas Protegidas.....	86

## ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1.Ubicación y límites, Provincia Arce. Elaboración propia.....	1
Mapa 2.Ubicación de las comunidades del distrito 7. Elaboración propia.....	2
Mapa 3.Extensión Territorial Orozas Arriba. Elaboración Propia. ....	3
Mapa 4. Proceso Histórico de Ocupación Territorial. Provincia Arce. Elaboración Propia. .....	4
Mapa 5.Aspectos Demográficos. Distrito 7, Provincia Arce Elaboración propia .....	5
Mapa 6.Densidad Poblacional, Comunidad Orozas Arriba .....	6
Mapa 7.Centro Poblado. Comunidad Orozas Arriba. Elaboración Propia. ....	7
Mapa 8. Tenencia de la Tierra. Elaboración propia. ....	9
Mapa 9. Aspectos ambientales. elaboración propia. ....	10
Mapa 10. Estado Actual de Equipamientos. Elaboración propia.....	11
Mapa 11. Características de Viviendas. Elaboración propia.....	12