

## RESUMEN

El presente trabajo no solo representa un compromiso académico, sino un interés intrínseco en el mejoramiento de la calidad de vida de las personas.

En los últimos años se ha demostrado la importancia del campo y la vida rural, resaltada por la reciente epidemia ocasionada por el COVID-19, misma que mostró cómo pueden llegar a sufrir las urbes, sin el acceso a la producción agrícola rural, y cuán importante es su desarrollo para el mantenimiento de la economía y la calidad de vida de nuestro territorio.

Al igual que el avasallamiento de las urbes a las zonas rurales es más notable, estos loteamientos son de manera invasiva ya que no existen normativas para el uso de suelo, o distribución de tierras.

Este proyecto pretende plantear un Plan de Ordenamiento Territorial de la comunidad rural de Orozas Arriba, provincia Arce, una comunidad con la que se pudo trabajar de la mano con la fundación FAUTAPO para conocer las necesidades, cualidades, debilidades, y proyecciones de la comunidad.

Para el proyecto final se tomaremos en cuenta 10 dimensiones, que se aplicaran para las propuestas y el diseño. En base a estos aspectos este texto se divide en 10 capítulos.

El primer capítulo introductorio, muestras antecedentes, planteamiento del problema, justificación, objetivos e hipótesis.

El segundo capítulo se encuentra el marco teórico donde se presentan estudios científicos y ejemplos que son más relevantes para el tema en el que se hace énfasis en la planificación rural, el desarrollo territorial y las herramientas que aplican.

El tercer capítulo es el Marco metodológico, donde abarca la metodología, y se hace énfasis en el esquema metodológico, se describe todo el proceso del paradigma investigación-Acción, e investigación cualitativa.

El cuarto capítulo refiere el marco conceptual que es una herramienta de recopilación, y sistematización de los temas más relevantes para esta investigación.

El quinto capítulo alude al marco jurídico legal, haciendo énfasis en la Ley de Reforma Agraria y las normativas referentes al ordenamiento territorial con respecto a viviendas, vías, zonas de protección, etc; nombramos a los Organismos nacionales competentes y los decretos supremos, leyes, normativas fundamentos y reglamentos referenciales y alcances para llevar a cabo este trabajo.

El sexto capítulo consta de análisis de modelos reales, presenta publicaciones y guías metodológicas internacionales, nacionales y locales, ya realizadas, especializadas en ordenamiento territorial, como también ejemplos de proyectos similares.

El séptimo capítulo es el diagnóstico integral del territorio, que será una referencia para realizar un Plan de Ordenamiento territorial (PLOT).

El octavo capítulo, es la evaluación integral del territorio; este cuenta con un diagnóstico de las 10 dimensiones, un análisis FODA, y premisas de diseño territorial que se toman en cuenta este para la introducción para del plan de uso de suelos (PLUS).

El noveno capítulo muestra los resultados del proyecto de planificación territorial que contiene: propuestas de normativas, y propuesta proyectual para cada una de las 9 dimensiones tomadas en el proyecto.