



## 16. DATOS TÉCNICOS

### 16.1. CÓMPUTOS MÉTRICOS

ÍTEM (PUERTA LISA CON PASA ALIMENTOS DE MÁXIMA SEGURIDAD)								
N° DE ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	DIMENSIONES (M)			N° DE VECES	PARCIAL	TOTAL
			LARGO	ANCHO	ALTO			
45	Primer piso	Pieza	-	1,00	3,00	1	20	20
	Segundo piso	Pieza	-	1,00	3,00	1	20	20
	PARCIAL							40 Piezas
	DESPERDICIO EN CORTE 0%							40 Piezas
	TOTAL							40 Piezas

FUENTE: Elaboración propia

### 16.2. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### PRESCRIPCIONES

- ❖ Cuando se observe la rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles, se avisará a un técnico competente.
- ❖ Si la propiedad procediese a modificar la carpintería o a colocar acondicionadores de aire sujetos a la misma, deberá avisarse con anterioridad a un técnico competente que apruebe estas operaciones.
- ❖ Cuando se detecte alguna anomalía, deberá recurrirse a personal especializado, que en caso necesario engrasará con aceite ligero o desmontará las puertas para el correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.
- ❖ Cuando se requiera una limpieza en profundidad, deberá conocerse el tipo de protección utilizado en cada elemento.
- ❖ Para la limpieza diaria de la suciedad y residuos de polución deberá utilizarse un trapo húmedo. En caso de manchas aisladas puede añadirse a la solución jabonosa polvos de limpieza o un poco de amoníaco.
- ❖ En caso de rotura de los perfiles, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos de cuelgue y mecanismos de cierre.



- ❖ Para recuperar la apariencia y evitar la oxidación o corrosión de los perfiles, deberán repintarse cuando sea necesario.
- ❖ Deberá comunicarse a un profesional cualificado cualquier deterioro anormal del revestimiento o si se quiere un tratamiento más eficaz o realizado en condiciones de total idoneidad.

### **PROHIBICIONES**

- ❖ No se emplearán abrasivos, disolventes, acetona, alcohol u otros productos susceptibles de atacar la carpintería.
- ❖ No se apoyarán sobre la carpintería objetos que puedan dañarla.
- ❖ No se deberán forzar las manivelas ni los mecanismos.
- ❖ No se colgarán pesos en las puertas.
- ❖ No se someterán las puertas a esfuerzos incontrolados.

### **POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO**

Cada 6 meses:

- ❖ Comprobación del funcionamiento de cierres automáticos, retenedores magnéticos, mecanismos inclinados, motores hidráulicos, etc.

Cada año:

Reparación de los elementos de cierre y sujeción, en caso necesario.

Cada 10 años:

- ❖ Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.
- ❖ Renovación del sellado de los marcos con la fachada.



PROYECTO: UNIDAD FUNCIONAL PENITENCIARIA DE MÁXIMA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA PERSONAS PRIVADAS DE LIBERTAD DE SEXO MASCULINO EN EL MUNICIPIO DE BERMEJO.



16.3. PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>LPR010 Ud Puerta lisa con pasa alimentos.</b>	<b>2.668,82Bs</b>
Puerta lisa con pasa alimentos. Homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color gris oscuro, con cierrapuertas para uso moderado.	

ÍTEM (PUERTA LISA CON PASA ALIMENTOS DE MÁXIMA SEGURIDAD)					
	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
	<b>Ud.</b>	<b>MATERIALES</b>			
mt26pca020ccb	Pieza	Puerta lisa con pasa alimentos. homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 calaminas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre marco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y	1,00	1.853,53	1.835,53



PROYECTO: UNIDAD FUNCIONAL PENITENCIARIA DE MÁXIMA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA PERSONAS PRIVADAS DE LIBERTAD DE SEXO MASCULINO EN EL MUNICIPIO DE BERMEJO.

		manivelas anti enganche RF de nylon color negro.			
mt26pca100aa	Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja.	1,000	752,90	752,90
<b>Subtotal materiales:</b>					<b>2.588,43</b>
<b>2</b>		<b>MANO DE OBRA</b>			
mo020	h	Especialista de construcción.	0,504	32,06	16,16
mo077	h	Ayudante 1ª de construcción.	0,504	23,61	11,90
<b>Subtotal mano de obra:</b>					<b>28,06</b>
<b>3</b>		<b>HERRAMIENTA MENOR</b>			
	%	Herramienta menor	2,000	2.616,49	52,33
	Coste de mantenimiento decenal: 293,57Bs en los primeros 10 años.	<b>Costos directos (1+2+3):</b>	2.668,82		

FUENTE: Elaboración propia

#### 16.4. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

<b>PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA</b>		
<b>UNIDAD FUNCIONAL PENITENCIARIA DE MÁXIMA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA P.P.L DE SEXO MASCULINO EN EL MUNICIPIO DE BERMEJO</b>		
<b>PERÍMETRO DE SEGURIDAD EXTERNO</b>		
<b>ZONAS</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Costo monetario (Bs)</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>15325,32m<sup>2</sup></b>	<b>44'051406,37 Bs</b>
<b>PERÍMETRO DE SEGURIDAD INTERNO</b>		
<b>VIAS VEHICULAR PERIMETRALES</b>	<b>5566,74m<sup>2</sup></b>	<b>3'896203,70 Bs</b>
<b>CANCHAS Y ÁREA RECREATIVA</b>	<b>724,00m<sup>2</sup></b>	<b>893050,00 Bs</b>
<b>Muro perimetral</b>	<b>592,04 ml (15.60m/alto)</b>	<b>2'677680,10 Bs</b>
<b>PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA</b>		<b>51'518.340,14 Bs</b>
		<b>7'402.060,36 \$</b>

FUENTE: Elaboración propia