

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“PROPUESTA DE URBANIZACIÓN EN APOYO A LA
INDUSTRIA”**

Autor:

ERIKA YOSELIN ARAMAYO ROMERO

Proyecto de Grado presentado a consideración de la **Universidad Autónoma Juan Misael Saracho**, como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2019

Tarija-Bolivia

HOJA DE APROBACION

V°B°

M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez

DECANO

**FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGIA**

M. Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa

VICEDECANA

**FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGIA**

M. Sc. Arq. Mario Casildo Ventura Flores

DIRECTOR

**Dpto. ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

Arq. Patricia Rosa Miranda Segovia

DOCENTE GUIA

APROBADO POR TRIBUNAL:

Arq. Pedro Marcelo López Ávila

Arq. Mercedes Machicao Vila

Arq. Aldo Hernani Quinteros

ADVERTENCIA

La Universidad y el tribunal no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en el trabajo de tesis, siendo únicamente responsable el autor.

DEDICATORIA

El presente trabajo es dedicado a mi querida familia, quienes fueron parte fundamental para este proyecto, siendo los principales protagonistas de este “sueño alcanzado”.

AGRADECIMIENTO

A Dios por permitirme tener tan buena experiencia.

A mi familia que fueron mis mayores promotores durante este proceso.

A la universidad por permitirme formarme y convertirme en profesional.

A cada docente que fue parte de este proceso integral de formación.

INDICE GENERAL

Dedicatoria

Agradecimiento

Resumen

CAPITULO I ANTECEDENTES

1	ANTECEDENTES	1
1.1	GLOBAL.....	1
1.1.1	Social	1
1.1.2	Económico	2
1.2	LATINOAMÉRICA	3
1.2.1	Social	3
1.2.2	Económico	3
1.2.3	Político.....	4
1.3	NACIONAL	5
1.3.1	Económico	5
1.3.2	Político.....	6
1.3.3	Social	6
1.4	Local	7
1.4.1	Político.....	7
1.4.2	Económico	8
1.4.3	Social	8

CAPITULO II OBJETO DE ESTUDIO

2	OBJETO DE ESTUDIO	9
2.1	MARCO METODOLOGICO	9
2.2	INTRODUCCION	10
2.3	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	11
2.4	JUSTIFICACION DEL TEMA.....	13
2.5	OBJETIVO GENERAL.....	15
2.6	OBJETIVO ESPECIFICO	15
2.7	HIPOTESIS.....	16
2.8	VISION	16

CAPITULO III MARCO TEORICO

3	MARCO TEORICO	17
3.1	MARCO TEORICO CONCEPTUAL	17
3.1.1	Sostenibilidad.....	17
3.1.2	Desarrollo sostenible	17
3.1.3	Cambio climático	17
3.1.4	Movilidad sostenible	18
3.1.5	Agricultura urbana	18
3.1.6	Asentamiento humano informal.....	18
3.1.7	Urbanismo.....	19

3.1.8	Planificación sostenible	19
3.1.9	Ciudad sostenible	19
3.1.10	Espacios públicos	19
3.1.11	Medioambiente	19
3.1.12	Densidad	20
3.1.13	Economía ecológica	20
3.1.14	Urbanización.....	20
3.1.15	Arquitectura sostenible.....	20
3.1.16	Expansión urbana	20
3.2	TIPOLOGÍAS.....	21
3.2.1	Urbanizaciones Abiertas.....	21
3.2.2	Urbanización Sostenible	22
3.2.3	Urbanización Cerrada.....	22
3.2.4	Rururbanización	23
3.2.5	Periurbanización.....	23
3.2.6	Contraurbanización	23
3.2.7	Suburbanización.....	24
3.3	MARCO HISTORICO.....	24
3.3.1	Evolución – Antecedentes Históricos	24
3.3.2	1952 la revolución nacional campo-ciudad	25
3.3.3	La situación actual – patrón de crecimiento	26
3.3.4	TIEMPO ESPACIO	26
3.3.5	APORTACIONES / INNOVACIONES.....	27

3.4	MARCO NORMATIVO.....	27
-----	----------------------	----

CAPITULO IV DIAGNOSTICO URBANO

4	DIAGNOSTICO URBANO.....	29
4.1	ANALISIS DE MODELOS REALES.....	29
4.1.1	ESPAÑA, LA ECOCIUDAD DE SARRIGUREN Y CAN COLL BCN	29
4.1.2	CAN COLL (BARCELONA) MALMO	31
4.1.3	CIUDADELA MAIPORÉ.....	33
4.2	ANALISIS URBANO	36
4.2.1	AMBITO REGIONAL.....	36
4.2.2	ASPECTO SOCIOECONÓMICO-POLÍTICO	37
4.2.3	ASPECTO FISICO-TERRITORIAL.....	38
4.2.4	VIALIDAD.....	39
4.2.5	DENSIDAD	40
4.2.6	INDUSTRIAS.....	41
4.2.7	URBANIZACIONES Y SU INFORMALIDAD.....	42
4.2.8	EDIFICIOS EN ALTURA	42
4.3	ALTERNATIVAS DE SITIO	43
4.3.1	Alternativa 1	43
4.3.2	Alternativa 2	44
4.3.3	Alternativa 3	47
4.4	TABLA DE VALORACION DE SITIOS.....	49

4.5	ANALISIS DE SITIO.....	50
4.5.1	Topografía.....	50
4.5.2	Suelos	50
4.5.3	Hidrografía.....	51
4.5.4	Vegetación:	51
4.5.5	Temperatura.....	52
4.5.6	Asoleamiento	52
4.5.7	Vientos.....	52
4.5.8	Accesibilidad	52
4.5.9	Área disponible	54

CAPITULO V PROCESO DE DISEÑO

5	PROCESO DE DISEÑO.....	55
5.1	USUARIO	55
5.2	ERGONOMETRÍA	56
5.2.1	Circulación.....	57
5.2.2	Estacionamiento	57
5.2.3	INTERSECCIONES	60
5.3	ANTROPOMETRÍA	61
5.3.1	Medidas de la mujer	62
5.3.2	Medidas discapacitados	62

CAPITULO VI PROGRAMA

6	PROGRAMA	63
6.1	PROGRAMA CUANTITATIVO.....	63

CAPITULO VII LINEAMIENTOS URBANOS

7	LINEAMIENTOS URBANOS	64
7.1	PREMISA FUNCIONAL	64
7.1.1	Accesibilidad	64
7.1.2	Zonificación	64
7.1.3	Ciclovías	65
7.1.4	Parque urbano	65
7.1.5	Transporte publico	66
7.2	PREMISA MORFOLÓGICA	66
7.2.1	Supermanzanos	66
7.2.2	Agricultura urbana	67
7.2.3	Edificios.....	67
7.3	PREMISAS AMBIENTALES	67
7.3.1	Orientación	68
7.3.2	Ventilación.....	68
7.3.3	Ruido	68
7.3.4	Reforestación	68

7.3.5	Barreras verdes.....	69
7.4	PREMISAS PAISAJISTICAS	70
7.4.1	Vegetación como protección frente al viento	70
7.4.2	Árboles de hoja caduca.....	70
7.4.3	Vegetación tapizante	70
7.5	PREMISAS ESPACIALES.....	71
7.5.1	Tipología de edificios	71
7.5.2	Usos mixtos	71
7.6	PREMISAS ECONOMICAS	71
7.6.1	Parque industrial	72
7.6.2	Cooperación social.....	72
7.6.3	Productividad	72
7.6.4	Planta de captación de aguas residuales	73
7.6.5	Planta de tratamiento de aguas grises y negras	73
7.7	PREMISAS TECNOLOGICAS	73
7.7.1	Apoyo a la construcción sostenible.....	73
7.7.2	Cables bajo tierra	74
7.8	LINEAMIENTOS URBANOS	74
7.8.1	SISTEMA VIAL.....	74
7.8.2	REDES DE EQUIPAMIENTO SOCIAL PÚBLICO, BARRIAL Y DISTRITAL.....	76
7.8.3	ZONIFICACION AREAS PROTEGIDAS	77
7.9	ANTEPROYECTO.....	78

CAPITULO VII APLICACIÓN

8	APLICACIÓN.....	78
8.1	PROPUESTA DE INTERVENCION URBANA	78
8.2	PROPUESTA VIALIDAD	79
8.3	PROPUESTA DENSIDAD.....	80
8.4	PROPUESTA EQUIPAMIENTOS	81
9	BIBLIOGRAFIA	83

ANEXOS

Fichas paisajísticas

Formulación de encuesta

Planos estratégicos