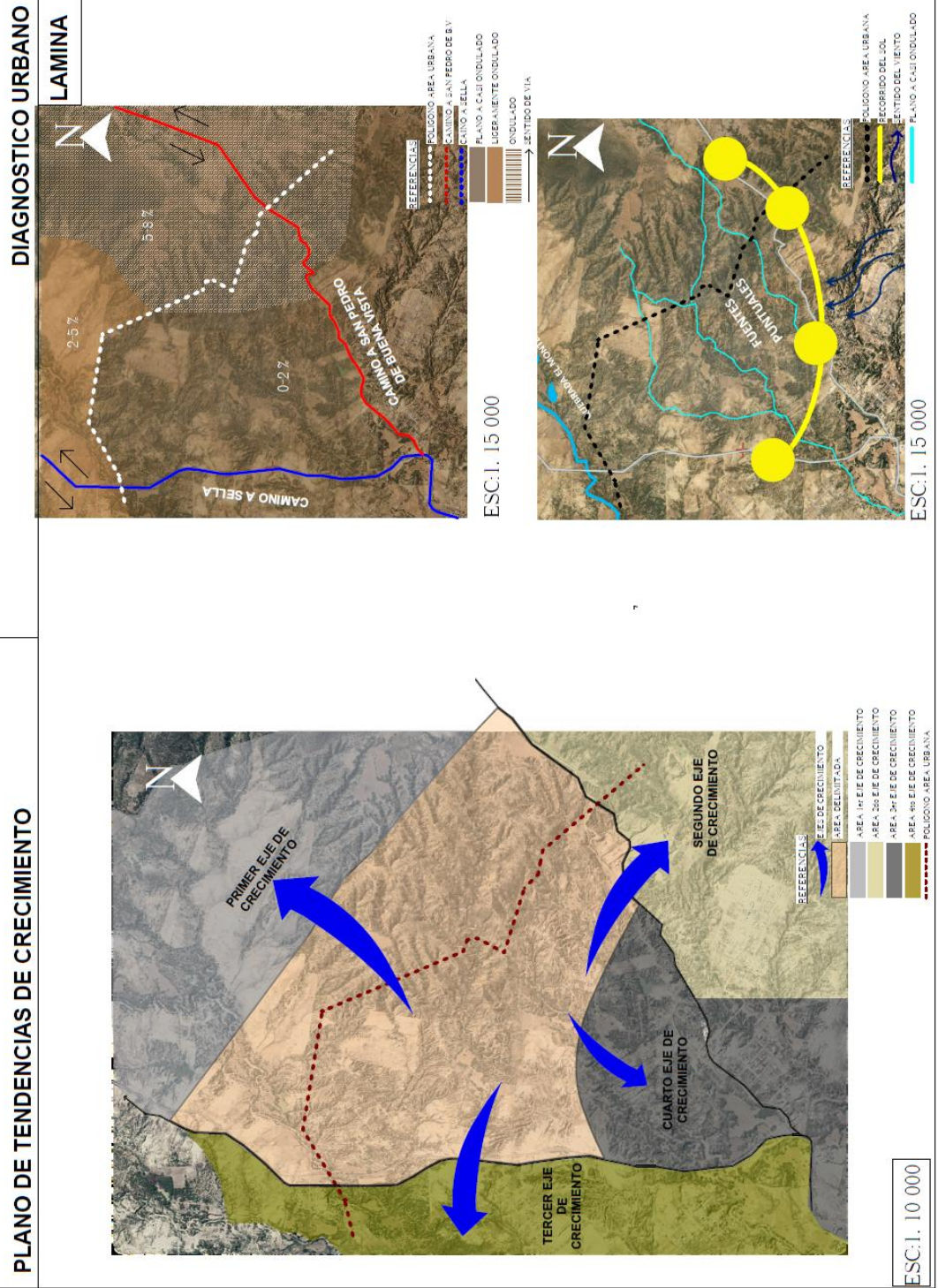
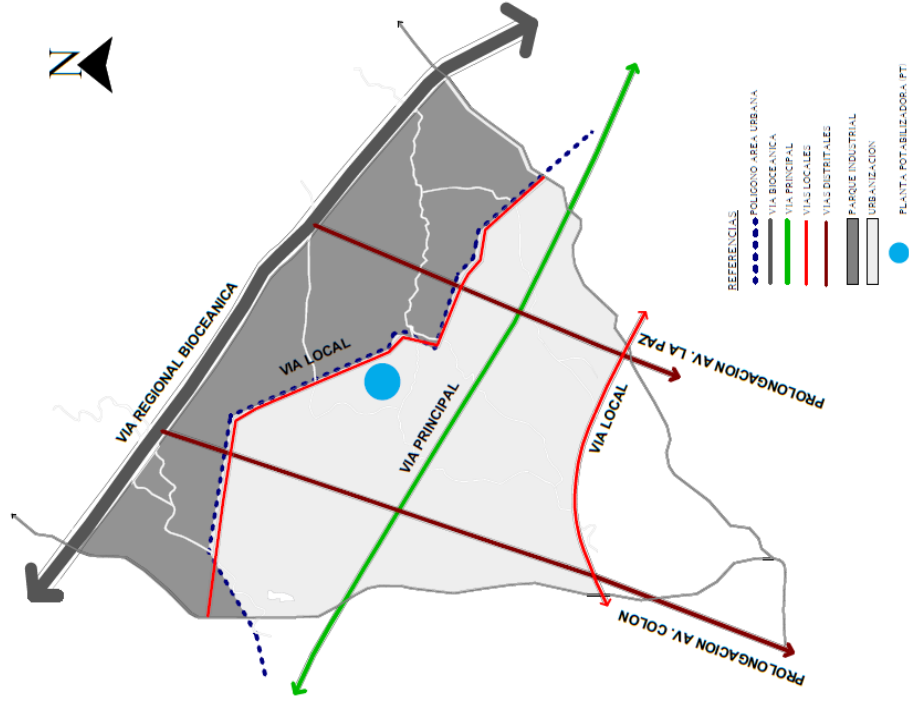


PLANOS ESTRATEGICOS

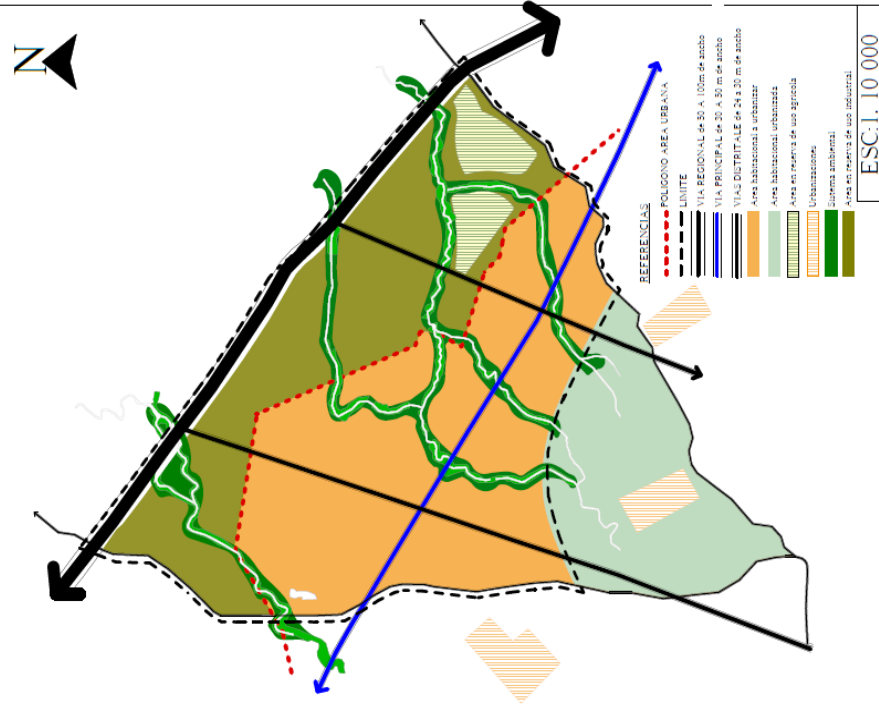


PROPUESTA URBANA



LINEAMIENTOS O INDICADORES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LAMINA

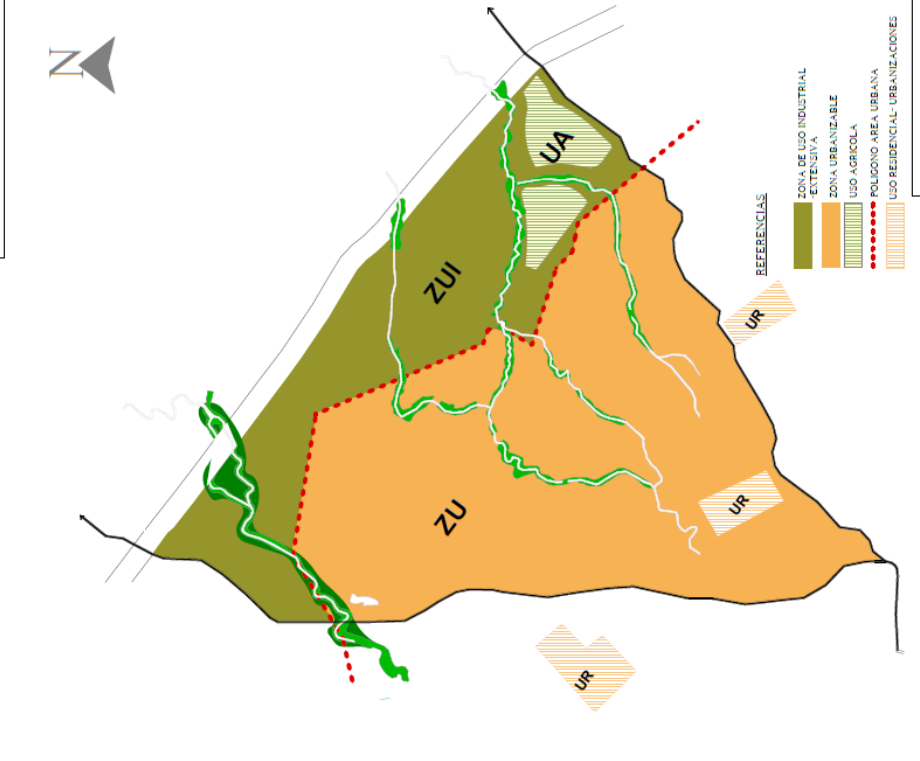
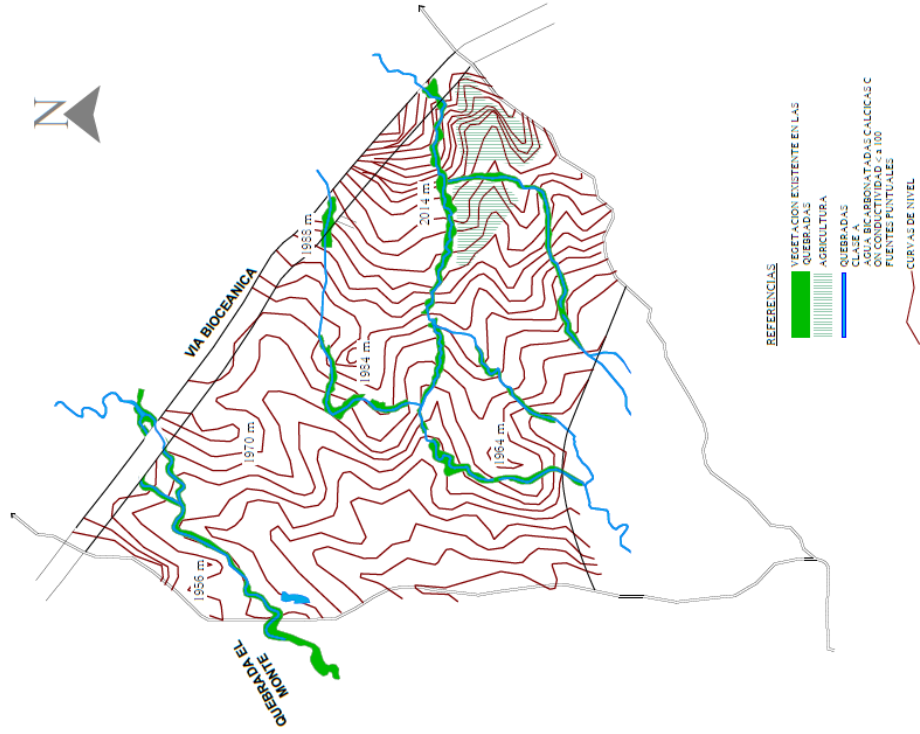


ESC. 1:10 000

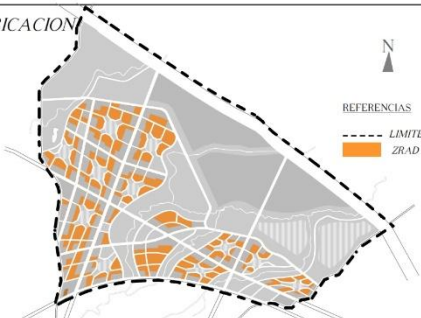
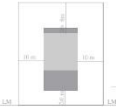
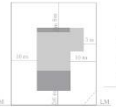
PLANO GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE

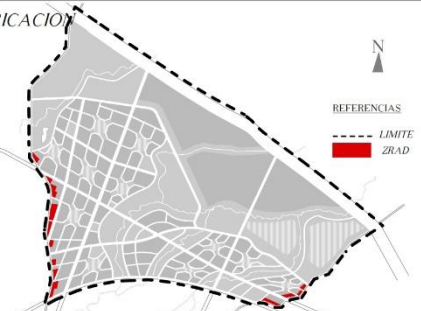
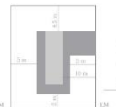
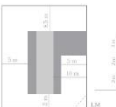
PLANO DE USO DE SUELO


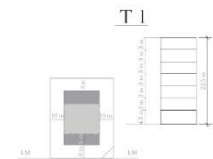
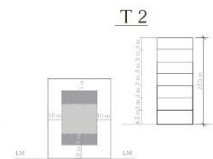
LAMINA


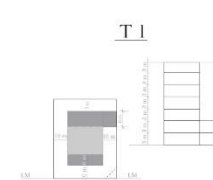
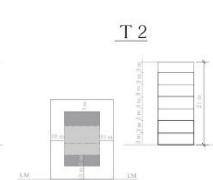


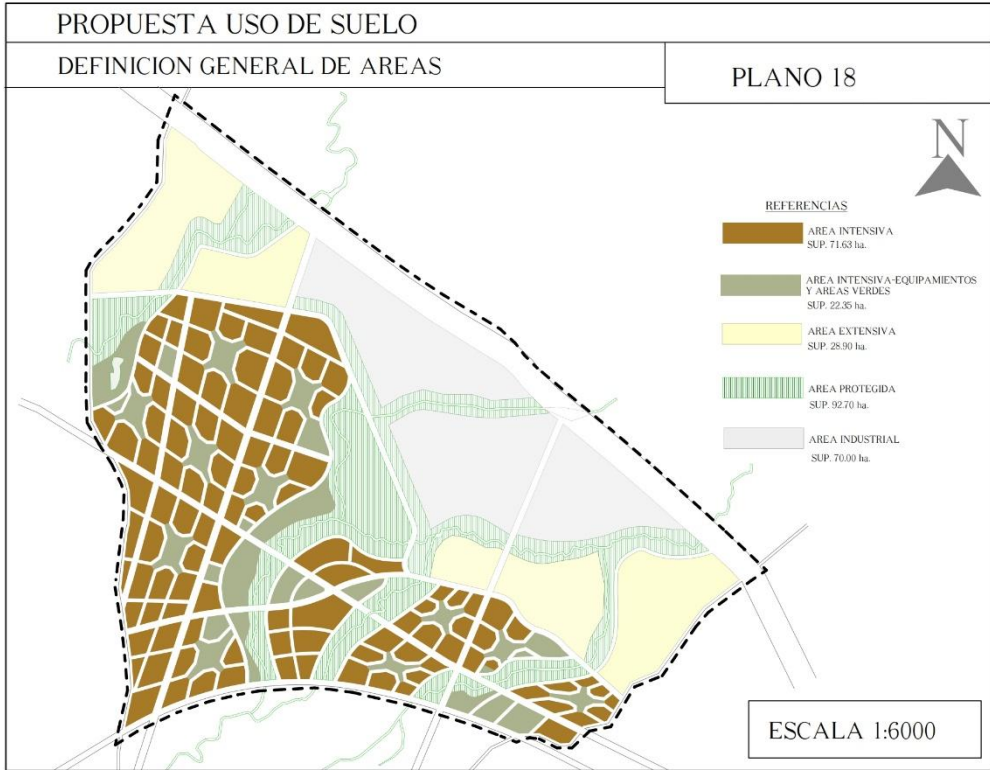
ESC: 1. 10 000

PROPUESTA PARA URBANIZACION SOSTENIBLE			
ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	ZRAD	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	PLANO 27
<i>ZONAS QUE INCLUYE</i> Zona residencial de media densidad situada en las vías vecinales	<i>LOTE MINIMO</i>	1 000 m2- frente de 30 mts.	
	<i>RETIRO FRONTAL</i>	5.5 mts.	
<i>USOS PERMITIDOS</i> Solo uso residencial multifamiliar y equipamientos deportivos.	<i>RETIRO LATERALES</i>	11.5 mts min.	
	<i>ALTURA MAXIMA</i>	12 mts (4 pisos de 3 mts.)	
<i>USOS PROHIBIDOS</i> Comercio de bienes y servicios a escala unidad vecinal, entidades bancarias y equipamientos a escala vecinal.	<i>ESTACIONAMIENTO</i>	1 cada vivienda.	
	<i>INDICE DE OCUPACION</i>	20%. T1 y T2 23 %.	
<i>UBICACION</i> 	<i>INDICE DE APROVECHAMIENTO</i>	2.5 mts construidos / m2 de lote 10% en T1.	
	<i>TIPOLOGIAS PERMITIDAS</i>	Multifamiliar aislada (Ma) en T1 y T2.	
<i>ESQUEMA DE TIPOLOGIAS</i>			
		<i>T 1</i>	<i>T 2</i>
			

PROPUESTA PARA URBANIZACION SOSTENIBLE			
ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	ZRAD	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	PLANO 28
<i>ZONAS QUE INCLUYE</i> Zona residencial para vivienda unifamiliar.	<i>LOTE MINIMO</i>	600 m2. frente de 20 mts.	
	<i>RETIRO FRONTAL</i>	5 mts.	
<i>USOS PERMITIDOS</i> En esta zona predomina es uso habitacional unifamiliar y tiendas de comercio.	<i>RETIRO LATERALES</i>	5 mts. planta baja - 10 mts. 1 y 2 planta.	
	<i>ALTURA MAXIMA</i>	9 mts. (3 pisos - 3 mts.)	
<i>USOS PROHIBIDOS</i> Centros comerciales, entidades bancarias, uso habitacional multifamiliar y comercio de bienes y servicios a escala unidad vecinal.	<i>ESTACIONAMIENTO</i>	1 cada vivienda.	
	<i>INDICE DE OCUPACION</i>	27 % en T1 - 33 % en T2.	
<i>UBICACION</i> 	<i>INDICE DE APROVECHAMIENTO</i>	1.0 m2 construidos / m2 de lote. 25 % en T1.	
	<i>TIPOLOGIAS PERMITIDAS</i>	Unifamiliar pseudo aislada en T1 y T2.	
<i>ESQUEMA DE TIPOLOGIAS</i>			
		<i>T 1</i>	
			

PROPUESTA PARA URBANIZACION SOSTENIBLE			
ZONA MIXTA COMERCIAL	ZMC	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	PLANO 25
ZONAS QUE INCLUYE Solo zona comercial, situada en la calle Colon y av.Principal.		LOTE MINIMO	2 000 m2. con frente de 40 mts
		RETIRO FRONTAL	10 mts.
USOS PERMITIDOS Solo tiendas comerciales con uso habitacional.		RETIRO LATERALES	10 mts.
		ALTURA MAXIMA	22.5 mts (6 pisos - 3 mts y 1 pi soplanta baja - 4.5 mts.)
USOS LIMITADOS Equipamiento social, comercio de bienes y servicios a escala unidad distrital. Discotecas, pubs, no se permiten talleres		ESTACIONAMIENTO	1 cada 100 m2 - 1 por vivienda.
		INDICE DE OCUPACION	35 %.
UBICACION 		INDICE DE APROVECHAMIENTO	1.7 m2 construidos / m2 de lote.
		TIPOLOGIAS PERMITIDAS	Multifamiliar aislada (Ma) en T1, y/o T2.
ESQUEMA DE TIPOLOGIAS			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>T 1</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>T 2</p>  </div> </div>			

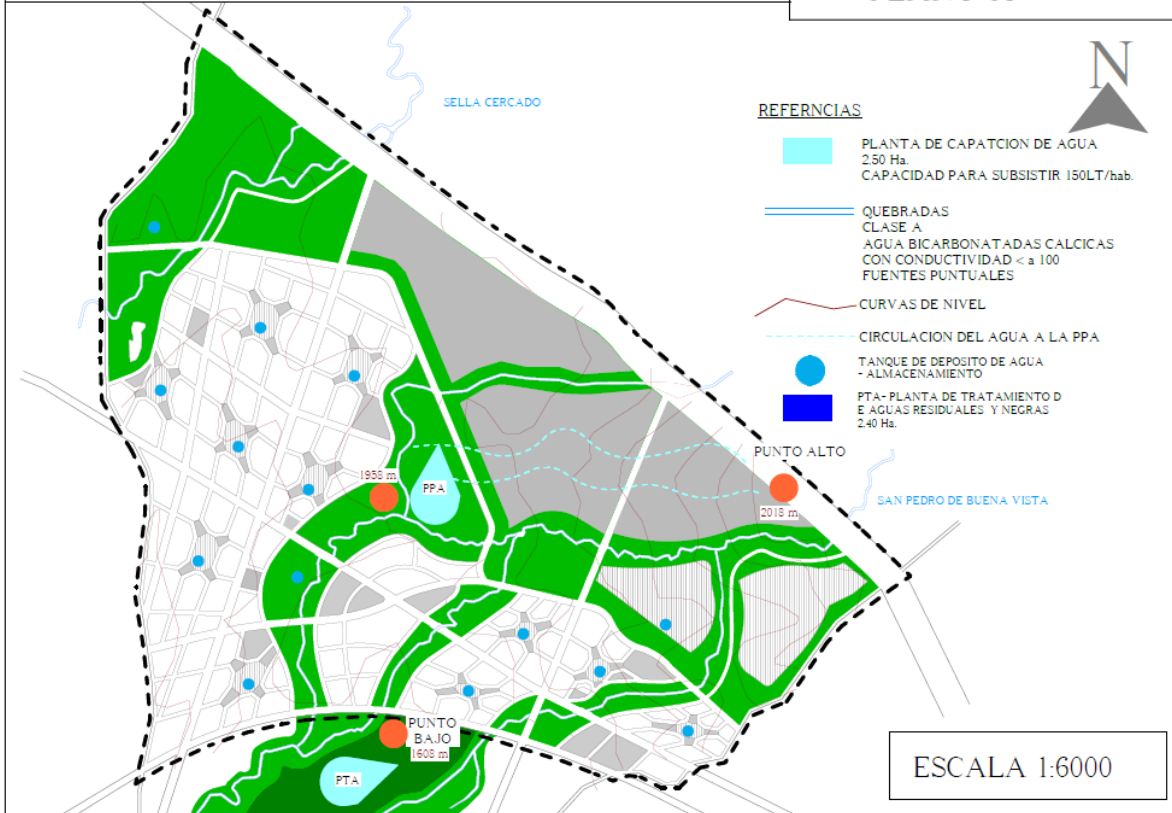
PROPUESTA PARA URBANIZACION SOSTENIBLE			
ZONA DESTINADA A EDIFICACION EN ALTURA	ZDEAE	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	PLANO 26
ZONAS QUE INCLUYE Zona de uso residencial multifamiliar en vias distritales y locales.		LOTE MINIMO	2 000 m2. - frente 40mts.
		RETIRO FRONTAL	10 mts.
USOS PERMITIDOS En esta zona predomina es uso habitacional multifamiliar.		RETIRO LATERALES	10 mts.
		ALTURA MAXIMA	21 mts (7 pisos - 3 mts.)
USOS LIMITADOS Equipamiento social, comercio de bienes y servicios a escala unidad distrital. Discotecas, pubs, no se permiten talleres		ESTACIONAMIENTO	1 por vivienda.
		INDICE DE OCUPACION	35 %.
UBICACION 		INDICE DE APROVECHAMIENTO	1.8 m2 construidos / m2 de lote. en T1 y 1.5 m2 construidos en T2.
		TIPOLOGIAS PERMITIDAS	Multifamiliar aislada (Ma) en T2 y multifamiliar pseudo aislada en T1.
ESQUEMA DE TIPOLOGIAS			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>T 1</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>T 2</p>  </div> </div>			



PROPUESTA PLAN DE SERVICIOS BASICOS

PROPUESTA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA (PPA) Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y NEGRAS

PLANO 18



PROPUESTA USO DE SUELO - ZONIFICACION

DEFINICION PROGRAMA

PLANO 18

