

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**UNIVERSIDAD POLICIAL “UNIPOL” PARA LA CIUDAD DE TARIJA**

Elaborado por: ANACHURI MAMANI VICTOR MANUEL

**Tesis presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo**

**GESTIÓN 2023**

**TARIJA – BOLIVIA**

## **DEDICATORIA**

A mi madre, mi padre y a mis hermanos por ser las personas que me acompañan en todo este camino de enseñanza y de la vida, gracias por guiarme a través de sus consejos llenos de comprensión y cariño, por valorar mis talentos y esfuerzos, por ello se que este momento será tan especial para mí como lo será para ellos.

## **AGRADECIMIENTOS**

Primeramente, agradecer a dios por no desampararme en todo este camino de estudio y luego agradecer a mi madre por el apoyo incondicional de no quedarme estancado y terminar mi carrera.

A mi padre por la motivación de salir adelante y ser alguien en esta vida y aporte social.

A mi novia que siempre estuvo presente con su apoyo de amor y comprensión y motivación para lograr este proyecto y salir adelante.

## INDICE

1	VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL .....	1
1.1	CONCLUSION. ....	3
1.2	PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE ..	4
1.3	PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL .....	5
1.3.1	Política de Desarrollo Humano Social .....	5
1.3.2	Prognosis para el Área de Intervención Delimitada.....	7
1.4	ESQUEMA METODOLÓGICO.....	7
1.4.1	Metodología: .....	7
1.5	Método histórico:.....	8
1.6	Método Cualitativo:.....	8
1.7	Método Cuantitativo:.....	8
2	MARCO TEÓRICO.....	10
2.1	INTRODUCCIÓN .....	10
2.2	DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	13
2.3	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....	14
2.4	JUSTIFICACIÓN .....	15
2.5	OBJETIVOS .....	16
2.5.1	Objetivo General. - .....	16
2.5.2	Objetivo Específico. – .....	16
2.6	HIPÓTESIS .....	17
2.7	VISIÓN DEL PROYECTO.....	17

2.8	ARQUITECTURA POST COVID.....	18
2.9	CONCLUSIÓN .....	19
3	MARCO CONCEPTUAL .....	20
3.1	CONCEPTUALIZACIÓN .....	20
3.1.1	Universidad Policial .....	20
3.1.2	Unidad Policial .....	20
3.1.3	Academia Policial .....	20
3.1.4	Seguridad Ciudadana.....	21
3.1.5	Gestión Social .....	21
3.1.6	Disuasión de la Infracción.....	21
3.1.7	Arquitectura Bioclimática .....	22
3.1.8	Arquitectura Sostenible .....	22
3.1.9	Desarrollo Sostenible .....	22
3.1.10	Ahorro Energético .....	22
3.1.11	Ventilación Natural .....	23
3.2	NORMAS Y LEYES VINCULADAS AL PROYECTO .....	23
3.2.1	Ley Orgánica de la Policía Nacional, 8 de abril de 1985 .....	23
3.2.2	Administración Central .....	24
3.2.3	Administración desconcentrada .....	24
3.2.4	Administración desconcentrada Comandos Departamentales de Policía .....	25
3.2.5	Jerarquía .....	25
3.3	DECRETO SUPREMO N.º 29682, 20 DE AGOSTO DE 2008.....	26

3.4	NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS .....	27
3.5	Ergonomías basadas en las normas de NEUFERT .....	31
4	MARCO HISTÓRICO.....	32
4.1.1	La Universidades en Bolivia. ....	32
5	MARCO REAL .....	35
5.1	ANÁLISIS DE MODELOS REFERENCIALES.....	35
5.1.1	Centro Universitario de la Formación de la Policía Nacional de España .....	35
5.1.2	Universidad de la Policía de la Ciudad de México. ....	39
5.1.3	Instituto Universitario de la Policía Federal Argentina.....	42
5.1.4	Universidad Policial “Mcal. Antonio José de Sucre” .....	44
5.2	CONCLUSIÓN .....	46
5.3	ANÁLISIS URBANO .....	47
5.3.1	Ámbito Nacional. ....	47
5.3.2	Ámbito Departamental .....	47
5.3.3	Ámbito Local.....	48
5.3.4	Delimitación de la Zona de Estudio .....	48
5.4	ANÁLISIS ECONÓMICO .....	49
5.5	ANÁLISIS SOCIAL Y CULTURAL. ....	50
5.5.1	Acceso a la Educación Avanzada.....	51
5.6	ASPECTO FÍSICO-NATURALES.....	52
5.6.1	Topografía .....	52
5.6.2	Hidrología.....	53

5.6.3	Vegetación.....	54
5.6.4	Clima .....	56
5.7	ESTRUCTURA URBANA .....	59
5.7.1	Crecimiento Urbano .....	59
5.7.2	Uso de Suelo Urbano.....	60
5.7.3	Infraestructura .....	61
5.7.4	Equipamiento Urbano .....	62
5.7.5	Vivienda .....	64
5.7.6	Vialidad y Transporte.....	65
5.7.7	Medio Ambiente.....	65
5.8	ELECCIÓN DE SITIO .....	67
5.8.1	Alternativa N° 1. ....	67
5.8.2	Alternativa N° 2 .....	68
5.8.3	Alternativa N° 3 .....	69
5.8.4	Ponderación calificativa de las 3 alternativas .....	71
5.9	ANÁLISIS DE SITIO .....	72
5.9.1	Ubicación .....	72
5.9.2	Contexto Natural .....	73
5.9.3	Contexto Urbano .....	76
6	INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO .....	79
6.1	Premisas Urbanas .....	79
6.2	Premisas Espaciales .....	79

6.3	Premisas morfológicas.....	80
6.4	Premisas Funcionales .....	81
6.5	Premisas Ambientales.....	81
6.6	Premisas Tecnológicas .....	82
6.7	Usuario.....	84
6.8	Programa Cualitativo y Cuantitativo .....	85
6.9	Diagrama de Relación Funcionales General. ....	88
6.9.1	Organigrama de áreas en general. ....	89
6.10	DISEÑO DE ANTEPROYECTO .....	90
6.10.1	CONCEPTO ARQUITECTÓNICO. ....	90
6.10.2	MEMORIA DE CALCULO .....	92
6.11	ANEXOS .....	95
6.11.1	PLANOS ARQUITECTONICOS.....	95
7	BIBLIOGRAFÍAS.....	103