

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**TEMA:**

**“REVITALIZACIÓN DE LA IMAGEN URBANA DE LAS CALLES GENERAL TRIGO Y MADRID DE LA CIUDAD DE TARIJA, CONSIDERANDO LA FIESTA DE SAN ROQUE” PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD**

**Postulante:**

**UNIV. RENDÓN ZENTENO RODRIGO**

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**GESTIÓN 2023**

**TARIJA – BOLIVIA**

**V°B°**

.....

.....

**M. Sc. Ing. Marcelo Segovia Cortez**

**M. Sc. Ing. Gustavo Succi Aguirre**

**DECANO**

**VICEDECANO**

Facultad de Ciencias y Tecnología

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....

.....

**M. Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores**

**M. Sc. Arq. Patricia Miranda Segovia**

**DIRECTOR**

**DOCENTE GUÍA**

Facultad de Ciencias y Tecnología

Facultad de Ciencias y Tecnología

**APROBADO POR:**

.....

**Arq. Enríquez Zenteno José Luis**

TRIBUNAL

.....

**Arq. Martínez de los Ríos Cristian Federico**

TRIBUNAL

.....

**Arq. Sanjines Uribe Patricio Alejandro**

TRIBUNAL

## **DEDICATORIA**

Este proyecto dedico a mi Madre y Padre por haberme brindado todo su apoyo en todo el transcurso de mi carrera y por ser una de las razones para que pueda cumplir mis objetivos, de igual manera a mis hermanos que siempre están ahí para darme su apoyo incondicional, dedicar a mis abuelitas que siempre velaron por mí, a mi Novia que gracias a ella estoy culminando uno de mis objetivos y también es un pilar muy fundamental para mí que me apoyó en todo momento.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradecer a toda mi familia por todo el impulso que me dieron, a mis Docentes por brindarme todo sus conocimientos y enseñanzas. A mi tutora por guiarme en el trabajo y agradecer a mi Novia que fue la persona más importante que me ayudo e impulso a lograr este proyecto anhelado. y a todas las personas que siempre estuvieron para apoyarme.

## INDICE

|  |    |
|--|----|
| RESUMEN .....                            | 1  |
| METODOLOGÍA EMPÍRICA .....               | 2  |
| CAPITULO I MARCO TEORICO .....           | 3  |
| 1. Marco Teórico .....                   | 3  |
| 1.1 Introducción.....                    | 3  |
| 1.2 Palabras Clave.....                  | 4  |
| 1.3 Planteamiento del Problema .....     | 4  |
| 1.4 Justificación del Problema.....      | 5  |
| 1.5 Objetivos.....                       | 6  |
| 1.6 Hipótesis .....                      | 7  |
| 1.7 Visión.....                          | 7  |
| CAPÍTULO II MARCO CONCEPTUAL.....        | 8  |
| 2. Marco Conceptual .....                | 8  |
| 2.1 Revitalizar.....                     | 8  |
| 2.2 Imagen Urbana.....                   | 8  |
| 2.3 Patrimonio.....                      | 8  |
| 2.4 Patrimonio Cultural.....             | 8  |
| 2.4.1 Patrimonio tangible mueble .....   | 8  |
| 2.4.2 Patrimonio tangible inmueble ..... | 9  |
| 2.4.3 Patrimonio intangible .....        | 9  |
| 2.5 Conservación .....                   | 9  |
| 2.6 Cultura .....                        | 10 |
| 2.6.1 Identidad Cultural.....            | 10 |
| 2.7 Patrimonio Arquitectónico.....       | 10 |
| 2.8 Conservación del Patrimonio.....     | 10 |
| 2.9 Identidad Urbana.....                | 10 |
| 2.10 Centros Históricos.....             | 11 |
| 2.11 Puesta en Valor .....               | 11 |
| 2.12 UNESCO .....                        | 11 |

|              |  |    |
|--------------|--|----|
| CAPÍTULO III | MARCO NORMATIVO .....  | 12 |
| 3.           | Marco Normativo .....  | 12 |
| 3.1          | UNESCO sobre el Patrimonio Cultural .....  | 12 |
| 3.2          | Normativas Internacionales .....   | 12 |
| 3.2.1        | Reglamento de Imagen Urbana y Construcción de Concepción de Buenos Aires, Jalisco. ....                                      | 13 |
| 3.2.2        | Carta de Atenas, 1931 .....  | 13 |
| 3.2.3        | Carta de Venecia, 1964 .....   | 13 |
| 3.2.4        | Carta de Europa del Patrimonio Arquitectónico, 1975 .....  | 13 |
| 3.2.5        | Declaración de Ámsterdam, 1975 .....   | 14 |
| 3.2.6        | Declaración de Nairobi, 1976 .....   | 14 |
| 3.2.7        | La Convención de Granada, 1985 .....   | 15 |
| 3.2.8        | Carta de Cracovia, 2000 Principios para la conservación y restauración del patrimonio construido .....                       | 15 |
| 3.3          | Normativa Nacionales.....  | 16 |
| 3.3.1        | Constitución Política Del Estado Plurinacional de Bolivia.....   | 16 |
| 3.3.2        | Ley Nro. 1895 Patrimonio Histórico, Religioso y Cultural la “La Fiesta Grande de San Roque” de la ciudad de Tarija 1998..... | 16 |
| 3.3.3        | Decreto Supremo Nro. 05918, noviembre de 1961.....   | 17 |
| 3.3.4        | Ley 530, Ley del Patrimonio Cultural Boliviano.....  | 17 |
| 3.4          | Normativa Locales (PLOT) .....   | 19 |
| 3.4.1        | Ley 4144, Ley de Protección del Patrimonio Cultural y Natural en el Departamento de Tarija.....                              | 19 |
| 3.4.2        | Plan Municipal de Ordenamiento Territorial 2018 (PLOT) .....   | 20 |
| CAPÍTULO IV  | MARCO HISTORICO .....  | 21 |
| 4.           | Marco Histórico.....   | 21 |
| 4.1          | Organización de la Mancha Urbana de Tarija desde su Fundación hasta la Actualidad.....                                       | 21 |
| 4.2          | Templo de San Roque 1900.....  | 22 |
| 4.3          | Evolución de la Estructura Urbana .....  | 23 |
| 4.4          | Organización de la Ciudad en la República.....   | 24 |
| 4.5          | La Historia del Patrimonio.....  | 29 |

|  |    |
|--|----|
| 4.6 Patrimonio Cultural en Bolivia .....                             | 30 |
| 4.7 Historia de la Fiesta Grande de San Roque .....                  | 30 |
| CAPÍTULO V MARCO REAL .....  | 33 |
| 5. Marco Real .....  | 33 |
| 5.1 Análisis de Modelos Reales.....                                  | 33 |
| INTERNACIONAL Centro de la Ciudad de Salta, Argentina .....          | 33 |
| NACIONAL Centro de la Ciudad de Sucre, Chuquisaca .....              | 34 |
| 5.2 Análisis Urbano .....  | 35 |
| 5.2.1 Ubicación .....  | 35 |
| 5.2.2 Población.....   | 36 |
| 5.2.3 Clima.....   | 36 |
| 5.2.4 Altitud .....  | 37 |
| 5.2.5 Latitud y Longitud.....  | 37 |
| 5.2.6 Asoleamiento.....  | 37 |
| 5.3 Delimitación del Suelo Urbano.....                               | 38 |
| 5.4 Área Urbana Intensiva .....                                      | 39 |
| 5.5 Área Urbana Extensiva .....                                      | 40 |
| 5.6 Zona Patrimonial (ZP) .....                                      | 41 |
| 5.7 División Política Administrativa del radio Urbano .....          | 42 |
| 5.8 Análisis Urbano del Distrito 1 .....                             | 43 |
| 5.8.1 Delimitación del Terreno .....                                 | 43 |
| 5.8.2 Población y Densidad.....                                      | 44 |
| 5.8.3 Uso de Suelo .....   | 44 |
| 5.8.4 Agua Potable y Alcantarillado .....                            | 45 |
| 5.8.5 Gas Domiciliario .....   | 45 |
| 5.8.6 Luz Eléctrica .....  | 45 |
| 5.8.7 Vialidad y Transporte.....                                     | 46 |
| 5.8.8 Edificaciones Culturales y Patrimoniales en el Distrito 1..... | 46 |
| 5.8.9 Tipología de Vivienda.....                                     | 47 |
| 5.9 Análisis Urbano del Distrito 2 .....                             | 48 |
| 5.9.1 Delimitación del Terreno .....                                 | 48 |

|   |           |
|---|-----------|
| 5.9.2 Población y Densidad.....   | 49        |
| 5.9.3 Uso de Suelo .....  | 49        |
| 5.9.4 Agua Potable y Alcantarillado .....   | 50        |
| 5.9.5 Gas Domiciliario.....   | 50        |
| 5.9.6 Luz Eléctrica .....   | 50        |
| 5.9.7 Vialidad y Transporte.....  | 51        |
| 5.9.8 Edificaciones Culturales y Patrimoniales en el Distrito 1.....                            | 51        |
| 5.9.9 Tipología de Vivienda.....  | 52        |
| 5.10 Vegetación .....   | 53        |
| 5.11 Imagen Urbana del Entorno.....   | 54        |
| 5.12 Flujo de Visitantes .....  | 55        |
| 5.12.1 ENTIDAD DE NAVEGACIÓN AÉREA Y AEROPUERTOS<br>BOLIVIANOS (N.A.A.BOL.) ex A.A.S.A.N.A..... | 57        |
| 5.12.2 TERMINAL DE BUSES .....  | 59        |
| 5.13 Información General de Lugar a Intervenir .....  | 60        |
| 5.14 Análisis FODA .....  | 70        |
| <b>CAPÍTULO VI INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO .....</b>                                      | <b>71</b> |
| 6. Introducción al Proceso de Diseño .....  | 71        |
| 6.1 Premisas.....   | 71        |
| 6.1.1 Premisas Urbanas .....  | 71        |
| 6.1.2 Premisas Tecnológicas .....   | 77        |
| 6.1.3 Premisas Socioeconómicas y Culturales.....  | 78        |
| 6.1.4 Premisas Funcionales .....  | 79        |
| 6.1.5 Premisas Paisajísticas.....   | 80        |
| <b>CAPÍTULO VII PLANOS Y PERSPECTIVAS .....</b>   | <b>82</b> |
| 7.1 Planos de Diseño .....  | 82        |
| 7.2 Perspectivas 3D .....   | 92        |
| Bibliografía.....   | 96        |



## INDICE DE FIGURAS

|   |    |
|---|----|
| Figura 1. Estructura Urbana de la Villa de San Bernardo de Tarija 1606..... | 22 |
| Figura 2. Calle General Trigo de Tarija .....                               | 23 |
| Figura 4. Estructura Urbana de Tarija del año 1929 .....                    | 24 |
| Figura 5. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 1967 .....                   | 25 |
| Figura 6. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 1977 .....                   | 26 |
| Figura 7. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 1984 .....                   | 27 |
| Figura 8. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 1997 .....                   | 27 |
| Figura 9. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 2002 .....                   | 28 |
| Figura 10. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 2006 .....                  | 28 |
| Figura 11. Mancha Urbana de la ciudad de Tarija 2017 .....                  | 29 |
| Figura 12. Chunchos en la calle General Trigo .....                         | 32 |
| Figura 13. Patrono San Roque.....   | 32 |
| Figura 14. Promesante Chuncho .....   | 32 |
| Figura 15. Calles de Salta, Argentina .....                                 | 33 |
| Figura 16. Calle de Salta .....   | 33 |
| Figura 17. Calle de Salta .....   | 33 |
| Figura 18. Calles de Salta, Argentina .....                                 | 34 |
| Figura 19. Calle de Sucre .....   | 34 |
| Figura 20. Calle de Sucre .....   | 34 |
| Figura 21. Ubicación de la ciudad de Tarija .....                           | 35 |
| Figura 22. Suelo Urbano de Tarija .....                                     | 38 |
| Figura 23. Área Urbana Intensiva de Tarija .....                            | 39 |
| Figura 24. Área Urbana Extensiva de Tarija .....                            | 40 |
| Figura 25. Zona Patrimonial de Tarija .....                                 | 41 |

|   |    |
|---|----|
| Figura 26. División Política de Tarija .....                | 42 |
| Figura 27. Distrito 1 de Tarija.....                        | 43 |
| Figura 28. Uso de Suelos Distrito 1 .....                   | 44 |
| Figura 29. Uso Administración Distrito 1 .....              | 44 |
| Figura 30. Uso de Suelos Comercio Distrito 1 .....          | 45 |
| Figura 31. Uso Residencial Distrito 1 .....                 | 45 |
| Figura 32. Uso de Suelos Vialidad Distrito 1 .....          | 46 |
| Figura 33. Edificaciones Patrimoniales del Distrito 1 ..... | 47 |
| Figura 34. Distrito 2 de Tarija.....                        | 48 |
| Figura 35. Uso de Suelos Distrito 2 .....                   | 49 |
| Figura 36. Administración Distrito 2.....                   | 49 |
| Figura 38. Uso Residencial Distrito 2 .....                 | 50 |
| Figura 39. Uso de Suelo de Vialidad de Distrito 2 .....     | 51 |
| Figura 40. Edificaciones del Distrito 2.....                | 52 |
| Figura 41. Casa Dorada.....                                 | 54 |
| Figura 42. Casa Patrimonial.....                            | 54 |
| Figura 43. Casa Isaac Attie .....                           | 54 |
| Figura 44. Casa Patrimonial .....                           | 54 |
| Figura 45.....  | 60 |
| Figura 47.....  | 60 |
| Figura 48. Y 49. ....                                       | 60 |
| Figura 50. Y 51. ....                                       | 61 |
| Figura 52.....  | 61 |
| Figura 53. Y 54. ....                                       | 61 |
| Figura 55. Y 56. ....                                       | 62 |
| Figura 57.....  | 62 |

|  |    |
|--|----|
| Figura 58. Y 59. ....  | 62 |
| Figura 60. Y 61. ....  | 66 |
| Figura 62. ....  | 66 |
| Figura 63. Y 64. ....  | 66 |
| Figura 65. Y 66. ....  | 68 |
| Figura 67. ....  | 68 |
| Figura 68. Y 69. ....  | 68 |
| Figura 70. Y 71. ....  | 69 |
| Figura 72. ....  | 69 |
| Figura 73. Y 74. ....  | 69 |
| Figura 75. Tramo Completo del lugar a Intervenir .....             | 66 |
| Figura 76. Primer Recorridos de la fiesta de San Roque .....       | 68 |
| Figura 77. Recorridos del encierro de la fiesta de San Roque ..... | 68 |
| Figura 78. Zonas del valor Patrimonial .....                       | 69 |
| Figura 79. ....  | 71 |
| Figura 80. ....  | 71 |
| Figura 81. ....  | 72 |
| Figura 82. ....  | 72 |
| Figura 83. ....  | 73 |
| Figura 84. ....  | 73 |
| Figura 85. ....  | 74 |
| Figura 86. ....  | 74 |
| Figura 87. ....  | 75 |
| Figura 88. ....  | 75 |
| Figura 89. ....  | 76 |
| Figura 90. ....  | 76 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| Figura 91.....  | 77 |
| Figura 92.....  | 77 |
| Figura 93.....  | 78 |
| Figura 94.....  | 78 |
| Figura 95.....  | 79 |
| Figura 96.....  | 79 |
| Figura 97.....  | 80 |
| Figura 98.....  | 80 |
| Figura 99.....  | 81 |
| Figura 100..... | 81 |

### INDICE DE GRAFICOS

|   |    |
|---|----|
| Gráfica 1. Población de Tarija .....    | 36 |
| Gráfica 2. Clima en Tarija .....        | 36 |
| Gráfica 3. Asoleamientos .....          | 37 |
| Gráfica 4, Flujo de Visitantes .....    | 56 |
| Gráfica 5, Migraciones en Tarija .....  | 56 |
| Gráfica 6, Datos de la NABOL .....      | 57 |
| Gráfica 7, Terminal de Buses de T ..... | 59 |

## INDICE DE TABLAS

|   |    |
|---|----|
| Tabla 1. Vegetación .....                     | 53 |
| Tabla 2. Flujo de Visitantes .....            | 55 |
| Tabla 3. Estadísticas de pasajeros 2019 ..... | 57 |
| Tabla 4. Estadísticas de pasajeros 2020 ..... | 58 |
| Tabla 5. Estadísticas de pasajeros 2021 ..... | 58 |
| Tabla 6. Estadísticas de pasajeros 2020 ..... | 59 |