

## **MARCO GENERAL**

### **2. ANTECEDENTES:**

El término voluntariado tal como se entiende hoy en día, se originó en la década de 1980 y no ganó reconocimiento mundial hasta la década de 1990, así como el activismo de la década de 1970, donde la dedicación voluntaria de tiempo personal en beneficio de los demás no era muy recurrente y la idea de ayudar sin esperar algún tipo de compensación económica a cambio tiene su origen porque los seres humanos somos personas sociables y se ha argumentado que el altruismo en el marco de la acción social ha sido una constante a lo largo de la historia. (MOD, 2016) .

## 2.1 ANTIGÜEDAD

En tiempos de las sociedades primitivas, el "trabajo voluntario o de ayuda" lo realizaban familias, clanes o tribus internamente. Los lazos que unían a estas personas de estos grupos sociales constituían el principal motor de la ayuda mutua. No había ningún impulso humanitario o religioso de ayudar a otros que no pertenecían al círculo inmediato. Posteriormente a la llegada de Jesús de Nazaret, los hebreos, mas no personas de poder de gobierno implementaron trabajos gratuitos y voluntarios en favor de su pueblo mismo, para viudas, huérfanos, enfermos, peregrinos e inmigrantes. En la antigua Atenas, en cambio, el estado asistía a los enfermos, discapacitados, viudas y huérfanos mediante pensiones o la distribución de pan, trigo, aceite, trigo y carne, donde los fondos económicos para este fin provenían en parte del costo de ingreso de los estadios, teatros, asambleas existentes en la época. Sin embargo, la iglesia fue el primer impulsor como agente de asistencia y ayuda de carácter social, poco a poco a una escala mundial que originó acciones de solidaridad hacia otros. (MOD, 2016).

Figura 1: La Gran Pirámide de Giza



*Nota:* Se dice que las pirámides de Egipto fueron construidas bajo una combinación de trabajo contratado y voluntario de personas afines al reinado. (Wikipedia, 2005)

En esta época el activismo no era conocido bajo un concepto claro, denotando que las conocían como simples habladurías, por parte de personas que no estaban de acuerdo con ciertas leyes, las cuales eran promulgadas bajo los líderes del entonces y se enfrentaban a ellos por cuenta propia queriendo incentivar a que las demás personas a seguirlo, pero en mayoría hacían caso omiso a esta, debido a las consecuencias que traía la época el revelarse contra las personas de poder que existían entonces.

## 2.2 EDAD MEDIA

En el siglo IV se expandió el aumento de las obras solidarias y caritativas por parte de las iglesias, donde esta acción religiosa se ampliaría por Roma y a su vez por África en estos inicios. El sentido de ayuda humanitaria sin retribución entonces era enlazado directamente con la religión cristiana, donde dar ayuda a los menos favorecidos era propio de seres nobles y de un buen ver frente a la sociedad y a Dios. Los dirigentes gubernamentales y organizaciones derivadas a estos frentes, eran prácticamente nulos frente a la sociedad. Posteriormente las actividades caritativas de la iglesia, fueron opacados en el siglo XV por un modelo de caridad urbano de dirigentes locales gracias y debido al desarrollo urbano y a la fructífera actividad económica que la época les brindaba. También en esta época se sitúa y coincide con el siglo de oro de las ciudades medievales (XIV) la cual sería testigo del nacimiento de establecimientos dedicados a la asistencia social por parte de burgueses y autoridades civiles. (MOD, 2016)

Figura 2: El pan de Sant Antonio, ayuda hacia los pobres.



*Nota:* La iglesia expandió la acción de solidaridad y trabajo voluntario en la edad media. (FJ, 2015)

El abuso por parte de los privilegios de los señores feudales y el excesivo abuso que estos realizaban para con sus trabajadores, lograron que ocurrieran varias agitaciones y revelaciones activistas en la edad media y se hizo evidente la crisis bajo el sistema señorial, dando paso a múltiples enfrentamientos basados en jerarquías sociales y el cómo éstas vivían en condiciones deplorables de calidad de vida.

### 2.3 EDAD MODERNA

Esta época se ve reflejada la marcha de las Poor Laws (leyes para pobres) con el fin de mitigar la indigencia en las ciudades, gracias a este plan la idea sobre los derechos humanos y sociales emergió de manera escalonada hasta su consolidación como un estado de bienestar. Este método de ayuda o solidaridad era ejercido de arriba hacia abajo, esto quería decir que se le daba ayuda a quienes fuesen incapaces de seguir viviendo, al menos bajo condiciones mínimas, personas indefensas, quienes sufrían de alguna enfermedad o a quienes pedían clemencia y piedad. A lo largo de los años surgió el desarrollo industrial y como fruto del amplio crecimiento de esta actividad fabril, también dio inicio de modelos de asistencia caritativa, la cual se denominó como protección social, en la época, donde se brindaba ayuda sobre todo a los trabajadores de estas fábricas y sus familias cuan sufrían algún accidente o malestar en su labor. Seguidamente este estado benefactor se consolidó en la década de los treinta y durante la segunda guerra mundial (1945). (MOD, 2016).

Figura 3: La visita al hospital



*Nota:* La iglesia continuaba priorizando esta acción. (Jimenez, 1889)

Figura 4: Marcha por la igualdad



*Nota:* Marcha feminista por la igualdad en puestos laborales. (Caron, 1968)

Dentro de esta época se ve marcada por defender los derechos para con los trabajadores fabriles y demás labores, lo cual influencio a moverse a todo el mundo, a su vez también defender los derechos equitativos, logrando una gran lucha y compromiso por reclamar igualdad de género, además que aún se continuaba la lucha por erradicar el racismo, estando entre estas los movimientos activistas más representativos.

## 2.4 EDAD CONTEMPORÁNEA

Actualmente las personas que están ejerciendo el voluntariado, tienen un gran reto a nivel mundial, nacional y local, puesto que siempre existen catástrofes naturales, sociales, políticas, etc. Donde de manera menos visible estas personas y durante cada día en todas partes, se está en constante movimiento y trabajo, para tratar de afrontar problemáticas que no solo afectan a seres humanos, y de manera desinteresada velando por toda la sociedad de su entorno.

Hoy en día esta acción se ve como una actividad humanitaria y ya consolidada a lo largo de los años, con una base del ¿Por qué se hace y para que se hace?

Figura 5: La capacidad de liderar



*Nota:* Hacer voluntariado, además de brindarle un bien a otra persona con una situación menos favorecida, también otorga a uno mismo un sentimiento de plenitud y felicidad único que no se consigue fácilmente con otras actividades. (Ayuda en Accion , 2018)

A su vez el activismo es capaz de lograr una integración social de todos de manera participativa y plurinacional, logrando objetivos bajo tensiones y desafíos para con quienes están tratando y como conclusión esta libera un gran potencial en favor del desarrollo humanitario, la cual se ha convertido en una lucha constante logrando un bien en comunidad y posicionándose de fuerte manera a través de marchas, redes sociales, etc. A nivel mundial.

### 3. EL PROBLEMA Y SU DELIMITACIÓN:

La actual situación frente a los grupos de activistas y voluntariados que buscan un bien social, político, medio ambiental, educacional, etc. dentro de la ciudad de Tarija, es que en mayoría estas no precisan de un espacio adecuado para llevar a cabo sus diversas actividades, lo cual los orilla a buscar otros espacios en los cuales realizan reuniones, se organizan para alguna actividad en favor de la sociedad, realizar carteles informativos, manualidades y utilería, convivencias sociales, charlas y conferencias, seminarios, sitios de donaciones, etc. las realizan en espacios públicos y/o privados, tomando en cuenta que antes, debe de haber previo permiso por parte de organizaciones de poder gubernamental para ocupar sitios públicos, ya sea dentro de las instituciones de gobierno, parques, avenidas o plazas, donde también estos no están destinados para ejecutar dichas acciones o funciones que muchas de las actividades voluntarias requieren y ateniéndose a las dificultades espaciales que estos sitios generan.

Figura 6: Reuniones y labores realizadas por jóvenes voluntarios



*Nota:* Sitios ocupados para una reunión informativa por parte de un grupo de voluntariado (Elaboración Propia, 2022)

Las acciones de estos grupos de activistas y/o voluntariado (educacional, medio ambiental, comunitario, de protección civil y demás) son una de las actividades poco atendidas dentro del ámbito nacional, ya que muchas de estas agrupaciones al no ser muy reconocidas, no obtienen ayuda por parte de organizaciones gubernamentales, lo cual dificulta y obstruye a la misión y visión que estos tienen frente a la sociedad, ya que, en la ciudad de Tarija, se ve muy transcurrida las actividades de estos grupos.

Al tener un sitio o espacio destinado para que estas organizaciones de activistas y/o voluntariados generen nuevos cambios en favor de la sociedad, se estaría apoyando e impulsando la idea de generar un sistema social humanitario, ya que los mismos voluntarios serían los encargados de replicar información, acciones sostenibles y demás hacia la población en general, en un espacio adecuado para hacerlo, no recurriendo así a soluciones espaciales precarias (bajo árboles, viviendas alejadas, parques) o sitios destinados para otras actividades (oficinas, pasillos, dormitorios).

Figura 7: Reuniones y labores realizadas por jóvenes voluntarios



*Nota:* Realización de actividades sociales y educativos en casas particulares, plazas y parques por parte de grupos de voluntariado y activismo. (Elaboración Propia, 2022)

La implementación de un edificio para dichas asociaciones, es una necesidad actual, ya que muchas de estas agrupaciones, se ven obligadas a desintegrarse al no recibir cierta ayuda por parte de las autoridades departamentales y/o nacionales, para llevar a cabo operaciones de bien en favor de la sociedad.

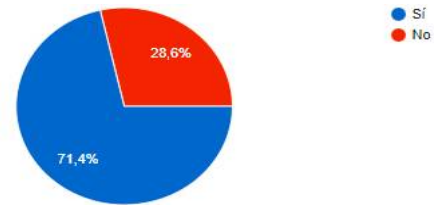
### 3.1 FORMULACIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

**¿Cuáles son los elementos del problema; datos, situaciones y conceptos relacionados con el mismo?** Existen 48 organizaciones de activistas voluntarios dentro del municipio de Tarija, los cuales realizan diferentes actividades en favor de la sociedad, llegando a cubrir necesidades, tanto de personas, animales y plantas, las cuales no precisan de un espacio adecuado para ejercer sus labores.

Gráfico 1: Conocimiento de grupos activistas y de voluntariado por parte de la población.

(encuesta realizada a un público general)

(Elaboración Propia, 2022)



**¿Cuáles son los hechos anteriores que guardan relación con el problema?** Que los espacios que ocupan estos grupos son ineficientes frente a sus necesidades y dicha población merece más reconocimiento y ayuda por parte de instituciones gubernamentales, por que ayudan a la misma población que ellos deben de servir.

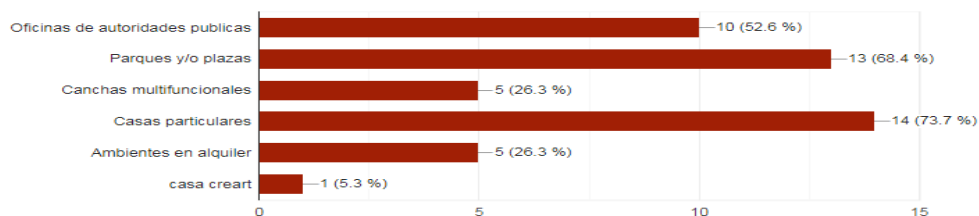
Gráfico 2: Población que denota la necesidad de una sede para atender las necesidades espaciales de estas organizaciones. (encuesta realizada a un público general)

(Elaboración Propia, 2022)



**¿Cuál es la situación actual?** Que es una realidad el ver como realizan carteles informativos en las aceras de la ciudad, charlas educativas en vestíbulos de la alcaldía, recolección de donativos a domicilio, guardado de utilería en casa particulares y demás, sin precisar de un equipamiento o sede en particular.

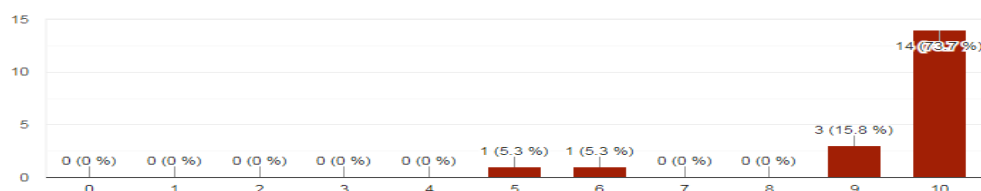
Gráfico 3: Sitios donde estos grupos recurren para organizar y realizar actividades (encuesta realizada a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)





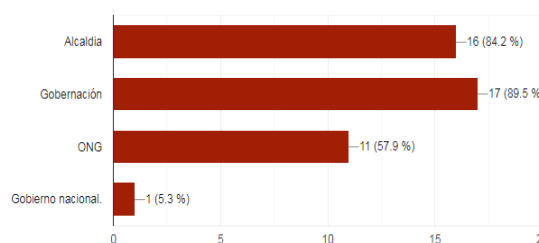
**¿Cuál es la relevancia del problema?** Estos grupos de voluntariado ayudan en muchas causas sociales, desde el recojo o limpieza de basura en calles, ríos y quebradas, hasta la aprobación de leyes resguardando los derechos humanos, dentro del departamento y a nivel nacional.

Gráfico 4: Valor del aporte positivo que generan estos grupos de voluntariado hacia la sociedad (encuesta realizada a un público general) (Elaboración Propia, 2022)



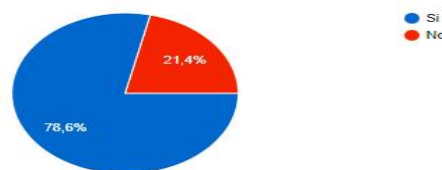
**¿Qué pasa y por qué estará pasando?** Esta parte de población que busca un bien en la sociedad, merece más atención dentro del departamento de Tarija, así mismo a nivel nacional y al no hacer frente a sus necesidades espaciales continuara siendo un problema de espacio.

Gráfico 5: Instituciones públicas que deberían de ayudar en el desarrollo de actividades de estos grupos (encuesta realizada a un público general) (Elaboración Propia, 2022)



**¿Qué puede pasar si todo continua así y qué se puede hacer para evitar que pase?** Al ser una parte de la población desentendida y al no darle importancia correspondiente, se perderían el nacimiento de nuevos grupos solidarios y el fortalecimiento de las actuales, que buscan un bien en la sociedad. Donde necesariamente un proyecto arquitectónico en favor a ellos, no solo ayudaría a darles un espacio adecuado, si no incentivaría a la creación de nuevos grupos voluntariados, que pueden realizar otras o más acciones de bien social.

Gráfico 6: Población que formaría parte de alguna actividad humanitaria (encuesta realizada a un público general) (Elaboración Propia, 2022)



### 3.2 FUNDAMENTACIÓN DEL PROBLEMA:

**¿Por qué se hace?** Porque al ser un proyecto arquitectónico público (apoyando a organizaciones sin fines de lucro) no solo beneficia al sector de voluntariados y activistas, si no que indirectamente las acciones de estos ayudan a mejorar la calidad de vida en múltiples áreas para los habitantes de la ciudad, las cuales en muchos casos igual menos atendidas por el gobierno, por múltiples causas, como el estar fuera de la mancha urbana actual, personas de escasos recursos económicos, incluso labores que la alcaldía debería realizar, como la limpieza de nuestras calles, ríos y quebradas, pintado de arbolera para su protección, etc. y estos grupos precisan de un espacio donde dar vida a nuevos proyectos sociales, teniendo aun así “la casa de la juventud” la cual es la estancia que atiende a esta población, no lo hace de manera continua ya que existen varios procedimientos de permiso y horarios establecidos para ocupar el lugar.

**¿Para qué se hace?** Porque se está perdiendo la iniciativa de la población al realizar actos solidarios en favor a los menos favorecidos y hacia la ciudad misma, donde los encargados para revitalizar zonas y de ayuda humanitaria eran y son estos grupos de activistas y voluntariados, donde para seguir viendo este tipo de actos en la ciudad requieren un reconocimiento y apoyo por parte de autoridades departamentales.

**¿Cómo deberá aplicarse?** Comenzando con encuestas y entrevistas tanto a estos grupos de voluntariado y la población en general, se puede detectar la carencia de espacios libres de carácter humanitario, logrando una factibilidad real del proyecto, que correspondería atender y mantener a la gobernación y alcaldía departamental, logrando también financiación por parte de organizaciones internacionales de ayuda y solidaridad.

### 4. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA:

El proyecto arquitectónico que se propone se desarrolla en una zona en próspero crecimiento urbano, dentro de la mancha urbana territorial y población tarijeña, donde los equipamientos actuales destinados a grupos de activismo y voluntariado son deficientes, lo cual no permite una adecuada gestión de ayuda hacia los demás por parte

de ellos. Dicho proyecto coadyuvará al cumplimiento de las responsabilidades que atiende la alcaldía y gobernación, ya que estas entidades públicas son las encargadas de velar las exigencias y representar a la población de activistas y voluntariados existentes y por existir en la ciudad, promoviendo la adecuada prestación de los servicios públicos para todos los ciudadanos, a su vez fomentar el crecimiento de las actividades de bien social, medioambiental, educacional, etc. Los cuales precisan de un espacio donde desarrollen sus actividades.

El proyecto surge a base de la experiencia propia y la necesidad en requerimientos de espacio actuales, de múltiples grupos activistas y de voluntariado dentro de la ciudad de Tarija, que brindan un eficiente servicio en la sociedad beneficiando a los habitantes. Ya que su concisión como proyecto arquitectónico, ayudara a contar con un nuevo equipamiento público en favor de la sociedad.

Ya que también es importante denotar la carencia de una infraestructura como está, a nivel local e incluso nacional, donde proponer un sitio basado en las necesidades espaciales de estos grupos, apoyado a mejores condiciones de confort y estancia para las múltiples actividades a desarrollar por parte de estas organizaciones, es favorable para ellos e indirectamente para toda la ciudad, donde no solo se beneficia la población de Tarija, puesto que existen muchas representaciones departamentales para dar a conocer experiencias educacionales a replicar en otras localidades.

## **5. PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS:**

### **5.1 OBJETIVO GENERAL:**

Diseñar el proyecto arquitectónico de la sede para grupos de activismo y voluntariado de la ciudad de Tarija, permitiendo brindar espacios adecuados, para actividades solidarias y grupales en favor de la sociedad.

### **5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- Integrar el proyecto arquitectónico dentro de un manzano adecuado, brindando así una mayor calidad espacial desde su entorno exterior urbano.

- Plantear opciones constructivas flexibles y orgánicas, innovando en diseño arquitectónico con ayuda de la utilización de nuevas y habituales tecnologías.
- Incorporar espacios de circulación, hábitat o estancia amplios, tomando en cuenta las necesidades y requerimientos que grupos de voluntariado ameriten.
- Crear un ambiente en contacto directo con el área exterior no edificada, bajo conceptos sostenibles y recreativos.

## 6. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS:

El proyecto arquitectónico de una sede para grupos activistas y de voluntariado en la ciudad de Tarija contribuirá a desarrollo de actividades de bien social hacia la población en general, asistiéndolos de un sitio acorde a sus necesidades espaciales, respondiendo desde una integración armónica con el entorno y sitio de intervención.

### 6.1 DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE VARIABLES:

- **Variable dependiente:** El proyecto deriva de la necesidad de un espacio para que ciertas organizaciones de bien social puedan desarrollar libremente acciones de ayuda humanitaria y al poseer un sitio, se ayudara al fortalecimiento de estos grupos y el nacimiento de nuevos en favor de la sociedad.
- **Variable independiente:** Que la necesidad de un apoyo por parte de autoridades públicas para la creación de una sede o equipamiento es necesaria y base para un rendimiento prospero del proyecto, ya que de estos depende el sostén ante la sociedad en contra de dicho equipamiento.

## 7. DELIMITACIÓN DEL TEMA OBJETO DE ESTUDIO:

- **Cobertura o delimitación geográfica:** Actualmente no existe un sitio particular y adecuado destinado a grupos de voluntariado y activismo en la ciudad de Tarija, lo que permite detectar la degradación de las actividades que estas sociedades velan y representan en favor a la sociedad, por lo que un espacio arquitectónico es necesario, además que obliga a tener en cuenta que la ubicación debe de ser equitativa para con

la mancha urbana actual, proponiendo tres distritos como posibles zonas de intervención, ya que estos sitios aglomeran a una cantidad de personas para actividades culturales y sociales, aprovechando este flujo social, además de encontrarse en floreciente crecimiento territorial para generar mayor peso factible y atención hacia el proyecto, además que el uso de suelo no genera algún impedimento normativo – legal.

Figura 8: Primeros avistamientos a sitios de intervención



*Nota:* Vista satelital de posibles sitios de intervención (Google Maps, 2022)

- **Cobertura o delimitación temporal:** La necesidad de este tipo de espacios se la vio a lo largo de los años en que se conoce actividades de bien humanitario dentro de la ciudad de Tarija e incluso a nivel nacional, por lo que estaría acatando una proyección de beneficiarios actuales y el acopio de otras organizaciones futuras.
- **Cobertura o delimitación del conocimiento:** La información acumulada para la factibilidad del proyecto viene de las diferentes organizaciones activistas y de voluntariado existentes en la ciudad, que a través de reuniones con autoridades políticas señalan sus necesidades arquitectónicas y demás, que deben de ser atendida ya que aportan al desarrollo público – social, priorizando la necesidad espacial para ellos.
- **La delimitación precisando el significado de sus principales conceptos:** SEDE: Sitio que se señala como el centro o el desarrollo de una actividad o función primordial por parte de organizaciones, cooperativas, empresas, etc. ACTIVISMO: Acción o hecho de personas líderes que participan en pronunciamientos para logran algún fin o beneficio ya sea de carácter social, económico, político, ecológico, entre otros. VOLUNTARIADO: Acto de una persona o una agrupación de ellas, que gestan de manera desinteresada con un objetivo de ayuda y bien hacia los demás y/o su entorno.

## 7.1 UNIVERSO O POBLACIÓN DE ESTUDIO:

Gráfico 7: Grupos de voluntariado y activismo actuales (Elaboración Propia, 2022)

N	ORGANIZACIÓN	VIGENCIA DESDE	REPRESENTANTE	TIPO DE ACTIVIDADES	N. DE MIEMBROS	EDADES DE MIEMBROS
1	CONAVOL	16 - 12 - 2005	Alfredo Morales	Preservar, dirigir y velar por las necesidades de grupos de voluntariado nacional	9	18 a 28
2	CODEVOL	19 - 02 - 2021	Cecilia Lazcano	Preservar, dirigir y velar por las necesidades de grupos de voluntariado departamental	14	18 a 28
3	CAMBIA TU MUNDO	21 - 10 - 2021	Fabián Sánchez	Social Medio ambiental Educativo	43	14 a 29
4	SIEMBRA JUVENTUD	22 - 09 - 2008	Daniela Ibáñez	Social Medio ambiental Cultural Rechazar la violencia	25	14 a 28
5	YO ACTIVISTA	17 - 07 - 2015	Carmelo Acuña	Social Medio ambiental Cultural Educativo Político	38	17 a 55
6	LIDERES CON COMPROMISO SOCIAL	30 - 05 - 2019	Marisol Otondo	Social Educativo Político Seguridad ciudadana	25	18 a 28
7	TECHO	03 - 06 - 2013	Cecilia Baldivieso	Comunitario Social vivienda	530	16 a 28
8	RED DE JÓVENES POLÍTICOS DE TARIJA	26 - 04 - 2020	Ángela Rodríguez	Social Medio ambiental Cultural Educativo Político	48	18 a 35

9	COLECTIVO INFINITUM	22 - 03 - 2013	Jazmín Carol	Social Medio ambiental Cultural Educativo Político Alimenticio	70	18 a 25
10	COLECTIVO ANGIRU	12 - 12 2019	Wilson Santisteban	Social Medio ambiental Cultural Educativo Género y pueblos indígenas	15	18 a 42
11	VELAY EMPRENDE	10 - 05 - 2019	Eybert Orosco, Alejandra Loaiza, Susana Arnés y Carola Colque	Social y económico	200	12 a 70
12	COMITÉ COMUNITARIO DE JUVENTUDES CONTRA LA TRATA Y TRAFICO DE PERSONAS	11 - 08 - 2021	Ester Patiño	Social, Político, Educativo.	20	20 a 29
13	MAS UNO	10 - 01 - 2019	Yessika Guñido	Social, Medio Ambiental	24	16 a 40
14	RED TU DECIDES	30 - 10 - 1992	Leydi Chávez	Social, Político, Educativo	39	12 a 23
15	MANITAS DE AMOR	06 - 12 - 2019	Neli Olarte	Social, Medio Ambiental, Educativo, Comunitario	49	7 a 40
16	LOCOS DE LA AZOTEA	20 - 03 - 2018	Mauricio Rodríguez	Medio Ambiental, Social, Ocio, Entretenimiento	34	18 a 28
17	BRIGADA AMBIENTAL	02 - 05 - 2021	Cynthia Reynoso	Medio Ambiental, Social, Comunitario, Deportivo, Derechos Humanos	30	15 a 28
18	MOVIMIENTO SOLIDARIO TARIJEÑO	27 - 03 - 2020	Evelin Pérez	Social, Educativo, Animalista, Comunitario, Político	47	18 a 28

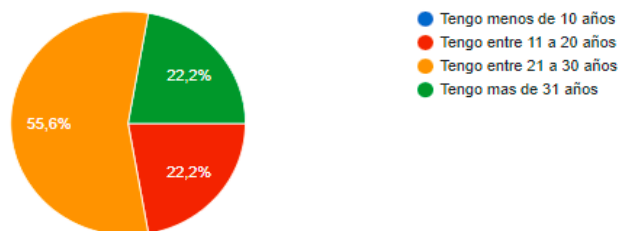
19	JCI NUEVA TARIJA	28 - 01 - 2020	Mauricio Rocha	Social, Educativo, Comunitario, Político, Liderazgo	531	18 a 35
20	SER MÁS HUMANOS CAMBIA VIDAS	22 - 02 - 2019	Fabiana Rivas	Defensa de los derechos humanos	23	18 a 28
21	G MEN	13 - 06 - 2016	Diego Cadena	Social, Defender los derechos humanos y lgtbi +	464	15 a 55
22	GENERACIONES TRANSFORMANDO ESQUEMAS	04 - 11 - 2018	Marco Gutiérrez	Social, Educativo, Comunitario, Político, Medio Ambiental, Derechos Humanos	50	16 a 28
23	AYÚDANOS A AYUDAR	09 - 12 - 2019	Lily Arce	Social, Educativo, Animalista, Comunitario,	35	18 a 30
24	LITTLE HAND	16 - 11 - 2012	Mariela Baldivieso	Ayudar a bebés y niños que nacen en familias de escasos recursos económicos	1449	10 a 60
25	ACCIÓN JUVENIL TARIJA	01 - 05 - 2017	Raúl Chumacero	Social, Educativo, Animalista, Comunitario	19	17 a 28
26	CONSEJO JUVENIL POR LA MADRE TIERRA	26 - 01 - 2019	Ariana Ayllon	Medio Ambiente, Desarrollo Sostenible, Derechos humanos	50	18 a 28
27	SOY ALTRUISTA	02 - 04 - 2019	Orlando Bejarano	Social, Educativo, Comunitario, Medio Ambiental, Derechos Humanos, Animalista	53	9 a 45
28	DESAFÍOS ODS TARIJA	16 - 05 - 2019	Leonel Galarza	Informar, promover, compartir, contribuir al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo sostenible	45	15 a 40
<b>TOTAL, POBLACIÓN BENEFICIARIA DE MANERA DIRECTA</b>					3929	predominio de 18 a 28 años
<p><b>Son 48 en total las organizaciones de voluntariado dentro de la ciudad de Tarija, según la gobernación de los cuales ese pudo contactar con 28 de tales organizaciones, el cual ayudó a tabular información de los miembros actuales en cada asociación.</b></p>						



## 7.2 DETERMINACIÓN Y ELECCIÓN DE LA MUESTRA:

En mayoría estos grupos activistas y de voluntariado albergan personas jóvenes de entre 15 y 28 años, como los más activos dentro de actividades de bien social y los mayores de 28 años ocupan cargos como presidentes de organización, apoyando de manera administrativa para llevar a cabo sus acciones, ya sea en representación departamental y nacional como en sucesos municipales y los menores de 15 años, participan en menor grado, pero aprendiendo capacidades de liderazgo, conciencia medio ambiental, derechos humanos, etc. que se ven reflejados a lo largo de su trayecto como activistas y voluntariados. Donde todos gozan de una educación primaria y secundaria e incluso universitaria, situando en cada agrupación un grupo multidisciplinario de jóvenes profesionales, que pueden brindar distintos puntos de vistas según su rama de conocimiento y preparación, hacia las problemáticas que estos acatan como grupos de voluntariado. Lo que es un beneficio interno, que estos grupos conforman dentro de la ciudad de Tarija, acatando problemáticas sociales, medio ambientales, ecológicas, etc. Existentes en la realidad actual, vistos desde diversos puntos económicos, arquitectónicos, legal jurídico, psicológico, etc.

Gráfico 8: Rango de edad de personas en grupos activistas y de voluntariado (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)



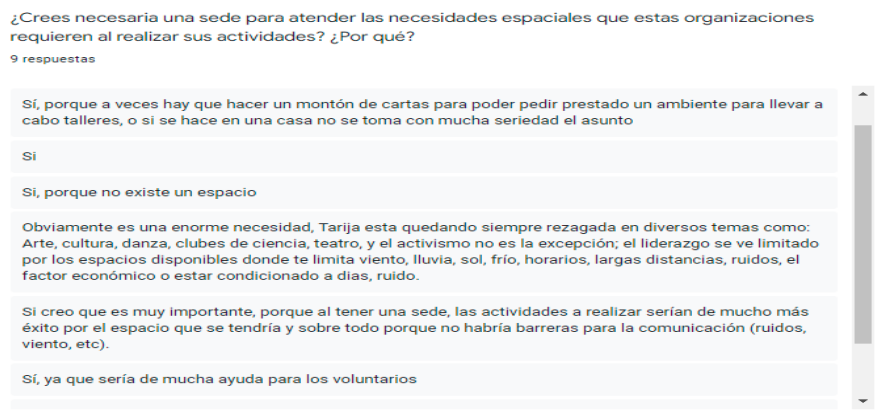
## 7.3 DISEÑO DE LOS

### INSTRUMENTOS DE RELEVAMIENTO DE INFORMACIÓN:

**Primarias:** Se realizará entrevistas hacia miembros y directivas de las organizaciones activistas y de voluntariado actuales logrando detectar una necesidad del proyecto de primera mano con los beneficiarios, además de la observación directa y encuestas hacia la población en general que en muchos casos goza beneficio de las acciones tratadas por ciertos grupos.

**Secundarias:** La bibliografía centrada al activismo y el voluntariado en sistemas digitales y manuscritos que brindan información que conecta con la realidad fuera del departamento frente a la misma necesidad espacial de ser atendida.

Gráfico 9: Respuesta frente a la necesidad del proyecto (encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)



#### 7.4 PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE DATOS:

Gráfico 10: Ambientes arquitectónicos de necesidad al momento de realizar alguna actividad o acción de bien social, medio ambiental, político, etc. (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)

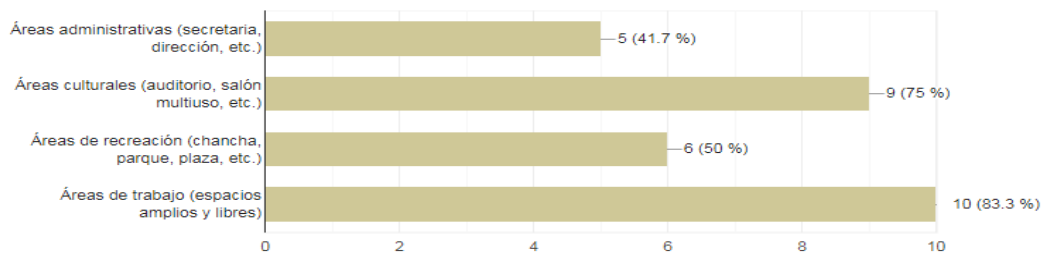


Gráfico 11: Fuente de financiación económica para llevar a cabo acciones de bien humano (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)



Gráfico 12: Tipo de voluntariado o activismo que tiene mayor peso entre voluntarios individuales (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)

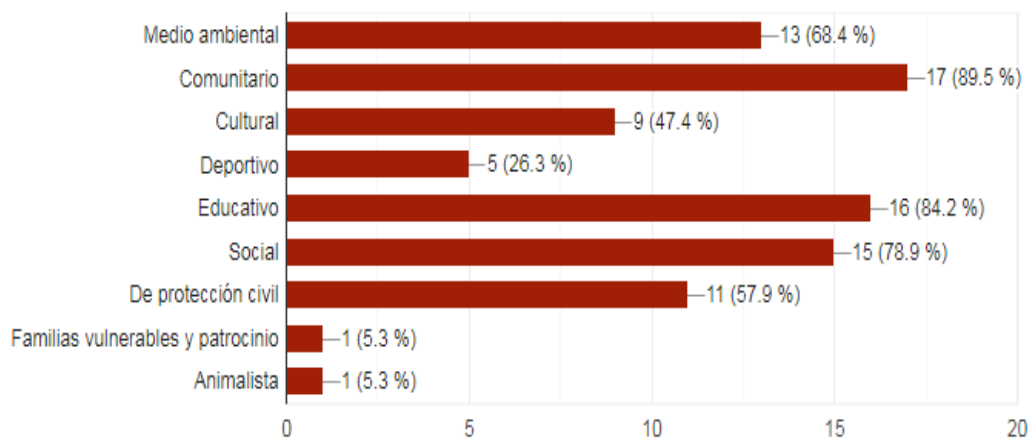


Gráfico 13: Tiempo de acciones activistas o de voluntariado (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)

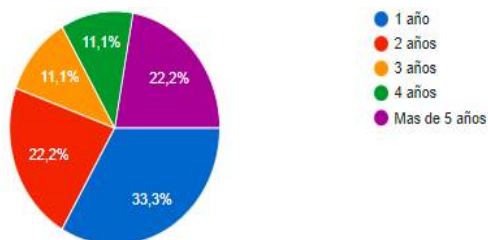


Gráfico 14: Sentido humanitario y de solidaridad inducido por: (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)

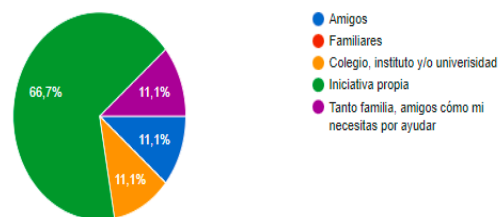
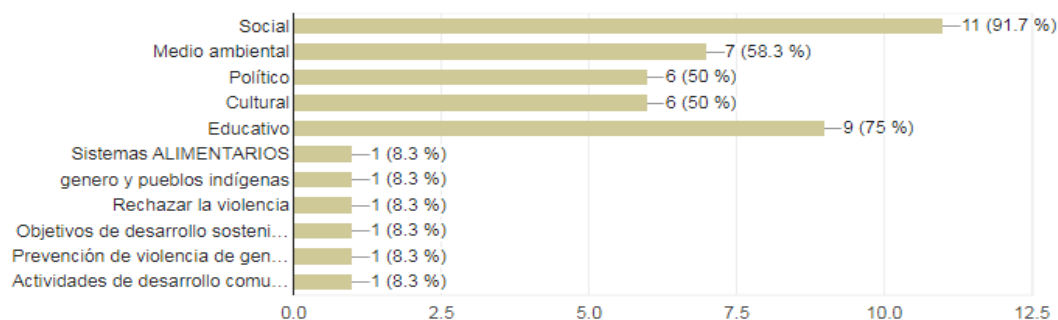


Gráfico 15: Tipos de voluntariado y activismo con mayor atención por parte de estas organizaciones (Encuesta dirigida a miembros activos) (Elaboración Propia, 2022)



## 7.5 POBLACIÓN BENEFICIARIA DEL PROYECTO:

**Beneficiarios Directos:** Las diversas organizaciones de activistas voluntarios existentes en la ciudad de Tarija, beneficiándose de su planteamiento, desarrollo e implementación, ya que tendrían un espacio adecuado y establecido para las actividades que estas realizan.

**Beneficiarios indirectos:** La sociedad como tal, ya que los grupos de voluntariado son representantes de propiciar los objetivos sociales para lograr un buen desarrollo como ciudad, replicando charlas informativas a niños, adolescentes ya adultos, incentivar al cuidado medio ambiental de áreas públicas, ríos, quebradas, etc. Donde el alcance en conocimiento y acción son múltiples.

## 8. MISIÓN Y VISIÓN DEL PROYECTO

**MISIÓN:** Atender al sector poblacional que busca un bien social dentro del municipio de Tarija, puesto que son organizaciones con ciertas leyes que resguardan sus actividades frente a la ciudad (internacionales, nacionales y locales), mediante el diseño de un sede que garantiza el beneficio para todos los habitantes , mejorando la calidad de vida espacial existente para estos grupos, siendo un proyecto con prosperidad en el crecimiento urbano actual, garantizando respetar los derechos medio ambientales, culturales, de integridad y respeto para cada tipo de organizaciones.

**VISIÓN:** Fomentar y planificar la construcción de un equipamiento de carácter público (sin fines de lucro), junto a una revitalización urbana, en la zona a intervenir), para aquellas organizaciones que realizan activismo y voluntariado, bajo un análisis de la necesidad de espacios para sus actividades, a fin de satisfacer las necesidades de habitabilidad, recreación y estadía, generando una mejor calidad de vida espacial para con los ciudadanos.

## 9. DISEÑO METODOLÓGICO:

### 9.1 METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN:

Una investigación es una actividad dedicada a la obtención de nuevo conocimiento o su aplicación para la resolución de problemas específicos, a través de un procedimiento comprensible, comunicable y reproducible. Puede dedicarse a distintas áreas del saber humano, e implicar distinto tipo de razonamientos y procedimientos, según el método de investigación. El término método proviene del griego *meta-*, “hacia”, y *hodós*, “camino”, lo cual sugiere que su significado sea “el camino más adecuado hacia un fin”. Es decir, que un método es un procedimiento que elegimos para obtener un fin predeterminado.

Donde se basó en recopilar información de varias tesis, concernientes al tema, la investigación bibliográfica mostró una amplia información acerca del funcionamiento de diversas redes sociales, además de la observación directa en la realidad local y nacional, atendiendo aspectos sociales y colectivos, detectando la problemática espacial para varios grupos de organizaciones de activismo y voluntariado locales.

### 9.2 TIPO Y ENFOQUE DE LA METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN:

Figura 9: Ciclo empírico analítico



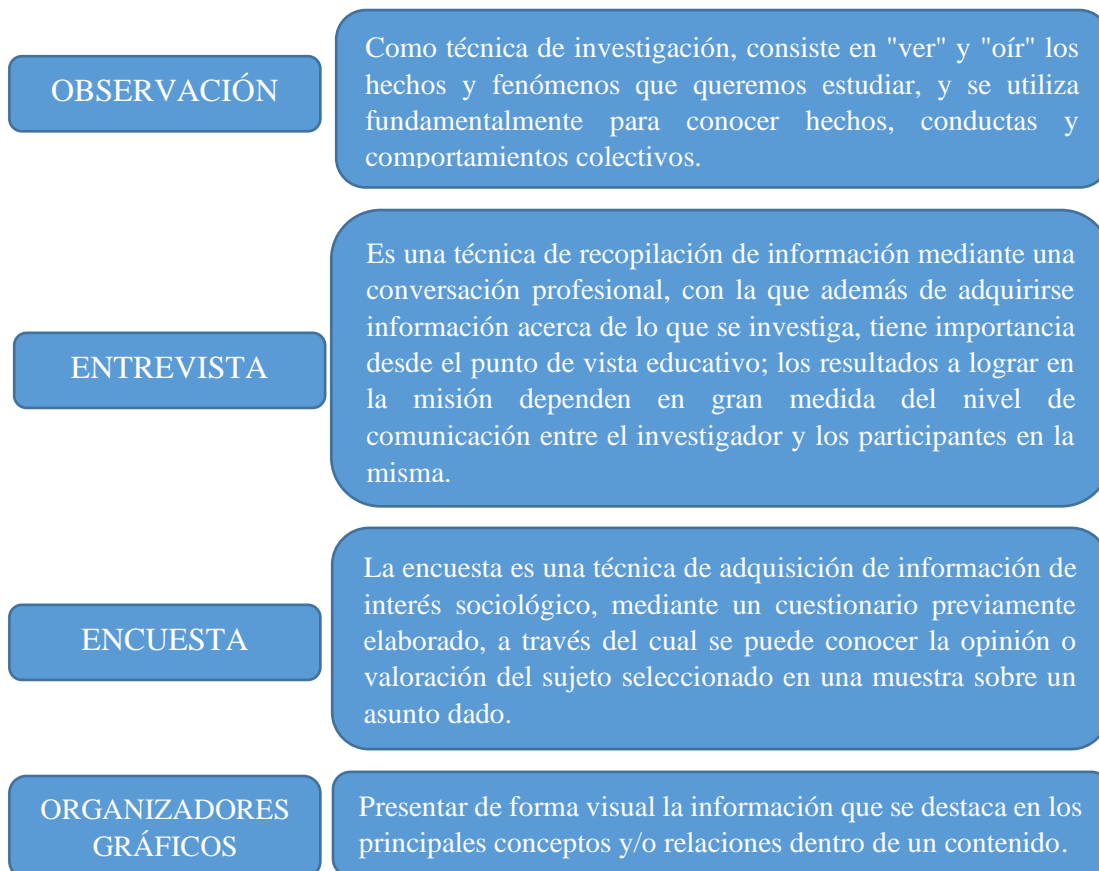
Nota: Avance metodológico (Bravo, 1992) explica el todo) e inductivos (el

En el proyecto nos regiremos mediante el método empírico - analítico ya que es la ciencia que basa la adquisición del conocimiento por medio de la experiencia.

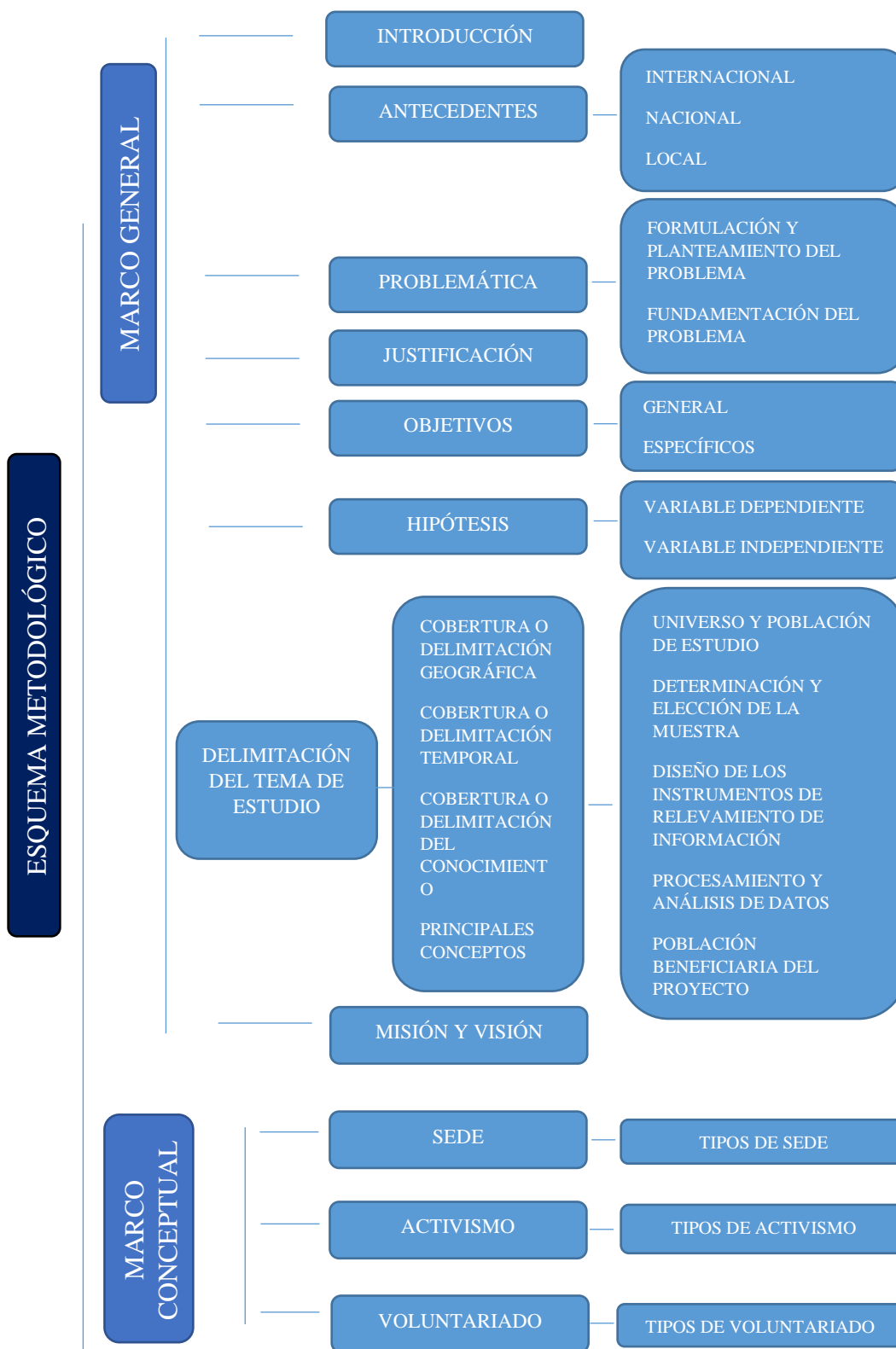
Por ello, para la investigación empírico-analítica es necesario vivir una situación objeto del estudio de forma minuciosa, utilizando métodos deductivos (la comprensión de la parte

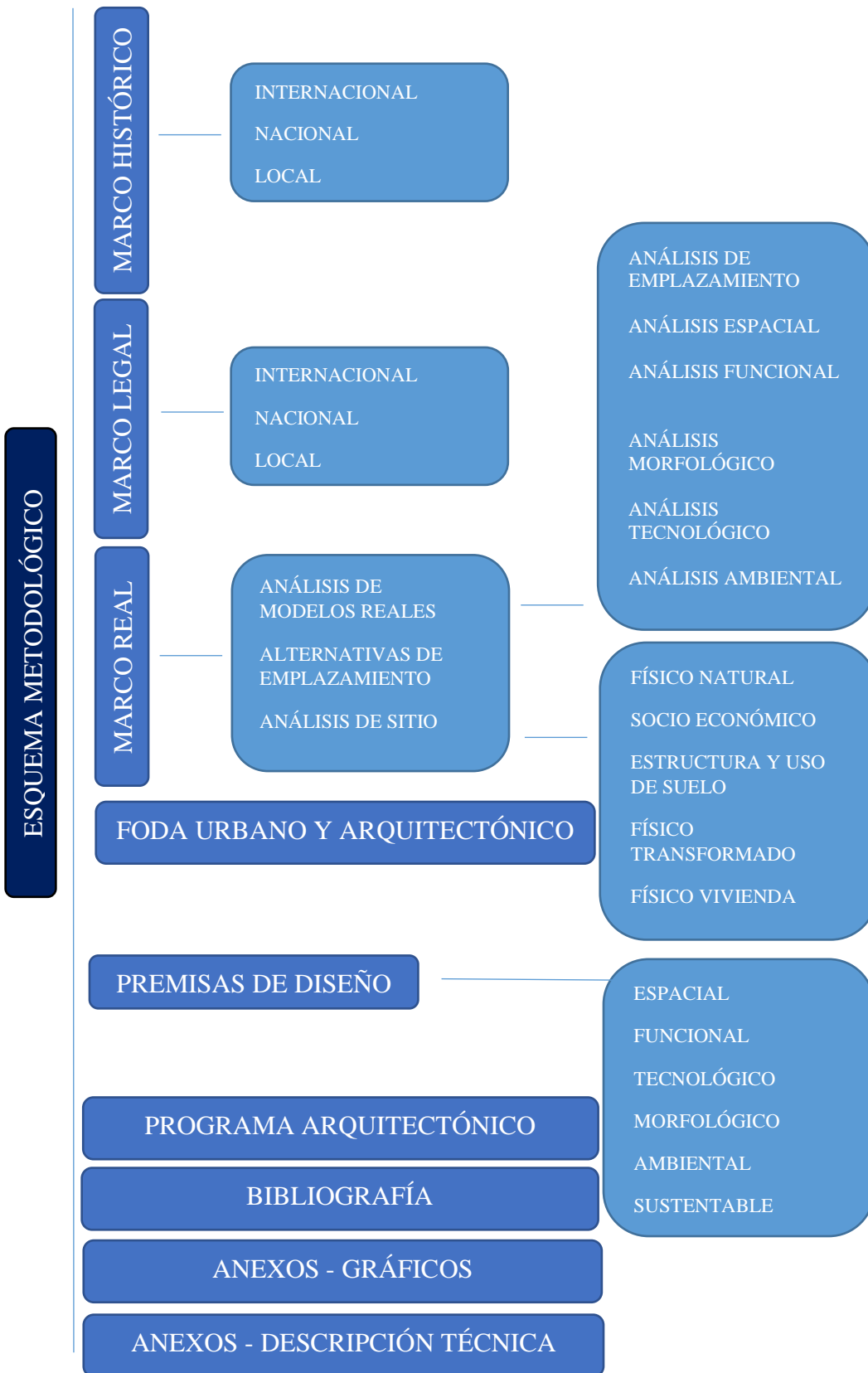
conocimiento del todo explica la parte). Pese a esto, ésta puede ser inexacta o incompleta ya que la lógica y la deducción dependen de la experiencia del investigador y antecedentes del proyecto. La investigación empírico-analítica se vale simultáneamente de métodos cualitativos y cuantitativos para lograr sus objetivos. Al usar estos métodos, se ofrecen, por un lado, datos estadísticos importantes para suministrar información certera (datos cuantitativos) y, por otro lado, mostrar todas las características que están implícitas en los detalles (datos cualitativos). En el primer caso, los datos son invariables, es decir, son objetivos. En el segundo, los datos tienen más que ver con la cultura de las comunidades y de los individuos. La investigación empírico-analítica es considerada una de las más exactas porque supone la inclusión de todos los aspectos del problema, del objeto de estudio. Por esto mismo, también es la más compleja.

### 9.3 TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN:



#### 9.4 ESQUEMA O MAPA CONCEPTUAL METODOLÓGICO:







## MARCO CONCEPTUAL

### 1. SEDE

Es el lugar donde se encuentra la oficina central de una entidad económica, deportiva, social, humanitaria, política, entre otras, que indica el sitio donde funciona un organismo público, bien sea un tribunal, una gobernación, **organización** o instituto que se encarga del bienestar económico, medio ambiental, social y político, de un país o departamento. (Significados.com, 2013)

#### 1.1 TIPOS DE SEDE

- La **sede corporativa** es el lugar donde se dispone todas las funciones y actividades más importantes de una corporación, este es el caso de la empresa poseer varias oficinas, donde se lleva a cabo todas las funciones principales (Significados.com, 2013).
- La **sede diplomática** es el lugar que representa el territorio de un estado en otro país (Significados.com, 2013).
- La **sede social** es el lugar donde se lleva a cabo las funciones de los organismos administrativos y de los eventos culturales. Es de resaltar, que no se debe confundir, los términos sede social y domicilio social, este último es donde se lleva a cabo la administración o actividad de una sociedad mercantil y, se encuentra establecido en los Estatus Sociales. (Significados.com, 2013)

Figura 10: Sede corporativa



*Nota:* SEDE DEPARTAMENTAL DE TIGO EN TJA – BOLIVIA (El pais.bo, 2019)

Figura 11: Sede diplomática



*Nota:* CONSULADO GENERAL EN TJA – BOLIVIA (Consulado General de Tarija, 2012)

Figura 12: Sede social



*Nota:* SEDE SOCIAL DE TRABAJADORES DE LA PRENSA DE TJA – BOLIVIA (El Periodico Tarija, 2019)

- **La Sede Apostólica**, también llamado Santa Sede, es la jurisdicción y potestad del Papa. La Sede Apostólica o la Santa Sede alude a la posición de Papa como autoridad suprema de la Iglesia Católica. La Santa Sede, como sujeto del Derecho Internacional, posee personalidad jurídica, en virtud de sus relaciones internacionales con los demás países, además de identificarse o situarse con diferentes puntos de reunión en una sola ciudad. (Significados.com, 2013)

Figura 13: Sede apostólica



Nota: SEDE RELIGIOSA CATÓLICA DE SAN LORENZO. TJA – BOLIVIA (Wikipedia, 2017)

- **La sede electrónica** es la página permite a los usuarios y empresas acceder a la información, procedimientos, trámites y servicios que están disponibles en la misma. La sede electrónica se creó con el objetivo de establecer garantías, confiabilidad y seguridad entre las relaciones de un usuario y la organización. (Significados.com, 2013)

Figura 14: Sede electrónica



Nota: SEDE ELECTRÓNICA DE LA UAJMS DE TJA – BOLIVIA (Tariquia.uajms, 2022)

- **Sede deportiva**, en el plano deportivo es común que se hable en términos de sede para referirse a la nación o la ciudad en la cual se llevará a cabo una competencia deportiva de carácter internacional, nacional y departamental. (Significados.com, 2013)

Figura 15: Sede deportiva



Nota: SEDE DEPORTIVO DEPARTAMENTAL 4TO CENTENARIO TJA – BOLIVIA (Wikipedia, 2022)

## 2. ARQUITECTURA SOSTENIBLE

En estas décadas se habla de la conservación del medio ambiente, reducir el impacto ambiental debido a que el hombre ha sido parte del deterioro del medio ambiente a lo largo de los años en su trayecto del desarrollo y superación, definimos la sostenibilidad como el concepto de satisfacer las necesidades de la actual generación sin sacrificar la

Figura 16: Arquitectura ambiental



Nota: RAMAS DE ARQUITECTURA AMBIENTAL (Dina, 2019)

capacidad de futuras generaciones de satisfacer sus propias necesidades. A raíz de la percepción de la actualidad, se han creado espacios que sean amigables con el medio ambiente a lo que se refiere a la Arquitectura Sostenible, arquitectura Verde, eco arquitectura y arquitectura ambientalmente consciente, es un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, buscando optimizar recursos naturales y sistemas de la edificación de tal modo que minimicen el impacto ambiental de los edificios sobre el medio ambiente y sus habitantes. (MENDEZ, 2020)

Esta se basa en tres pilares que se retroalimentan: el social, el económico, y el ambiental. En el cual cada uno de estos pilares debe estar en igualdad de condiciones, fomentando un modelo de crecimiento sin exclusión (social), equitativo (económico) y que resguarde los recursos naturales (ambiental). (MENDEZ, 2020)

### 2.1 TIPOS DE SOSTENIBILIDAD:

**Sostenibilidad Visual:** Así es como entienden la sostenibilidad los arquitectos y diseñadores: simplemente por su aspecto visual. La sostenibilidad solo sirve como fuente de inspiración para crear formas arquitectónicas, con independencia de si estas acciones sirven para algo o no, y con independencia precio. (Construible.es, 2006)

**Sostenibilidad Mediática:** Este modelo de sostenibilidad es peor que el anterior, ya que simplemente se basa en lanzar mensajes en los que se dice que tal producto o edificio es sostenible, aunque no lo sea en absoluto. Es cuando una promotora dice que sus viviendas consumirán tan solo un porcentaje de lo que consumen otras viviendas, pero no se ha hecho un estudio o no hay quien afirma ello. (Construible.es, 2006)

**Sostenibilidad Desvirtuada:** Es la más peligrosa de todas debido a que institucionaliza un modelo de sostenibilidad incompleto, ineficaz, erróneo y caro. Es el caso de las acciones que se están llevando a cabo por algunos promotores que dicen que hacen promociones sostenibles, y también de algunos arquitectos. La mayoría de estas promociones autocalificadas como sostenibles lo único que incorporan (en el mejor de los casos) es una pintura al agua (que los fabricantes venden como ecológica, aunque no lo sea), algunas placas solares (que encarecen la vivienda final), un poco más de aislamiento, ventanas de aluminio reciclado (como se ha dicho, que sea reciclado no lo convierte en ecológico). Y cuando un promotor hace esto, corre la voz, y los promotores avispados que saben que la sostenibilidad empieza a vender, pues copian este modelo desvirtuado, y de este modo se convierte en una práctica habitual e institucionalizada en esta primera etapa de promociones supuestamente sostenibles. (Construible.es, 2006)

**Sostenibilidad Honesta:** Es la sostenibilidad completa y bien entendida que pocos arquitectos pretenden hacer (Construible.es, 2006).

**Sostenibilidad Radical:** Es el modelo de sostenibilidad que pretende llevar las actuaciones a un extremo: por ejemplo: construir con adobe, con madera, con materiales de desecho, etc. Estas actuaciones no sirven como modelo generalizable, pero pueden hacer meditar al colectivo de la sociedad para que se cambien los actuales modelos en los que se basa la construcción. (Construible.es, 2006)

Figura 17: Arquitectura ambiental



*Nota:* ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y NO SOSTENIBLE (Arquitectura sostenible, 2018)

### 3. ARQUITECTURA SUSTENTABLE

Es la arquitectura que está comprometida con la conservación de los recursos naturales, dentro de uno de sus objetivos se encuentra el de prevalecer el objeto arquitectónico durante mucho tiempo por sí mismo, todo esto sin ayuda exterior y sin producir la escasez de los recursos existentes. Es por ello que el desarrollo sustentable trata de crear un equilibrio entre los aspectos económicos ambientales y sociales, es por ello que debería de impulsar la instalación de: calentadores solares, ahorradores de agua y de energía eléctrica, captación y utilización de lluvia, pozos de absorción, ventanas más grandes para el aprovechamiento de la luz natural y hasta plantas de tratamiento de aguas residuales. En Bolivia se está complementando la política de vivienda sustentable que permitirá contar con una mejor calidad de vivienda que ofrecerá mayor confort y que garantice la protección del medio ambiente y de los recursos naturales, así como la investigación, desarrollo y transferencia tecnológica, el correcto diseño de lineamientos, normativas e indicadores de sustentabilidad, así como el financiamiento a vivienda sustentable. Así mismo promover el aprovechamiento de tecnologías y materiales adecuados a las diversas regiones del país, lo que permitirá un aprovechamiento racional del entorno ecológico sin degradarlo, además de incidir en elevar la calidad de la vivienda. (MENDEZ, 2020)

#### 3.1 TIPOS DE ARQUITECTURA SUSTENTABLE:

**Arquitectura biomimética:** Este método se inspira en la naturaleza y busca imitar el funcionamiento de los sistemas vivos (Tipos de arquitectura sustentable, 2020).

**Arquitectura bioclimática:** Buscan aprovechar al máximo las condiciones climáticas del lugar donde están ubicadas para generar confort interior. Un ejemplo simple es la orientación de la casa que influye en la cantidad de sol que entra en el verano y en el invierno. (Tipos de arquitectura sustentable, 2020)

**Bioconstrucción:** Este método busca integrar la vivienda lo máximo posible con su entorno. Hay quienes lo llaman sostenibilidad radical y lo entienden como un tipo de construcción que no se puede generalizar. (Tipos de arquitectura sustentable, 2020)

## 4. ACTIVISMO

La primera acepción de activismo que menciona el diccionario de la Real Academia Española (RAE) la cual hace referencia a la tendencia que exhibe quien procede de una manera muy dinámica. El uso más habitual de la noción, sin embargo, no es ese, aunque deriva de dicho significado. Se la puede definir como cualquier movimiento de tipo social, político, económico, ecológico o religioso que se produce con el fin de lograr un cambio. que desarrolla un individuo o un conjunto de personas.

Figura 18: Arquitectura ambiental



Nota: Funciones del activismo (Colectivo noventa y cuatro, 2014)

### 4.1 TIPOS DE ACTIVISMO

1. Cívico
2. Social
3. Ambientalismo
4. Anticonsumismo
5. Antiglobalización
6. Política
7. Ciberactivismo
8. Comunismo
9. Defensor de derechos humanos
10. Derechos civiles
11. Derechos de los animales
12. Derechos humanos
13. Feminismo
14. Justicia social
15. Limitación de mandatos
16. Manifestación
17. Movimiento social
18. Nacionalismo
19. Petición

Ciertamente, el activismo agrupa a un conjunto de personas que se reúnen para protestar ya sea en contra de algo o por el contrario porque se pronuncian a favor de algo. Igualmente, son grupos bien organizados que pueden utilizar diferentes formas de protestar y son impulsados por diferentes causas para llevar a cabo sus actividades. Además, las maneras más comunes como se manifiestan los activistas son las huelgas, las manifestaciones, el bloqueo de carreteras, la propuesta de leyes o proyectos y la presentación de conferencias sobre temas específicos. (Economipedia, 2020)

Figura 19: Acciones dirigidas con base en el activismo



Nota: Marchas y manifestaciones activistas a nivel nacional (minds, 2021)

Así mismo, en algunos casos estos movimientos pueden resultar peligrosos porque pueden degenerar en actos violentos que, en lugar de ayudar, perjudican a la sociedad (Economipedia, 2020).

Figura 20: Ilustración de una marcha



Nota: Marchas y manifestaciones activistas (BID, 2021)

## 5. VOLUNTARIADO

Voluntariado es la persona que, por elección propia, dedica de su tiempo a la acción solidaria, altruista, sin recibir remuneración a cambio.

### CUATRO IDEAS CLAVES SOBRE EL VOLUNTARIADO.

**Voluntariedad.** El voluntariado, la acción voluntaria, es el resultado de una libre elección, es una opción ética, personal, gratuita, que no espera retribución o recompensa. La palabra exacta no es desinterés, porque la persona voluntaria tiene interés, mucho interés y obtiene satisfacción en sus motivaciones personales.

**Solidaridad.** Existe cuando repercute en los otros, cuando su interés es colectivo, general y público. El voluntariado es un medio para dar respuesta a las necesidades, problemas e intereses sociales, y no una finalidad en sí misma para satisfacer a las personas voluntarias.

**Acción.** El voluntariado no es solo un valor ético, o actitud, sino una práctica concreta. También es cierto que no es posible la pura acción sin espíritu. Pero lo que cambia el mundo, lo que enfrenta los problemas y las necesidades es la acción.

**Organización.** Frente a la improvisación y el voluntario requiere actuar organizadamente, uniendo fuerzas. Por lo tanto, la acción voluntaria ha de ser una acción sistemática, que requiere una organización de asociaciones o fundaciones en las que actuar.

(Plataforma del voluntariat, s.f.)

Nota: Imágenes graficas sobre acciones de voluntariedad, solidaridad, acción y organización (Google imagenes, s.f.)

Figura 21: Ilustraciones sobre acciones altruistas





## 5.1 TIPOS DE VOLUNTARIADO

**Social.** Voluntarios trabajan en la ayuda a las personas y a colectivos socialmente excluidos, en la acogida de inmigrantes, en la lucha contra la pobreza, en atención a colectivos sociales con necesidades y discapacidades de diferentes tipos, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Cultural.** Voluntarios llevan a cabo trabajos de recuperación o conservación de la identidad cultural, en nombre de la creatividad, en la difusión de bienes culturales, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Educativo.** Personas voluntarias trabajan en la alfabetización y educación de personas adultas, en la defensa de la educación para todos, en la dinamización y la promoción de la participación en la comunidad escolar (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Medio ambiente.** Voluntarios trabajan en la protección o recuperación de especies o de espacios naturales, en la denuncia de situaciones de degradación medioambiental, en el desarrollo de una consciencia medioambiental entre la ciudadanía, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Salud.** Voluntarios trabajan en la promoción de salud, en el desarrollo de hábitos de vida saludable, necesidades sanitarias, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Participación Ciudadana y Civismo.** Voluntarios trabajan en la difusión de la participación ciudadana, en el fortalecimiento del impulso de la iniciativa social, en la creación y animación de redes sociales, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Derechos humanos.** Muchas personas voluntarias trabajan en la denuncia de injusticias, contra la pena de muerte, en defensa de los Derechos Humanos, la justicia, los valores democráticos, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Cooperación internacional.** Voluntarios trabajan en la promoción y el desarrollo de proyectos de cooperación, en combatir la pobreza y promover el desarrollo en los países empobrecidos, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Emergencia y socorros.** Voluntarios trabajan en la respuesta a situaciones de emergencia causadas por desastres naturales, guerras, hambres, etc. (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Desarrollo Socioeconómico.** Muchas personas voluntarias trabajan en el desarrollo de proyectos de desarrollo comunitario, dirigido a mejorar las condiciones de vida de una comunidad o sector social concreto. (Plataforma del voluntariat, s.f.)

**Tiempo libre.** Voluntarios trabajan fundamentalmente con niños y adolescentes, en la educación en el tiempo libre, en la promoción de valores, conocimientos y actitudes, en actividades relacionales y recreativas (Plataforma del voluntariat, s.f.).

**Comercio justo.** Comercio justo es una alternativa al comercio internacional convencional basado en garantizar a los productores de Sur una compensación justa por su trabajo, asegurándoles un medio de vida digno y sostenible y el disfrute de sus derechos laborales. (Plataforma del voluntariat, s.f.)

Figura 22: Reuniones y labores realizadas por jóvenes voluntarios



Nota: Acciones tratadas por grupos de voluntariados en Tarija (Periodico digital, s.f.)

# MARCO HISTÓRICO

## 1. INTERNACIONAL

Se puede decir que el voluntariado nace desde las labores de beneficencia y caridad que diferentes religiones llevaban a cabo con las personas más necesitadas. Durante siglos, esta caridad se unió al concepto religioso ocupando iglesias como sede, hasta más o menos el periodo de la primera década del siglo XX, cuando adquirió un carácter más político. Tras la 1ra guerra mundial, los continentes necesitaban una recuperación económica, por lo cual empezaron a surgir organizaciones voluntarias que buscaban ayudar a aquellas personas con mayores necesidades y carencias. Con el nacimiento de los estados de bienestar en el mundo, el voluntariado fue adquiriendo un carácter institucional. A partir de entonces, el voluntariado ganó protagonismo y se consolidó como una práctica que hoy día impulsan numerosas organizaciones, entidades, órganos e instituciones en diversas áreas y disciplinas. Así mismo como el sentir del activismo, al enfrentar problemáticas frente a leyes o normas impuestas por autoridades de poder político, que muchas veces ocasionando confrontaciones de violencia, originados en sitios públicos. (Oxfam, s.f.)

Figura 23: Infectados en hospitales medievales



Nota: Los cuidados en un hospital medieval de la Edad media (ABC historia, 1589)

## 2. NACIONAL:

El voluntariado en Bolivia nace a través de una organización denominada Nuestros Pequeños Hermanos (NPH) que se situó en el 2005 en la ciudad de Santa Cruz, a cargo de la organización internacional de voluntariado CASA PADRE WASSON, que desde

un inicio constaba de una casa para acogida de niños sin hogar y actualmente posee 12 hogares con el mismo fin e implementando también equipamientos con fines productivos. Hoy en día a nivel nacional existen múltiples organizaciones de voluntariados y activistas reconocidos, muchos de ellos por funciones específicas como albergues para niños, ayudas a familias sin una vivienda, defensores de los derechos humanos, etc. y otras por labores comunales sin fines de lucro que desarrollan diversas actividades no solo orientadas a un público específico, además que estas están señaladas o bajo la CONAVOL. (NPH, 2005)

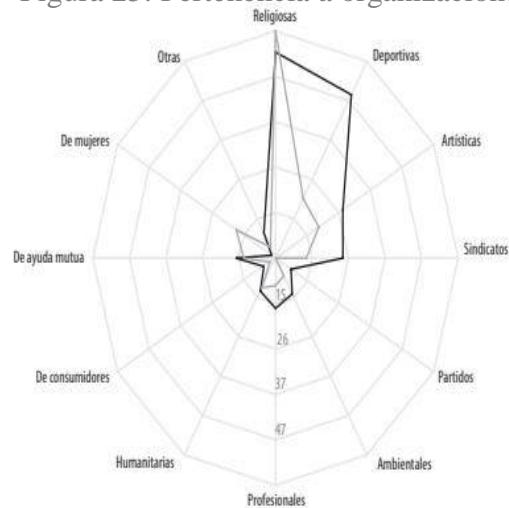
Figura 24: Casa Padre Wasson



Nota: Se sitio en Bolivia como una de las primeras casa de acogida para niños sin hogar (NPH, 2005)

De acuerdo con la *Encuesta Mundial de Valores*, en los años noventa en Chile el 29,6% de la población entrevistada participó en alguna organización voluntaria. En el 2000 la cifra aumentó en un 42.6%. Es decir, en diez años hubo un crecimiento estimado del 64.8%. Mientras que en Bolivia según la primera encuesta que se dio, la cual consta en censar las acciones humanitarias sociales de la población (integrando al país en su 7ma gestión - 2017) el índice nacional llega a un 22.2%. Donde los jóvenes se distinguen del resto de los entrevistados en su afiliación a agrupaciones, se afilian más a las

Figura 25: Pertenencia a organizaciones



Nota: Mayor cantidad de ayuda voluntaria proveniente de (EMV, 2017)

organizaciones deportivas (47,3, en una escala de 0 a 100, frente a 19,4 de los mayores) artísticas (31,8 frente a 15,0 de los mayores). Los adultos mayores son los que más participan en organizaciones de ayuda religiosas y bien social, sin dejar de lado que actualmente la población joven está surgiendo en asociaciones de voluntariado buscando un buen desarrollo social, medio ambiental, ecológico, humanitario, etc. (Ciudadanía Boliviana, 2017) Favoreciendo a los ODS, denotando que este tipo de actividades ya estaban en curso desde el 2005 donde se crea la CODAVOL (Consejo Nacional del Voluntariado), para resguardar estas actividades y acciones a objeto de:

- I. Coordinar acciones con las organizaciones sociales, instituciones estatales, privadas y organizaciones internacionales que hacen el trabajo de atención a: Emergencias, desastres, contingencias y otras. Programas que favorezcan el desarrollo local, municipal y nacional.
- II. Participar y coordinar con las instituciones estatales y privadas en las acciones de planificación, organización, ejecución y provisión de vituallas, medios y recursos para el cumplimiento óptimo de las funciones del voluntariado.
- III. Velar por la coordinación de los diferentes Programas de Acción Voluntaria.
- IV. Capacitar y facilitar la recepción de donaciones destinadas a las diferentes actividades del voluntario, tales como: materiales, suministros, vituallas, equipos, instrumental, para lo que establece.

Estas organizaciones en mayoría a nivel nacional, no precisan de un sitio adecuado para ellos al realizar sus actividades en favor de la sociedad, en algunos casos son organizaciones internacionales las propiciadores de brindar un sitio, ya sea donado o alquilado, en otras instituciones públicas y privadas, pero no hay una infraestructura destinada a los grupos de voluntariado poco conocidos y por surgir dentro de los 9 departamentos, lo cual hace más difícil el desempeño de estos grupos hacia la sociedad, recurriendo a sitios con baja eficiencia espacial. El Directorio que será parte del Consejo Nacional del Voluntariado (CONAVOL) tendrá duración del mandato por tres años y estará conformado por representantes nacionales de las siguientes áreas:

Voluntariado de Riesgo - Voluntariado de Desarrollo - Voluntariado de Educación - Voluntariado de Desarrollo Humano/Desarrollo Social - Voluntariado Empresarial - Voluntariado de Participación, Democracia y Fortalecimiento de Valores - Voluntariado de Organizaciones Internacionales - Un representante del Viceministerio de Juventud, Niñez y Tercera Edad. (Lexivox, 2014)

### **3. LOCAL**

La acción de ayuda y voluntariado inicio en el año 2012 bajo la fundación HAURRALDE donde de manera voluntaria un grupo de estudiantes realizaron un estudio y análisis de mercado con población campesina en comunidades de Tarija, en el marco de los proyectos que mantiene Haurralde Fundación con la organización local CIM (Centro Integral de la Mujer) en temas de empoderamiento económico de las mujeres campesinas de Bolivia, con el objeto de mejorar la calidad de vida de las poblaciones rurales locales, a través de la seguridad alimentaria, donde ocuparon sitios por parte de la alcaldía al realizar el seguimiento hacia el estudio.

En la ciudad de Tarija en septiembre del 2021, el Gobierno Autónomo Departamental de Tarija (GADT), a través de la Secretaría departamental de Desarrollo Social y Humano y la Dirección de Seguridad Ciudadana, firmó una carta de intenciones con el Consejo Nacional del Voluntariado (CONAVOL), para fortalecer los lazos de cooperación y respaldo al trabajo que realizan los grupos voluntarios del departamento de Tarija, dando origen al Consejo Departamental del Voluntariado (CODAVOL), la cual ayuda a sostener los mismos fundamentos nacionales a favor del voluntariado, a una escala que abarca a las ciudades de Tarija, que a su vez esta resguarda las necesidades por parte de los grupos de voluntariado ya sean en favor de precisar informaciones públicas, espacios para actividades, transporte, viáticos en representaciones fuera del departamento, etc. El voluntariado se encuentra en un buen momento a nivel global, nacional y local (la cual se celebra el 5 de diciembre a nivel nacional y el 15 de agosto a nivel local, destacando esta labor de bien), pero el trabajo por hacer, especialmente en tiempos difíciles, de pandemias y crisis es más necesario, relevante y urgente que nunca. (Gobierno Autónomo Departamental de Tarija, 2021)

## MARCO LEGAL

### 1. INTERNACIONAL

- Convenio para la Protección de los Derechos Humanos y Libertades Fundamentales de 1950
- Carta Social Europea: 1961
- Resolución del Parlamento Europeo sobre el voluntariado: 1983
- Resolución de las Naciones Unidas sobre el Día del Voluntariado: 1985
- Declaración sobre el voluntariado emitido por el congreso Mundial 1990
- Carta Europea para los voluntarios: 2000
- Resolución 53/144 de Asamblea General de las Naciones Unidas, de 8 de marzo de 1999, por la que se aprobó la Declaración sobre el derecho y el deber de los individuos, los grupos y las instituciones de promover y proteger los derechos humanos y las libertades fundamentales universalmente reconocidos.
- El Líbano e Italia: Acuerdo de cooperación para el desarrollo entre el Gobierno de la República de Italia y el Gobierno de la República del Líbano.
- Convención sobre Prerrogativas e Inmunidades de las Naciones Unidas, de 13 de febrero de 1946, Convención sobre Prerrogativas e Inmunidades de los Organismos Especializados, de 21 de noviembre de 1947, Convención sobre la Seguridad del Personal de las Naciones Unidas y el Personal Asociado, de 9 de diciembre de 1994.
- Sudáfrica: Ley de higiene y seguridad en el trabajo, No. 85, de 1993; Reino Unido: Ley de higiene y seguridad en el trabajo, de 1974 (sección 3); Nueva Zelanda: Ley de enmienda de higiene y seguridad en el trabajo, de 2002.
- Canadá (Nueva Escocia): Ley de protección de los voluntarios, 2002; c. 14 Australia: Ley de exención de responsabilidad en la acción voluntaria, de 2002; Estados Unidos de América: Ley de protección de los voluntarios, de 1997.
- Canadá: Ley del impuesto sobre la renta (ITA); Bélgica: Reglamentación administrativa interna, Circulaire, G. Rh. 241/509.803, de 5 de marzo de 1999.

- Mozambique: Decreto No. 21/2002, de 30 de junio de 2002. Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte: Dirección de Impuestos Internos, Chaudri contra Migrant Advisory Service (MAS), 1997;
- Estados Unidos de América (Estado federal): Fair Labor Standards Act (FLSA).
- Mozambique: Ley de libertad de asociación No. 8/91, de 18 de julio de 1991; Decreto sobre asociaciones de bien público No. 37/2000, de 17 de octubre de 2000; Decreto sobre organizaciones no gubernamentales sin ánimo de lucro No. 21/2002.
- Sudáfrica: Ley de enmienda de bienestar nacional, No. 77, de 1978, y Libro Blanco de la Protección Social, de 1997.
- Países Bajos: Ley de prestaciones de subsistencia; Ley de inmigración y protección de refugiados (sección 205); Sudáfrica: Ley de inmigración, No. 13, de 2002; Brasil: Reglamento de visados temporales.
- Uruguay: Decreto sobre la entrada y estadía de extranjeros en el territorio de la República Oriental del Uruguay.
- Ejemplos de leyes que fomentan el establecimiento de organizaciones no gubernamentales en todo el mundo: Albania: Ley No. 8781, de 3 de mayo de 2001, que enmienda la Ley No. 7580, de 29 de julio de 1994; Código civil de la República de Albania; Ley de organizaciones sin ánimo de lucro, No. 8788, de 7 de mayo de 2001, y Ley de registro de organizaciones sin ánimo de lucro, No. 8789, de 7 de mayo de 2001. Sri Lanka: Ley de organizaciones voluntarias de servicios sociales (registro y supervisión), No. 31 de 1980, enmendada por la Ley No. 8, de 1998. Sudáfrica: Ley de registro de organizaciones sin ánimo de lucro, No. 71, de 1997. La Ley declara que, dentro de los límites prescritos por ley, cada órgano del Estado debe determinar y coordinar la aplicación de sus políticas y medidas con la mira de fomentar, apoyar y mejorar la capacidad de las organizaciones sin ánimo de lucro de cumplir su cometido. Federación de Rusia (Estado federal): Ley de actividades y organizaciones de beneficencia. Japón: Ley para promover ciertas actividades sin ánimo de lucro, de 25 de marzo de 1998 (capítulo I, artículo 2).



- Ejemplos de leyes marco sobre el voluntariado: Colombia: Ley No. 720, de 29 de diciembre de 2001, sobre el voluntariado. Brasil: Ley No. 9608, de 18 de febrero de 1998, sobre el voluntariado. 19 Ejemplos de leyes y reglamentos que apoyan la acción voluntaria organizada y brindan cierta protección jurídica a los voluntarios que actúan por medio de organizaciones públicas o privadas: • Leyes que establecen un marco general para el desarrollo del voluntariado dentro de las organizaciones no gubernamentales sin ánimo de lucro o las entidades públicas: España: Ley No. 6/1996, de 15 de enero de 1996, sobre el voluntariado. Italia: Ley No. 266/1991 sobre el voluntariado. • Leyes que limitan la responsabilidad de los voluntarios que trabajan en organizaciones: Canadá (Nueva Escocia): Ley de protección de los voluntarios, de 2002. Australia (Australia del Sur): Ley de protección de los voluntarios, No. 65, de 2001. Estados Unidos de América (Estado federal): Ley de protección de los voluntarios, de 1997.
- Túnez: Decreto 99-2428, de 1 de noviembre de 1999, que establece los métodos y procedimientos para el uso de voluntarios civiles por la Oficina Nacional de Protección Civil.
- Ejemplos de las leyes y reglamentos que promueven la participación voluntaria de grupos destinatarios específicos o en esferas de interés especial: Senegal: Ley de servicio cívico nacional (juventud), No. 98-25, de 7 de abril de 1998. Italia: Ley de servicio cívico nacional (juventud), No. 64/2001, de 6 de marzo de 2001; Ley de cooperación con desarrollo del voluntariado, No. 49/1987; Ley de fomento de organizaciones sociales, No. 383/2000. República Checa: Ley de voluntariado (juventud), de 2002.
- Alemania (Estado federal): Ley de fomento de un año de servicio social voluntario (para la juventud), de 1964, y Ley de fomento de un año de servicio ecológico voluntario (para la juventud), de 1993, y sus enmiendas. Japón: Ley de fomento de ciertas actividades sin ánimo de lucro, de 25 de marzo de 1998.

- Portugal: Reglamento del Programa Lusiadas, Resolución Ministerial No. 745-H/96, de 18 de diciembre de 1996. Túnez: Ley No. 93-121, de 27 de diciembre de 1993, por la que se crea la Oficina Nacional de Protección Civil.
- Sudáfrica: Ley de rescate y búsqueda en mar y aire, No. 44, de 2002; Ley de gestión de desastres, No. 57, de 2002.
- Colombia: Ley No. 720, de 29 de diciembre de 2001, sobre el voluntariado. Portugal: Ley No. 71/98, de 3 de noviembre de 1998, sobre el voluntariado.
- Brasil: Ley No. 9608, de 18 de febrero de 1998, sobre el voluntariado.
- España: Ley No. 6/1996, de 15 de enero de 1996, sobre el voluntariado.
- Italia: Ley No. 266/1991 sobre el voluntariado. Colombia: Ley No. 720, de 29 de diciembre de 2001, sobre el voluntariado. Portugal: Ley No. 71/98, de 3 de noviembre de 1998, sobre el voluntariado.
- Italia: Ley de servicio cívico nacional (juventud), No. 64/2001, de 6 de marzo de 2001.
- Senegal: Ley de servicio cívico nacional (juventud), No. 98-25, de 7 de abril de 1998; Italia: Ley de servicio cívico nacional (juventud), No. 64/2001, de 6 de marzo de 2001.
- Portugal: Ley No. 71/98, de 3 de noviembre de 1998, sobre el voluntariado. República Checa: Ley de voluntariado (juventud), de 2002.
- Senegal: Ley de servicio cívico nacional (juventud), No. 98-25, de 7 de abril de 1998.
- Portugal: Resolución No. 50/2000, por la que se crea el Consejo Nacional Permanente del Voluntariado. Colombia: Ley No. 720, de 29 de diciembre de 2001, sobre el voluntariado. (Modalidades de voluntariado, s.f.)

## **2. NACIONAL**

- Ley No. 3314, 16 de diciembre de 2005. La presente Ley tiene por objeto promover, reconocer y facilitar la Acción Voluntaria como expresión de la

participación solidaria y de servicio de los ciudadanos, la corresponsabilidad social y la regulación de relaciones entre voluntarios sociales y organizaciones donde desarrollan sus actividades.

- Ley Avelino Siñani - Elizardo Perez (Ley No. 070)
- Ley Contra toda forma de Discriminación y Racismo. (Ley No. 045)
- Ley de Lucha Contra la Corrupción, Enriquecimiento Ilícito e Investigación de Fortunas “Marcelo Quiroga Santa Cruz” (Ley No. 004)
- Ley de Otorgación de Personalidades Jurídicas. (Ley No. 351) Ley de la Juventud (Ley No. 342)
- Ley Marco de Autonomías Y Descentralización “Andrés Ibáñez” (Ley No. 031)
- Ley Integral para Garantizar las Mujeres una Vida libre de Violencia. (Ley No. 348)
- Ley N° 449, de 04 de diciembre de 2013, Ley de Bomberos. La presente Ley tiene por objeto regular la organización, funcionamiento y coordinación de la Dirección Nacional de Bomberos de la Policía Boliviana, organizaciones de bomberos voluntarios y de equipos voluntarios de primera respuesta a emergencias y/o desastres, bomberos aeronáuticos, brigadas industriales de atención a emergencias y brigadas forestales, como parte del Sistema Nacional de Seguridad Ciudadana con el fin de proteger la vida humana mediante acciones de prevención, auxilio, mitigación de incendios en emergencias y/o desastres a la comunidad y el medio ambiente, de manera oportuna y adecuada.

### **3. LOCAL**

- Ley 204 - ley municipal de la juventud. La presente ley tiene por objeto regular el ejercicio pleno de los derechos y deberes de las jóvenes y los jóvenes, el establecimiento de las políticas públicas municipales, la definición del marco institucional y las instancias de representación, deliberación y decisión de la juventud.

## MARCO REAL

### 1. ANÁLISIS DE MODELOS REALES REFERENCIALES

#### 1.1 ANÁLISIS DE MODELO INTERNACIONAL

##### OFICINAS Y SEDE SOCIAL COAS, BILBAO - ESPAÑA

Figura 26: Sede social y oficinas



**Proyecto:** Oficinas y Sede Social COAS

**Arquitectura:** Otxotorena Arquitectos

**Ubicación:** Loui, Vizcaya, España

**Arquitecto Colaborador:** Lander Berasategui

**Aparejador:** Isabelino Río

**Estructura:** Alvaro Alberdi

**Área:** 875.0 m<sup>2</sup>

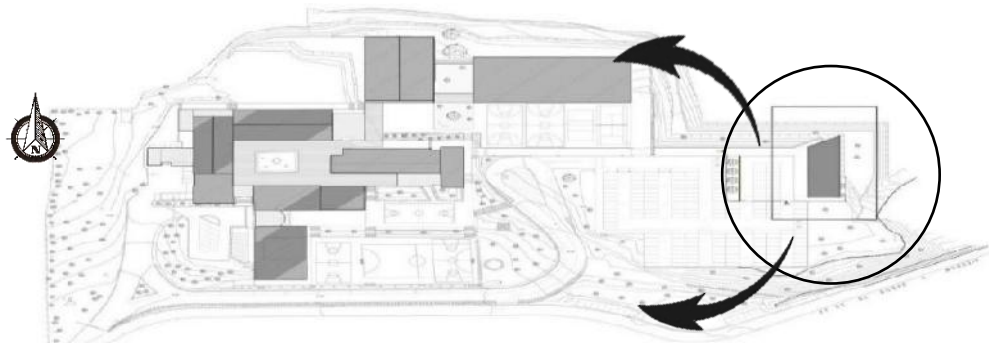
**Año Proyecto:** 2013

*Nota:* Análisis de emplazamiento (Archdaily, 2013)

1.1.1 Análisis de emplazamiento: el proyecto se encuentra localizado en un entorno con edificaciones no mayores a 3 plantas debido a la topografía un tanto accidentada del lugar, donde la unidad se ve destacada debido a ello.

1.1.2 Análisis espacial: La integración del bloque construido con el centro de educación existente, para ampliar a calidad de confort espacial para el proyecto fue el adecuado, ya que esta funciona de manera organizada, optimizando recorridos y espacios de uso para los usuarios, además de nuevas áreas favorables para ejercer una correcta atención educacional. Teniendo así una conexión directa en relaciones funcionales entre el colegio y a sede unidos mediante el estacionamiento.

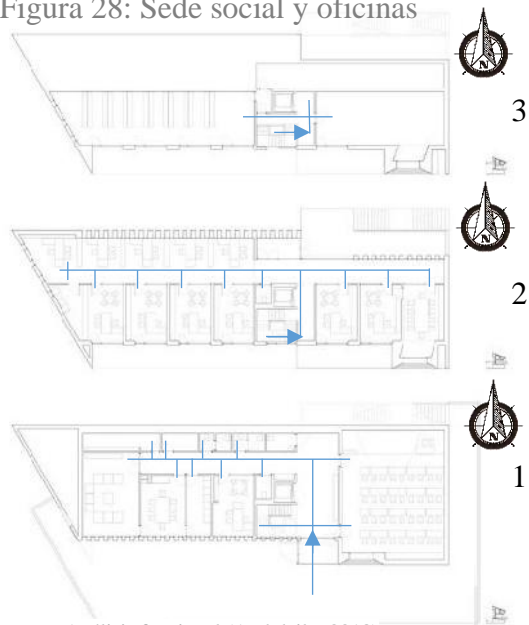
Figura 27: Sede social y oficinas



*Nota:* Análisis espacial (Archdaily, 2013)

1.1.3 Análisis funcional: El proyecto consta de tres plantas, mas no todas son ocupadas en su misma totalidad de superficie, debido a que la topografía existente donde fue emplazada no lo permite, con espacios de uso informativo, archiveros y oficinas para el colegio, además de sitios de reuniones de carácter individual y colectivo, pero de manera reducida, junto a un sistema lineal de circulación (sistema peine), donde los ambientes estas dispersados a ambos lados de dicho tránsito, a lo largo de todo el proyecto.

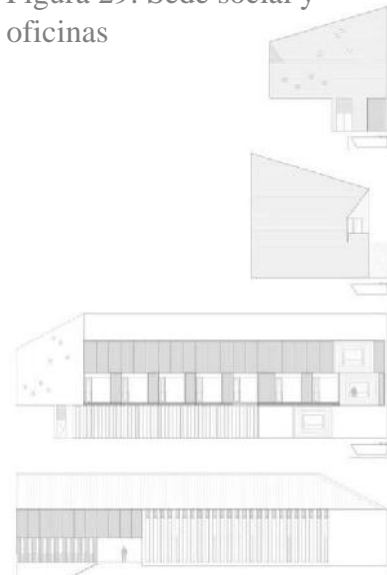
Figura 28: Sede social y oficinas



Nota: Análisis funcional (Archdaily, 2013)

1.1.4 Análisis morfológico: El bloque presenta un volumen minimalista con detalles de diferenciación en su fachada (que funcionan como parasoles) y jerarquizando ingresos, teniendo dos debido a la pendiente, donde una se sitúa en la parte baja siendo de uso para el área de trabajo administrativo y otra en la parte alta de la pendiente siendo de uso público y/o visitas. También se diferencia por su morfología en dos volúmenes, pero integrándose de manera correlativa, entre las tres plantas desde abajo y las dos desde la parte de arriba, con aberturas hacia el exterior predominantes en los lados laterales del proyecto.

Figura 29: Sede social y oficinas



Nota: Análisis morfológico (Archdaily, 2013)

Figura 30: Sede social y oficinas



Nota: Fachadas del equipamiento (Archdaily, 2013)

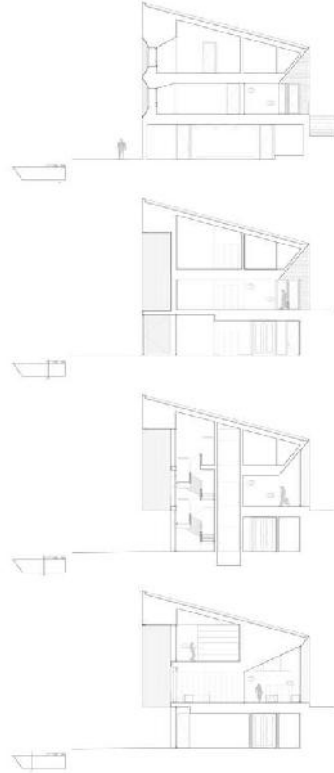
1.1.5 Análisis tecnológico: Adquiere el uso de materiales tradicionales y tomando referencia también a los que se utilizó en el colegio existente para hacer uso del mismo (hormigón, tabiques y teja) de este modo no desentonando arquitectónicamente con el área construida, a su vez las amplias aberturas como ingreso de ventilación y luz natural, permiten que se realce los materiales tanto exteriores como interiores, junto al mobiliario y artefactos utilizados.

Figura 32: Sede social y oficinas



Nota: Análisis tecnológico, materiales (Archdaily, 2013)

Figura 31: Sede social y oficinas



Nota: Análisis tecnológico (Archdaily, 2013)

1.1.6 Análisis ambiental: No presenta mucho aprovechamiento ambiental o de vegetación dentro del equipamiento, más hace uso del aprovechamiento sostenible, debido a su orientación y amplias ventanas en favor de las corrientes de viento, además que su ubicación está rodeada de arboleda alta, puesto que se tiene la oportunidad en terrazas, para la utilización de paneles solares en busca de la mitigación del uso de energía eléctrica, así mismo el espacio de áreas verdes fuera de ello, compartiendo espacio con el área de aparcamiento.

Fuente y fotografías: (Archdaily, 2013)

Figura 33: Sede social y oficinas



Nota: Análisis ambiental (Archdaily, 2013)

## 1.2 ANÁLISIS DE MODELO LATINOAMERICANO

### SEDE SOCIAL COMUNITARIO, LA SERENA – CHILE

Figura 34: Sede social y comunitario



Nota: Equipamiento público (Archdaily, 2011)

Arquitectos	: Nelson Sepúlveda. Mabel Peña. Freddy Sepúlveda.
Colaboradores	: Luis Rojas P. (Dibujo CAD).
Calculista	: Ronald Segovia.
Inspección técnica	: I. Municipalidad de La Serena.
Instalaciones sanitarias	: Eduardo Avalos.
Ubicación	: Población 17 de Septiembre, Sector la Antena, La Serena, IV Región, Chile.
Mandante	: I. Municipalidad de La Serena + MINVU Cuarta Región, Chile.
Materialidad	: Estructura: Hormigón Armado / Pavimentos: Madera, Hormigón pulido, Cerámicos. Cielos: Planchas de Yeso Cartón. / Cubierta: Losas de hormigón armado.
Construcción	: Constructora Erices y Toro Ltda.
Presupuesto neto	: 19 UF/ m².
Superficie proyecto	: 613,81 m² aprox.
Año proyecto	: 2008.
Año construcción	: 2010-2011

1.2.1 Análisis de emplazamiento: La ubicación del proyecto se realizó en base a un análisis del sitio, anhelando que con la integración de dicho equipamiento la zona se reactive en favor de espacios públicos y comunitarios, al este de la ciudad de Serena, colindando con la calle Victoria y la avenida 18 de septiembre.

Figura 35: Sede social y comunitario



Nota: Análisis de emplazamiento (Archdaily, 2011)

Figura 36: Sede social y



Nota: Entorno del equipamiento público (Google Maps, 2022)

1.2.2 Análisis espacial: El proyecto comprende alrededor una zona insegura o desprotegida socialmente, que de un extremo se sitúa un área residencial consolidada de manera ilegal y del otro un área de recreación deportiva, con cercanía a una quebrada que de igual manera podría ser aprovechada para un proyecto de revitalización urbana.

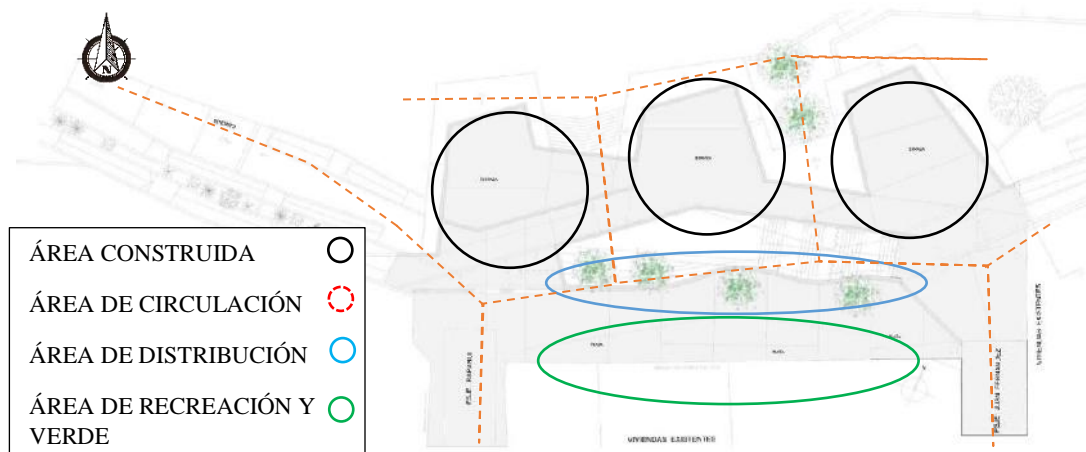
1.2.3 Análisis funcional: El proyecto se divide en tres partes funcionales, donde cada una de ellas son de uso múltiple, acoplándose a las necesidades de mayor o menor espacio con el uso o retiro de mobiliario, donde uno está destinada al uso de jóvenes, otra al área administrativa y en oficinas de reuniones vecinales, además de tener comedores para los eventos que pueda surgir dentro de la sede, donde acopla áreas recreativas dentro del proyecto como su integración con el existente en el exterior.

Figura 37: Sede social y comunitario



Nota: Análisis funcional, plantas arquitectónicas (Archdaily, 2011)

Figura 38: Sede social y comunitario

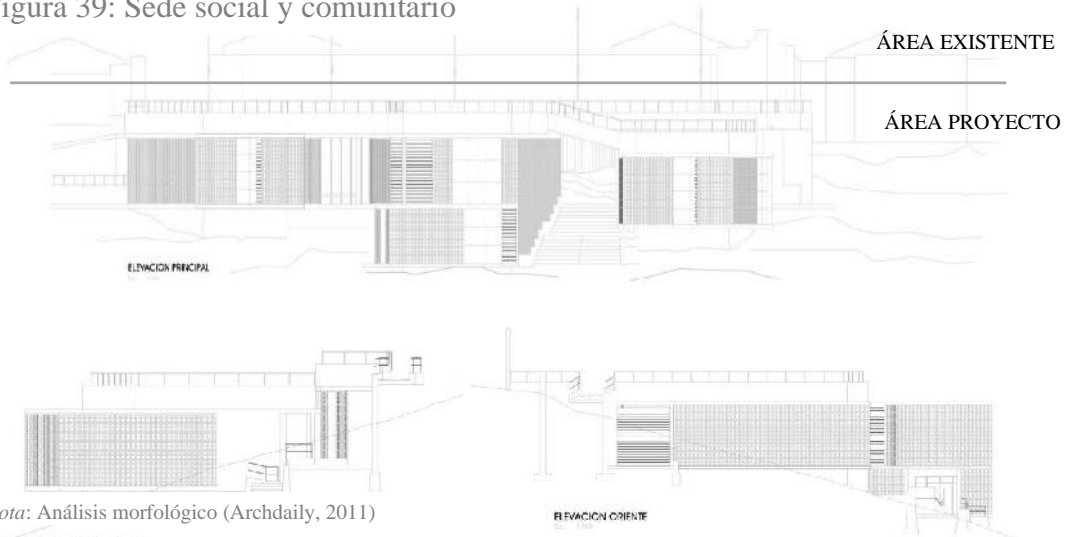


Nota: Zonificación de áreas dentro del equipamiento (Archdaily, 2011)



1.2.4 Análisis morfológico: Comienza por tener plantas conformadas por polígonos irregulares, ninguna siendo igual a la otra, y situada de manera escalonada en el terreno, ya que la pendiente limita una construcción sólida plana, teniendo que derivarla en varios bloques individuales que se conectan con espacios de circulación directa y escalonada, conformando una morfología truncada o discontinua en todo su volumen, a su vez teniendo aberturas favorables hacia el exterior en toda la fachada que da con el área recreativa deportiva y en el extremo que colinda con el área residencial, se realiza una extensión de una plaza como área verde, que a su vez sirve como mirador, ya que se encuentra en la parte alta del terreno.

Figura 39: Sede social y comunitario



Nota: Análisis morfológico (Archdaily, 2011)

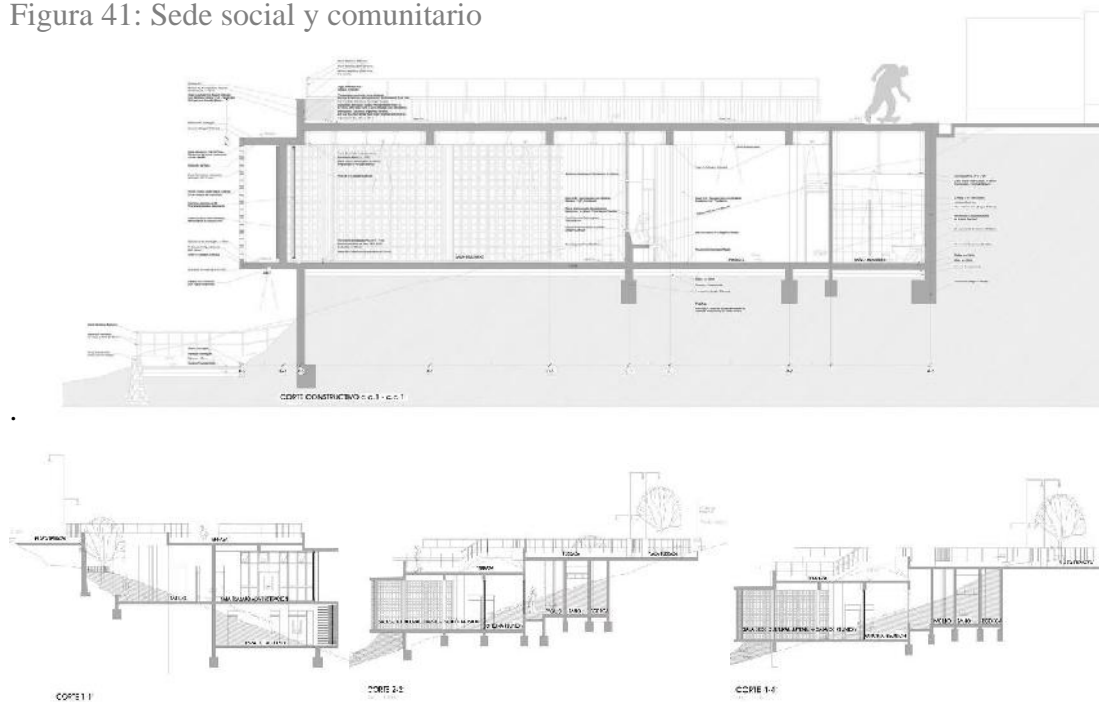
Figura 40: Sede social y comunitario



Nota: Fachadas y perspectivas del equipamiento (Archdaily, 2011)

1.2.5 Análisis tecnológico: Se utilizo los materiales de construcción existentes en la zona, los mismos que fueron ocupados en la realización de las viviendas aledañas (fierros metálicos, hormigón, calaminas, tabiques) donde se integro algunas mejoras en la utilización de estas bajo un diseño arquitectónico, logrando tener una imagen de la ciudad continua entre lo existente y el proyecto, no desentonando así en la visualización urbana. Los cimientos fueron un tema fundamental en la obra, ya que se situaron en diferentes alturas dependiendo la necesidad de soporte, muros de contención en la parte que se sometía a un desplazamiento de tierra por la pendiente del terreno, mas aun así respetando la topografía e integrando el proyecto sin alterar en gran manera el sitio.

Figura 41: Sede social y comunitario



Nota: Análisis tecnológico (Archdaily, 2011)

Figura 42: Sede social y comunitario



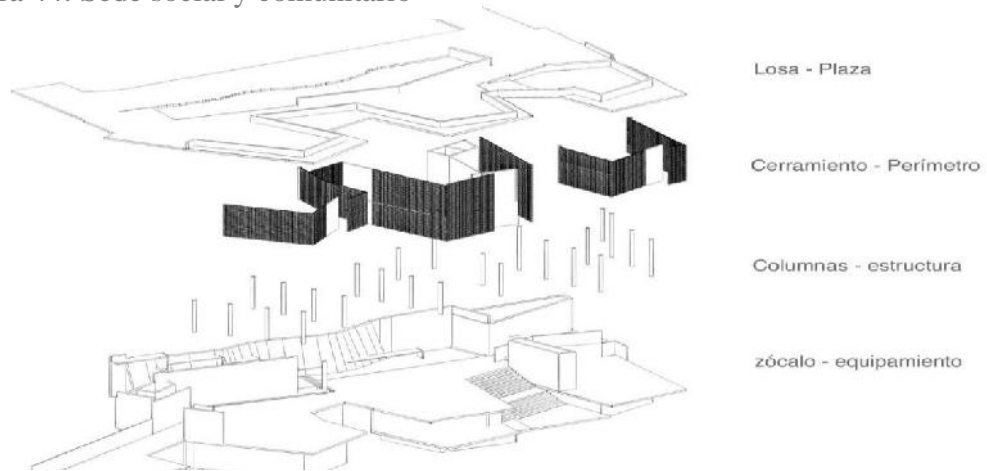
Nota: Perspectivas interiores del equipamiento (Archdaily, 2011)

Figura 43: Sede social y comunitario



Nota: Perspectivas exteriores del equipamiento (Archdaily, 2011)

Figura 44: Sede social y comunitario



Nota: Proceso de construcción del equipamiento (Archdaily, 2011)

1.2.6 Análisis ambiental: En la parte superior del bloque, que funciona como terraza y mirador, se integró una plaza, con la vegetación adecuada en mediana densidad de crecimiento, también se realizó una intervención de las áreas verdes exteriores, plantando más arboleda, para lograr una percepción más natural a futuro, de igual modo el emplazamiento cercano a una quebrada favorece en tener más espacios libres.

Figura 45: Sede social y comunitario



Nota: Equipamiento público (Archdaily, 2011)

### 1.3 ANÁLISIS DE MODELO NACIONAL

#### SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA, MALLASA – LA PAZ

Figura 46: Sede social y deportiva



**Proyecto:** Sede social de médicos

**Ubicación:** Mallasa – La Paz

**Área:** 7000.0 m<sup>2</sup>

**Año Proyecto:** 2008

*Nota:* Equipamiento público - privado (Coldlapaz, s.f.)

1.3.1 Análisis de emplazamiento: La sede se ubica en la ciudad de La Paz, en la zona de Mallasa, donde se rodea de edificaciones residenciales no mayor a dos plantas y áreas verdes con cercanía, es especial a una quebrada sin intervención.

1.3.2 Análisis espacial: En el sitio predominan áreas recreativas múltiples, ya sean plazas, parques, cabañas, etc. Las cuales no solo existen alrededor de ella, sino en todo el trayecto cercano para llegar al lugar, teniendo aun oportunidad de un aprovechamiento en la quebrada para proyectos en mejora urbana.

Figura 47: Sede social y deportiva



*Nota:* Ubicación satelital del equipamiento (Google Maps, 2022)

1.3.3 Análisis funcional: La distribución interna de los espacios dentro del equipamiento fueron acomodadas, ya que la sede tuvo que acoplarse a un inmueble ya construido, mas no así diseñado desde su inicio, lo cual no fue un problema ya que consta de muchas áreas de recreación libre que era lo que buscaba el colegio médico de La Paz, un sitio que pueda servir como lugar de

Figura 48: Sede social y deportiva



Nota: Análisis funcional (Google Maps, 2022)

ocio para ellos y a su vez un lugar donde puedan organizar eventos sociales, proyecto con un área de terreno total de 7000m2 y dependiendo la actividad a realizar dentro de la sede, existen diferentes bloques incluso de uso multifuncional.

Figura 49: Sede social y deportiva

1.3.4 Análisis morfológico: Da un aspecto de arquitectura tradicional, puesto que en su inicio era una vivienda, posteriormente ampliada y mejorada estructuralmente logrando así un equipamiento tradicional de una planta, con cubierta de teja, donde cada volumen muestra un pendiente a dos aguas, respetando la morfología y arquitectura desde un inicio.



Nota: Perspectivas exteriores e interiores del equipamiento (Coldlapaz, s.f.)

1.3.5 Análisis tecnológico: Posee un impacto constructivo habitual, con la utilización de cerámica (teja y ladrillo), concreto y madera en toda su infraestructura, ya que también presenta áreas de recreación, se utiliza el metal para múltiples artefactos como en mobiliario tanto de la casa como del parque y otras áreas, logrando una consolidación de ambientes construidos y libres.

Figura 50: Sede social y deportiva



Nota: Análisis tecnológico (Coldlapaz, s.f.)

1.3.6 Análisis ambiental: Presenta un aprovechamiento ambiental leve, con arboleda baja, media y alta en crecimiento, más un amplio jardín o espacio libre, lo cual no obstruye con las corrientes de viento para con el inmueble.

Fuente y fotografías: (Coldlapaz, n.d.)

Figura 51: Sede social y deportiva



Nota: Análisis ambiental (Coldlapaz, s.f.)



espacios de terrenos a aprovechar públicamente, ya que su ubicación se encuentra en un área consolidada del distrito, integrándolo así para que exista un mayor flujo urbano, entre la propuesta y la ciudad. Equipamientos: Tiene a su alcance áreas de recreación, salud, educativas y comerciales dentro de un radio menos a 1km.

2.1.4 Contexto natural: Topografía: En todo el terreno se presenta una topografía regular y plana. Vegetación: En la superficie no existe vegetación, al igual que gran parte de su entorno urbano. Clima: Goza de iluminación directa ya que en su alrededor no existen construcciones en altura que obstaculicen esto, la temperatura en el sitio es mayor a la del promedio en Tarija (18°C) ya que se sitia en un suelo un tanto árido, los vientos predominantes del sur – este. Hidrología: Presenta cercanía con la quebrada el Monte.

Figura 55: Alternativa 1 de emplazamiento



Nota: Asoleamiento con relación al terreno, barrio El Constructor (Google Maps, 2022)

Figura 56: Alternativa 1 de emplazamiento



Nota: Entorno construido, barrio El Constructor (Google Maps, 2022)

#### 2.1.5 Contexto arquitectónico:

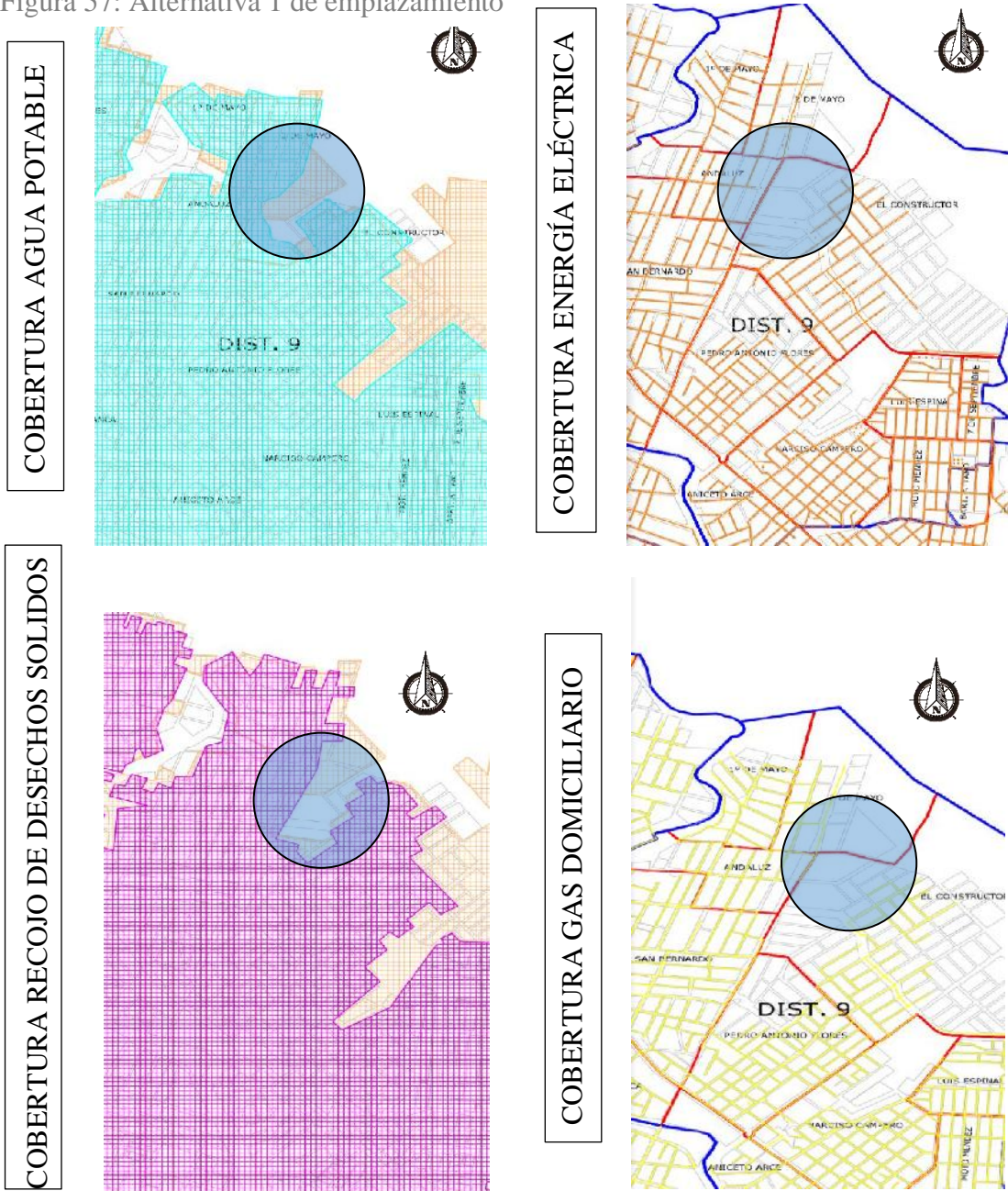
Las construcciones del lugar son de carácter habitual (ladrillo y cemento) respetan un estilo tradicional con estructuras rectas, cubiertas a dos aguas de teja, chapa y losa, generalmente no más de 2 plantas, se ve mucho la falencia en normativas de uso de suelo, tanto en el área



urbana exterior e interior de cada terreno o lote, también se hace notar la carencia de espacios verdes o públicos.

2.1.6 Servicios: Tiene a disponibilidad todos los servicios básicos (agua, luz y alcantarillado), así mismo los servicios públicos (alumbrado, recolección de desechos y transporte público).

Figura 57: Alternativa 1 de emplazamiento



Nota: Cobertura de servicios básicos del posible terreno de intervención del barrio El Constructor (SIC, 2007)



barrio Miraflores. Bordes urbanos: Presenta espacios de terrenos a aprovechar públicamente, ya que su ubicación se encuentra en un área semi consolidada del distrito, integrándolo así para que exista un mayor flujo urbano, entre la propuesta y el entorno. Equipamientos: Tiene a su alcance áreas de recreación natural, de salud y productivas dentro de un radio menor a 1km.

2.2.4 Contexto natural: Topografía: En todo el terreno se presenta una topografía alta, media y baja con pendientes bruscas y apacibles. Vegetación: En la superficie existe vegetación baja, media y alta sin aprovechamiento, al igual que gran parte de su entorno urbano. Clima: Goza de iluminación directa ya que en su ubicación y entorno no existen construcciones en mucha altura que obstaculicen esto además de colindar con vías en dos extremos, la temperatura en el sitio es igual a la del promedio en Tarija (18°C) ya que se sitia en un suelo un tanto semi árido, los vientos predominantes del sur – este. Hidrología: Presenta cercanía con el rio Guadalquivir y quebradas menores.

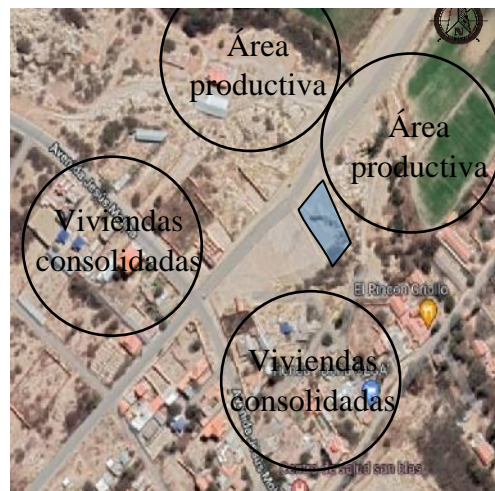
Figura 61: Alternativa 2 de emplazamiento



Nota: Asoleamiento con relación al terreno, barrio San Blas (Google Maps, 2022)

2.2.5 Contexto arquitectónico: Las construcciones del lugar son de material habitual (ladrillo y cemento) respetan un estilo tradicional con estructuras rectas, cubiertas a dos aguas de teja, chapa y losa, generalmente no más de 2 plantas, se ve mucho la falencia en normativas de uso de suelo, tanto en el área urbana exterior e interior de cada terreno o lote y necesitando espacios verdes y públicos en su alrededor y gran parte del distrito.

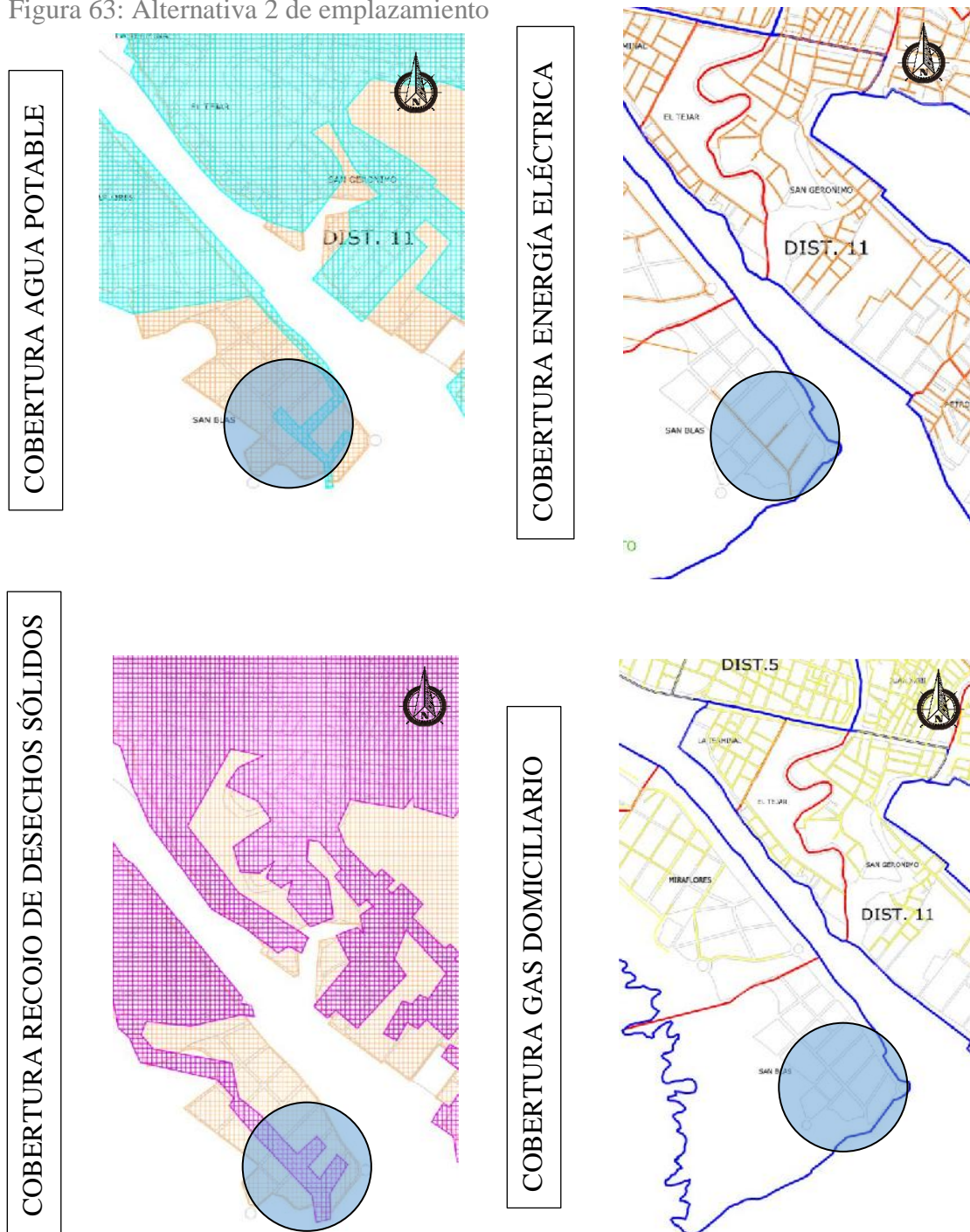
Figura 62: Alternativa 2 de



Nota: Entorno construido, barrio San Blas (Google Maps, 2022)

2.2.6 Servicios: Tiene a disponibilidad todos los servicios básicos (agua, luz y alcantarillado y gas con conexión cercana), así mismo los servicios públicos (alumbrado, recolección de desechos, trufis, menos transporte público).

Figura 63: Alternativa 2 de emplazamiento



Nota: Cobertura de servicios básicos del posible terreno de intervención del barrio San Blas (SIC, 2007)

## 2.3 ALTERNATIVA 3

2.3.1 Sitio: Ubicado en el distrito 12 de la ciudad de Tarija, en el barrio German Bush, al sur de la ciudad, cerca de una vía principal y de primer orden como lo es la av. Felipe Palazón así con un extremo la av. José Julián Pérez, con cercanía hacia áreas deportivas y de recreación (costanera) y áreas residenciales al oeste y este, un sitio ya consolidado en la mayor parte de su territorio urbano.

Figura 64: Alternativa 3 de emplazamiento



Nota: Entorno del barrio Miraflores (Google Maps, 2022)

2.3.2 Dimensión: Cuenta con una superficie que asciende a los 4.000 M2

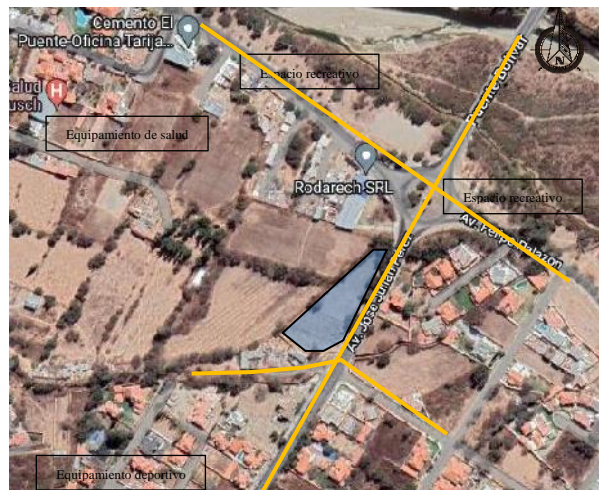
Figura 65: Alternativa 3 de emplazamiento



Nota: Terreno en el barrio Miraflores (Google Maps, 2022)

2.3.3 Contexto urbano: Trama: Rodeando de una trama urbana orgánica, debido a que colinda con una quebrada y por su alrededor del terreno, una trama mixta entre lineal y orgánica en las cuadras colindantes cercanas. Sistema de enlaces viales: Precisa de una vía principal por el lado este, mas no otro ingreso. Barrios: Los limitantes al barrio de intervención

Figura 66: Alternativa 3 de emplazamiento



Nota: Accesos al sitio, barrio Miraflores (Google Maps, 2022)

son el Miraflores, Luis de Fuentes y San Martín. Bordes urbanos: Presenta muy pocos espacios de terrenos a aprovechar públicamente, ya que su ubicación se encuentra en

un área consolidada del distrito, integrándose el terreno dentro de un área con un flujo medio poblacional, entre la propuesta y el entorno. Equipamientos: Tiene a su alcance áreas deportivas y productivas dentro de un radio menor a 1km.

2.3.4 Contexto natural: Topografía: En todo el terreno se presenta una topografía regular y plana. Vegetación: En la superficie existe vegetación baja y media aparentemente descuidada, al igual que gran parte de su entorno urbano. Clima: Goza de iluminación directa ya que en su alrededor no existen construcciones en mucha altura que obstaculicen, la temperatura en el sitio es menor a la del promedio en Tarija (18°C) ya que se sitia en un suelo un tanto semi húmedo, los vientos predominantes del sur – este. Hidrología: Presenta cercanía con el rio Guadalquivir y una quebrada.

Figura 67: Alternativa 2 de emplazamiento



Nota: Asoleamiento con relación al terreno, barrio Miraflores (Google Maps, 2022)

2.3.5 Contexto arquitectónico: Las construcciones del lugar son de material habitual (ladrillo y cemento) respetan un estilo minimalista y tradicional con estructuras rectas, cubiertas a dos y más aguas, de teja, chapa y losa, generalmente no más de 3 plantas, se ve mucho la falencia en normativas de uso de suelo, tanto en el área urbana exterior e interior de cada

Figura 68: Alternativa 2 de emplazamiento

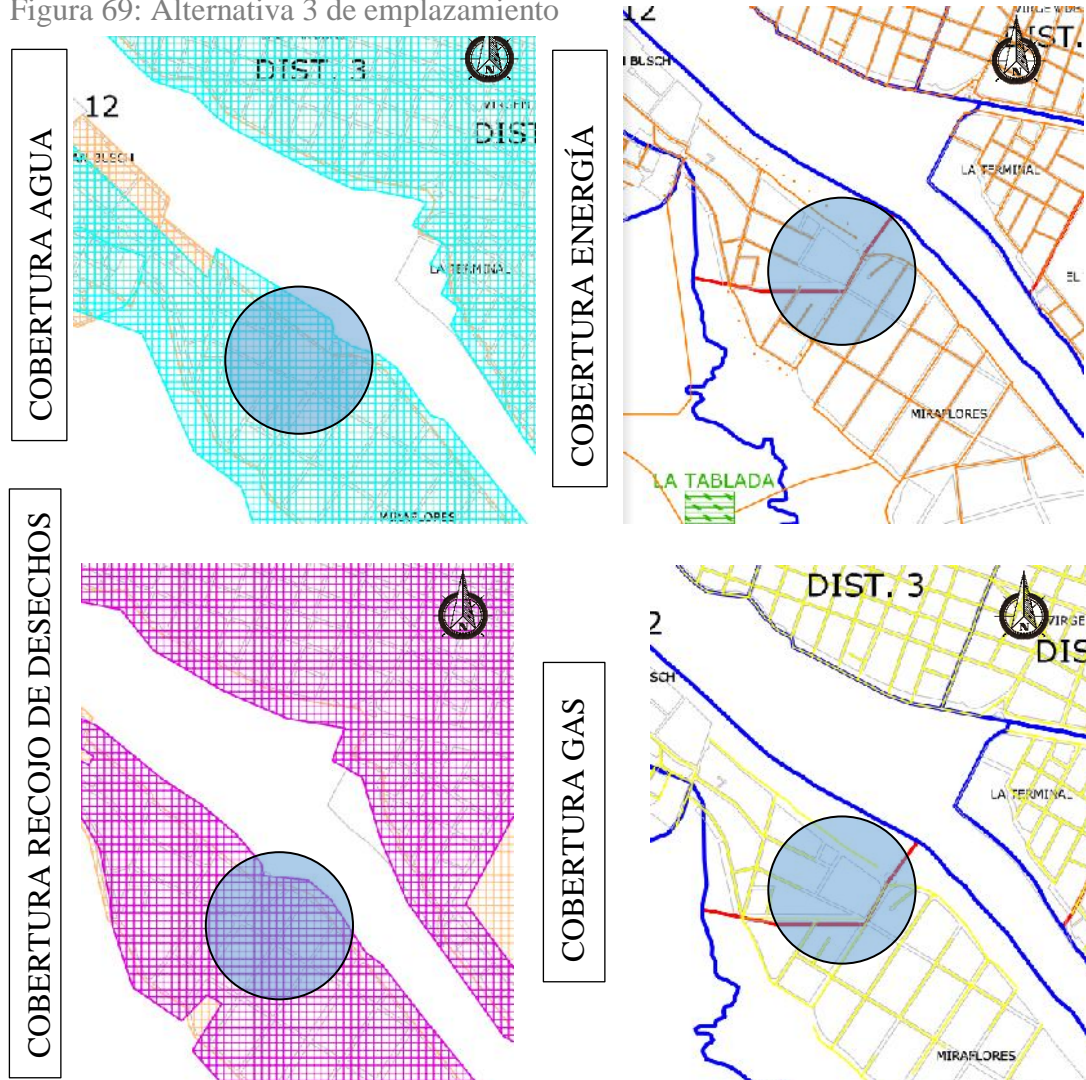


Nota: Entorno construido, barrio Miraflores (Google Maps, 2022)

terreno o lote actual y necesitando un mayor control de espacios verdes y públicos.

2.3.6 Servicios: Tiene a disponibilidad todos los servicios básicos (agua, luz y alcantarillado), así mismo los servicios públicos (alumbrado, recolección de desechos, menos transporte público).

Figura 69: Alternativa 3 de emplazamiento



Nota: Cobertura de servicios básicos del posible terreno de intervención del barrio Miraflores (SIC, 2007)

Gráfico 16: Valoración de posibles sitios de intervención (Elaboración Propia, 2022)

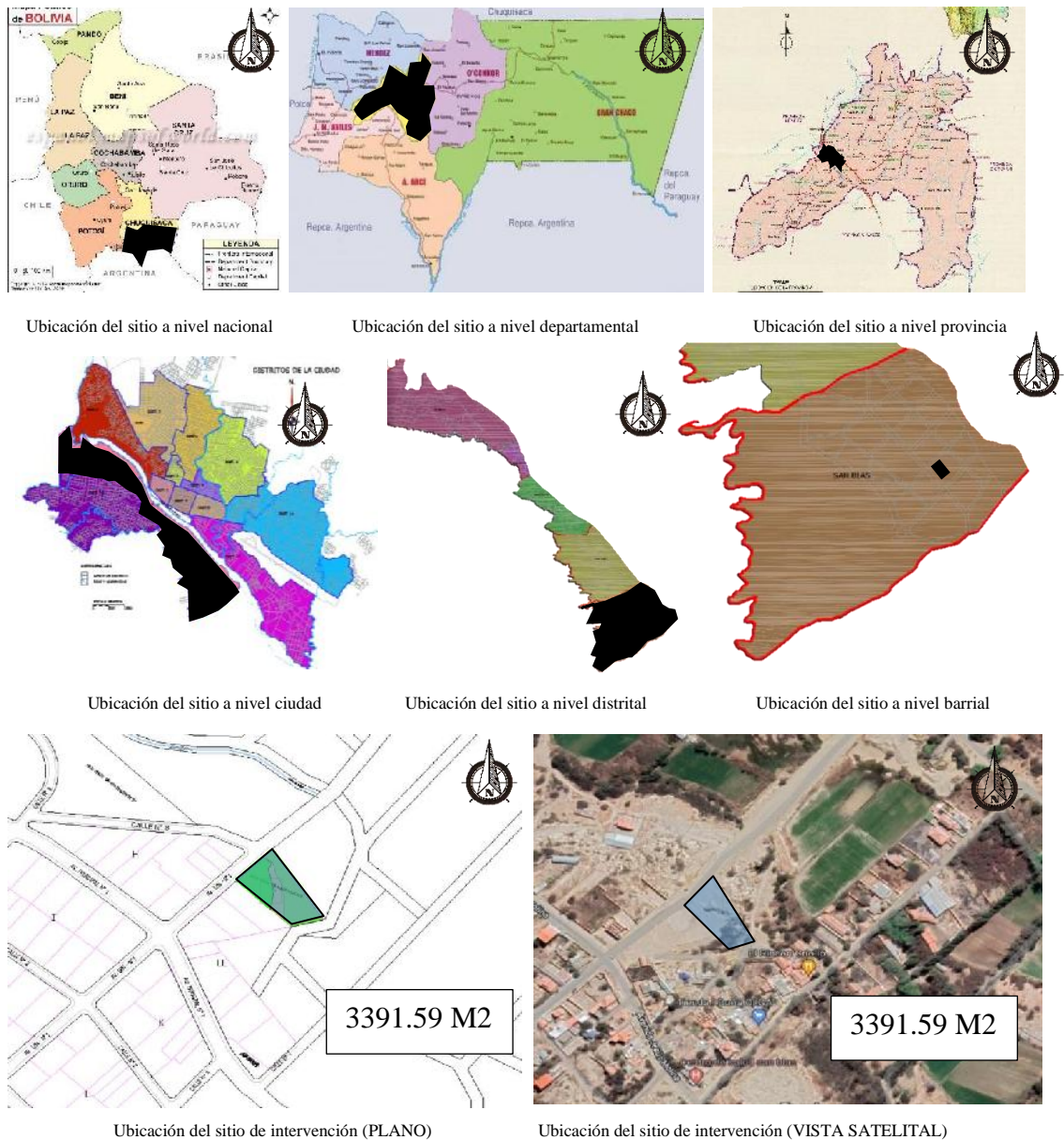
ALTERNATIVA	SITIO	DIMENSIÓN	CONTEXTO			SERVICIOS	PROMEDIO
			URBANO	NATURAL	ARQUITECTÓNICO		
1 RA.	8	7	7	8	8	9	47
2 DA.	9	9	8	8	7	8	49
3 RA.	7	6	7	6		8	41

### 3. ANALISIS DE SITIO

#### 3.1 MARCO FÍSICO NATURAL

3.1.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA: El proyecto arquitectónico se realizará en el departamento de Tarija, provincia Cercado, distrito 12, zona San Blas, ubicado al sur de la ciudad con una superficie barrial de 923.92 hectáreas, que constituye el 9% de la actual mancha urbana.

Figura 70: Ubicación geográfica del terreno de intervención



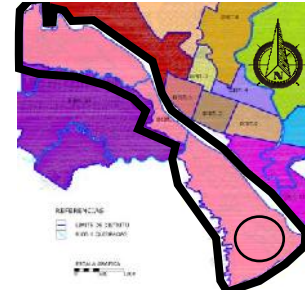
Nota: Sitio de intervención desde un ámbito nacional hasta la ubicación precisa (Google imagenes, s.f.) (SIC, 2007) (Elaboración Propia, 2022)



EL BARRIO COLINDA CON:  
 Al norte con el rio Guadalquivir  
 Al sur con la carretera San Jacinto  
 Al este con la comunidad San Jacinto  
 Al oeste con campo abierto

Según datos obtenidos de la carta topográfica del instituto geográfico militar el distrito 12 se encuentra a una altura de 1800 a 1900 m.s.n.m. (metros sobre el nivel del mar)

Figura 71: Distrito 12

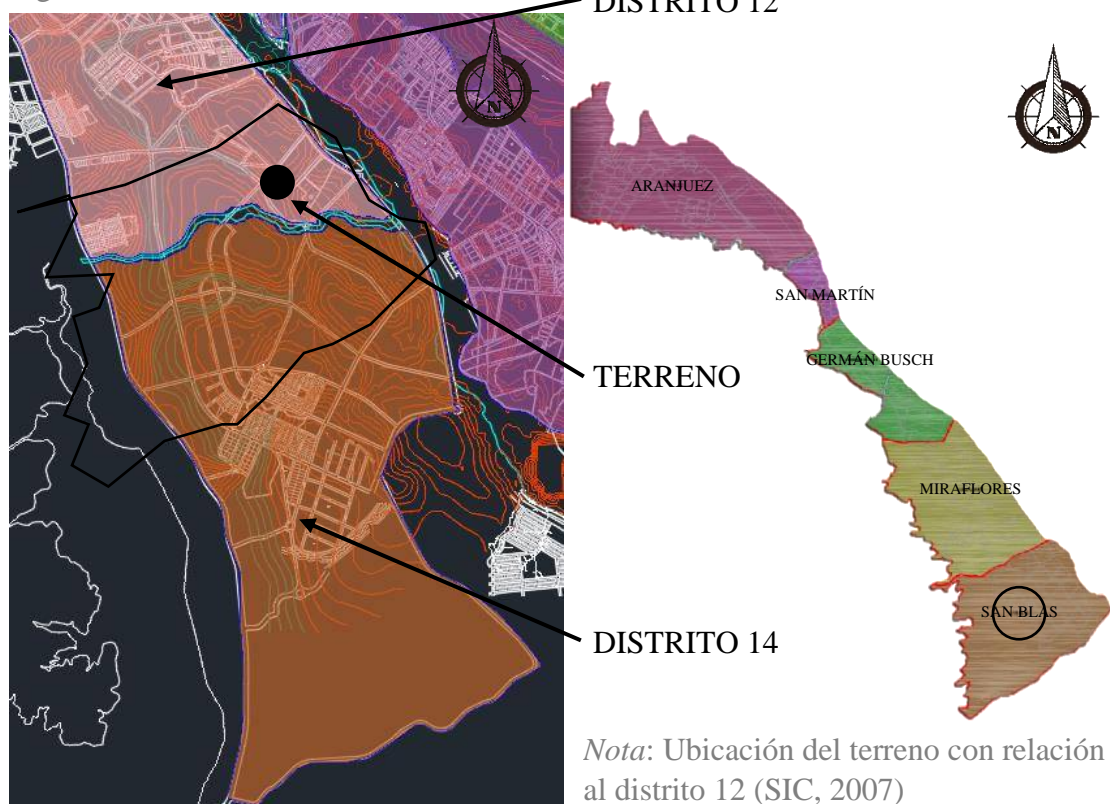


Nota: Ubicación del terreno con relación al distrito (SIC, 2007)

### 3.1.2 DIVISIÓN POLÍTICO- ADMINISTRATIVO:

El distrito 12 está formado por 5 barrios, que son: Aranjuez, San Martín, Germán Busch, Miraflores y San Blas, con referencia al terreno la cual forma parte de un reducido espacio dentro del distrito 12, la zona de San Blas corresponde en parte una mayor superficie también al distrito 14 de área extensiva, con una superficie de 396 hectáreas, área residencial de baja densidad con una superficie de 480 ha. con la ampliación de la mancha urbana San Blas crece logrando 923.9 hectáreas actualmente.

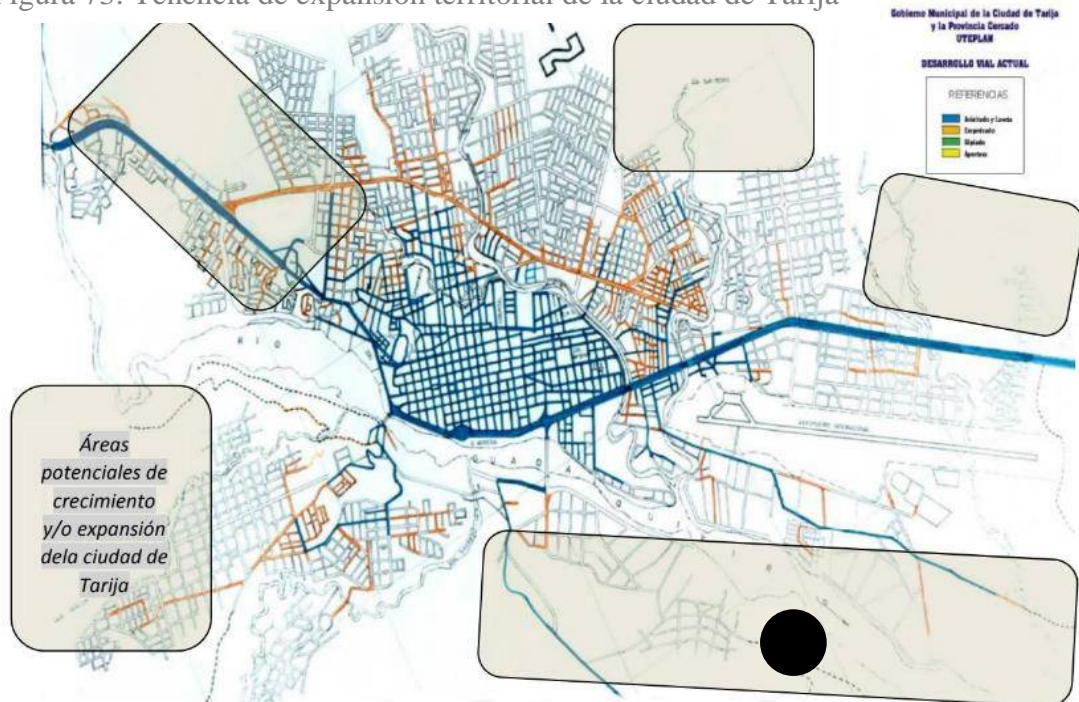
Figura 72: Barrio San Blas en el Distrito 12



Nota: Ubicación del terreno con relación al distrito 12 (SIC, 2007)

El siguiente mapa muestra el crecimiento de la ciudad y las áreas de expansión actuales y potenciales de la ciudad de Tarija:

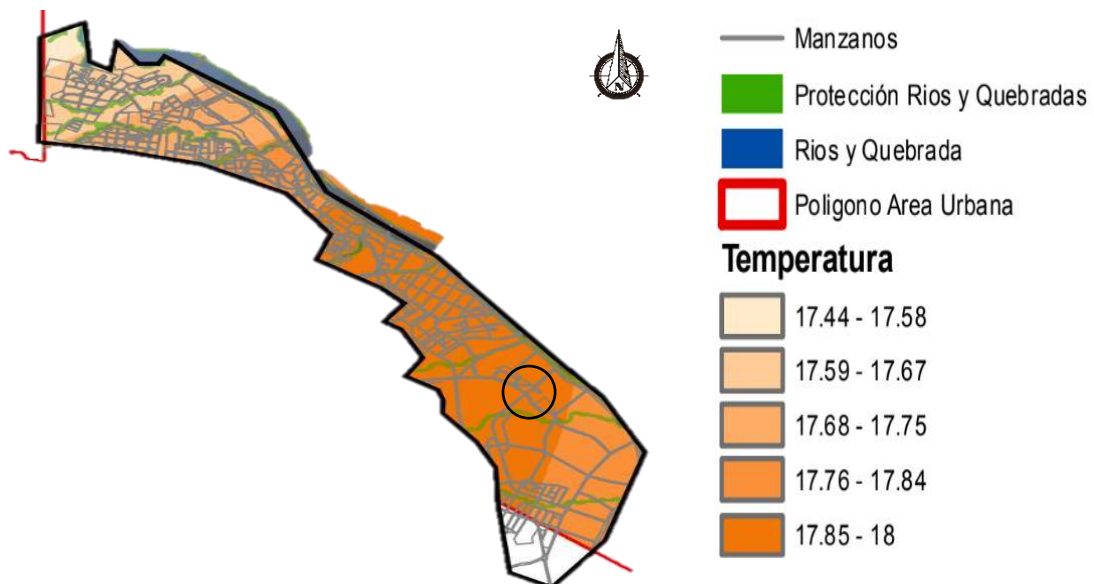
Figura 73: Tenencia de expansión territorial de la ciudad de Tarija



*Nota:* Sitios en prospero crecimiento para proyectos urbanos y arquitectónicos (Plan de Desarrollo Municipal, 2019)

### 3.1.3 CLIMA

Figura 74: Índices de temperatura en el distrito 12



*Nota:* Temperaturas en °C en el territorio que abarca el distrito 12 (SIC, 2007)

### 3.1.3.1 ASOLEAMIENTO:

La zona de estudio recibe una incidencia solar durante todo el día, ya que en su alrededor no se presentan construcciones en altura, más bien situándola en la zona una zona alta o con elevación topográfica dentro del sitio. Dentro de la zona no existe ningún control solar, pero la gran cantidad de masa arbórea existente y su cercanía hacia el río Guadalquivir, ayuda a un mejor control ambiental.

Figura 75: Asoleamiento del sitio de intervención



Nota: No existen construcciones sobresalientes en su entorno (Google Maps, 2022)

Gráfico 17: Climatología del sitio de intervención (Elaboración Propia, 2022)

### 3.1.3.2 VIENTOS

Velocidad del viento	Unidad	Año	Mes	Dirección
45.0	Nudos/hora 10mt	2009	julio	SE al N

- La dirección predominante del viento es sureste

### 3.1.3.3 PRECIPITACIÓN PLUVIAL

Días	Cantidad	Año	Mes
Días con lluvia	21	1978	Diciembre
Días con lluvia	21	2008	Enero y Diciembre
Días con tormenta eléctrica	18	2015	Enero
Días con granizo	2	1946	Octubre
Días con granizo	2	1958	Noviembre

### 3.1.3.4 HUMEDAD:

	%	Año	Mes
Humedad máxima	78.6	1979	Marzo
Humedad mínima	36.7	1980	Septiembre

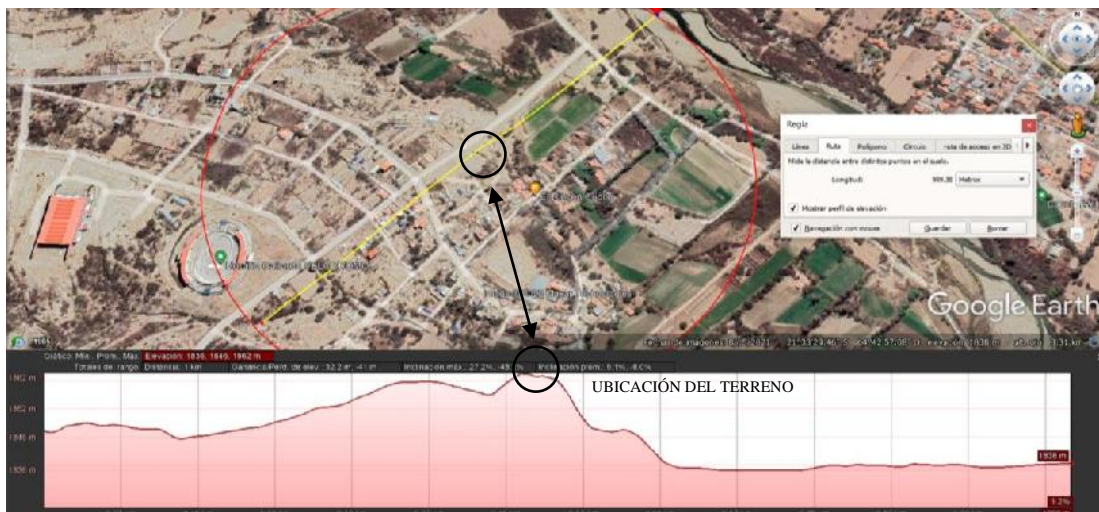
### 3.1.3.5 TEMPERATURA:

	°C	Año	Mes
Temperatura Máxima	39.7	2014	Marzo
Temperatura Mínima	-9.2	2010	Septiembre

### 3.1.4 TOPOGRAFÍA:

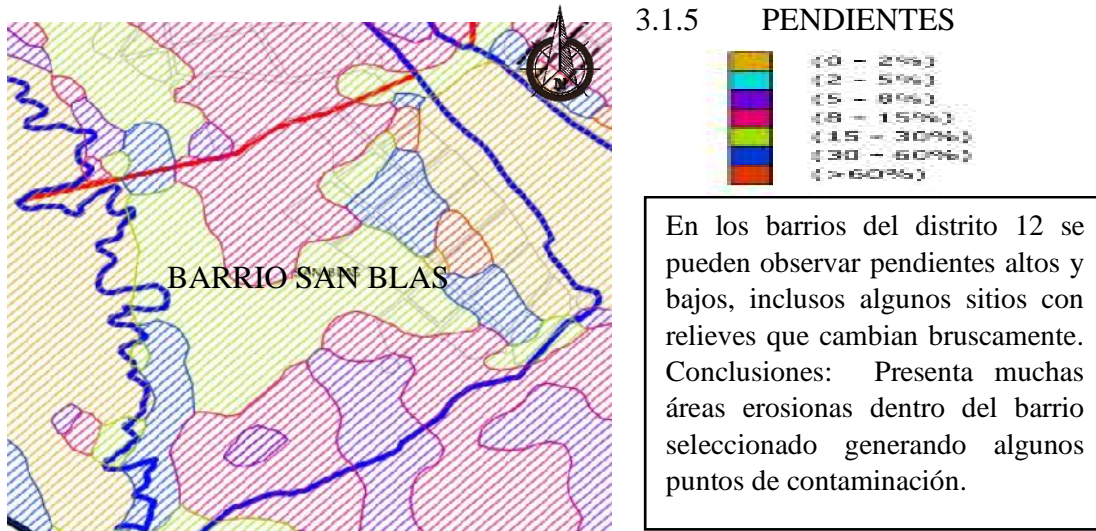
El distrito 12, está situado en áreas productivas y topográficamente accidentadas, cuenta con mucha vegetación, mas no cuenta con sitios públicos específicos (equipamientos públicos, plazas, plazuelas y parques) se encuentran árboles como el olmo, la palmera, el molle y otros, también existen árboles como el sauce en la orilla del rio Guadalquivir, además de que en la zona sur se ubican sembradías de hortalizas y la acción económica mediante esta y la ganadería por parte de sus pobladores.

Figura 76: Corte topográfico del sitio de intervención



*Nota:* Su ubicación se precisa en puntas más altas del entorno (Google eart, 2022)

Figura 77: Pendientes topográficas del barrio San Blas



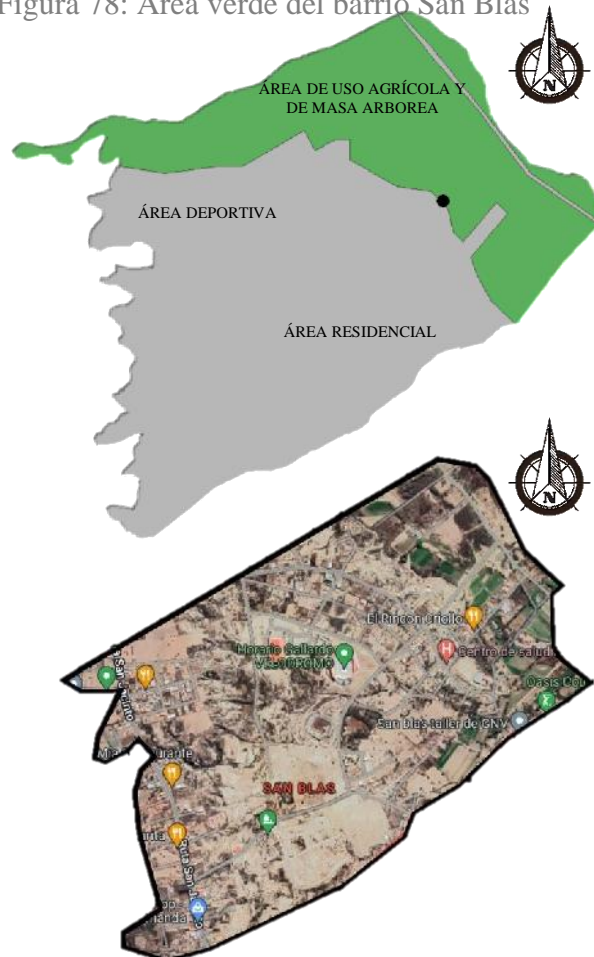
Nota: Pendientes topográficas predominantes del 5% al 15% (SIC, 2007)

**3.1.6 VEGETACIÓN:**

La cobertura vegetal puede ser definida como la capa de vegetación natural que cubre la superficie terrestre, comprendiendo una amplia gama de biomasas con diferentes características fisonómicas y ambientales. En la zona del barrio San Blas predomina la vegetación nativa media, aledaña a las depresiones de los cursos de agua como el río y quebradas con una cobertura vegetal en el suelo de aproximadamente 40% del total.

Grevilla	Grevilla robusta
Mispero	Mispirus sp
Molle chileno	Schinus chiensis
Laurel rosado	Neriun olander
Laurel blanco	Neriun sp
Molle	Schinus molle

Figura 78: Área verde del barrio San Blas



Nota: Área verde dentro de San Blas (Elaboración Propia, 2022) (Google eart, 2022)

### 3.1.7 HIDROLOGÍA: CURSOS DE AGUA DENTRO DEL BARRIO SAN BLAS

Figura 79: Corrientes hidrológicas del barrio San Blas



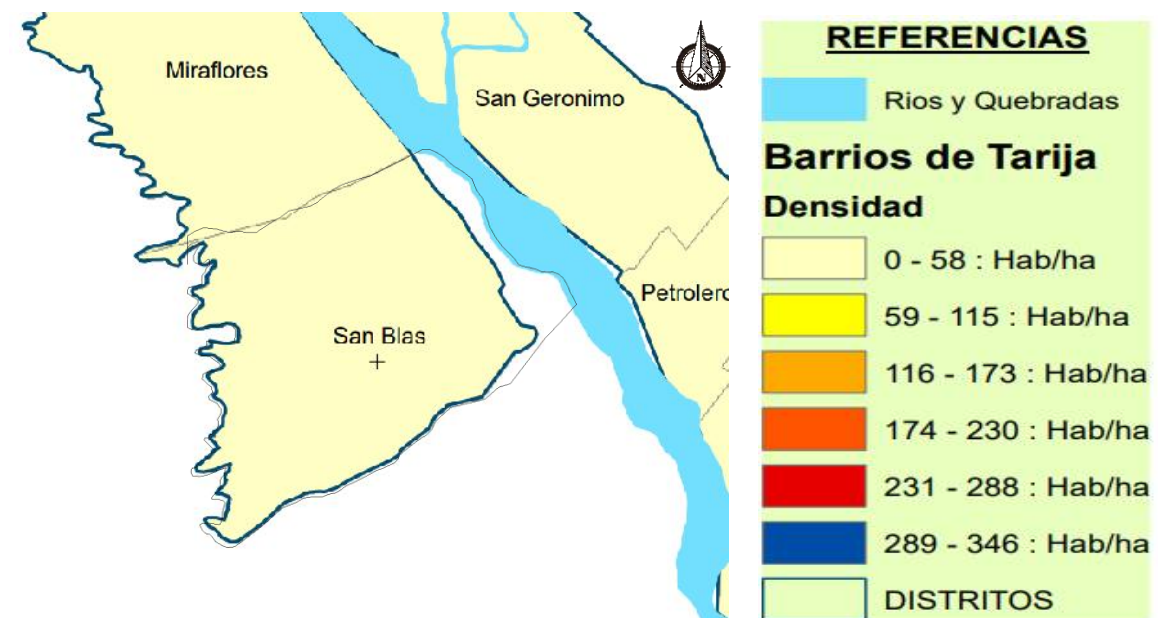
La zona de San Blas se ve influenciada por el río Guadalquivir, la represa de San Jacinto, que son cursos y cuerpos de agua principales de la ciudad de Tarija, también en su interior está estructurado por diversas quebradas, por lo que es importante respetarlas, como delimitantes territoriales naturales.

*Nota:* Fuentes de agua a lo largo del barrio San Blas (SIC, 2007)

## 3.2 MARCO SOCIO ECONÓMICO

### 3.2.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Figura 80: Densidad poblacional del barrio San Blas



*Nota:* El sitio ocupa una densidad de 0 ha 58 habitantes/ha. (SIC, 2007)

### 3.2.1.2 DATOS DE LA POBLACIÓN DISTRITAL SEGÚN INE

Gráfico 18: Índice poblacional por barrio (INE, 2012)

N <sup>a</sup>	BARRIO	POBLACIÓN 2022
1	ARANJUEZ	643
2	SAN MARTIN.	399
3	GERMAN BUSCH	711
4	MIRAFLORES	580
5	SAN BLAS	552
<b>TOTAL</b>		<b>2885</b>

$$\text{Densidad poblacional} = \frac{\text{numero de habitantes}}{\text{hectareas}}$$

$$\text{Densidad poblacional} = \frac{552}{923.92}$$

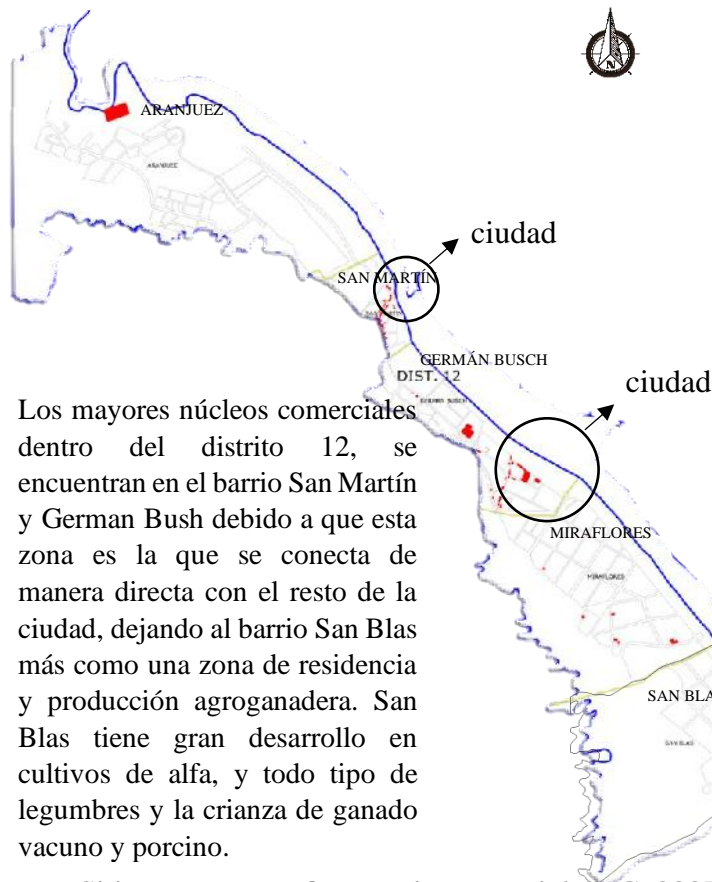
$$\text{Densidad poblacional} = 0.59 \text{ x hect.}$$

BARRIO	ÁREA (HAS.)	HABITANTES	DENSIDAD Hab/Ha
SAN BLAS	923,92	552	0.59

Gráfico 19: Comercio (Elaboración Propia, 2022; INE, 2012)

### 3.2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS PRODUCTIVOS

Figura 81: Sitios de comercio en el distrito 12



Los mayores núcleos comerciales dentro del distrito 12, se encuentran en el barrio San Martín y German Bush debido a que esta zona es la que se conecta de manera directa con el resto de la ciudad, dejando al barrio San Blas más como una zona de residencia y producción agroganadera. San Blas tiene gran desarrollo en cultivos de alfa, y todo tipo de legumbres y la crianza de ganado vacuno y porcino.

Nota: Sitios con mayor frecuencia comercial (SIC, 2007)

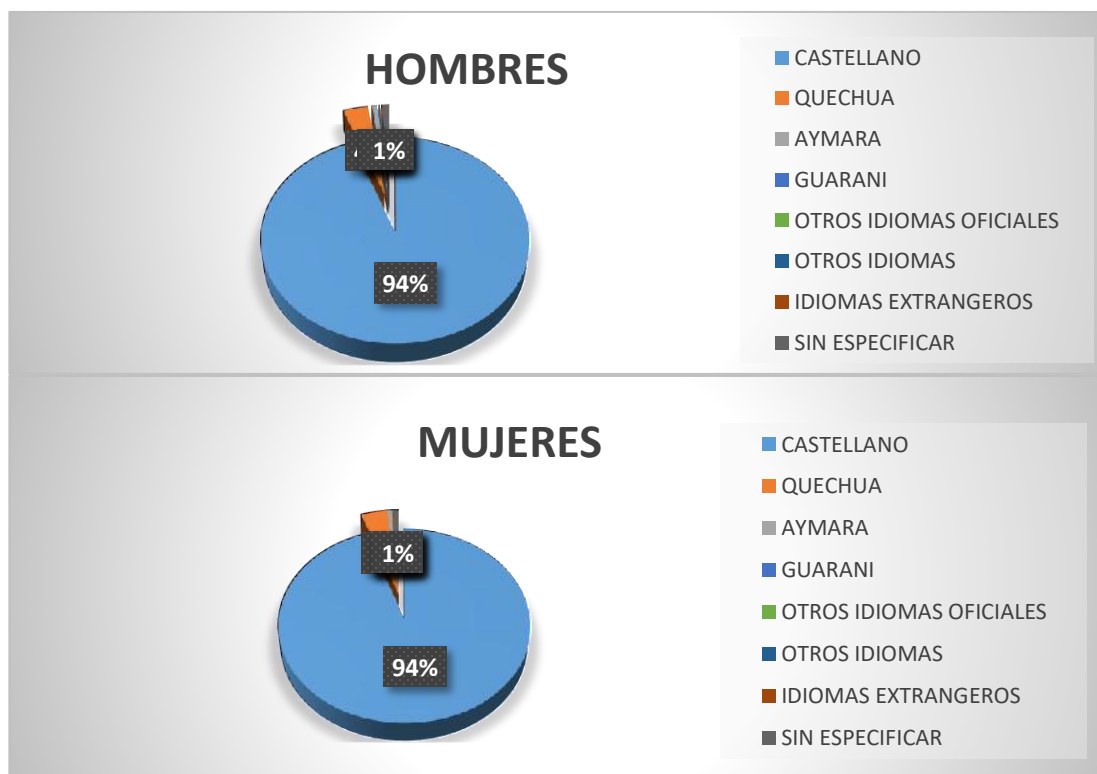
<b>COMERCIO Y ABASTECIMIENTOS</b>	
Mercado San Martín	
Bodegas Aranjuez	
Bodega La Angostura	
Metalúrgicas	
Tiendas de Barrio	
Farmacias	
Carnicerías	
Abarrotes	
Restaurantes	
Fábrica de ladrillos	

POBLACIÓN EMPADRONADA DE 10 AÑOS O MÁS DE EDAD, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA Y CATEGORÍA OCUPACIONAL(1)			
Sector económico	Total	Hombres	Mujeres
Total	2.546	1.476	1.070
Agricultura, ganadería, caza, pesca y silvicultura	183	122	61
Minería e hidrocarburos	4	3	1
Industria manufacturera	165	133	62
Electricidad, gas, agua y desechos	6	6	0
Construcción	486	498	18
Comercio, transporte y actividades	544	292	252
Otros servicios	922	342	580
En espacios	61	30	22
Desaparecidos incompletos	146	71	74

### 3.2.3 ASPECTO SOCIO CULTURAL

#### 3.2.3.1 IDIOMAS

Gráfico 20: Idiomas predominantes de personas del distrito 12 (UTE PLAN, 2012)



#### 3.2.3.2 BASE CULTURAL DE LA POBLACIÓN:

La población del distrito 12 está compuesta por un 55 % de familias que vinieron del interior del país, en su mayoría de los centros mineros del sur del país; el 45 % restante son familias tarijeñas tanto de la ciudad como del área rural.

El idioma que se habla es el castellano, existiendo también gente que además de este idioma habla el quechua, esto en el caso de las familias que vinieron del interior. La religión predominante es la católica, existiendo también otras como la iglesia evangélica y pentecostés.

Gráfico 21: Población empadronada según idioma (INE, 2012)

POBLACIÓN EMPADRONADA POR SEXO, SEGÚN IDIOMA EN EL QUE APRENDIÓ A HABLAR(1)			
Idioma	Total	Hombres	Mujeres
Total	4.794	2.354	2.440
Castellano	4.494	2.197	2.297
Quechua	207	106	101
Aymara	34	19	15
Guaraní	4	3	1
Otros idiomas oficiales	3	1	2
Otros idiomas	0	0	0
Idioma extranjero	15	7	8
No habla	5	1	4
Sin especificar	32	20	12



### 3.3 MARCO FÍSICO: ESTRUCTURA Y USO DE SUELO

#### 3.3.1 USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Gráfico 22: Superficies según área del barrio San Blas (Elaboración Propia, 2022)

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE Ha.	PORCENTAJE %
ÁREA RESIDENCIAL CONSOLIDADA Y SIN CONSOLIDAR	7.155.332,60	715 ha 5332 m2	77,55
ÁREA CULTIVO AGRÍCOLA	660.656,44	66 ha 0656 m2	7,15
ÁREA DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	330.640,72	33 ha 0640 m2	3,58
ÁREA VERDE	183.012,62	18 ha 3012 m2	1,98
VÍAS DE CIRCULACIÓN	909.618,60	90 ha 9618 m2	9,84
ÁREA TOTAL SAN BLAS	9.239.260,90	923 ha 9260 m2	100,00

Figura 82: Uso de suelo en el barrio San Blas

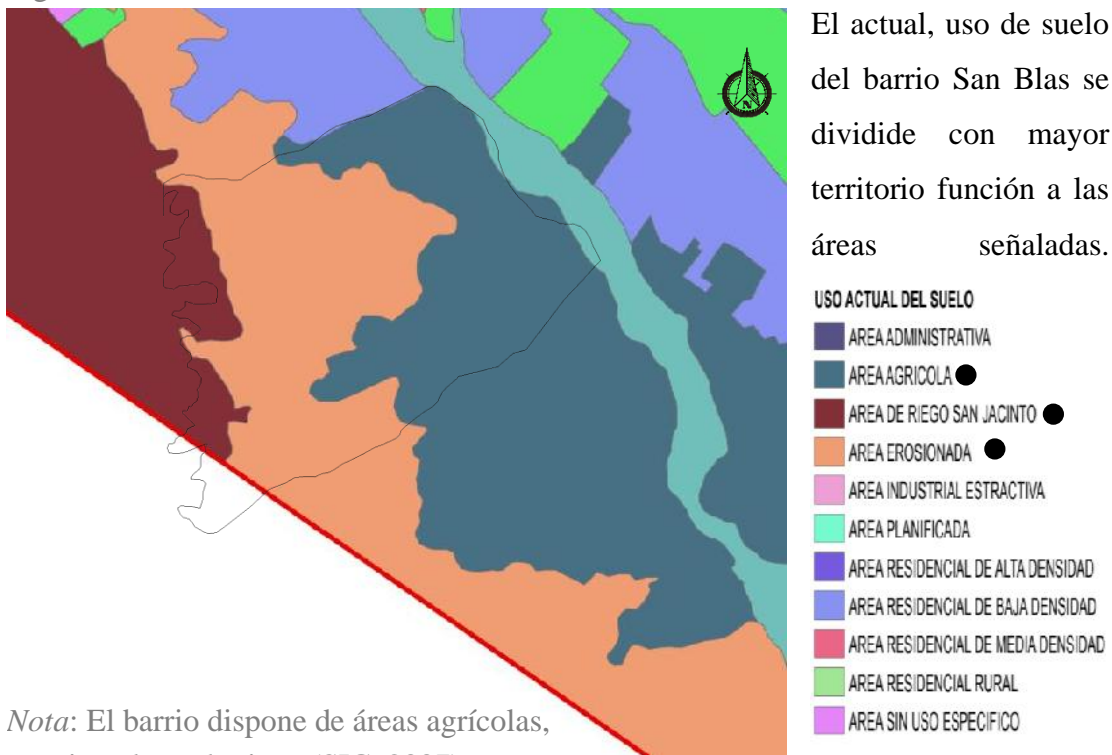
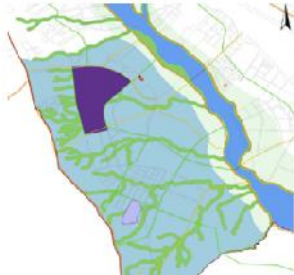
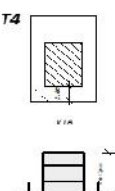


Gráfico 23: Uso de suelo, zona residencial de baja densidad (Dirección de Ordenamiento Territorial)

ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD EXTENSIVA	ZRBDE	NORMATIVA DE CONSTRUCCION	
		LOTE MINIMO	Superficie 1000 m <sup>2</sup> - Frente 20mts.
<b>ZONAS QUE INCLUYE</b> La Tablada  <b>USOS PERMITIDOS</b> Residencial y servicios complementarios como salud, educación y recreación.  <b>USOS LIMITADOS</b> Servicios de entretenimiento, servicios de viaje y turismo, servicios de enseñanza privada y comercial bares y restaurantes, ramos generales, muebles y útiles para el hogar, expendio de gasolina y/o lubricantes. Edificios mayores a 3 pisos, sólo si tienen lote mínimo de 2000 m <sup>2</sup> con frente de 30mts.  <b>USOS PROHIBIDO</b> Centros nocturnos, talleres mecánicos y cualquier tipo de industria. Para evitar riesgos en zona susceptible a inundación, se prohíbe la construcción de edificios multifamiliares y el emplazamiento de equipamientos de uso masivo.  <b>UBICACION</b> 	RETIRO FRONTAL	5.00 mts	
	RETIRO LATERALES	3.00 mts. (amb. hab.) 2.00 mts. (amb. serc.)	
	ALTURA MAXIMA	5.00 mts. (3 pisos)	
	ESTACIONAMIENTO	1 Celda 100 m <sup>2</sup>	
	INDICE DE OCUPACION	40%	
	INDICE DE APROVECHAMIENTO	1.2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
TIPOLOGIAS PERMITIDAS	Unifamiliar Aislada		
		<b>ESQUEMA DE TIPOLOGIAS</b>  * Para lotes en esquina el avance mínimo es obligatorio en todos los niveles del edificio. Para mayor detalle, revisar la sección de Normas Básicas de Calificaciones.	
		<b>OBSERVACIONES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>En tanto la zona se mantenga como extensiva será permitida la construcción de moteles en predios no menores a los 2000 m<sup>2</sup> con una utilización del 30% del predio, hasta antes de incorporarse al área intensiva.</li> <li>Se admite apoyo a contra frente en un 60% sólo para servicios en planta baja, la misma deberá culminar en cubierta inclinada, respetando el índice de ocupación y aprovechamiento.</li> </ul>	

3.3.2 EQUIPAMIENTOS Figura 83: Equipamientos principales en el distrito 12



Figura 84: Equipamientos de educación del distrito 12 (Elaboración Propia, 2022)

EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN				
N°	NOMBRE			
1	UNIVERSIDAD PRIVADA DOMINGO SAVIO			
2	COLEGIO BRITÁNICO			
3	INSTITUTO SIMÓN BOLÍVAR			
4	COLEGIO BANCARIO			
5	COLEGIO LA SALLE			
6	UNIDAD EDUCATIVA SAN BLAS			

Figura 85: Equipamientos de salud del distrito 12 (Elaboración Propia, 2022)

EQUIPAMIENTOS DE SALUD	
N°	NOMBRE
1	POSTA DE SALUD VILLA BUSCH
2	CENTRO DE SALUD SAN BLAS



Figura 86: Equipamientos de comercio del distrito 12 (Elaboración Propia, 2022)

EQUIPAMIENTOS DE COMERCIO	
N°	NOMBRE
1	MERCADO SAN MARTIN
2	ruta comercial



Figura 87: Equipamientos deportivos del distrito 12 (Elaboración Propia, 2022)

EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS	
N°	NOMBRE
1	SPORT 3
2	VILLA OLÍMPICA



La zona de San Blas cuenta con pocos equipamientos, entre los más relevantes destacan: La Villa Olímpica como equipamiento deportivo relevante y de impacto urbano, canchas deportivas barriales; cuenta con un solo equipamiento educativo, uno de salud, un cementerio y una iglesia católica. También destacar la proximidad hacia el campo ferial San Jacinto, la zona carece de equipamientos de recreación importantes como parques y plazas. El total de uso de suelo urbano destinado a equipamientos es equivalente al 3.58% de la poligonal barrial.

### 3.3.3 VÍAS Figura 88: Accesos principales del distrito 12 con el resto de la ciudad

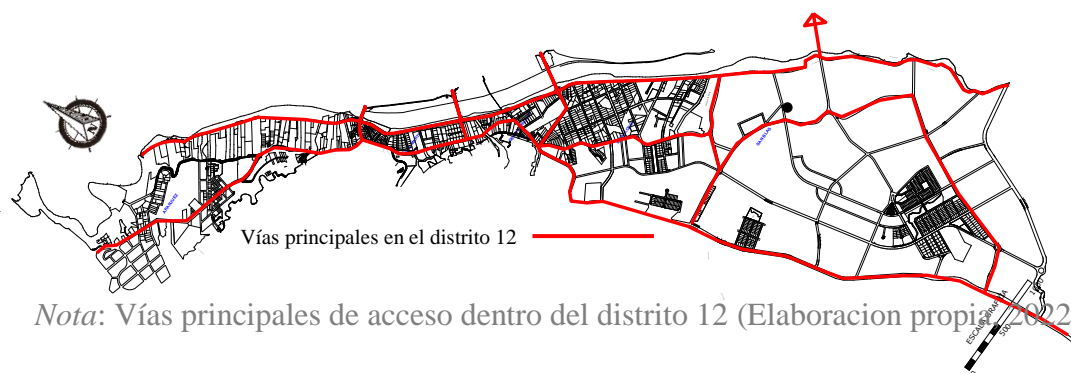
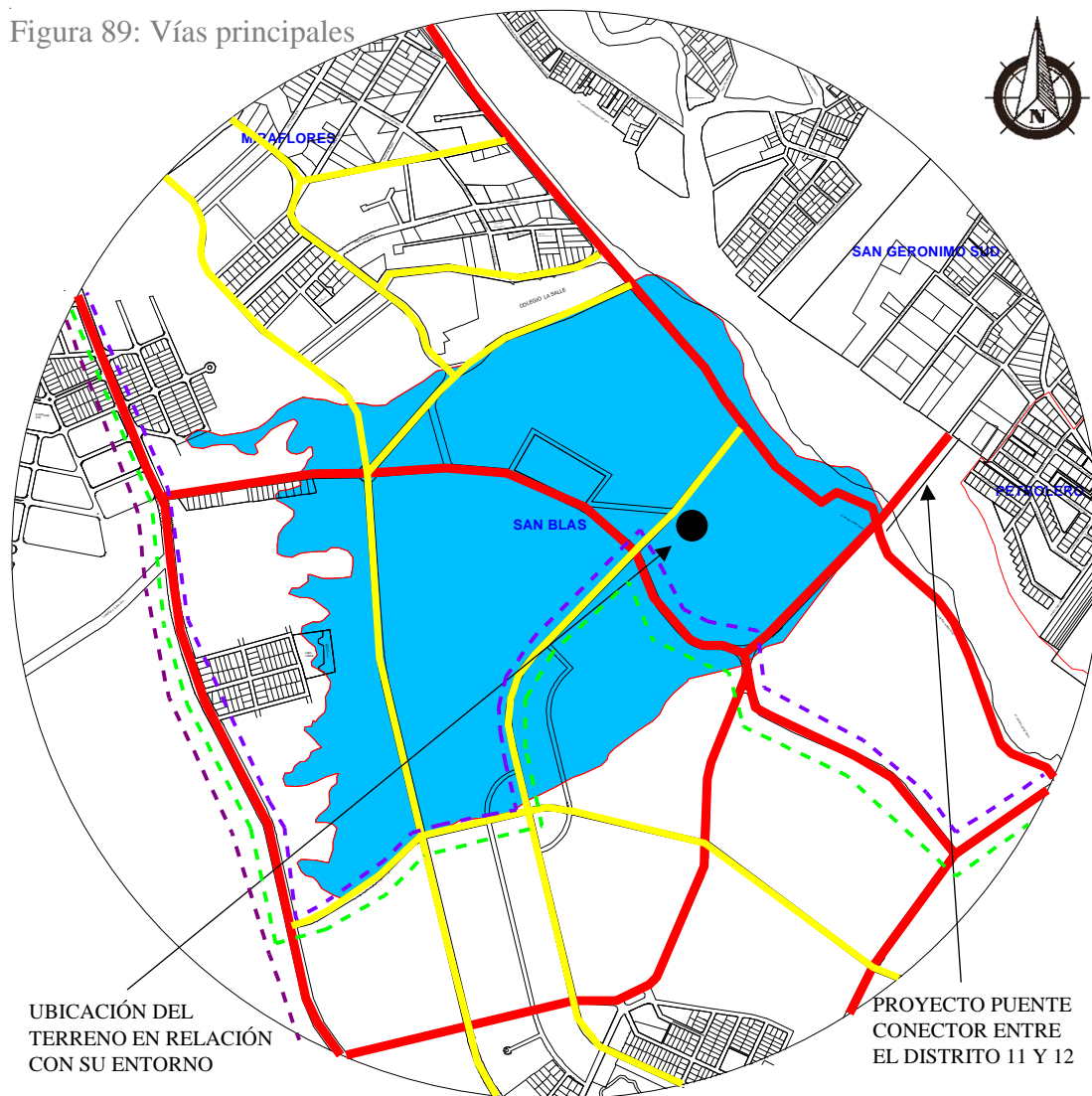


Figura 89: Vías principales



	<b>VÍAS PRINCIPALES</b>		<b>VÍAS SECUNDARIAS</b>
--	-------------------------	--	-------------------------

*Nota:* Vías de primer y segundo orden en el barrio San Blas (Elaboracion propia, 2022)

### 3.3.3.1 TRANSPORTE PÚBLICO

	TRUFI MORADO		TRUFI VERDE CLARO		TRUFI MORADO Y VERDE Y BUS SAN JACINTO
--	--------------	--	-------------------	--	--

La zona de San Blas posee un trama urbana irregular, presenta calles rectas y ortogonales, conformando manzanos regulares e irregulares que define lotes que están fuera de la normativa, en cuanto a superficies mínimas, más actualmente se viene trabajando en el barrio bajo la ley donde se presente un reordenamiento urbano del

sitio, más la vía principal para el terreno vendría por parte de la vía costanera y la vía San Jacinto, contando con asfalto estas, junto a las calles aledañas a la Villa Olímpica, donde no cuenta con mobiliario vial de ningún tipo en toda la zona, la superficie vial asciende a un total de 1.584.684,80m<sup>2</sup> – 158,47 ha. consiguiendo un total en vías que equivale al 9.84% del total de la poligonal.

### 3.3.3.2 PERFILES DE VÍAS

Figura 90: Perfiles de vías principales en el barrio San Blas



*Nota:* Perfiles de vía con cotas de las vías principales (Elaboración Propia, 2022)

## 3.3 MARCO FÍSICO TRANSFORMADO

3.3.1 REDES DE INFRAESTRUCTURA: Datos del alcance del servicio público dentro del distrito 12 (año 2006):

3.3.1.1: Agua potable: La cobertura de agua potable llega al distrito en un 59% actualmente, la empresa cosaalt se encarga de abastecer de este servicio, respecto al sitio también goza del almacenamiento de agua subterránea en el

Figura 91: Red de infraestructura potable



*Nota:* Cobertura de agua potable (SIC, 2007)

barrio San Blas, cubriendo esta necesidad de agua en tiempos de corte a nivel barrial.

### 3.3.1.2: Energía eléctrica:

La red de distribución de energía eléctrica en este distrito 12, se beneficia mediante las conexiones por la empresa de Setar por cobertura y distribución, donde actualmente tiene un alcance del 70%, abarcando en totalidad el área de intervención y en alumbrado público una cobertura del 65%.

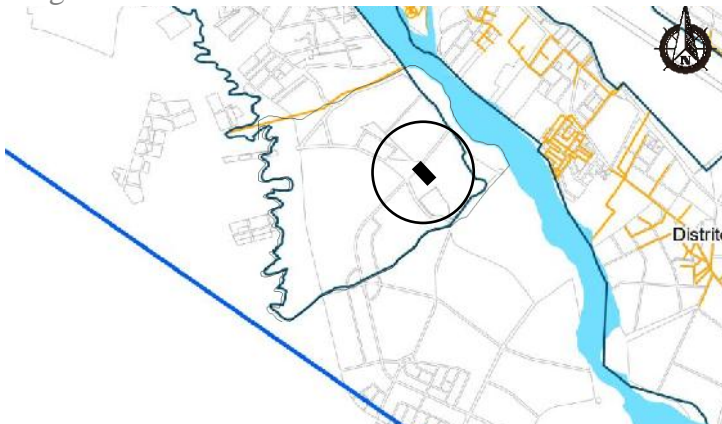
Figura 92: Red de infraestructura de energía eléctrica



*Nota:* Cobertura de energía eléctrica (SIC, 2007)

3.3.1.3: Alcantarillado: La cobertura del alcantarillado sanitario en el distrito se dispone en el distrito en un 23% actualmente cubre el terreno y estas viviendas que no tienen alcantarillado se ubican en las zonas periféricas.

Figura 93: Red de infraestructura de alcantarillado

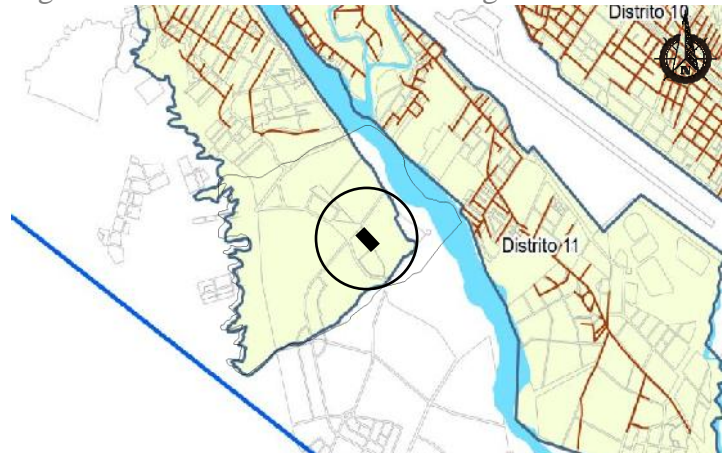


*Nota:* Cobertura de alcantarillado (SIC, 2007)

### 3.3.1.4: Gas Domiciliario:

La infraestructura destinada a la provisión de gas natural a los domicilios, tiene que velar por su conexión, estado y la cobertura de la red de distribución, donde en el distrito de intervención logra un 57% y actualmente abarcando el terreno.

Figura 94: Red de infraestructura de gas domiciliario

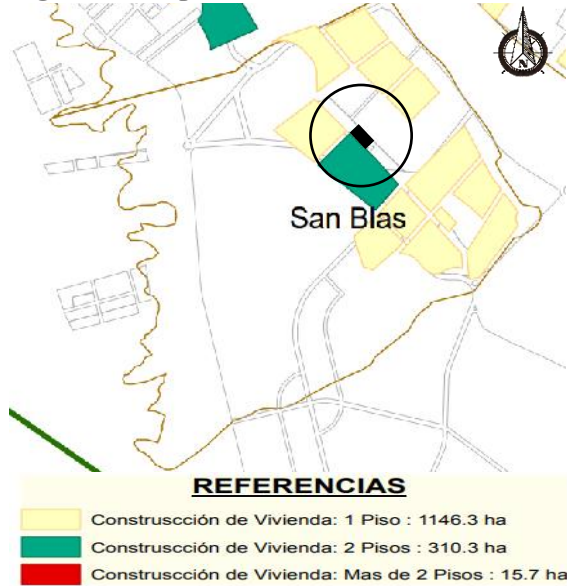


*Nota:* Cobertura de gas domiciliario (SIC, 2007)

### 3.4 MARCO FÍSICO VIVIENDA

#### 3.5.1 TIPO DE VIVIENDAS

Figura 95: Tipo de viviendas



*Nota:* Predominio de vivienda de 1 y 2 plantas (SIC, 2007)

Figura 96: Área construida y libre



*Nota:* Predomina superficie libre (SIC, 2007)

En cuanto a la tipología de la vivienda, se clasificaron 4 categorías para realizar una diferenciación: A, B, C, y D. En la categoría A se encuentran las viviendas costosas, aisladas con o sin jardín de buenos materiales y buen acabado. En la categoría B se encuentran las viviendas económicas, generalmente viviendas de planes. En la categoría C se encuentra las viviendas sin revoques, de adobes, generalmente sin amurallar; y en la categoría D está los edificios comerciales o departamentos, no habiendo construcciones resaltantes en altura mayor a 9m. por el sitio de intervención. Además de ser un área en prospero crecimiento territorial, tiene manzanos que recién se están consolidando, teniendo gran parte poligonal para futuros proyectos de urbanización.

El distrito presenta una calidad de vivienda dentro de los parámetros media y baja. Con la observación se pudo determinar que las viviendas en su gran mayoría presentan antigüedad de sus estructuras, construcciones inconclusas que continúan en obra gruesa y ya habiendo obtenido un resultado en el análisis de techos o cubiertas determinamos que abunda el techo de loza por motivos del modelo de la construcción.

## FODA URBANO

Gráfico 24: Foda urbano (Elaboración Propia, 2022)

	TEMA	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
FÍSICO NATURAL (ENDÓGENO)	HIDROLOGÍA	Existencias de dos quebradas en el área periférica	Aprovechamiento de estas áreas para desagüe pluvial	Falta de concientización de terceras personas que generan contaminación en las áreas	Falta de saneamiento puede producir enfermedades
			Regeneración forestal para contribuir al medio ambiente		El mal aspecto provoca desinterés en el barrio
			Aporte de elaboración de futuros proyectos para implementación de áreas recreativas (parques lineales)		
	TOPOGRÁFICA	El distrito cuenta con pendientes topográficas	Favorece a la instalación de servicios básicos	Dificultad de conciliación de vías	Riesgos de inundación en las pendientes más pronunciada
	VEGETACIÓN	Variedad de árboles en el distrito	Se puede implementar espacios de ocio e interacción social	Incumplimientos de m2 de áreas verdes por persona	Existían del elemento natural en los paisajes urbanos
		Cuenta con áreas protegidas que garantizan preservación de vegetación	Propagación de especies nativas		
USO DE SUELO	ÁREA RESIDENCIAL	Existencias de plan de uso de suelo que limita las construcciones para un mayor ordenamiento territorial	Modificación del plus para una mayor densificación que se adecue al distrito	Crecimiento acelerado sin ningún tipo de normativa considerada en los barrios periféricos	Falta de consolidación en barrios nuevos
	ÁREA COMERCIAL	Cuenta con av. Que son usadas para la comercialización del sector privado	Desarrollo de la actividad comercial mediante la implementación de nuevas áreas en el distrito	Consolidación de áreas comerciales	Contaminación acústica y ambiental



EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	SALUD	Cuenta con centros de salud de primer nivel y un centro de 3er nivel en proceso de construcción	Conformación de una eficiente red de atención en salud	Inadecuada ubicación de los equipamientos de salud	Colapso en el suministro del servicio de salud
	EDUCACIÓN	Red adecuada de escuelas y colegios	Apropiada cobertura del servicio en todo el distrito	Falta de uso del equipamiento por el mal servicio de educación	Deterioro de las redes educativas por falta de cuidado
	RECREACIÓN	Existencia de una variedad de equipamientos	Fomento de actividades sanas y recreativas	Sistema ineficiente de áreas de creación	Concentración de deficiencia
	EQUIPAMIENTO DE COMERCIO	Cuenta con dos equipamientos de comercialización (mercado san Bernardo y campo ferial)	Implementación de proyectos de equipamiento comercial en otras zonas alejadas del distrito	Déficit del intercambio comercial, consumidor y comerciante	La falta de equipamiento ocasiona escases en el abastecimiento de los productos alimenticios
	INFRAESTRUCTURA	Cuenta con los servicios básicos necesarios que llegan a la mayoría de los barrios	Hacer un buen uso de estos servicios básicos, como el agua	los barrios perimetrales no cuentan con servicios básicos	Colapso en el suministro de servicios por mal usos de estos
	VIAJABILIDAD Y TRANSPORTE	Cuenta con vías principales distritales y vecinales	Implementación de programas para una vialidad definida solo para transporte masivo	No existen rutas convenientes en transportes públicos	Accidentes tráfico e inseguridad ciudadana
				No cumple con los horarios respectivos para un buen servicio de transporte	Trafico masivo en ciertos horarios
Cuenta con líneas de buses y taxi trufis que pasan por el distrito		Rehabilitación de vías costaneras	Falta de señalización y educación vial	Contaminación acústica y ambiental de dióxido de carbono	
			No cumple leyes viales		

ASPECTO SOCIAL	SEGURIDAD	Cuenta con un equipamiento de seguridad en el barrio Moto Méndez	Aprovechamiento de los equipamientos de seguridad para emergencias	no cuenta con alumbrado buen alumbrado público	lugares con zonas rosas que crean zonas rojas
				áreas verdes que provocan lugares de delincuencias	Actos de delincuencias que dan mal aspecto al distrito

## FODA ARQUITECTÓNICO

Gráfico 25: Foda arquitectónico (Elaboración Propia, 2022)

	FORTALEZA	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
POLÍTICO ADMINISTRATIVO	Estas organizaciones pueden colaborar en la agenda política de los actuales dirigentes gubernamentales.	Con apoyo mutuo se puede lograr cambios positivos hacia la sociedad.	No reciben el apoyo adecuado para con sus acciones y actividades	Se corre el riesgo de la exención de grupos de ayuda hacia la ciudad.
ECONÓMICO FINANCIERO	Varias organizaciones reciben apoyo por parte de alguna ONG internacional	Se puede recaudar de manera grupal, aportes económicos (donaciones) con autoridades y público en general.	Que la gran mayoría de grupos no tiene alguna fuente de ingresos económicos más que la propia	Actividades poco eficientes de la preparación de utilería y demás.
SOCIOCULTURAL	La sociedad recibe de buena manera las acciones de bien ciudadano.	Con la ayuda a estos grupos, el trabajo social se incrementa en la ciudad.	Muchas veces la falta de algunos sectores obstaculiza el trabajo de estos.	Que el servicio de voluntariado no llegue a todo el municipio.
FÍSICO TERRITORIAL	Se tiene gran afluencia, para con el uso de la infraestructura proyectada.	El uso arquitectónico sería constante debido a la afluencia de y para con ellos.	Actualmente se reúnen en parques, plazas, casas particulares, etc. Para realizar sus actividades.	La incomodidad espacial al realizar estas acciones en general.

# PREMISAS DE DISEÑO

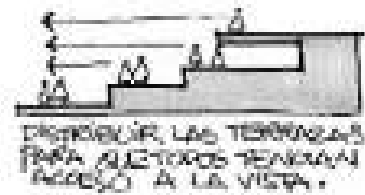
## 1. ESPACIAL

Integración arquitectónica armónica y adecuada en el manzano.

Ubicación con cercanía hacia otros equipamientos que brindan un servicio público.

Generar aberturas apropiadas, buscando favorecer vistas convenientes, tanto del interior al exterior del proyecto y viceversa.

Aprovechamiento del espacio horizontal en áreas de descanso comunitario al aire libre.



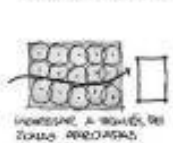
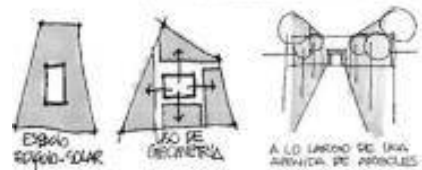
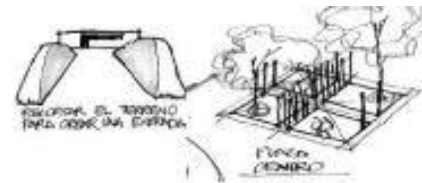
## 2. FUNCIONAL

Espacios de circulación oportunas, viendo diferencias en requerimientos de movilidad blanda, de los usuarios.

Relaciones directas de traslado y tránsito, dentro de ambientes que lo requieren, en función a su uso.

Diferenciación entre los espacios y áreas dentro del proyecto según a su función o actividad dentro de ella.

Adecuar el mobiliario interno y externo, fijo y móvil dependiendo de la actividad a ejercer dentro de cada ambiente.

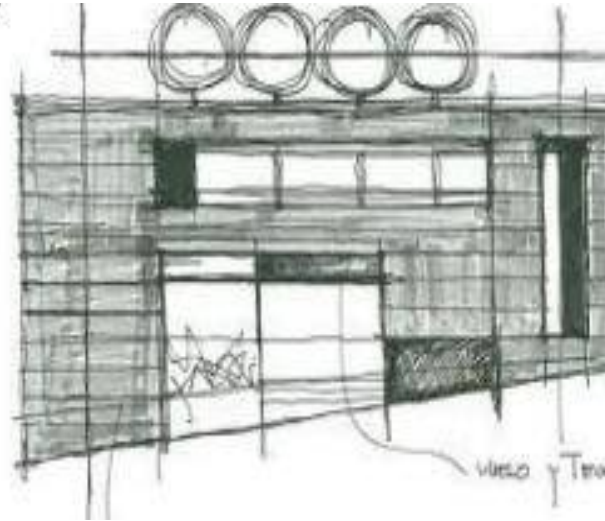


### 3. TECNOLÓGICO

Aprovechar materiales habituales del lugar, con ciertas mejoras técnicas en construcción e integrando nuevas.

Establecer sitios fijos y adaptables dentro del proyecto, con mobiliario metálico, madera y tela.

Utilización de aparatos que faciliten la estancia del usuario en el manzano, mejorando su calidad de vida frente costos económicos y seguridad.



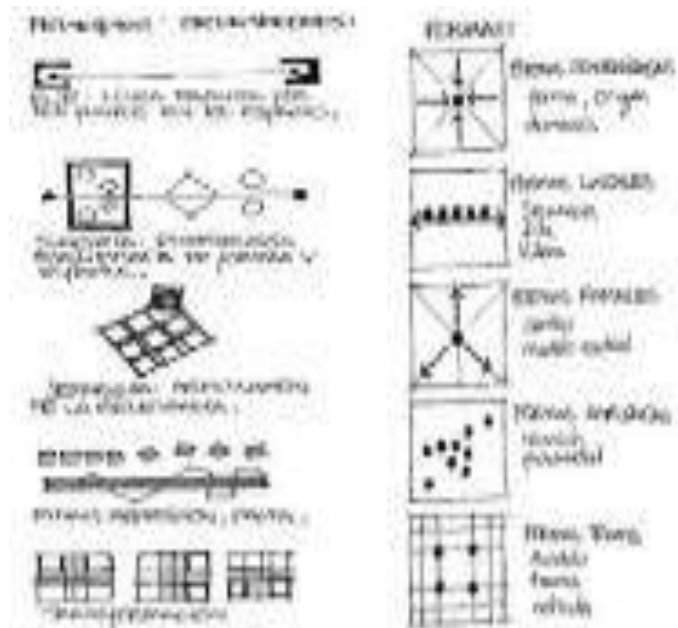
Imponer una estructura rígida oculta, en casi todo el volumen.

### 4. MORFOLÓGICO

Aprovechar los conceptos de arquitectura orgánica en casi todo el volumen del inmueble.

Jerarquizar de manera clara los ingresos hacia el interior del inmueble.

Dimensionar el proyecto para que no desentone con las construcciones existentes del lugar.



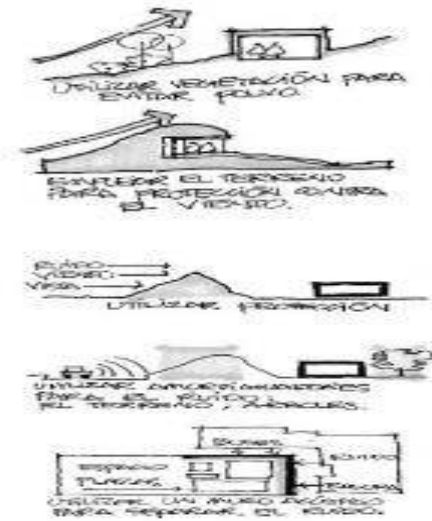
Plantas de magnitud adecuada, aprovechando e integrando el espacio exterior e interior, con la sensación de un solo volumen.

## 5. AMBIENTAL Y SUSTENTABLE

Maximizar el aprovechamiento de elementos naturales, dejando en menor grado el de fuentes artificiales proveedores de energía.

Incorporar un proyecto de huertos urbanos, para sostén alimenticio de los usuarios y para con sus actividades.

Utilizar vegetación adecuada tanto dentro del proyecto, como en su entorno exterior.



## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CUALITATIVO				CUANTITATIVO					
ZONA	AMBIENTES	FUNCIÓN	TIPO DE ACCESO	SUP. M2	Nº DE USUARIOS	Nº DE AMBIENTES	M2 POR PÈRSONA	MOBILIARIO	
								FIJO	MOVIL
ADMINISTRATIVA	Hall	Ingresar, observar, caminar.	Pùblico	16.47	10 personas	1	1.65	-	-
	Sala de espera	Esperar, sentar, mirar	Pùblico	26.97	10 personas	1	2.70	-	Sofa, mesa, estantes
	Secretaría	Dar informacion, archivar, recibir.	Privado	7.35	1 fija, 2 eventuales	1	3.68	-	Sillas, escritorio, archivero
	Gerencia o direcci3n	Dirigir, organizar, orientar, evaluar.	Privado	26.71	1 fija, 6 eventuales	1	4.45	-	Sillas, escritorio, sofa, archivero
	Archivero	Archivar, guardar.	Privado	4.64	1 a 2 eventuales	1	2.32	Estantes	-
	Sala de reuniones	Exponer eventos, inquietudes de la sede.	Privado	22.40	6 eventuales	1	3.0	-	Sillas, mesa grande, archivero
	Almacén de utilería	Almacenar, guardar.	Privado	2.07	1 eventual	1	2.07	-	Estante
	Cocineta	Preparar, cocinar, lavar, servir.	Privado	6.73	1 eventual	1	6.73	Cocina, lava platos, estante	-
	Almacén de limpieza	Almacenar, guardar	Privado	14.38	1 o 2 eventual	1	7.19	Estantes, lavandería	Artefactos de limpieza

	Baños	Necesidades biológicas.	Público	47.41	Hasta 15 personas	1	3.16	Inodoros, lavamanos	-
CULTURAL	Foyer	Ingresar, observar, caminar.	Público	195.84	Hasta 100 personas	1	1.95	-	-
	Auditorio	Esperar, sentarse, observar.	Público	166.82	144 personas	1	1.16	sillas	-
	Escenario	Exponer, leer, cantar, dialogar.	Público	28.86	1 a 10 eventuales	1	2.87	-	-
	Camerino grupal	Prepararse, cambiarse.	Privado	43.80	Hasta 10 personas	1	4.38	Inodoro, meson, lavamanos	Estante, sofa
	Camerino individual	Prepararse, cambiarse.	Privado	22.53	1 a 2 personas	1	11.26	Inodoro, meson, lavamanos	Estante, sofa
	Sala de espera	Esperar, sentar, mirar	Público	41.98	10 personas	1	4.19	Sofa	Estantes
	Biblioteca	Leer, sentarse	Público	14.27	10 eventuales	2	1.42	-	Estantes, sofás
	Vestidores	Vestirse, prepararse.	Privado	6.00	3 personas	1	2.00	Tela	-
	Área de preparación o maquillaje	Maquillarse, prepararse	Público	39.47	7 personas eventuales	1	2.81	Meson	Sillas o taburetes
	Almacenaje o depósito del auditorio	Almacenar, guardar.	Privado	24.07	1 eventual	1	24.07	-	Estantes
DE TRABAJO	Hall	Ingresar, observar, caminar.	Público	41.71	Hasta 20 personas	1	2.08	-	-
	Sala de uso multiple 1	Realizar, trabajar, preparar.	Privado	167.00	30 personas	1	5.56	-	Sillas, mesas, estantes
	Sala de uso multiple 2	Realizar, trabajar, preparar.	Privado	145.32	30 personas	1	4.84	-	Sillas, mesas, estantes, pizarras
	Sala de uso multiple ( de danza y musica)	Realizar, trabajar, preparar, bailar.	Privado	372.50	60 personas	1	6.20	-	Estantes, equipo de musica y danza.
	Área de uso multiple 3	Realizar, trabajar, preparar.	Público	42.12	10 personas	1	4.21	-	Sofa, mesas.
	Área de uso multiple 4	Realizar, trabajar, preparar.	Público	20.72	6 personas	1	3.45	-	Sofa, mesas.

	Almacen de Salas de uso multiple	Guardar.	Privado	11.21	2 personas eventuales	2	5.60	-	Sillas, mesas, estantes, equipo de practica
	Almacen de Sala de danza y musica	Guardar	Privado	46.79	2 personas eventuales	2	23.39	-	Sillas, mesas, estantes, equipo de practica
	Sala de espera	Esperar, sentar, mirar	Público	25.05	10 personas	1	2.50	Sofa	Estantes
	Sala de reuniones	Esponer inquietudes grupales.	Privado	42.32	12 eventuales	1	4.23	-	Sillas, mesa grande, archivero
	Baños	Necesidades biológicas.	Público	25.17	6 eventuales	2	4.19	Inodoros, lavamanos, duchas	-
SERVICIOS Y SEGURIDAD	Cafeteria	Alimentarse, descansar, sentarse.	Público y privado	72.91	Hasta 36 eventuales	1	2.02	-	Sillas, mesas
	Depósito	Almacenar, guardar alimentos secos.	Privado	5.85	1 a 2 eventuales	1	2.92	-	Estantes
	Cocina	Preparar, cocinar, lavar, servir.	Privado	25.75	1 a 3 eventuales	1	8.45	Cocina, lava platos, estante	-
	Portería y monitoreo	Recibir, guiar. Controlar la seguridad de la sede.	Público y privado	7.51	1 fija 2 eventual	1	3.75	-	Escritorio, sillas. Equipo electrico
	Máquinas	Dotar de energia a la edificacion.	Privado	10.11	1 a 2 eventuales	1	5.05	Equipo electrico y potable	-
	Estacionamiento	Estacionar vehículos.	Público y privado	444.14	11 autos, 7 motocicletas eventuales	1	12.50 autos, 3 motocicletas	-	Autos, motos, bicicletas
RECREACIONAL	Áreas verdes en area horizontal	Jugar, correr, descansar, caminar, observar	Público	1531.44	100 eventuales	1	15.31	Arbolera.	-
	Terraza jardin	Pasear, observar, descansar	Público y privado	124.34	10 personas eventuales	1	12.43		Plantas y árboles de crecimiento medio y bajo.