

RESUMEN

Para encarar el presente trabajo de grado, cuyo tema es: **Edificio Administrativo de Ordenamiento Territorial y Catastro Urbano Distrito 8 de la Ciudad de Tarija**, se tuvo que tomar conocimiento a través de una investigación, antecedentes y encuestas, todo lo relacionado al desenvolvimiento de las reparticiones municipales encargadas de la administración urbana de la ciudad de Tarija, las cuales son: Dirección de Ordenamiento Territorial y Dirección de Catastro, y desarrollar un proceso de diseño que sea acorde a las necesidades actuales de los funcionarios y sobre todo de la población usuaria, para llegar a una propuesta arquitectónica racional y óptima.

En el Capítulo I, se empieza con el desarrollo del análisis para poder obtener una visión global desde los puntos de vista social, económico y funcional de las reparticiones municipales, se concluye con la elaboración de un diagnóstico.

En el Capítulo II, se plantean las problemáticas que presentan las reparticiones municipales, se desarrolla una hipótesis, la cual ayuda a llegar a la propuesta, posteriormente se entra en la fase de justificación y se plantean objetivos para el desarrollo de la propuesta arquitectónica, se concluye con la conceptualización del tipo de equipamiento a proponer, el análisis del marco histórico de las reparticiones y la aplicación de leyes que hace viable el proyecto.

En el Capítulo III, se realiza el estudio del sitio desde lo general a lo específico, es decir desde la ciudad de Tarija al sitio de intervención del proyecto, se incorporan datos sobre la situación física, social y ambiental, en lo general se realiza un análisis de la infraestructura vial de la ciudad, en lo específico se realiza un análisis de la ubicación, accesibilidad y contexto urbano del distrito 8, se concluye con el estudio de dos modelos referenciales de proyectos de oficinas administrativas en España.

En el Capítulo IV, se desarrolla el proceso de diseño, se plantea premisas de diseño, la proyección de habitantes, la elaboración de los programas cualitativo y cuantitativo, el partido del proyecto, matrices funcionales, zonificación con burbujas, generación y justificación de forma, análisis ergonómico y la memoria descriptiva del proyecto.