

UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**“PLANTA PROCESADORA DE HORTALIZAS
PARA LA PROVINCIA MÉNDEZ”**

POR: ENRRIQUE ROMER MULLICUNDO SAGREDO

DOCENTE: ARQ. TANIA MARÍA DE VASCONCELLOS FONTES

Modalidad de graduación proyecto de grado presentada a consideración de la
UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar
el Grado Académico de Licenciado en Arquitectura y Urbanismo

Gestión 2023

TARIJA –BOLIVIA

UNIVERSIDAD AUTONOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



M. Sc. Ing. MARCELO SEGOVIA CORTES
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

M. Sc. Lic. GUSTAVO SUCCI AGUIRRE
VICEDECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MCs. Arq. MARIO C. VENTURA FLORES
DIRECTOR DPTO DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arq. TANIA MARÍA DE VASCONCELLOS
FONTES
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:
TRIBUNAL:

Arq. CIRO EDUARDO VARGAS LÓPEZ
TRIBUNAL

Arq. ENRIQUE VILLAMIL VELASCO
TRIBUNAL

Arq. ROSA PATRICIA MIRANDA SEGOVIA
TRIBUNAL

«Architectura sine Luce
NULLA Architectura est»

“Ninguna arquitectura, es
posible sin la LUZ. Sin ella
sería sólo mera construcción.
Faltaría un material
imprescindible”.

De Alberto Campo Baeza.

ÍNDICE

UNIDAD I: VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL	1
1.-INTRODUCCION	1
2.-METODOLOGIA DE TRABAJO	1
3.-OBJETIVO GENERAL	2
3.1.-OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	2
4.-DIAGNOSTICO.....	3
4.1.-ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO.....	3
4.2.- ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO.....	4
4.3.- ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL	6
4.4.- ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL.....	7
5.-ANÁLISIS EN UNA LÍNEA DE TIEMPO.....	8
6.- ANÁLISIS FODA DE LOS ASPECTOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	13
9.- PLAN ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO.....	16
10 .-POLÍTICAS DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO.-.....	17
10.1.-POLITICAS DE DESARROLLO FÍSICO TERRITORIAL.....	19
10.2.-CONCLUSION POLÍTICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS.....	19
11.-PROGNOSIS.-	19
A.- EDIFICIO CORPORATIVO DE OPERACIONES AGRÍCOLAS.....	20
B.- PLANTA PROCESADORA DE HORTALIZAS PARA LA PROVINCIA MÉNDEZ.....	20
C.- “PARQUE TEMÁTICO “CONFLUENCIAS: ACTIVANDO EL BORDE NATURAL EN EL DISTRITO 1 DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO”	20
12.-JUSTIFICATIVOS DE SINERGIAS.-	20

UNIDAD II: MARCO TEÓRICO	21
1.- UNIVERSO DE LA TEMÁTICA.-	21
2.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	22
3.-JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	22
4.-OBJETIVOS.-	23
4.1 .-OBJETIVO GENERAL.....	23
4.2.-OBJETIVOS ESPECÍFICOS	23
5.-HIPOTESIS. –	24
6.-VISIÓN DEL PROYECTO.....	24
7.-CONCLUSIONES.-.....	24
UNIDAD III.- MARCO CONCEPTUAL.-	25
1.- INTRODUCCIÓN.....	25
2. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA INTEGRAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO.....	25
2.1.-OPERACIONES PRELIMINARES.....	26
2.2.-. CONGELADO	27
2.3.- SECADO DE HORTALIZAS	27
2.4.-LA AGROINDUSTRIA Y EL MEDIO AMBIENTE	28
UNIDAD IV.- MARCO HISTÓRICO.-	31
1.-ANTECEDENTES.-.....	31
2.-LA INDUSTRIA EN BOLIVIA Y EN TARIJA.-	32
3.-TARIJA LA VIEJA.-.....	32
4.-CONCLUSIONES.-.....	34
UNIDAD V.- MARCO NORMATIVO	35
1.-NORMAS Y LEYES DE LA INDUSTRIA EN BOLIVIA.....	35
2.-Conclusiones.....	36

UNIDAD VI.- MARCO REAL-	37
1. ANÁLISIS FÍSICO TERRITORIAL.....	37
1.1.- CONCLUSIONES	38
2.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	39
2.1.-RELACIÓN CON EL MEDIO NATURAL.....	39
2.2.-DELIMITACION DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN.....	39
3.- JUSTIFICACIÓN.....	40
4.-ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS Y POLÍTICOS.....	41
4.1.-DIVISIÓN POLÍTICA.....	41
4.2.-ORGANIZACION POLÍTICA-INSTITUCIONAL.....	41
5.-ORGANIZACION ADMINISTRATIVA.....	42
5.1.ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO	42
6.-ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO.....	42
Estructura de la población activa	42
Población económicamente activa	43
7.-ASPECTO SOCIO-CULTURAL.....	44
Origen étnico.....	44
Idioma.....	44
Edificaciones patrimoniales.....	44
TRADICIÓN Y RELIGIÓN.-.....	45
8.-FISICOS-NATURALES	46
8.1.- LIMITES NATURALES.....	46
8.2.-TOPOGRAFIA.....	46
8.3.- GEOLOGÍA.....	47
8.5.-VEGETACION	48

8.6.-CLIMA.....	49
8.7.-SOLEAMIENTO.-	49
8.9.-PRECIPITACIONES.....	50
8.10.-VIENTOS	50
9.- ÁREAS PROTEGIDAS	51
10.-ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL TRANSFORMADO.....	51
10.1.- CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN.....	51
ASPECTO DEMOGRÁFICO	51
10.2.-ESTRATOS SOCIO-ECONÓMICOS	52
10.3.- ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA	52
10.4.-ESTRUCTURA FAMILIAR	52
10.5.-DINAMICA SOCIAL	52
11.- OCUPACIÓN DE LA POBLACIÓN.-	53
12.-ORGANIZACIÓN.-	53
13.-INDICADORES DE DESARROLLO ECONÓMICO.-.....	54
14.-ESTRUCTURA TERRITORIAL DE CRECIMIENTO HISTÓRICO.....	54
14.1 -La Traza Territorial.....	55
14.2.- Uso De Suelo Territorial	55
15.- LINEAMIENTOS.....	55
17.- INFRAESTRUCTURA.....	57
17.5.- ENERGÍA ELÉCTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO PÚBLICO.....	58
18.- MOVILIDAD Y TRANSPORTE.....	59
1) Red Fundamental.....	59
2) Red Complementaria	60
19.- DIAGNOSTICO INTEGRAL	62

20.- PROPUESTA DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL.....	63
20.1.-OBJETIVO GENERAL.....	63
20.2.-OBJETIVOS ESPECÍFICOS	63
20.3.-VOCACION DE LA CIUDAD.....	63
21.- PERFIL DE CIUDAD.....	64
22.- ESTRUCTURACIÓN DE LA PROPUESTA TERRITORIAL.....	66
22.1.-PERFILES DE VÍA.....	66
22.3.- CONCLUSIONES.-	67
22.4.-SINERGIAS DE PROGRAMAS, PLANES Y PROYECTOS.....	67
23.-ANALISIS DE MODELOS REFERENTES.-	68
UNIDAD VII.- ANÁLISIS DE SITIO.....	79
1.- INTRODUCCIÓN	79
2.- UBICACIÓN MACRO DEL SITIO	79
3.- ALTERNATIVAS DE SITIOS.-	79
4.- UBICACIÓN MICRO DEL SITIO EN ESTUDIO.-	80
5.-JUSTIFICACIÓN	81
6.- CONCLUSIÓN.....	81
7.-FISICO NATURAL.....	82
7.1TOPOGRAFÍA.....	82
7.1.-VEGETACION	82
7.2.- SOLEAMIENTO	83
8.- VISTAS DESDE EL SITIO.....	84
9.- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.....	84

UNIDAD VIII.- PREMISAS DE DISEÑO	85
1.- PREMISAS DE DISEÑO	85
2.- PREMISA EN CONJUNTO.....	85
3.- PREMISAS URBANAS.....	86
4.- PREMISAS FUNCIONALES.....	87
5.- PREMISA ESPACIALES.....	87
6.-PREMISAS MORFOLÓGICOS.....	89
7.- TECNOLÓGICAS.	90
7.1.- SISTEMA CONSTRUCTIVO.....	90
8.-PREMISAS MEDIO AMBIENTALES.....	90
9.-PREMISA ESTRUCTURAL.....	92
UNIDAD IX.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	93
1.- PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO.....	93
UNIDAD X.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO	100
1.- ESTRATEGIA URBANA.....	100
2.- ESTRATEGIA DE ENTORNO.....	100
3.- ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO.....	100
4.- PLANOS DE EMPLAZAMIENTO URBANO.....	100
UNIDAD XI.- REQUERIMIENTOS Y PRECIOS UNITARIOS	105