

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

“DISEÑO ARQUITECTÓNICO: EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA”

AUTOR:

UNIV. OÑA CASTILLO CLAUDIA LUCERO

DOCENTE:

ARQ. SANTOS PUMA LEÓN

Proyecto de grado presentado a consideración de la Universidad Autónoma
“Juan Misael Saracho” como requisito para optar el grado académico de
licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión – 2019

TARIJA – BOLIVIA

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS

Por acompañarme en cada paso que doy, por fortalecer mi corazón e iluminar mi mente y por haber puesto en mi camino a aquellas personas que han sido soporte y compañía.

A MIS PADRES

Por ser pilar fundamental de mi vida, mi educación, por el incondicional apoyo, por ayudarme con los recursos necesarios para estudiar. Gracias a ellos soy lo que soy como persona, mis valores, principios, perseverancia para conseguir mis objetivos.

A MI ESPOSO

Por su apoyo incondicional en los momentos difíciles, por creer en mí y ser mi compañero de vida.

A MIS TÍOS (AS)

Por su motivación, el apoyo absoluto, sus consejos de seguir adelante, que todo lo que uno desea en la vida, se construye día a día.

A MIS DOCENTES

Personas de gran sabiduría, quienes compartieron sus conocimientos, con dedicación me guiaron a lograr mis objetivos.

DEDICATORIA:

A DIOS

Que me acompaña siempre y no me deja desmayar, por regalarme una familia tan grande y maravillosa.

A MIS PADRES

Dedicado con todo mi amor a Juan Oña López y Francisca Castillo Ibañez, por no dejar de creer en mí, quienes con su apoyo constante hizo que esto, lo que empezó como un proyecto de vida se haga realidad.

A MI HIJO:

Por ser el motor de mi vida, el regalo más hermoso que me dio Dios, esto es para ti, para que veas en mí, un modelo a seguir.

ÍNDICE

<u>ÍNDICE DE FIGURAS</u>	4
<u>ÍNDICE DE TABLAS</u>	7
<u>METODOLOGÍA</u>	1
<u>UNIDAD I</u>	2
<u>1. MARCO TEÓRICO</u>	2
<u>1.1. INTRODUCCIÓN</u>	2
<u>1.2. ANTECEDENTES</u>	4
<u>1.2.1. EFICIENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA</u>	4
<u>1.2.2. ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION</u>	6
<u>1.3. DELIMITACIÓN DEL TEMA</u>	7
<u>1.4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</u>	7
<u>1.5. HIPÓTESIS</u>	9
<u>1.6. JUSTIFICACIÓN</u>	10
<u>1.7. OBJETIVOS</u>	11
<u>1.7.1. OBJETIVO GENERAL</u>	11
<u>1.7.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS</u>	11
<u>UNIDAD II</u>	12
<u>2. MARCO REFERENCIAL GENERAL</u>	12
<u>2.1. MARCO CONCEPTUAL</u>	12
<u>2.1.1. GOBIERNO</u>	12
<u>2.1.2. FORMAS DE GOBIERNO</u>	12
<u>2.1.3. ESTADO</u>	13
<u>2.1.4. ELEMENTOS DEL ESTADO</u>	14
<u>2.1.5. AMINISTRACIÓN PÚBLICA</u>	15
<u>2.1.5.1. FUNCIONES DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA</u>	16
<u>2.1.5.2. EJEMPLOS DE ADMINISTRACION PÚBLICA</u>	16
<u>2.1.5.3. ADMINISTRACION PÚBLICA Y PRIVADA</u>	16

2.1.5.4.	<u>ADMINISTRACION PÚBLICA Y CIENCIAS JURÍDICAS</u>	17
2.1.6.	<u>NIVEL NACIONAL</u>	17
2.1.6.1.	<u>GOBIERNO EN BOLIVIA</u>	17
2.1.6.2.	<u>SISTEMA DE GOBIERNO</u>	17
2.1.6.3.	<u>DEMOCRACIA PARTICIPATIVA Y REPRESENTATIVA</u>	18
2.1.6.4.	<u>ORGANIZACIÓN TERRITORIAL</u>	18
2.1.6.5.	<u>ORGANIZACIÓN DEL ESTADO</u>	19
2.1.7.	<u>NIVEL REGIONAL</u>	21
2.1.7.1.	<u>GOBIERNO Y ADMINSTRACION</u>	21
2.1.7.2.	<u>ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA</u>	22
2.1.7.3.	<u>GOBERNACIÓN</u>	22
2.1.7.4.	<u>DIAGRAMA DE FUNCIONES</u>	24
2.1.7.5.	<u>AUTONOMÍA</u>	24
2.2.	<u>MARCO HISTÓRICO</u>	26
2.2.1.	<u>EVOLUCION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS</u>	26
2.2.2.	<u>HISTORIA DEL GOBIERNO EN BOLIVIA 1951 - 1982</u>	30
2.3.	<u>MARCO GEOGRÁFICO</u>	33
2.3.1.	<u>BOLIVIA</u>	33
2.3.2.	<u>TARIJA</u>	34
2.3.2.1.	<u>Demografía:</u>	35
2.3.2.2.	<u>CLIMA PROMEDIO</u>	36
2.3.2.3.	<u>TEMPERATURA</u>	36
2.3.2.4.	<u>PRECIPITACIÓN</u>	38
2.3.2.5.	<u>LLUVIA</u>	39
2.3.2.6.	<u>SOL</u>	40
2.3.2.7.	<u>HUMEDAD</u>	40
2.3.2.8.	<u>VIENTO</u>	41
2.3.2.9.	<u>TOPOGRAFÍA</u>	42
2.3.3.	<u>CERCADO</u>	43
2.3.3.1.	<u>VEGETACIÓN</u>	43

<u>2.4. MARCO JURÍDICO – NORMATIVO</u>	44
<u>2.4.1. CONSTITUCION POLÍTICA DEL ESTADO</u>	44
<u>2.4.2. LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN</u> <u>“ANDRÉS IBAÑEZ”</u>	46
<u>2.4.3. LEY 1178 DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL</u> <u>GUBERNAMENTAL</u>	47
<u>2.4.4. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA</u>	48
<u>2.4.5. LEY 2027, LEY DEL ESTATUTO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO</u> 48	
<u>2.4.6. REGLAMENTO BOLIVIANO DE LA CONSTRUCCION</u>	48
<u>2.4.7. LEY GENERAL DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA</u>	49
<u>2.4.8. GUIA BOLIVIANA DE CONTROL DE EDIFICACIONES</u>	49
<u>2.4.8. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL LEY 338 DE 1997</u>	50
<u>2.4.9. NORMAS DE VÍAS DE BOLIVIA</u>	50
<u>2.5. MARCO ESTADÍSTICO</u>	50
<u>2.5.1. DEPARTAMENTO DE TARIJA</u>	50
<u>2.6. MARCO REAL</u>	51
<u>2.6.1. ANALISIS DE MODELOS REALES</u>	51
<u>2.6.1.1. LA NUEVA CASA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE</u> <u>BUENOS AIRES</u>	51
<u>2.6.1.2. CITY HALL – EDIFICIO DE GOBIERNO DE LONDRES</u>	55
<u>2.6.1.3. MARCO REAL NACIONAL</u>	58
<u>2.6.1.4. MARCO REAL REGIONAL</u>	61
<u>2.6.2. ANALISIS URBANO</u>	63
<u>2.6.2.1. SISTEMA DE LOCALIZACIÓN DE SITIO</u>	63
<u>2.6.2.2. DISTRITOS Y BARRIOS</u>	64
<u>2.6.2.3. USO DE SUELO</u>	65
<u>2.6.2.4. PORCENTAJES POR ZONAS</u>	66
<u>2.6.3. FACTORES DE MICRO LOCALIZACIÓN</u>	67
<u>2.6.3.1. ANÁLISIS DE SITIO EN BARRIO AEROPUERTO</u>	67
<u>2.6.3.2. ANÁLISIS DE SITIO SIMÓN BOLÍVAR</u>	69

2.6.3.3.	<u>ANÁLISIS DE SITIO EN MONTE SUD</u>	71
2.6.4.2.	<u>ÁMBITO URBANO – MEDIO AMBIENTE ARTIFICIAL</u>	77
2.7.	<u>PREMISAS DE DISEÑO</u>	79
2.7.1.	<u>PREMISAS URBANAS</u>	79
2.7.2.	<u>PREMISAS FUNCIONALES</u>	79
2.7.2.1.	<u>ERGONOMÍA</u>	80
2.7.2.2.	<u>PROGRAMA DE LAS SECRETARÍAS DE LA GOBERNACIÓN DE TARIJA</u>	83
2.7.2.3.	<u>PROGRAMA CUANTITATIVO</u>	85
2.7.2.3.	<u>ORGANIGRAMA</u>	90
2.7.2.4.	<u>DIAGRAMA DE RELACIONES</u>	91
2.7.2.6.	<u>MATRIZ DE RELACIÓN FUNCIONAL</u>	93
2.7.2.7.	<u>DIAGRAMA FUNCIONAL</u>	96
2.7.2.	<u>PREMISAS MORFOLÓGICAS</u>	97
2.7.3.	<u>PREMISAS ESPACIALES</u>	97
2.7.4.	<u>PREMISAS TECNOLÓGICAS</u>	98
2.7.5.	<u>PREMISAS ECONÓMICAS</u>	99
2.7.6.	<u>PREMISAS AMBIENTALES</u>	99
2.8.	<u>DESCRIPCIÓN TÉCNICA</u>	100
2.8.1.	<u>CÓMPUTO MÉTRICO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</u>	100
2.8.2.	<u>ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO CON MEMORIA DE CÁLCULO</u>	105
2.8.3.	<u>PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA</u>	106
2.8.	<u>PLANOS DEL PROYECTO</u>	107
2.9.	<u>PERSPECTIVAS INTERIORES</u>	117
2.10.	<u>PERSPECTIVAS EXTERIORES</u>	117

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Organo Ejecutivo	19
Figura 2. Organo Legislativo	20
Figura 3. Órgano Judicial	20
Figura 4. Órgano Electoral	21
Figura 5. Organigrama de la Gobernación de Tarija	24
Figura 6. Royal palace	26
Figura 8. Royal Palace interior	27
Figura 7. mercado en edad media	27
Figura 9. Ascensor en la edad XIX	27
Figura 10. General Motors	28
Figura 11. General Office	29
Figura 12. Arquitectura de la última década, Hiroshi	30
Figura 13. Geografía de Bolivia	33
Figura 14. Dpto. de Tarija	34
Figura 15. Demografía	35
Figura 16. Resumen del Clima en Tarija	36
Figura 17. Temperatura máxima y mínima promedio	37
Figura 18. Temperatura promedio por hora	37
Figura 19. Precipitación	38
Figura 20. Precipitación de lluvia	39
Figura 21. Horas de luz natural en Tarija	40
Figura 22. Humedad en Tarija	40
Figura 23. Vientos en Tarija	41
Figura 24. Dirección del viento en Tarija	42
Figura 25. Mapa de Cercado-Tarija	43
Figura 26. Casa de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires	51
Figura 27. Ubicación de Buenos Aires-Argentina	51

<u>Figura 28. Casa de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires</u>	52
<u>Figura 29. Casa de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires</u>	52
<u>Figura 30. Casa de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires</u>	52
<u>Figura 31. Casa de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires</u>	53
<u>Figura 32. Casa de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires</u>	54
<u>Figura 33. Edificio de Gobierno de Londres</u>	55
<u>Figura 34. Ubicación de Londres</u>	55
<u>Figura 35. Forma del City Hall</u>	56
<u>Figura 36. City Hall</u>	56
<u>Figura 37. City Hall</u>	57
<u>Figura 38. Edificio de la corporación Andina</u>	58
<u>Figura 39. Ubicación de la corporación Andina en La Paz-Bolivia</u>	58
<u>Figura 40. Edificio de la corporación Andina</u>	59
<u>Figura 41. Edificio de la corporación Andina</u>	59
<u>Figura 42. Edificio de la Gobernación del departamento de Tarija</u>	61
<u>Figura 43. Ubicación del Edificio de la Gobernacion de Tarija</u>	61
<u>Figura 44. Tarija</u>	63
<u>Figura 45. Proyección del crecimiento poblacional</u>	63
<u>Figura 46. Plano de Tarija</u>	65
<u>Figura 47. Plano de Tarija</u>	66
<u>Figura 48. Google earth Tarija (B/Aeropuerto)</u>	67
<u>Figura 49. Google earth (B/Simón Bolívar)</u>	69
<u>Figura 50. Imagen propia</u>	70
<u>Figura 51. Imagen propia</u>	70
<u>Figura 52. Google earth (B/Monte Sud)</u>	71
<u>Figura 53. Imagen propia</u>	72
<u>Figura 54. Plano de Tarija por Distritos</u>	74
<u>Figura 55. Google Earth (San Blas)</u>	74
<u>Figura 56. Topografía del Terreno a intervenir</u>	75
<u>Figura 57. Goolgle Earth</u>	75

Figura 58. imagen propia	76
Figura 59. Google Earth	76
Figura 60. Imagen propia (Mercado Lourdes)	78
Figura 61. Imagen propia (Terreno a intervenir)	79
Figura 62. Imagen propia	79
Figura 63. Edificio cooperativo	80
Figura 64. edificio cooperativo en 3d	80
Figura 65. oficinas actuales	80
Figura 66. Ergonomía	80
Figura 67. Ergonomía	81
Figura 68. Ergonomía	81
Figura 69. Ergonomía	81
Figura 71. Ergonomía	82
Figura 70. Modelo de escritorios	82
Figura 72. Organigrama de la Gobernación de Tarija	90
Figura 73. Edificio administrativo de Gobierno	97
Figura 74. Cafeteria de edificio administrativo	97
Figura 75. Hall	97
Figura 76. Ascensor Circular	98
Figura 77. Losa Prenova	98
Figura 78. Ejemplo para climatizar un ambiente	98
Figura 79. Vegetación interior	99
Figura 80. Vegetación Interior	99
Figura 81. Barrera vegetal	99
Figura 82. Imagen propia	104

ÍNDICE DE TABLAS

Cuadro 1 Provincias del dpto. de Tarija	22
Cuadro 2 Estadísticas de las provincias del dpto de Tarija	50
Cuadro 3 Distritos de Tarija	64
Cuadro 4. Propio	66
Cuadro 5. Propio	73
cuadro 6 propio	84
Cuadro 7. Propio	89
Cuadro 8. Propio	100
Cuadro 9	103
Cuadro 10	105
Cuadro 11	106