

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO:**

**“CENTRAL DE ABASTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA  
LA PROVINCIA CERCADO”**

Elaborado por:

**MENDOZA LAUREANO ROBERTO RONALD**

Docente de la materia:

**ARQ. PATRICIA MIRANDA S.**

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la  
“**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar el  
Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

**Gestión 2019**

**TARIJA-BOLIVIA**

## **DEDICATORIA**

Este proyecto se lo dedico a mi madre Emiliana Laureano Días por su inmenso amor y comprensión, por apoyarme incondicionalmente, por su paciencia, por su sacrificio, por estar siempre a mi lado, por su confianza, por su fortaleza, por ser el pilar de mi vida y por estar conmigo en los momentos más difíciles...

Gracias madre mía, por darme la vida, a ti te lo debo todo, y lo mejor que hay en mí sin duda que lo herede de ti, por eso y por todo, siempre estaré eternamente agradecido...

## INDICE

INTRODUCCION.....	1
2. PLANTEAMIENTO DEL TEMA.....	2
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	2
3.1. Falta de planificación.....	2
3.2. Falta de equipamiento.....	3
3.3. Hacinamiento comercial.....	3
3.4. Comercio Informal.....	3
3.5.- Accesibilidad peatonal.....	3
3.6. Falta de espacios.....	3
3.8.- Congestionamiento peatonal.....	3
3.9. Congestionamiento vehicular.....	4
3.10. Falta de Estacionamiento.....	4
3.11. Falta de Infraestructura.....	4
3.12. Falta de Salubridad.....	4
4. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA.....	5
5. JUSTIFICACIÓN.....	5
6. OBJETIVO.....	6
6.1. Objetivo general.....	6
6.2. Objetivos específicos.....	6

7. HIPÓTESIS .....	7
8. VISIÓN DEL PROYECTO .....	7
9. CONCLUSIÓN.....	7
<b>UNIDAD II MARCO TEORICO</b>	
1. COMERCIALIZACIÓN.....	8
2. EL COMERCIO .....	8
3. MODELO ECONÓMICO BÁSICO .....	8
3.1. La oferta .....	8
3.2. La demanda.....	8
3.3. Precio .....	9
4. COMERCIANTE .....	9
4.1. Mayoristas .....	9
4.2. Minoristas .....	9
5. CADENA DE DISTRIBUCIÓN .....	9
5.1. Cadena directa .....	9
5.2. Cadena larga .....	9
5.3. Cadena corta .....	10
6. LA AGRICULTURA.....	10
6.1. Agricultura tradicional .....	10

6.2. Agricultura moderna .....	10
6.3. Agricultura Extensiva .....	10
6.4. Agricultura Intensiva .....	10
6.5. Agricultura Biológica .....	10
6.6. Agricultura en invernadero.....	11
7. LA AGRICULTURA EN BOLIVIA.....	11
8. TIPOS DE AGRICULTURA EN BOLIVA .....	11
8.1. Agricultura tradicional .....	11
8.2. Agricultura moderna .....	11
9. RECURSOS AGRÍCOLAS DE BOLIVIA.....	11
10. LA AGRICULTURA EN TARIJA .....	12
11. CLASIFICACIÓN DE CENTROS DE ABASTOS .....	12
11.1. Según su consumo.....	12
11.2.- Según la escala.....	13
11.3. Según su función.....	14
12. CENTRAL DE ABASTOS .....	15
12.1.- Concepto .....	15
12.2. Áreas de una central de abastos .....	15

12.3. Función de la central de abastos .....	15
12.4. Elementos que conforman una central de abastos .....	15
13. CRITERIOS PARA EL DISEÑO .....	16
13.1.- Vías de acceso .....	16
13.2. Vías y estacionamientos transporte público .....	17
13.3. Zonas de carga y descarga .....	1
13.4. Almacén.....	18
13.4.1. Iluminación del almacén .....	18
13.4.2. Conducción y la colección .....	18
13.5. Área de basura .....	18
14.- FORMAS DE ACOPIO DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS.....	19
14.1.- Almacén con ventilación.....	19
15. ALMACENAMIENTO EN LA PROVINCIA.....	20
16. CONCLUSIÓN.....	20
<b>UNIDAD III MARCO HISTORICO</b>	
1. NEOLÍTICO .....	21
2. EDAD ANTIGUA.....	22
2.1. El trueque .....	23

3. EDAD MEDIA .....	24
4. LA ERA DE LOS DESCUBRIMIENTOS .....	25
4.1. Comercio traslativo .....	25
5. GLOBALIZACIÓN DEL COMERCIO .....	26
6. ERA TECNOLÓGICA.....	27

#### **UNIDAD IV MARCO NORMATIVO**

1.- NORMA .....	28
1.1. CONCEPTO .....	28
2. LEY DEL MEDIO AMBIENTE 1333 .....	28
3. RESOLUCIÓN MUNICIPAL 002.....	28
4. LEY DE MUNICIPALIDADES 202.28	
5. USO DE SUELO URBANO. ....	29
5.1. Zona residencial de baja de densidad (zrbd) .....	30
6. ÁREAS PARA EQUIPAMIENTO .....	30
7. NORMAS DE EQUIPAMIENTOS .....	31
8. NORMAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ABASTO (GUATEMALA) .....	31
9. UBICACIÓN E INSTALACIÓN .....	31
10. ÁREAS BÁSICAS PARA SU OPERACIÓN .....	32

#### **UNIDAD V MARCO REAL**

1. ANALISIS DE MODELOS REALES.....	33
1.1. Concepto .....	33
1.2. Primera propuesta .....	33

1.2.1. Emplazamiento.....	33
1.2.2. Aspectos funcionales.....	34
1.2.3. Aspecto morfológico.....	35
1.3. Segunda propuesta.....	36
1.3.1. Emplazamiento.....	36
1.3.2. Aspectos funcionales.....	37
1.4. Tercera propuesta.....	38
1.4.1. Emplazamiento.....	38
1.4.2.-Aspecto funciona.....	38
1.4.3. Integración del espacio.....	39
1.4.4. Análisis vial.....	39
2. ANÁLISIS URBANO PARA DETERMINAR EL SITO A INTERVENIR.....	40
2.1. Accesibilidad a los centros de abasto.....	40
2.2. Déficit de equipamiento comercial según radio urbano.....	40
2.3. Centros de abasto de la ciudad de Tarija.....	40
2.4. Vías principales de la ciudad.....	41
2.5. Distritos sin cobertura.....	42
2.6. Radios de influencia de los centros de abasto.....	43
2.7. Propuetas de la alcaldia de tarija para equipamientos.....	44
3. CONCLUSIÓN.....	44
4. ELECCION DEL SITIO.....	45
4.1. Alternativa n°1.....	46



4.1.1. Emplazamiento .....	46
4.1.2. Topografía – climatología .....	46
4.1.3. Vegetación.....	47
4.1.6. Equipamientos .....	48
4.2. Alternativa n°2.....	50
4.2.1. Ubicación.....	50
4.2.3. Aspecto físico transformado .....	51
4.2.4. Equipamientos .....	52
4.3. Alternativa n°3.....	53
4.3.1. Ubicación.....	53
4.3.2. Aspecto físico transformado .....	53
4.3.3. Características del Medio Ambiente .....	54
4.3.4. Áreas Verdes Baldíos .....	54
4.3.5. Áreas verdes en consolidación.....	54
4.3.6. Áreas verdes consolidadas.....	54
<b>5. CUADRO EVALUATIVO DE ALTERNATIVAS DE SITIO</b>	
6. DEFINICION DEL SITIO A INTERVENIR.....	55
7. ANALISIS URBANO .....	56
7.1. Estudio urbano .....	56
7.2. Clima .....	56
7.3. Precipitaciones .....	56
7.4. Vientos.....	56

7.5. Humedad.....	56
8. PROPUESTA URBANA.....	57
9. POBLACION DE TARIJA .....	58
11. ASPECTOS FÍSICO NATURALES.....	59
11.1. Descripción Fisiográfica.....	59
11.2. Espacios Verdes.....	59
11.3. Áreas Verdes .....	59
12. LA PROVINCIA CERCADO.....	60
13. ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOS.....	60
13.1. Estadísticas Generales.....	61
14. ESTADÍSTICAS TOTALES. ....	61
14.1. Población en Bolivia año 2012.....	61
14.2. Tasa de crecimiento poblacional Tarija .....	61
14.3. Tasa bruta de mortalidad de la ciudad de Tarija.....	61
14.4. Proyección de la población de la provincia cercado .....	62
14.5. Dimensionamientos del proyecto.....	63
14.6. Frecuencia de uso 10.6% .....	63
14.7. Realidad del mercado campesino.....	64
15. PRODUCTOS AGRÍCOLAS COMERCIALES.....	65
15.1. Hortalizas.....	65
15.2. Frutas .....	66
15.3. Tubérculos.....	67

16. CONSUMO DE ALIMENTOS .....	68
16.1. Productos agrícolas según la FAO .....	68
16.2. Consumo (día) de la población proyectada .....	69
17. CAMIONES CON PRODUCTO QUE INGRESA AL MERCADO CAMPESINO .....	69
18.- CONCLUSIÓN. ....	69

## **UNIDAD VI PROCESO DE DISEÑO**

7. CONCEPTOS DEL PROYECTO .....	70
7.1. Concepto funcional.....	70
7.2. Concepto formal .....	71
7.3. Concepto tecnológico .....	72
8. REQUERIMIENTO ESPACIALES .....	73
9. CUANTIFICACION ESPACIAL.....	79
10. PROPUESTAS PARA EL PROYECTO .....	84
11. PROPUESTA DE VEGETACION .....	98

## **UNIDAD VII MEMORIA DESCRIPTIVA**

1. TEMA.....	104
2. ANTECEDENTES.....	104
3. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA .....	104
3.1. Concepto. ....	104
4. LOCALIZACIÓN .....	105
5. SUPERFICIE DEL TERRENO.....	106
6. ACCESO .....	106
6.1. Accesos principales .....	106

## **UNIDAD VIII ESPECIFICACIONES TECNICAS**

1. MURO DE LADRILLO 6H (24*18*12) .....	107
1.2. Definición.....	107
2. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO .....	107
2.1. Cemento.....	107
2.2. Arena .....	107
2.3. Ladrillo .....	107
3. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN	108
4. MEDICIÓN.....	108
5. FORMA DE PAGO .....	108

## **UNIDAD IX PLANOS DEL PROYECTO**

1.- PLANO DEL SUBSUELO .....	114
2.-PLANTA BAJA. ....	115
3.- PRIMERA PLANTA .....	116
4.-SEGUNDA PLANTA.....	117
5.- COETES.....	118
6.- FACHADAS.....	119