

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO.
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA.
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.**



**CENTRO DE ARCHIVOS FIJOS Y ARCHIVOS GENERALES
U.A.J.M.S.**

Elaborado por:

JIMMY DANIEL GONZALES DURAN.

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Mayo - 2018

TARIJA – BOLIVIA.

V.B.

.....
MSc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.

DECANO

FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

.....
MSc. Ing. Silvana Paz Ramirez

VICEDECANO

FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGIA

.....
MSc. Arq. Mario C. Ventura Flores

DIRECTOR DE DPTO. DE

ARQUITECTURA Y URBANISMO

APROBADO POR :

TRIBUNAL

.....
Arq. Tania Fontes de Vasconcelos

DOCENTE GUIA

.....
Arq. W. Walberto Ulloa

TRIBUNAL

.....
Arq. Enrique Villamil V

TRIBUNAL

.....
Arq. Francisco Nogales

TRIBUNAL

DEDICATORIA.-

A Dios por el bienestar de mi familia y el apoyo en los momentos más difíciles.

A mis padres

Por el amor y apoyo incondicional que me brindan.

A mis **AMIGOS Y COMPAÑEROS** que siempre estuvieron conmigo brindándome su apoyo incondicional, sin el cual no hubiese sido posible la elaboración de mi presente trabajo.

INDICE

1	VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL	7
1.1	INTRODUCCIÓN.....	8
1.2	OBJETIVO GENERAL.....	8
1.3	OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	8
1.4	ESQUEMA METODOLÓGICO.....	8
1.5	ASPECTOS ESTUDIADOS.....	9
1.6	CLUSIONES GENERALES.....	10
1.7	DIAGNÓSTICO.....	12
1.8	PROGNOSTICO.....	13
2	INTRODUCCIÓN	18
2.1	PLANTEAMINETO DEL PROBLEMA:	19
2.2	JUSTIFICACION:.....	20
2.3	OBJETIVOS	22
2.3.1	OBJETIVO GENERAL	22
2.3.2	OBJETIVOS ESPECIFICOS:	22
2.4	HIPOTESIS:.....	22
2.5	VISION:.....	23
2.6	METODOLOGIA:.....	23
3	INTRODUCCION	26
3.1	CONCEPTUALIZACIÓN.....	26
3.2	EDIFICIO.....	26
3.3	TIPOS DE EDIFICIO	26
3.3.1	TIPOS DE EDIFICIOS EN CUANTO A SU FUNCIONALIDAD.....	26
3.3.2	EDIFICIO CORPORATIVOS.....	26
3.3.3	EDIFICIO RESIDENCIAL:.....	26
3.3.4	EDIFICIO INDUSTRIAL:.....	26
3.3.5	EDIFICIO COMERCIAL:	26
3.3.6	EDIFICIO DEPORTIVO:	26
3.3.7	EDIFICIO MILITAR.....	27
3.3.8	EDIFICIO EDUCATIVO.....	27
3.4	TIPOS DE EDIFICIOS SEGÚN SU PROPIEDAD	27
3.4.1	DE PROPIEDAD PRIVADA.....	27
3.4.2	DE PROPIEDAD PÚBLICA	27
3.5	TIPOS DE EDIFICIOS SEGÚN SU DISPOSICIÓN	27
3.5.1	EDIFICIOS ENTRE MEDIANERAS	27
3.5.2	EDIFICIO EXENTO O AISLADO	27
3.5.3	EDIFICIO ADOSADO	27
3.6	FUNCIONARIO.....	27
3.7	TIPOS DE FUNCIONARIOS	27
3.7.1	FUNCIONARIO DE CARRERA.....	27
3.7.2	FUNCIONARIO INTERINO.....	27
3.7.3	PERSONAL EVENTUAL	28

3.7.4	PERSONAL LABORAL.....	28
3.8	SOSTENIBILIDAD	28
3.8.1	SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.....	29
3.8.2	SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL.....	29
3.8.3	SOSTENIBILIDAD SOCIAL	29
3.9	ACTIVO FIJO:.....	29
3.9.1	ACTIVO CIRCULANTE:.....	29
3.10	TIPOS DE ACTIVO FIJO.....	30
3.10.1	ACTIVO FIJO TANGIBLE	30
3.10.2	TERRENOS Y BIENES NATURALES.....	30
3.10.3	CONSTRUCCIONES.	30
3.10.4	INSTALACIONES TÉCNICAS.	30
3.10.5	MAQUINARIA.	30
3.10.6	MOBILIARIO.....	30
3.10.7	EQUIPOS PARA PROCESOS INFORMÁTICOS.....	30
3.10.8	ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....	31
3.10.9	OTROS.....	31
3.11	ACTIVO FIJO INTANGIBLE.....	31
3.11.1	MARCAS REGISTRADAS.....	31
3.11.2	PATENTES.....	31
3.11.3	DERECHOS DE AUTOR.....	31
3.11.4	FRANQUICIAS.....	31
3.11.5	LICENCIAS Y PERMISOS.....	31
3.12	CONCEPTO DE ARCHIVO.....	31
3.12.1	ARCHIVOS ACTIVOS:.....	32
3.12.2	ARCHIVO SEMI ACTIVO:.....	32
3.12.3	ARCHIVO INACTIVO:.....	32
3.13	¿POR QUÉ ES IMPRESCINDIBLE EL ARCHIVO EN UNA UNIVERSIDAD?.....	32
3.13.1	POR IMPERATIVO LEGAL:.....	32
3.13.2	POR INTERÉS PROPIO:.....	32
3.14	¿CUÁLES SON LAS NORMAS QUE REGULAN LA CONSERVACIÓN DE DOCUMENTOS?	32
3.14.1	LIBROS OBLIGATORIOS:	32
3.14.2	LIBROS AUXILIARES:.....	32
3.14.3	LIBROS DE REGISTRO:.....	33
3.14.4	DOCUMENTACIÓN MERCANTIL	33
3.14.5	DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER INTERNO:	33
3.15	DOCUMENTOS ESPECIALES RELACIONADOS CON LA CONSTITUCIÓN O CON EL PATRIMONIO:.....	33
3.15.1	QUE SE CONSERVAN SEIS AÑOS:	33
3.15.2	QUE SE CONSERVAN CINCO AÑOS:	33
3.16	TÉCNICAS DE ALMACENAJE. -.....	35
3.17	ACCESO A LOS DOCUMENTOS.-.....	36
3.18	RESUMEN DE LAS IMPLICACIONES PRÁCTICAS DE ESTE SISTEMA	36
3.19	ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	37
3.19.1	ARCHIVOS GENERALES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	37

3.19.2	CONCLUSIONES:.....	40
3.19.3	MODELO REAL 2	41
3.19.4	CENTRO DE ACTIVOS FIJOS LIMA PERU	41
3.19.5	ARCHIVO DE YVELINES ESPAÑA	44
4	ORIGEN Y EVOLUCIÓN DE LA ARCHIVÍSTICA	50
4.1	EL INSTINTO DE CONSERVAR LA INFORMACIÓN. -	50
4.2	PRIMEROS EDIFICIOS DE ARCHIVOS.-	50
4.3	LA ILUSTRACIÓN.-	52
4.4	LOS INICIOS DE LA CIENCIA ARCHIVÍSTICA.-	53
4.5	UNIVERSALIDAD DE LOS PRINCIPIOS EN EL SIGLO XX.-	54
4.6	LOS ARCHIVOS, EN LA ACTUALIDAD.-	54
5	ANÁLISIS URBANO.....	57
5.1	AMBITO REGIONAL	57
5.1.1	UBICACIÓN:	57
	LA PROVINCIA CERCADO SE ENCUENTRA EN EL CORAZÓN DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA,.....	57
5.1.2	DIVISIÓN POLÍTICA	58
5.1.3	DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO	58
5.2	ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS Y POLITICOS:	60
5.2.1	CARACTERISTICAS SOCIALES Y POLITICAS DE LA POBLACION:.....	60
5.2.2	ASPECTOS DEMOGRÁFICOS:.....	60
5.2.3	PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN.....	62
5.2.4	TASA DE CRECIMIENTO	62
5.2.5	COMPOSICIÓN FAMILIAR:	63
5.2.6	NIVELES DE INGRESO:.....	64
5.2.7	PROCEDENCIA DE LA POBLACION:	64
5.2.8	FORMAS ORGANIZATIVAS	65
5.2.9	OBSERVACIÓN Y ANÁLISIS DE ALGUNOS INDICADORES DE DESARROLLO:	65
5.3	ASPECTOS FISICO NATURALES:	66
5.3.1	ASPECTOS CLIMATICOS.....	66
5.3.2	TEMPERATURA	68
5.3.3	VIENTOS	69
5.3.4	HUMEDAD	70
5.3.5	ASPECTOS TOPOGRAFICOS	70
5.3.6	ASPECTOS HIDROLÓGICOS	72
5.3.7	ESTRUCTURA ECOLOGICA	72
5.4	ESTRUCTURA URBANA:.....	74
5.4.1	CRECIMIENTO HISTORICO:.....	74
5.4.2	USO DE SUELO DE LA CIUDAD DE TARIJA	76
5.4.3	DENSIDAD POBLACIONAL:.....	77
5.5	REDES DE INFRAESTRUCTURA	82
5.5.1	SERVICIOS BÁSICOS	82
5.5.2	ENERGÍA ELÉCTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO PÚBLICO.....	85
5.5.3	INFRAESTRUCTURA VIAL.....	86
5.6	TENDENCIA DE CRECIMIENTO DE LA MASA URBANA	91

5.7	ANALISIS DE SITIO	92
5.7.1	UBICACIÓN GEOGRÁFICA	92
5.7.2	USOS DE SUELO:	93
5.8	JUSTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO:	95
5.8.1	PLANO Y FOTOGRAFÍAS DEL EMPLAZAMIENTO:	96
5.8.2	RELACIÓN ESPACIAL DEL ÁREA CON SU CONTEXTO	97
5.8.3	INVENTARIO DE ATRIBUTOS Y RECURSOS NATURALES:	98
5.8.4	ESTRUCTURA CLIMÁTICA DEL SITIO	100
5.8.5	TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	101
5.8.6	CARACTERÍSTICA DEL SUELO	101
5.8.7	ESTRUCTURA ECOLÓGICA	103
5.9	FAUNA SILVESTRE	105
5.9.1	ESPECIES NATIVAS DEL LUGAR	105
5.9.2	CICLOS ECOLÓGICOS	106
5.9.3	REDES DE INFRAESTRUCTURA DEL SITIO	106
5.9.4	VIAS ESTRUCTURANTES A LA ZONA DE ESTUDIO	106
5.10	DEFINICIÓN DE USUARIO	108
5.11	ADAPTACIÓN ERGONÓMICA DEL ÁREA DE TRABAJO	108
5.12	ERGONOMÍA Y ANTROPOMETRÍA:	109
5.13	PROGRAMA CUALITATIVO.-	124
5.14	PROGRAMA CUANTITATIVO	127
5.15	PROGRAMA CUANTITATIVO	128
6	POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN:	132
6.1	POLÍTICAS GENERALES:	132
6.2	PREMISAS DE DISEÑO:	132
6.2.1	PREMISA URBANA:	133
6.2.2	PREMISAS FUNCIONALES	139
6.2.3	PREMISAS MORFOLÓGICAS	143
6.2.4	PREMISAS AMBIENTALES	148
6.2.5	PREMISAS LEGALES	151
6.2.6	PREMISAS ECONÓMICAS:	155
7	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO:	160
7.1	UBICACIÓN:	160
7.2	ACCESOS	160
7.3	SUPERFICIE CONSTRUIDA	160
7.4	LOS ALZADOS:	162
8	PLANOS DEL PROYECTO	164
8.1	SUB SUELO AMOBLADO	164
8.2	SUB SUELO ACOTADO	165
8.3	PLANTA BAJA AMOBLADA	166
8.4	PLANTA BAJA ACOTADA	167
8.5	PRIMERA PLANTA AMOBLADA	168
8.6	PRIMERA PLANTA ACOTADA	169
8.7	SEGUNDA PLANTA AMOBLADA	170

8.8	SEGUNDA PLANTA ACOTADA	171
8.9	SECCIONES	172
8.10	FACHADAS	173
8.11	DETALLES CONDTRUCTIVOS.....	175
8.12	PERSPECTIVAS	178
8.13	PERSPECTIVAS INTERIORES	179
9	ANEXOS	183
9.1	PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA.....	183
9.2	COMPUTOS METRICOS	187
9.3	PRECIO UNITARIO.....	193
9.4	. ESPECIFICACIONES TECNICAS	196
9.5	BIBLIOGRAFÍA:.....	203