

**UNIVERSIDAD AUTÒNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO**

**“RESIDENCIA GERIÀTRICA HOLÌSTICA INTEGRAL PARA LA CIUDAD DE  
TARIJA”**

**POR:**

**UNIV. SÀNCHEZ FLORES NAIFFY ANDREÏNA**

**DOCENTE GUÍA:**

**ARQ. ILSÉN MOGRO ARROYO.**

**TESIS presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÒNOMA JUAN  
MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de  
Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.**

**Gestión 2020**

**Tarija Bolivia**

M.Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez

M.Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa

**DECANO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y  
TECNOLOGIA**

**VICEDECANA  
FACULTAD DE CIENCIAS Y  
TECNOLOGIA**

M.Sc. Arq. Mario Ventura Flores

Arq. Ilse Mogro Arroyo

**DIRECTOR DPTO DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**DOCENTE GUIA**



Arq. María Teresa Ayarde Ponce

Arq. Hernán Blacutt Márquez

**TRIBUNAL**

**TRIBUNAL**

Arq. Santos Puma León

**TRIBUNAL**





DEDICATORIA:

A mis padres quienes con su ejemplo diario de esfuerzo y perseverancia me brindaron incondicionalmente todo su amor, paciencia y apoyo, haciendo posible todo este tiempo de estudio.





#### AGRADECIMIENTOS:

A Dios por las bendiciones que he recibido a lo largo de mi vida y por permitirme culminar de su mano una etapa más de ella.

A mis Padres quienes son los motores de mi vida, gracias a ellos por cada día confiar y creer en mí, gracias por su infinito amor.

A mis Docentes por ayudarme en mi formación académica durante los años de estudio.

A mis Amigos por brindarme su amistad, apoyo y transmitirme sus buenos deseos.

¡GRACIAS A TODOS USTEDES!





# ÍNDICE

UNIDAD I.....	2
VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL.....	2
ESQUEMA METODOLÒGICO.....	1
1. MARCO TEÒRICO GENERAL.....	1
1.1 INTRODUCCIÓN.....	1
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	2
1.3 JUSTIFICACIÒN.....	4
1.3.1 CENTROS DE ACOGIDA PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES.....	4
1.3.2 NÚMERO DE PERSONAS POR INSTITUCIÒN.....	7
1.4. OBJETIVOS.....	8
1.4.1. OBJETIVO GENERAL.....	8
1.4.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	8
1.5. HIPÒTESIS.....	9
1.6. VISIÒN.....	9
1.7. MISIÒN.....	9

1.8. DELIMITACIÒN DEL TEMA .....	10
UNIDAD II.....	16
2. MARCO CONCEPTUAL .....	16
2.1. CONCEPTUALIZACIÒN DEL TEMA.....	16
UNIDAD III .....	19
3. MARCO HISTÒRICO .....	19
3.1. ANTECEDENTES HISTÒRICOS .....	19
3.2. ASILOS DE ANCIANOS EN BOLIVIA.....	20
3.2.1 HOGAR DE ANCIANOS SAN RAMÓN.....	20
3.2.3 HOGAR DE ANCIANOS SANTA TERESA JOURNETT .....	21
4. MARCO NORMATIVO .....	22
4.1. CONSTITUCIÒN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA .....	22
4.2. LEY N° 3791 DE LA RENTA UNIVERSAL DE VEJEZ Y GASTOS FUNERALES .....	22
4.4. LEY N° 3323 DE SEGURO DE SALUD PARA EL ADULTO MAYOR (SSPAM) .....	22
4.6. LEY N° 369. LEY GENERAL DE LAS PERSONAS ADULTOS MAYORES (LEY DE 1° DE MAYO DE 2013):.....	22
4.7. LEY INTEGRAL PARA LA PERSONA ADULTA MAYOR NO. 7935 .....	23



4.7.2 DERECHOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA.....	23
4.7.3 DERECHOS DE RESIDENTES O USUARIOS EN ESTABLECIMIENTOS PRIVADOS.....	23
4.7.4 FINANCIAMIENTO DE PROGRAMAS Y SERVICIOS .....	24
4.7.5 HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN DE ESTABLECIMIENTO:.....	24
4.7.6 DONACIONES .....	25
4.8 ORDENANZAS Y LEYES MUNICIPALES: .....	25
5. MARCO LÒGICO .....	26
5.1. INVESTIGACIÓN .....	26
5.1.2 ASPECTOS FISIOLÒGICOS.....	26
5.1.3 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR EDAD .....	26
5.2 ANÀLISIS .....	28
UNIDAD IV .....	33
6 MARCO REAL.....	33
6.1. ANÀLISIS DE MODELOS REALES.....	33
MODELO 1 .....	33
MODELO 2 .....	35
MODELO 3 .....	37
6.4. ANÀLISIS DEL SITIO .....	39

6.5 ALTERNATIVA 1 .....	41
6.6 ALTERNATIVA 2 .....	46
6.7 ALTERNATIVA 3 .....	52
6.8 TABLA DE CALIFICACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DEL SITIO DE INTERVENCION.....	59
6.9 FODA.....	60
7. INTRODUCCION AL PROCESODE DISEÑO .....	60
7.2 ANTROPOMETRÌA Y ERGONOMETRÌA .....	60
7.3 NORMATIVAS DE DISEÑO.....	65
7.3.1 NORMAS DE EDIFICACIONES DE USO ASISTENCIAL-ASILOS DE ANCIANOS U HOGAR DE LA TERCERA EDAD .....	65
7.3.2 ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD AL MEDIO FÍSICO .....	65
7.3.3 NORMA DE ESTACIONAMIENTO .....	68
7.4. PREMISAS DE DISEÑO.....	70
7.4.1 PREMISAS URBANAS.....	70
7.4.1.1PROPUESTA URBANA .....	70
7.4.2 PREMISAS ESPACIALES .....	72
7.4.2.1 ZONIFICACIÓN GENERAL.....	72
7.4.2.2 DIAGRAMA DE RELACIONES ESPACIALES .....	73

7.4.2.3 ARQUITECTURA POST COVID .....	74
7.4.3 PREMISAS FUNCIONALES .....	76
7.4.3.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL.....	76
7.4.3.2 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO POR ÀREAS .....	77
7.4.4 PREMISAS TECNOLÒGICAS .....	81
7.4.4.1 LOSAS PRENOVA .....	81
7.4.4.3 SISTEMA DRYWALL.....	82
7.4.4.4 ILUMINACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO.....	82
7.4.5 PREMISAS MORFOLÒGICAS .....	83
7.4.5.1 GENERACIÓN DE LA FORMA .....	83
7.4.6 PREMISAS MEDIO AMBIENTAL .....	85
7.4.4.5 PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS .....	85
7.4.4.6 SISTEMA DE RECICLAJE DE AGUAS .....	85
7.3.4.7 CLASIFICACIÓN DE BASURA.....	86
7.4.4.8 SISTEMA DE COMPOSTAJE.....	86
7.4.4.9 ASPECTOS BIOCLIMÁTICOS.....	86
7.4.4.9.1 HORTICULTURA.....	87
7.4.4.9.2 CARPAS SOLARES.....	87
7.4.4.9.3 ESPEJOS DE AGUA.....	87

7.4.4.9.4 JARDINES TERAPÈUTICOS .....	87
7.5. PROGRAMA ARQUITECTÒNICO CUALITATIVO CUANTITATIVO .....	89
7.5.1. PROGRAMA CUALITATIVO.....	89
7.4.2. PROGRAMA CUANTITATIVO.....	92
ANEXOS .....	95
BIBLIOGRAFIA.....	95



