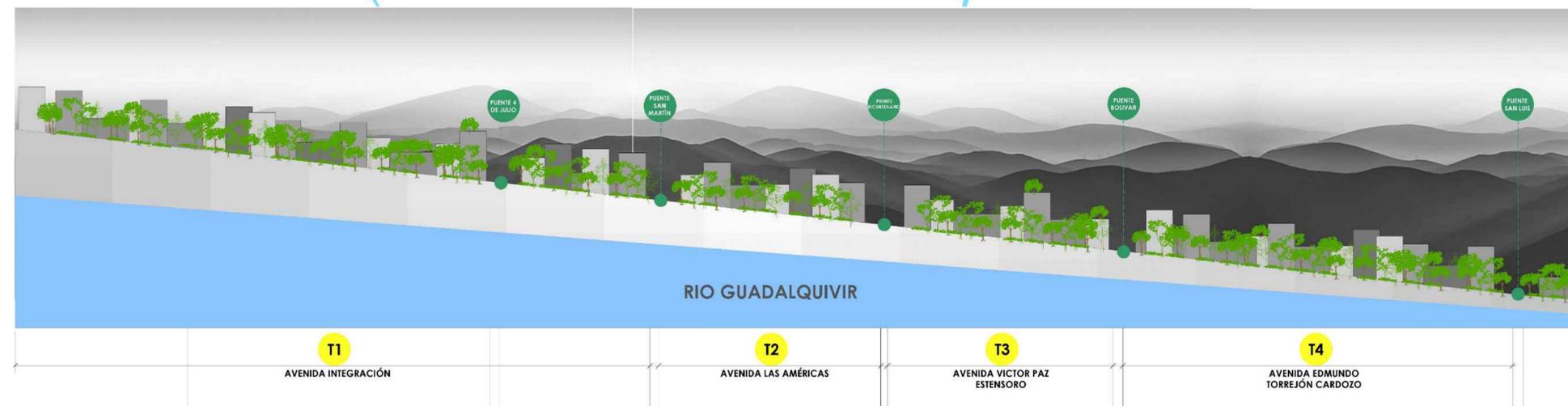




--- PLANO GENERAL TOPOGRÁFICO E HIDROGRÁFICO EXISTENTE EN LA MARGEN NORTE ---  
ESC: 1.10000



--- CORTE TOPOGRÁFICO DEL BORDE DEL RIO GUADALQUIVIR ---  
ESC: 1.10000



--- PLANO GENERAL DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE EN LA MARGEN NORTE ---  
ESC: 1.10000

## ESTRUCTURA GEOGRÁFICA.-

### TOPOGRAFÍA.-

Las pendientes más bajas se encuentran ubicadas en mayor proporción en las márgenes del rio Guadalquivir, presentando una superficie de forma natural casi plana en toda su extensión con un rango de porcentaje de 0 a 5%, zona que por sus característica semi plana es susceptible a riesgos de inundaciones

### HIDROGRAFÍA.-

A lado del terreno a intervenir se encuentra el rio Guadalquivir, siendo el mayor y principal caudal de la ciudad con una longitud de 16 km.



### ÁREAS VERDES.-

A través de un análisis de cobertura vegetal en los diferentes distritos se tiene una superficie aprox. de 116.117 m2. que equivalen a un 30% del área de intervención y un 14.7% de las áreas verdes presentes en la ciudad. La densidad de áreas verdes que se presenta es de 2.3 m2/hab. considerándose muy por debajo de la normativa que presenta la OMG de 10m2./hab.



### VEGETACIÓN NATIVA DEL RIO GUADALQUIVIR.-

Los árboles seleccionados que consolidan la arborización de los bordes de rio o quebradas se tomarán en cuenta según las características y funciones, sugiriendo la siguiente selección de especies:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1.- Churqui.       | 6.- Sauce Lloron. |
| 2.- Yuquilla.      | 7.- Alamo Blanco. |
| 3.- Molle.         | 8.- Eucalipto.    |
| 4.- Algarrobo.     | 9.- Mimosa.       |
| 5.- Sauce Criollo. | 10.- Jacaranda.   |

La decisión acerca de las especies más convenientes para cada tipo de infraestructura urbana y zona de la ciudad requiere de la suma de diversas consideraciones, teniendo como objetivo el de construir gradualmente una ciudad cada vez más sostenible en todos los aspectos: social, ambiental, económico, institucional, cultural, etc.



## --- ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE ---



Proyecto: RESTRUCTURACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LA MARGEN NORTE DEL RIO GUADALQUIVIR EN LA CIUDAD DE TARIJA

Grupo:

5

LAMINA : N° 7

Materia : PROYECTO DE GRADO

Docente: ARQ. ILSÉN MOGRO

Estudiante: GABRIELA UZQUEDA VARGAS

Fecha:

TARIJA 2020

Sup terreno:

Libre y/o tributaria:

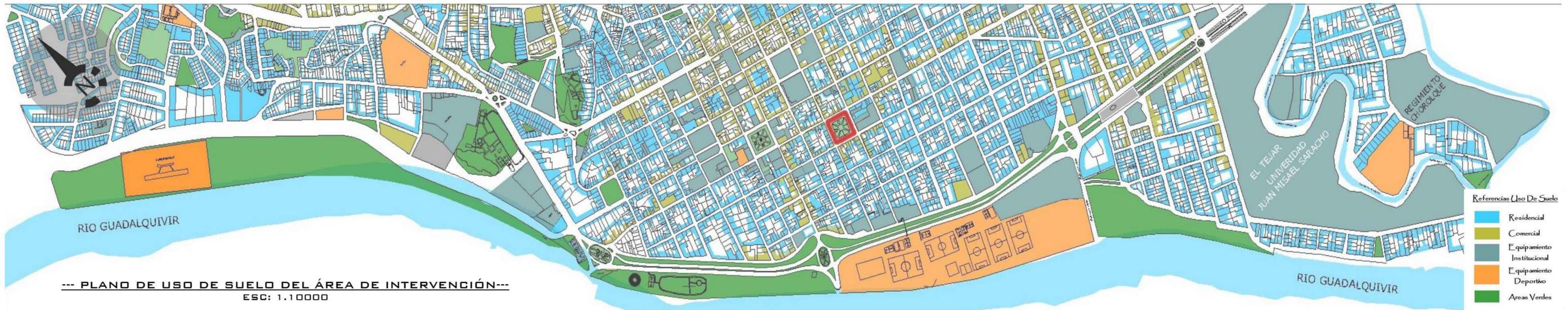
m2

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO



## CONTEXTO URBANO.-

### CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL.-

El lugar de intervención cuenta con distintos equipamientos según sus tramos como ser residenciales, turísticos, históricos, deportivos y comerciales debido a que en su frente se encuentra infraestructuras significativas como el Megacenter, Raquet Municipal, La Policía Nacional y áreas educativas en sus módulos iniciales hasta secundario. El sector se encuentra rodeado por viviendas de dos plantas de tipos tradicionales y modernos, donde predominan los materiales de teja colonial, ladrillo, calamina entre otros.

La zona elegida cuenta con un paisaje urbano en el cual cuenta con una principal vía principal de circulación que conecta al centro con la parte norte y sur de la ciudad. El terreno cuenta con un contexto urbano, donde se puede apreciar espacios deportivos enclavados en un entorno por una amplia vegetación y una ciclovia, Asociación de Aerodelismo y fútbol, basurero municipal de EMAT, teatro al aire libre "Parque Temático".



TIPOS DE INFRAESTRUCTURA CERCANA AL TERRENO

## ESTRUCTURA VIAL.-

El departamento de Tarija tiene un sistema vial que se convierten en conectores de primer orden o Vías Troncales Ruta Nacional e Interdepartamental son las que permiten relacionar las áreas urbanas con la región, el ancho para este tipo de vías troncales generalmente tiene un perfil de 50 a 100 metros. Las Vías Estructurantes destinadas a atender las necesidades de la ciudad en su interior y los distritos que la conforman. Estas vías primarias se convierten en los ejes principales de tráfico vehicular público y privado. Estas poseen diferentes dimensiones en sus perfiles las de 1º orden son de 22 a 20 m. de ancho, las de 2º orden de 14 a 18 m. y las 3º orden de 12 m.

Las Vías Conectoras son vías internas de tráfico de vehículos y peatones de las unidades vecinales, atendiendo las necesidades de conexión entre las vías estructurantes con anchos de 12 y 20 metros. En cuanto a las peatonales se utilizan para acortar las distancias al interior de las unidades residenciales interrumpiendo las manzanas manejando perfiles entre de 8 y 10 m. para estos paseos peatonales.



## --- PLANO DE USO DE SUELO Y ESTRUCTURA VIAL ---



Proyecto: RESTRUCTURACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LA MARGEN NORTE DEL RIO GUADALQUIVIR EN LA CIUDAD DE TARIJA

Grupo:

5

LAMINA : N° 8

Materia : PROYECTO DE GRADO

Docente: ARQ. ILSÉN MOGRO

Estudiante: GABRIELA UZQUEDA VARGAS

Fecha:

TARIJA 2020

Sup terreno:

Libre y/o tributaria:

m2

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO



**TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.-**

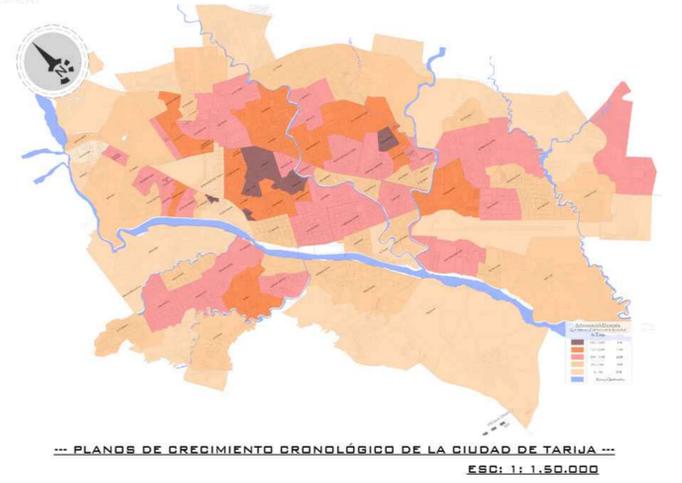
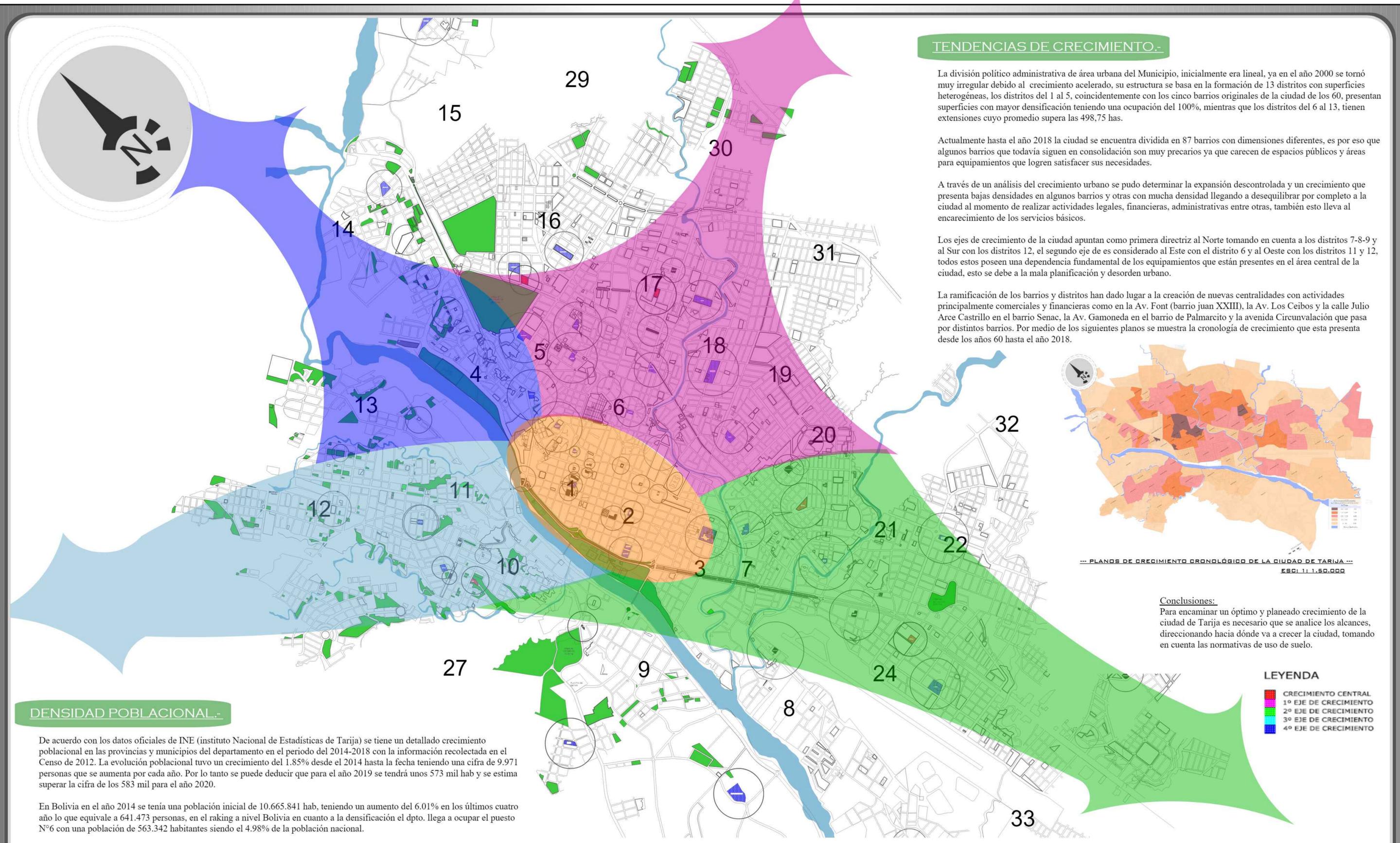
La división político administrativa de área urbana del Municipio, inicialmente era lineal, ya en el año 2000 se tornó muy irregular debido al crecimiento acelerado, su estructura se basa en la formación de 13 distritos con superficies heterogéneas, los distritos del 1 al 5, coincidentemente con los cinco barrios originales de la ciudad de los 60, presentan superficies con mayor densificación teniendo una ocupación del 100%, mientras que los distritos del 6 al 13, tienen extensiones cuyo promedio supera las 498,75 has.

Actualmente hasta el año 2018 la ciudad se encuentra dividida en 87 barrios con dimensiones diferentes, es por eso que algunos barrios que todavía siguen en consolidación son muy precarios ya que carecen de espacios públicos y áreas para equipamientos que logren satisfacer sus necesidades.

A través de un análisis del crecimiento urbano se pudo determinar la expansión descontrolada y un crecimiento que presenta bajas densidades en algunos barrios y otras con mucha densidad llegando a desequilibrar por completo a la ciudad al momento de realizar actividades legales, financieras, administrativas entre otras, también esto lleva al encarecimiento de los servicios básicos.

Los ejes de crecimiento de la ciudad apuntan como primera directriz al Norte tomando en cuenta a los distritos 7-8-9 y al Sur con los distritos 12, el segundo eje de es considerado al Este con el distrito 6 y al Oeste con los distritos 11 y 12, todos estos poseen una dependencia fundamental de los equipamientos que están presentes en el área central de la ciudad, esto se debe a la mala planificación y desorden urbano.

La ramificación de los barrios y distritos han dado lugar a la creación de nuevas centralidades con actividades principalmente comerciales y financieras como en la Av. Font (barrio Juan XXIII), la Av. Los Ceibos y la calle Julio Arce Castrillo en el barrio Senac, la Av. Gamoneda en el barrio de Palmarcito y la avenida Circunvalación que pasa por distintos barrios. Por medio de los siguientes planos se muestra la cronología de crecimiento que esta presenta desde los años 60 hasta el año 2018.



**Conclusiones:**  
Para encaminar un óptimo y planeado crecimiento de la ciudad de Tarija es necesario que se analice los alcances, direccionando hacia dónde va a crecer la ciudad, tomando en cuenta las normativas de uso de suelo.

**LEYENDA**

- CRECIMIENTO CENTRAL
- 1º EJE DE CRECIMIENTO
- 2º EJE DE CRECIMIENTO
- 3º EJE DE CRECIMIENTO
- 4º EJE DE CRECIMIENTO

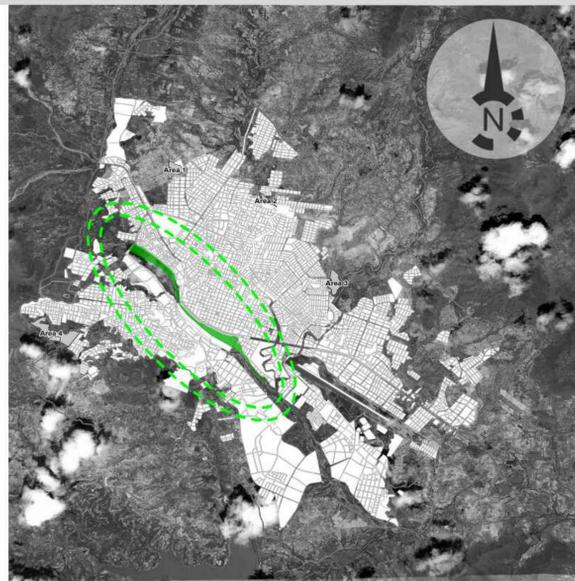
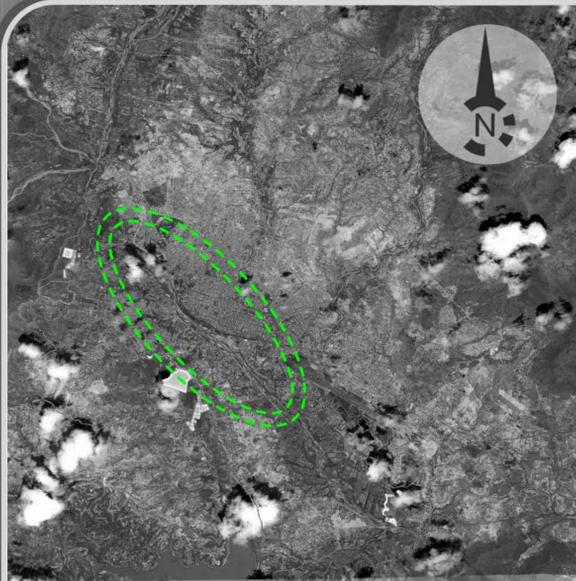
**DENSIDAD POBLACIONAL.-**

De acuerdo con los datos oficiales de INE (instituto Nacional de Estadísticas de Tarija) se tiene un detallado crecimiento poblacional en las provincias y municipios del departamento en el periodo del 2014-2018 con la información recolectada en el Censo de 2012. La evolución poblacional tuvo un crecimiento del 1.85% desde el 2014 hasta la fecha teniendo una cifra de 9.971 personas que se aumenta por cada año. Por lo tanto se puede deducir que para el año 2019 se tendrá unos 573 mil hab y se estima superar la cifra de los 583 mil para el año 2020.

En Bolivia en el año 2014 se tenía una población inicial de 10.665.841 hab, teniendo un aumento del 6.01% en los últimos cuatro años lo que equivale a 641.473 personas, en el ranking a nivel Bolivia en cuanto a la densificación el dpto. llega a ocupar el puesto N°6 con una población de 563.342 habitantes siendo el 4.98% de la población nacional.

**--- PLANOS DE TENDENCIA DE CRECIMIENTO ---**  
ESC: 1:15.000

	<b>Proyecto:</b> RESTRUCTURACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LA MARGEN NORTE DEL RIO GUADALQUIVIR EN LA CIUDAD DE TARIJA		<b>Grupo:</b>	<b>LAMINA : N° 9</b>	<b>Fecha:</b> TARIJA 2020	<b>FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA</b>  <b>CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</b>  <b>UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO</b>
	<b>Materia:</b> PROYECTO DE GRADO	<b>Docente:</b> ARQ. ILSÉN MOGRO	<b>Estudiante:</b> GABRIELA UZQUEDA VARGAS			
<b>Sup terreno:</b>	<b>Libre y/o tributaria:</b>	<b>m2</b>				



## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

AMBITO FÍSICONATURAL.-

### TOPOGRAFÍA.-

Se cuenta con una topografía accidentada al noreste entre pampa galana y san mateo y otra en el noroeste en los barrios de Aranjuez y en toda la parte sur del área urbana la topografía que presenta es casi plana.

Las pendientes oscilan entre el 0-5 con un área del 18.96% conformado por los distritos 1 al 5, la media es de 5-30% con una superficie de 60.70 presente en los distritos 6 al 12 abarcando la mayor parte de la ciudad de Tarija y una pendiente alta mayor al 30% con una superficie del 20.33%.



### GEOLOGÍA.-

Existen tres tipos de placas tectónicas como ser el sistema cuaternario que ocupa el 93.2% del área urbana caracterizándose por tener un suelo arcilloso y de materiales fluvio-lacustres. Por otro la dos se tiene el sistema ordovícico conformado por rocas sedimentarias con distintos tipos de granulometría, este posee un gran contenido fosilífero ocupando una superficie de 4.2% del área urbana situados específicamente en la Loma de San Juan, San Martín y Morros Blancos.

Por último se tiene el sistema silúrico situado al sur de la ciudad con una superficie de 2.6% de total de la mancha urbana.

### VEGETACIÓN Y COBERTURA DE ESPACIOS VERDES.-

Las áreas verdes en la ciudad de Tarija no responden a las necesidades ambientales y de termorregulación que se requieren para mejorar la calidad ambiental, por lo que las masas arbóreas más importantes se encuentran en los márgenes del río Guadalquivir ya que la vegetación presente en las calles y espacios verdes solo cumplen un rol paisajístico, esta problemática lleva a tener consecuencias de in desequilibrio climático y ecológico en el sistema urbano.

Las áreas verdes que se presentan son de dimensiones pequeñas de características arbustivas llegando a tener un 2.8 m<sup>2</sup>/hab. lo que es insuficiente según la organización mundial de la salud que recomienda tener 10 m<sup>2</sup>/hab. y encontrar estos a no más de 5 a 10 minutos. Los espacios urbanos ocupados por vegetación son ocupados por árboles, arbustos y plantas decorativas las cuales deberían cumplir funciones de esparcimiento, recreación, ecológicas, ornamentación, protección, recuperación y rehabilitación del entorno.

AMBITO CLIMATOLÓGICO.-

### TEMPERATURA.-

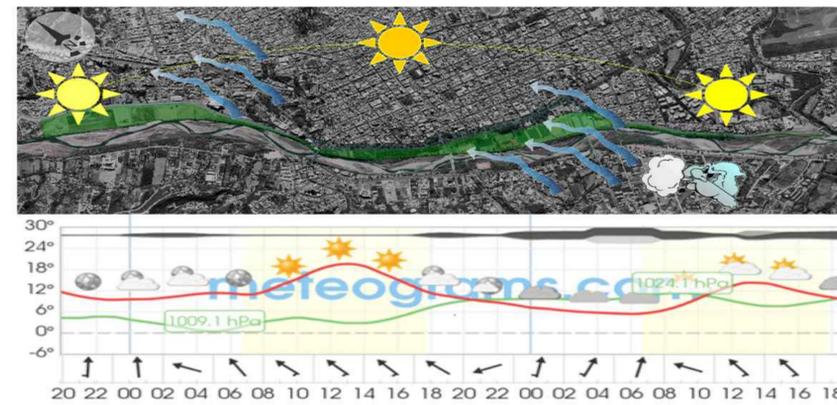
Presenta una serie de estaciones climatológicas y de presentación pluvial en el transcurso de un año, llegando a obtener datos de la temperatura media anual de 14°C y la máxima media de 25.5 °C, considerando que la temperatura máxima es de 39.4°C siendo extrema en algunas oportunidades y una mínima de -9.5°C. según la gráfica que se presenta a continuación la ciudad de Tarija se encuentra dentro las Isotermas 14-19°C siendo estas imprescindibles para la realización de un análisis climatológico al ser curvas de que unen puntos con temperaturas iguales y dentro de las isoyetas de 800 a 1.100 mm, las cuales varían cada 50 mm, dentro teniendo una variable de 500 mm a 750 mm.

### HUMEDAD.-

La humedad es considerada como moderada un promedio anual medio del 28.5% y un punto de rocío de 3°C, aumentando en los meses de diciembre hasta abril, también existen masas de aire húmedo y surazos en días de invierno al cual acompañan fuertes vientos dando origen a una sensación térmica diferente las cuales no son reflejadas en los termómetros llevando a tener una presión atmosférica de 811.7 hPa.

### VIENTOS (INTENSIDAD Y FRECUENCIA).-

Estos poseen una dirección en la ciudad de Sureste a Noreste logrando tener una intensidad media de 12 km/h, la máxima presentada en la historia es de 55.4km/H.



CONTEXTO URBANO.-

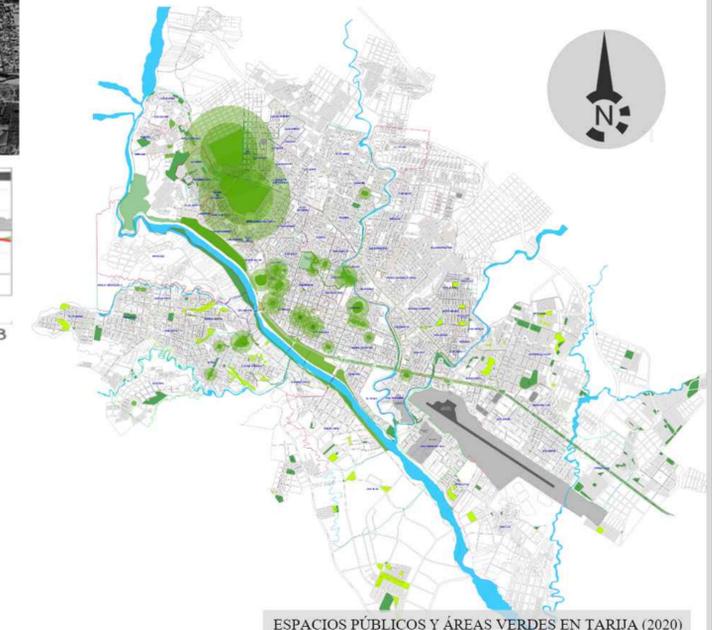
### INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS.-

De acuerdo al análisis de datos emitidos por el Censo de 2012 en la ciudad de Tarija y la Dirección del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial PMOT, se registraron significativos índices de abastecimiento de servicios básicos llegando a obtener un 85.4% de energía eléctrica, el 80% de agua potable, un saneamiento básico del 52.7% que abarca el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial y la recolección de residuos sólidos.

### USO DE SUELO.-

Se tres tipos de áreas: Una intensiva la cual se extiende por el área urbana mediante superficies ocupadas por edificaciones residenciales y comerciales llegando a tener una densidad poblacional muy alta, la cual es un espacio de interrelación personal, formada por vías como también aquellos equipamientos que permiten el desarrollo eficiente para una ciudad. Otra es la extensiva la cual posee un suelo urbanizable potenciando un proceso de urbanización de mediano y corto plazo. Por último el área protegida, en las que está prohibido urbanizar ya que deben ser preservadas por sus valores paisajísticos naturales, científicos, culturales o históricos considerados patrimonio de la comunidad.

En la actualida hay varias categorías de uso de suelo como por ejemplo la residencial, la de equipamiento, la administrativa, la comercial talleres, usos específicos, etc., a su vez, el área no edificada presenta un área de expansión urbana que se encuentra dentro del radio urbano, al igual que un área no urbanizable, es decir que por sus condiciones topográficas y/o funcionales no son susceptibles de soportar asentamientos humanos.



# DIAGNÓSTICO URBANO



Proyecto: RESTRUCTURACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LA MARGEN NORTE DEL RIO GUADALQUIVIR EN LA CIUDAD DE TARIJA

Grupo:

5

LAMINA : N° 10

Materia : PROYECTO DE GRADO

Docente: ARQ. ILSÉN MOGRO

Estudiante: GABRIELA UZQUEDA VARGAS

Fecha: TARIJA 2020

Sup terreno:

Libre y/o tributaria:

m2

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO



DIAGNÓSTICO URBANO:  
USO DE SUELO Y PROPUESTA  
TRAMO 1

<p><b>INTERACCIÓN</b></p> <p>Conexiones mediante pasos peatonales, permitiendo accesibilidad para todas las personas en un espacio de transición agradable.</p>	<p><b>REFORESTACIÓN</b></p> <p>Mantener y aumentar el tipo de vegetación existente. Colocar vegetación ornamental como espacios de exposición de plantas de la región.</p>	<p><b>REVITALIZACIÓN</b></p> <p>Revitalizar el espacio, otorgando actividades para las personas de las residencias y comercios cercanos.</p>
<p>Las áreas de comercio cercanas son una oportunidad para atraer personas al proyecto al igual que el proyecto beneficiara a estas áreas con posibles consumidores.</p>	<p>Cercano se encuentran varias áreas verdes tanto de reserva forestal ciudadana como sitios (privados) con oportunidad de desarrollo comercial o residencial.</p>	<p>La propuesta incluye una plaza de ejercicios, plaza de convivencia y circulación por medio de rampa.</p>

**PROPUESTA TRAMO 1**

A.- Plaza Tipo A: de actividades.  
B.- Parada de buses.  
C.- Arco de inicio.  
D.- Paso peatonal.  
E.- Espacio para el comercio.  
F.- Plaza de ejercicio.

**Oportunidades y Carencias.-**

- Circulación abundante.
- Parada inform de buses.

DIAGNÓSTICO URBANO:  
USO DE SUELO Y PROPUESTA  
TRAMO 2

<p><b>ENTRETENIMIENTO</b></p> <p>Cercano se encuentran algunas áreas verdes, como sitios privados, con oportunidad de desarrollo comercial.</p>	<p><b>ACTIVIDAD INFANTIL</b></p> <p>Cercano se encuentran varias áreas verdes tanto de reserva forestal ciudadana como sitios (privados) con oportunidad de desarrollo comercial o residencial.</p>	<p><b>RECREACIÓN SANA</b></p> <p>La propuesta incluye una plaza de ejercicios, plaza de convivencia y circulación por medio de rampa.</p>
<p>Las áreas de comercio cercanas son una oportunidad para atraer personas al proyecto al igual que el proyecto beneficiara a estas áreas con posibles consumidores.</p>	<p>Cercano se encuentran varias áreas verdes como sitios con oportunidad de desarrollo comercial o residencial.</p>	<p>La propuesta incluye una plaza de ejercicios, plaza de convivencia y circulación por medio de rampa.</p>

**PROPUESTA TRAMO 2**

A.- Patio de Comidas e inserción de mobiliario informativo.  
B.- Zona de Juegos Recreativos.  
C.- Parque Interactivo.  
D.- Senderos Peatonales y Ciclovías.  
E.- Senderos Peatonales y Ciclovías.

**Oportunidades y Carencias.-**

- Uso de suelo residencial con potencial comercial.
- Espacios inclusivos para personas de la tercera edad.

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**



VEGETACIÓN NATIVA Y DE LA ZONA



DIAGNÓSTICO URBANO:  
USO DE SUELO Y PROPUESTA  
TRAMO 3

<p><b>INTEGRACIÓN</b></p> <p>El paso peatonal existente elevado estará vinculado con los nuevos espacios verdes que presentara este tramo.</p>	<p><b>ACTIVIDAD DEPORTIVA</b></p> <p>Creación de una plaza central para la vinculación e integración de las distintas actividades deportivas que se presentan en García Agreda.</p>	<p><b>REFORESTACIÓN</b></p> <p>Aumentar la cantidad de arboles en el sector para tener sombra natural en todo momento, así igual que arboles de follaje distintivo para darle color al paisaje.</p>
<p>Este tramo es el que cuenta con mas concentración de usuarios debido a que cuenta con multiples espacios deportivos acompañados de sus federaciones.</p>	<p>Plaza deportiva para las distintas disciplinas como ser basquet, futbol, gimnasia, etc.</p>	<p>La propuesta incluye la creación y rediseño de los espacios existentes en el complejo deportivo, teniendo como resultado espacios agradables.</p>

**PROPUESTA TRAMO 3**

A.- Campos deportivos.  
B.- Puntos de información turística.  
C.- Galería multiuso.  
D.- Senderos peatonales y ciclovías.  
E.- Plaza abierta Deportiva.  
Estacionamiento vehicular.

**Oportunidades y Carencias.-**

- Aumentar la cantidad de árboles.
- Integrar las distintas actividades deportivas en un solo conjunto.

DIAGNÓSTICO URBANO:  
USO DE SUELO Y PROPUESTA  
TRAMO 4

<p><b>ARTE Y CULTURA</b></p> <p>Generar más espacios interactivos y verdes, los cuales acompañen a la plaza abierta del Parque Temático.</p>	<p><b>RECREACIÓN E INTERACCIÓN</b></p> <p>Implementar distintos espacios inclusivos para las distintas edades de los usuarios, teniendo como prioridad devolver el espacio a la población.</p>	<p><b>REFORESTACIÓN</b></p> <p>Aumentar la cantidad de arboles en el sector para tener sombra natural en todo momento, así igual que arboles de follaje distintivo para darle color al paisaje.</p>
<p>Este tramo es el que cuenta con la menor cantidad de vegetación debido a su dimensión que presenta, varios sectores sin planificar en conexión con el Parque Temático.</p>	<p>Parte del concepto es devolver la vegetación al sector, integrando ciclovías que acompañen al diseño.</p>	<p>La propuesta incluye una plaza de integración social acompañada de espacios interactivos culturales, pensando en que los usuarios puedan socializar al momento de realizar eventos culturales al aire libre.</p>

**PROPUESTA TRAMO 4**

A.- Anfiteatro Parque Temático.  
B.- Parada de Ciclovías.  
C.- Galería multiuso.  
D.- Paseos peatonales.  
E.- Espacio para la actividad física.  
F.- Plaza al aire libre.

**Oportunidades y Carencias.-**

- Aumentar la cantidad de arboles.
- Integrar distintas actividades culturales.

--- PROPUESTA URBANA ---



Proyecto: RESTRUCTURACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LA MARGEN NORTE DEL RIO GUADALQUIVIR EN LA CIUDAD DE TARIJA

Materia: PROYECTO DE GRADO    Docente: ARQ. ILSÉN MOGRO    Estudiante: GABRIELA UZQUEDA VARGAS

Sup terreno:    Libre y/o tributaria: m2

Grupo:

5

LAMINA : N° 11

Fecha: TARIJA 2020

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO



## LINEAMIENTOS URBANOS.-

- \* Rehabilitar espacios urbanos que se encuentran subutilizados, deteriorados y sin ninguna planificación funcional ubicados en la margen Norte del Rio Guadalquivir.
- \* Implementar un sistema de movilidad urbana ecológica, la cual atraviese el Parque Lineal de Norte a Sur y viceversa y que al mismo tiempo conecte distintos equipamientos recreativos y culturales.
- \* Restablecer los ecosistemas naturales que se posee en el lugar mediante la implementacion de vegetacion nativa y ornamental en sus diferentes escalas, logrando así mejorar u recuperar el paisaje urbano que caracterizaba los bordes del Rio Guadalquivir.
- \* Incorporar espacios y áreas confortables y seguras que faciliten la interaccion social.
- \* Mejorar la imagen urbana de las margenes del Rio Guadalquivir especialmente el sector Norte del mimos.

## RECORRIDO LINEAL A TRAVES DE HITOS.-

El Parque Lineal sobre la margen Norte del Rio Guadalquivir es un área de 38.6 ha, el cual une dos puntos (Norte-Sur) de la ciudad de Taraja. Tratandose de un sector verde que posee un gran valor cultural, socio-económico y ambiental, lograndose convertir en uno de los parques mas extensos de la ciudad.

Este al mismo tiempo es un puente entre zonas urbanizadas consolidadas y áreas de desarrollo reciente, lo que lo convierte en un área de importante potencial paisajístico y esparcimiento de gran alcance. Por lo cual se pretende:

- \* Rehabilitar espacios urbanos que se encuentran subutilizados, deteriorados y sin ninguna planificación funcional ubicados en la margen Norte del Rio Guadalquivir.
- \* Implementar un sistema de movilidad urbana ecológica, la cual atraviese el Parque Lineal de Norte a Sur y viceversa y que al mismo tiempo conecte distintos equipamientos recreativos y culturales.
- \* Restablecer los ecosistemas naturales que se posee en el lugar mediante la implementacion de vegetacion nativa y ornamental en sus diferentes escalas, logrando así mejorar u recuperar el paisaje urbano que caracterizaba los bordes del Rio Guadalquivir.
- \* Incorporar espacios y áreas confortables y seguras que faciliten la interaccion social.
- \* Mejorar la imagen urbana de las margenes del Rio Guadalquivir especialmente el sector Norte del mimos.



## SOLUCIÓN:

Generar propuestas de solución de modo dispersas e inclusivas dando a cada usuario actividades recreativas según su edad, logrando obtener circulaciones claras en el terreno y al mismo tiempo poder explotar el potencial que presenta cada terreno. Garantizando el acceso universal.



## SEGMENTACIÓN

Dividir en tramos para garantizar solucionar las necesidades recreativas de los sectores pensando en los residentes de los barrios aledaños como en los turistas que visitan la ciudad de Taraja.



## BENEFICIOS:

Lograr un crecimiento económico en los alrededores del parque lineal y revalorar el precio de los terrenos de la zona, aprovechando al mismo tiempo el comercio en el terreno para que este sea sostenible. Creando sitios mas seguros, accesibles, sostenibles y con mucho potencial para un rejuvenecimiento de la ciudad de Taraja.



**Equipamientos en la Mancha Urbana de la ciudad de Taraja**

- Áreas verdes
- Equip. Deportivos
- Equip. Culturales
- Centros de Salud
- Unid. Educativas
- Nodos Conectores
- Equip. Comercial

**Nueva Estructura Vial de la ciudad de Taraja**

- Calles Peatonales
- Red de Transporte Público
- Sistema de ciclovías
- Sist. de conexiones de Áreas Verdes

# --- LINEAMIENTOS Y/O INDICADORES URBANOS ---



**Proyecto:** RESTRUCTURACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LA MARGEN NORTE DEL RIO GUADALQUIVIR EN LA CIUDAD DE TARIJA

**Materia:** PROYECTO DE GRADO    **Docente:** ARQ. ILSÉN MOGRO    **Estudiante:** GABRIELA UZQUEDA VARGAS

**Sup terreno:**    **Libre y/o tributaria:**    **m2**

Grupo:

**5**

**LAMINA : N° 12**

**Fecha:** TARIJA 2020

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO