

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS TECNOLÓGICA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“MODELO INTEGRAL DEL HÁBITAT EN EL BARRIO CEREZOS DE
LA CIUDAD DE TARIJA”**

Por:

LÓPEZ TÓRREZ KATHIA NICETTE

Modalidad de graduación PROYECTO DE GRADO, presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO, como requisito para el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Febrero 2021

TARIJA - BOLIVIA

VºBº

.....
M.Sc.Ing. Ernesto Álvarez Gózalvez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M.Sc.Lic.Elizabeth Castro
Figuroa
VICEDECANA
Facultad de Ciencias y
Tecnología

.....
M.Sc.Arq.Mario Casildo Ventura Flores
DIRECTOR
Dpto. De Arquitectura Y Urbanismo

.....
M.Sc.Arq. Mechthild Kaiser
DOCENTE GUÍA
Facultad de Ciencias y Tecnología

**“MODELO INTEGRAL DEL HÁBITAT EN EL BARRIO CEREZOS DE
LA CIUDAD DE TARIJA”**

.....
Arq. Roger M. Terán C.
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Aldo N. Hernani
TRIBUNAL 2

.....
Arq. María A. Rueda
TRIBUNAL 3

DEDICATORIA:

A mis padres Ramiro López y Julieta Tórrrez.
A mis hermanos Antony y Rosa.

AGRADECIMIENTO:

A mi familia y amigos que me apoyaron y confiaron en mí.

A mis docentes por las enseñanzas impartidas y un agradecimiento especial a mi docente guía por su disponibilidad y apoyo en la realización de este proyecto

ÍNDICE

UNIDAD I

1. Introducción y antecedentes	1
2. Objetivos	2
2.1. Objetivo general	2
2.2. Objetivos específicos	2
3. Justificación	3
4. Metodología	4

UNIDAD II

5. Fundamentos teóricos	5
5.1. Hábitat	5
5.2. Cárcavas	7
5.3. Patrimonio Natural paleontológico	12
5.4. Modelos referenciales	13
5.4.1. Jardín de Moravia	13

UNIDAD III

6. Análisis del área de estudio	15
6.1. Escenario	15
6.2. Análisis de la dimensión histórica	16
6.3. Análisis de las características naturales	19
6.4. Análisis de las características artificiales	29
7. Dimensión socioeconómica	35
7.1. Asentamientos humanos	35
7.2. Población	37
7.3. Uso de suelo	44
8. Dimensión político institucional	47
8.1. Ley 777 del sistema de planificación urbana	47

8.2.	Plan de ordenamiento territorial (PLOT).....	47
8.3.	Zonas de Desarrollo Extensivo: Implementando la nueva agenda Urbana Hábitat III, Guía técnica para la Delimitación de Áreas Urbanas, Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, marzo 2017	52
8.4.	Ley 4144 de Protección del Patrimonio Cultural y Natural en el Departamento de Tarija. 54	
UNIDAD IV		
9.	Diagnóstico de la problemática y potencialidades del área	58
9.1.	Delimitación y zonificación.....	59
9.2.	Fichas de estudio (causa y efecto)	60
10.	Premisas y conceptos.....	71
	Áreas urbanas de intervención	74
UNIDAD V		
11.	Propuesta	75
11.1.	Integración de la propuesta en el contexto natural, artificial, socio-económico, vecindad, comunidad	75
11.2.	Jerarquización vial.....	76
11.3.	Propuesta de densificación.....	77
11.4.	Reinventando la manzana.....	79
11.5.	Detalles de vías y calles más drénales sostenibles	80
11.6.	Sistema modular y su aplicación en el trazo de la manzana y la vivienda	
UNIDAD VI		
	BIBLIOGRAFÍA	86

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Metodología	4
Ilustración 2. Esquema del sistema Hábitat.	5
Ilustración 3. Ejemplo de cárcava, Barrio Tierra linda	7
Ilustración 4. Ejemplo de cárcava, Barrio Tierra Linda.....	10
Ilustración 5. Moravia en los 60s.	13
Ilustración 6. Moravia hoy en día	14
Ilustración 7.Plano del escenario general del área de estudio	15
Ilustración 8. Estado del hábitat de la zona de estudio año 2003.....	16
Ilustración 9. Estado del hábitat de la zona de estudio año 2011.....	17
Ilustración 10. Estado del hábitat de la zona de estudio año 2015.....	17
Ilustración 11. Estado del hábitat de la zona de estudio año 2020.....	18
Ilustración 12. Plano del estado y tipo de suelo	19
Ilustración 13. Montículos en el área de estudio.....	20
Ilustración 14. Inestabilidad del suelo, Barrio cerezos	21
Ilustración 15. Vista del área de estudio	23
Ilustración 16. Ojo de agua	24
Ilustración 17. Cárcava con escorrentía hacia la quebrada	24
Ilustración 18. Vegetación en quebradas	25
Ilustración 19. Vegetación en cárcavas.....	26
Ilustración 20.Especies en los ojos de agua	27
Ilustración 21. Matriz del paisaje natural.....	28
Ilustración 22. Tendencia y sobre posición de áreas.....	32

Ilustración 23. Tendencia rectilínea de manzanos	33
Ilustración 24. Plano del proceso de ocupación por años	34
Ilustración 25. Plano del porcentaje de ocupación por barrios	34
Ilustración 26. Tipología de vivienda.....	35
Ilustración 27. Tipología de vivienda.....	36
Ilustración 28. Tipología de vivienda.....	36
Ilustración 29. Gráfica de la antigüedad de los propietarios de los barrios	37
Ilustración 30. Gráfica de la cantidad de personas por hogar	38
Ilustración 31. Medio principal de subsistencia.....	39
Ilustración 32. Gráfica de otros medios de subsistencia	40
Ilustración 33. Densidad.....	40
Ilustración 34. Lugar de procedencia de la población.....	41
Ilustración 35. Actividades de cultivo.....	44
Ilustración 36. Tipos de cultivo.....	45
Ilustración 37. Actividad de cría de animales	46
Ilustración 38. Tipo de productos obtenidos	46
Ilustración 39. Síntesis del análisis del PLOT	49
Ilustración 40. Categorías de las áreas del PLOT	50
Ilustración 41. Plano de zonificación y delimitación	60
Ilustración 42. Ficha 1: Zona forestal (Bordes)	61
Ilustración 43. Ficha 2: Agricultura	62
Ilustración 44. Ficha 3: Cuenca Cuaternaria de Tarija (Barrio Catedral)	63
Ilustración 45. Ficha 4: Cárcavas en surcos	64

Ilustración 46. Ficha 5: Articulador central	65
Ilustración 47. Ficha 6: Ojo de agua en la A.V Tierra Linda	66
Ilustración 48. Ficha 7: Ojo de agua en la A.V Cerezos	67
Ilustración 49. Ficha 8: A.V Tierra Linda	68
Ilustración 50. Ficha 9: A.V Cerezos	69
Ilustración 51. Ficha 10: Área desocupada (modelo).....	70
Ilustración 52. Desarrollo Conceptual.....	71
Ilustración 53. Jerarquización vial.	76
Ilustración 54. Propuesta de densificación.....	77
Ilustración 55. Reinventando la manzana	79
Ilustración 56. Detalle de calle 1	80
Ilustración 57. Detalle de calle 2.....	81
Ilustración 58. Detalle de calle 3.....	82
Ilustración 59. Modulación en la manzana	83
Ilustración 60. Modulación en cortes de la vivienda.....	84
Ilustración 61. Aplicación de las tipologías	85

