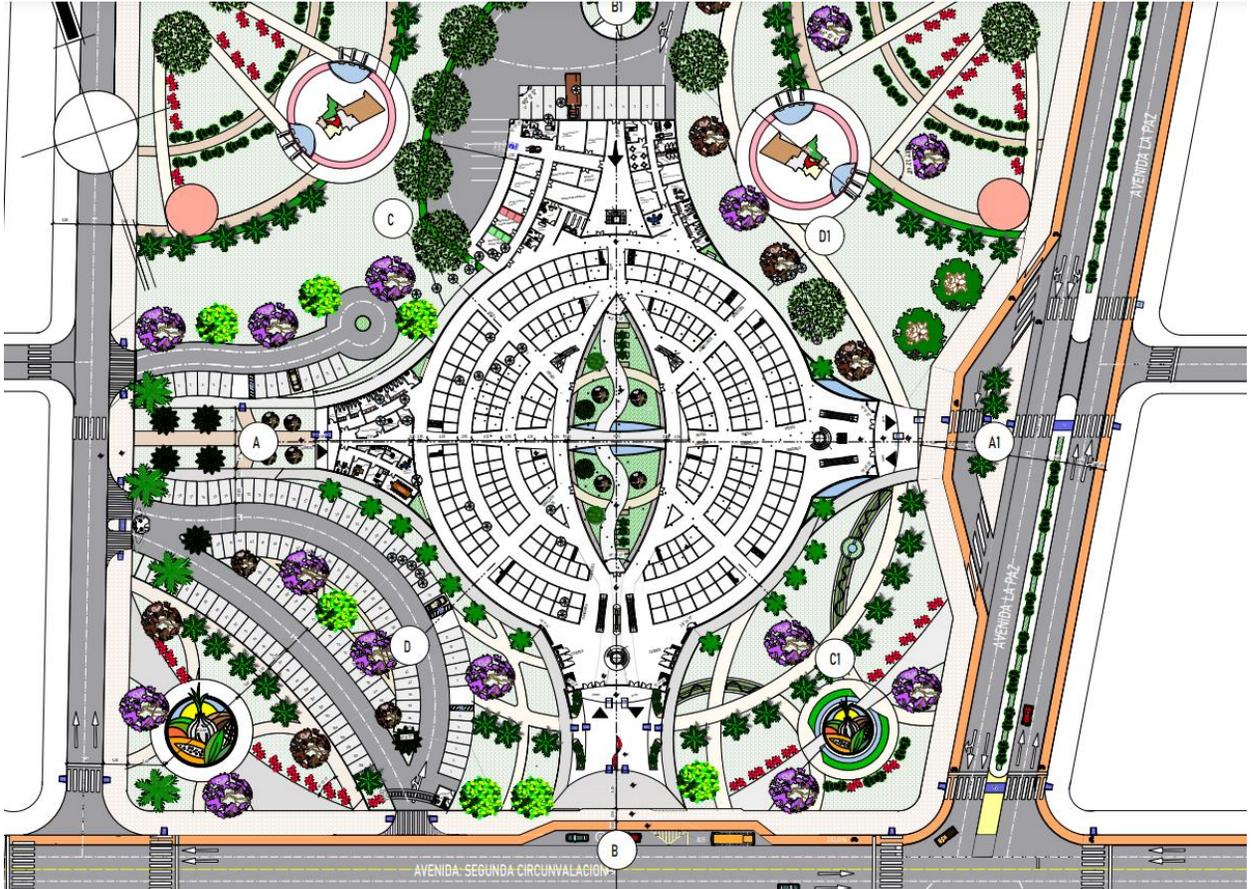


ANEXOS

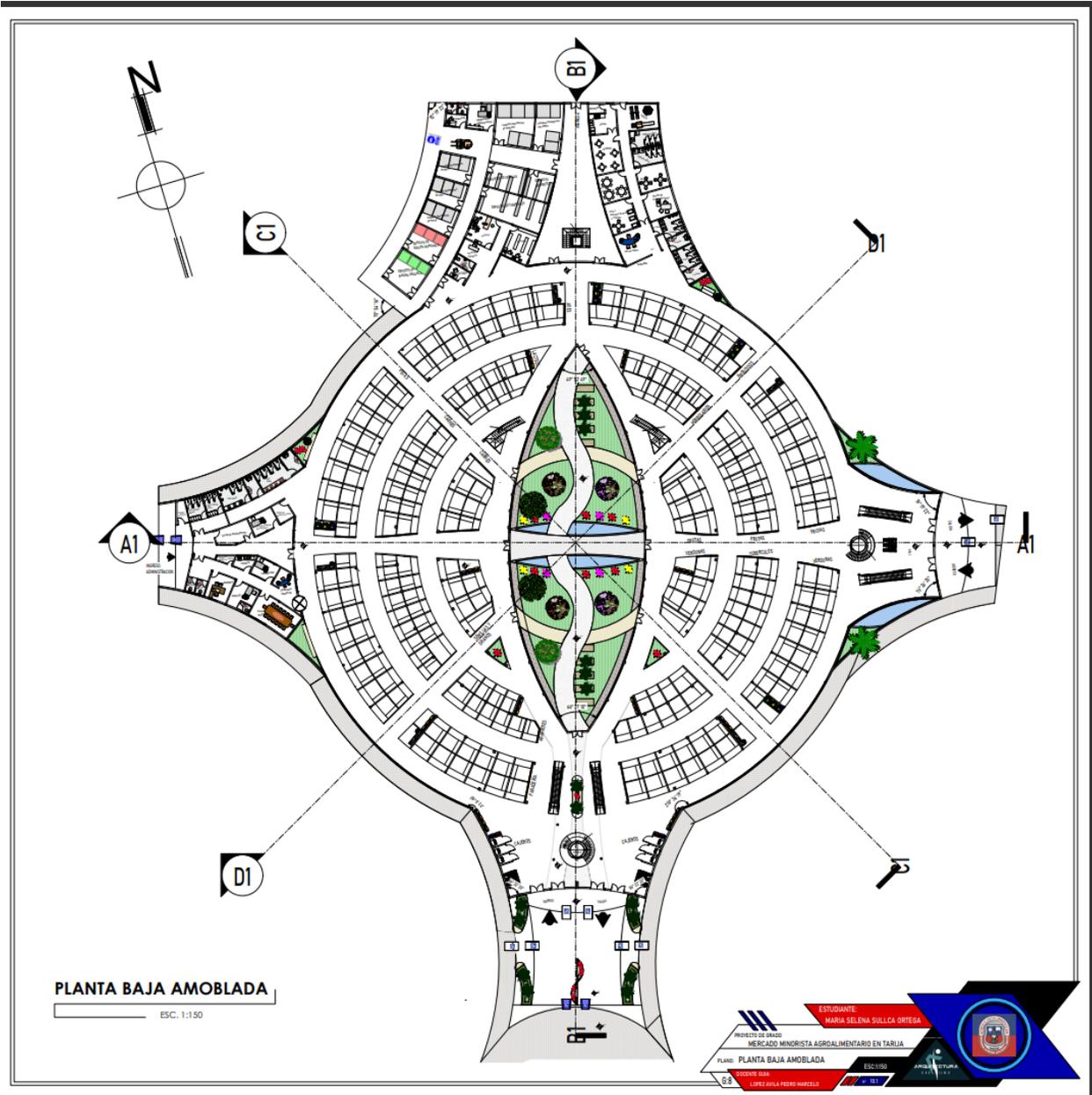
ANEXO 1

Planimetría general



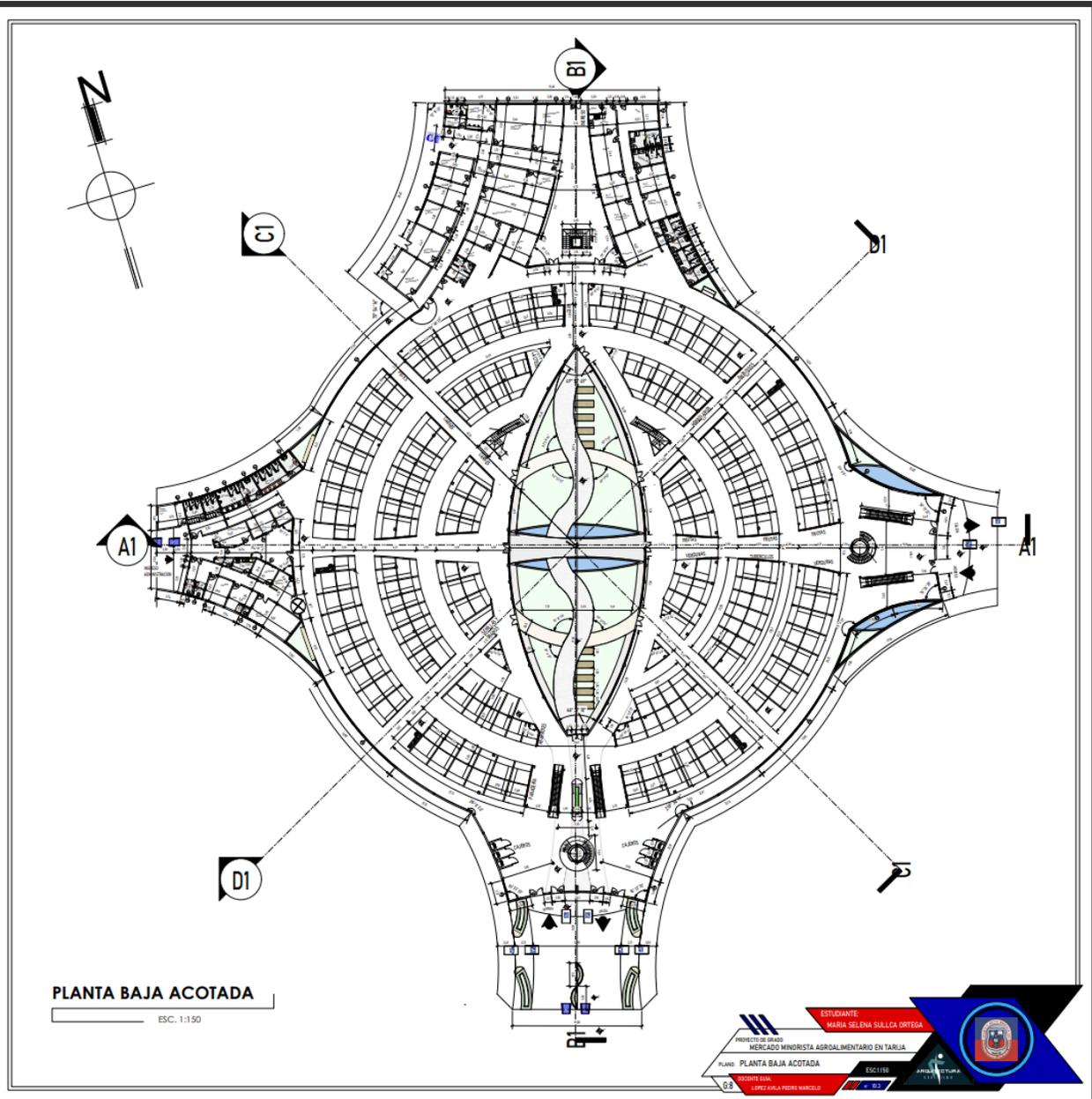
ANEXO 2

Planta baja amoblada



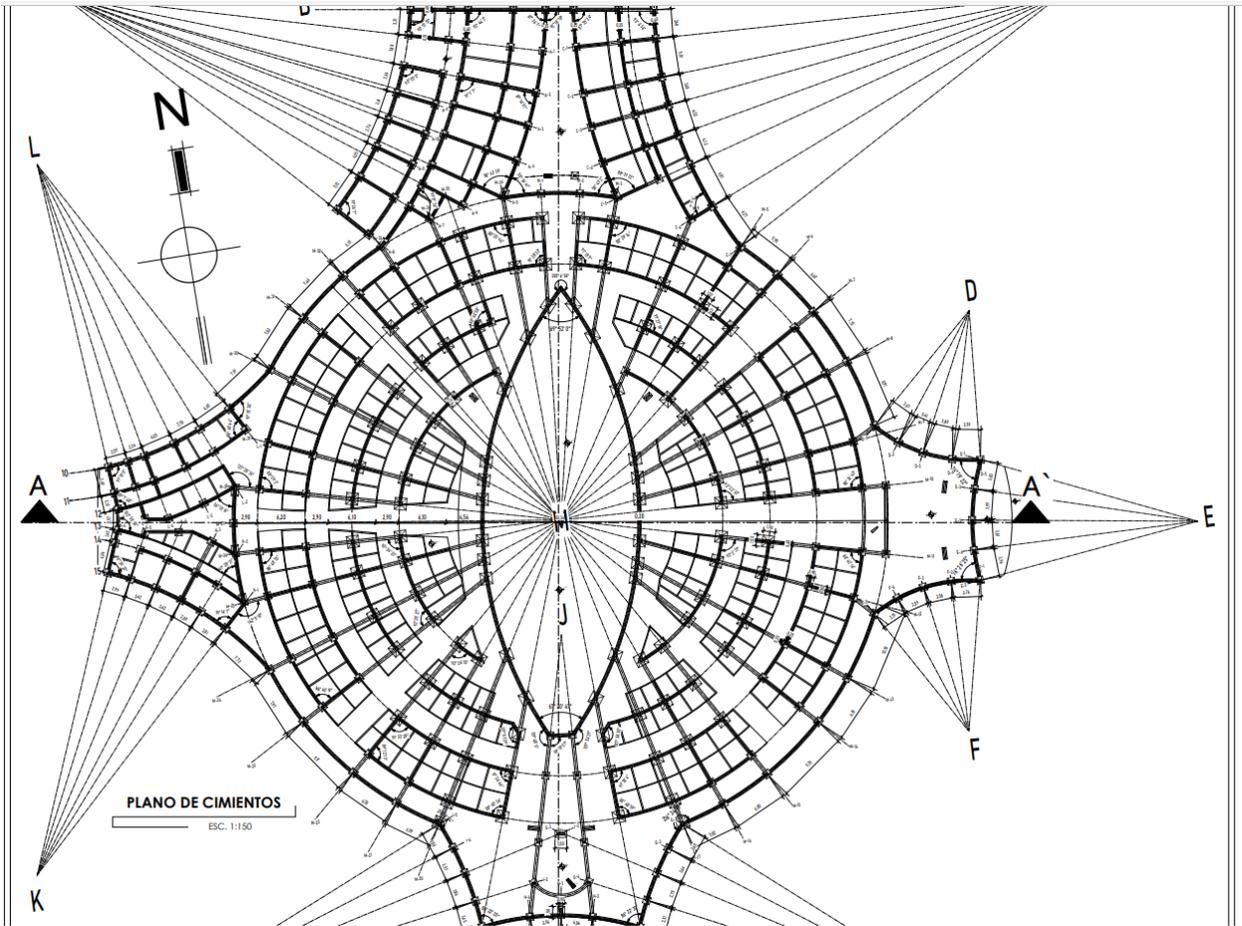
ANEXO 3

Planta baja acotada



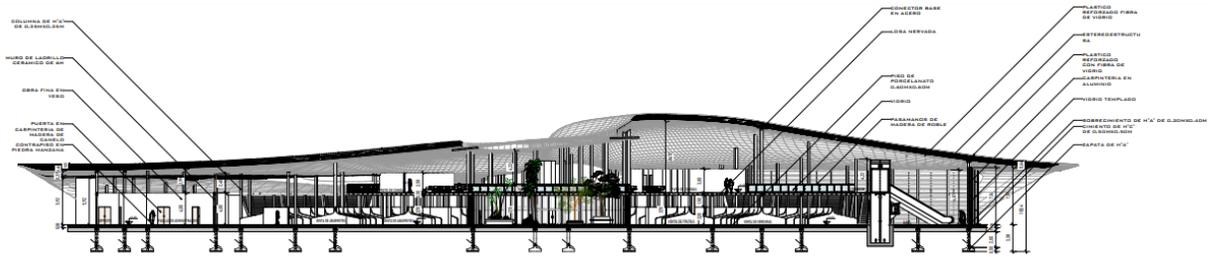
ANEXO 4

Plano de cimientos

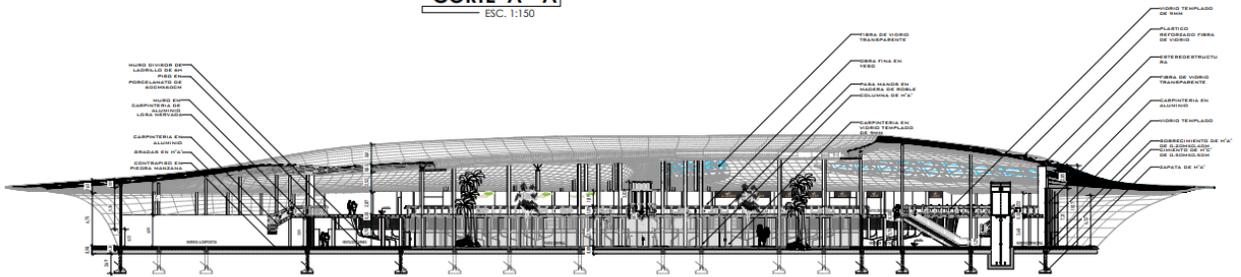


ANEXO 5

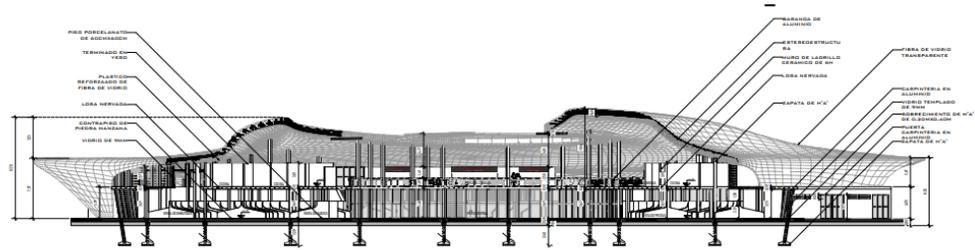
Cortes



CORTE A - A
ESC. 1:150



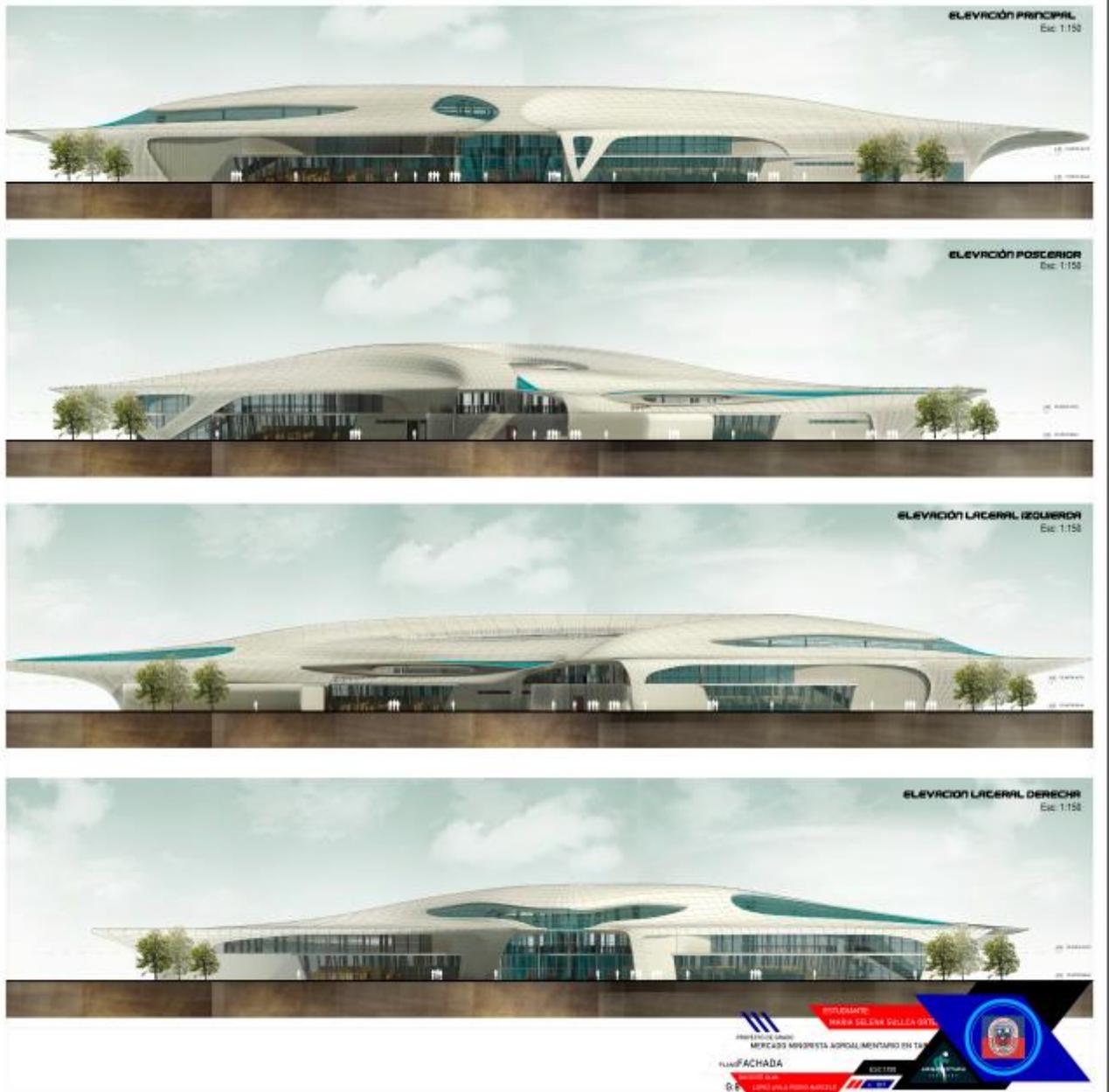
CORTE B - B
ESC. 1:150



CORTE C - C
ESC. 1:150

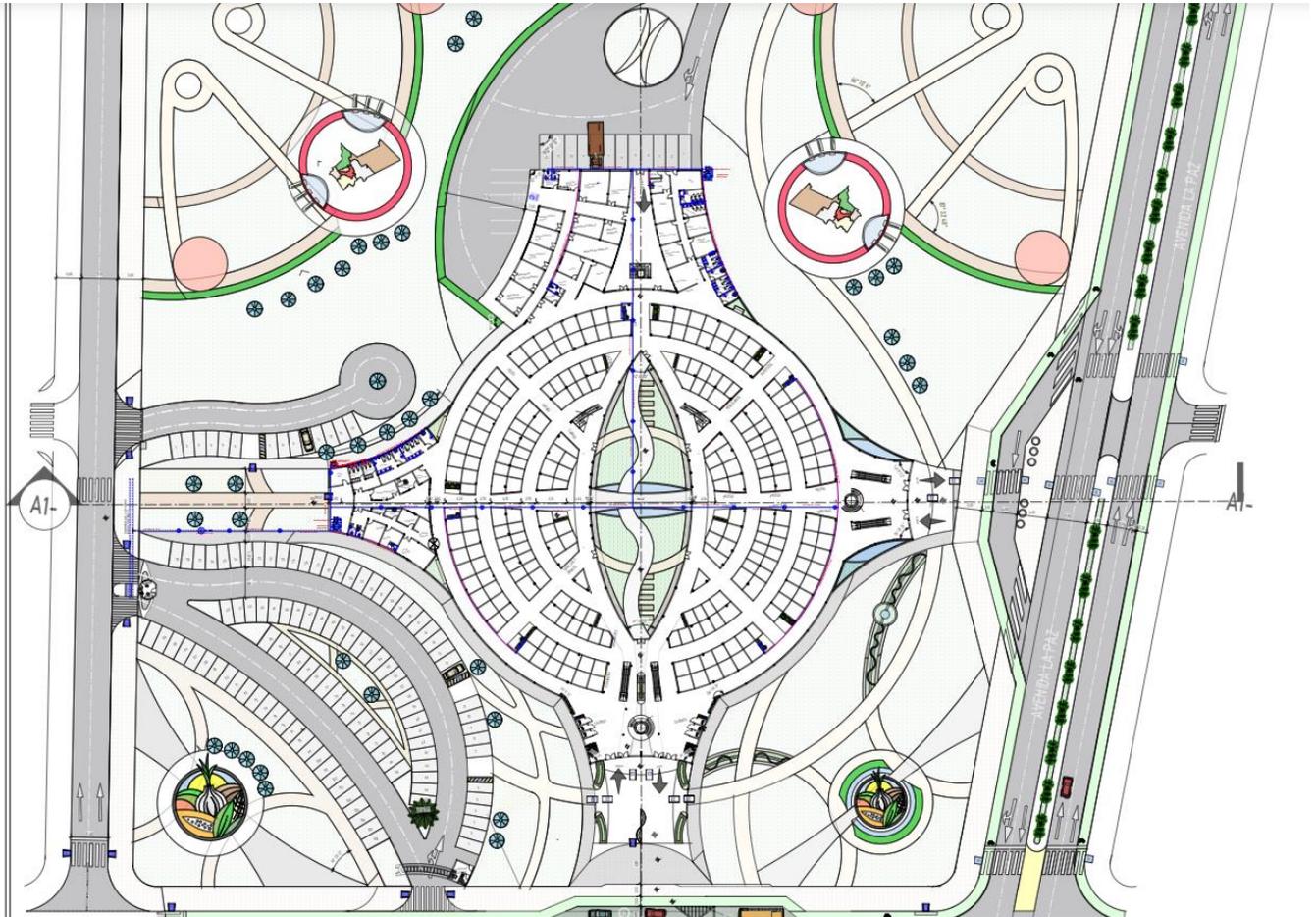
ANEXO 6

Fachada



ANEXO 7

Plano de instalaciones de agua planta baja



ANEXO 9

Cómputos métricos

PROYECTO: MERCADO MINORISTA AGROALIMENTARIO EN TARJA					
UNIV.: AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO		MONEDA: BOLIVIANOS FECHA: 30/11/2021			
PRESUPUESTO GENERAL		Unidad de	Cantidad	Precio	Subtotal
Nº	Descripción y/o Servicios	Medida		unitario	
GENERALES, QUE INCLUYE:					
1	Proyecto Ejecutivo (Arquitectura, Estructura, Instalaciones, etc) conforme a planilla de oferta	M2	35685,00	24,00	856440,00
2	Cartel de Obra	Unidad	4,00	394,94	1579,76
3	Vallado de Seguridad	ML	756,00	93,32	70549,92
TRABAJOS PREVIOS, QUE INCLUYE:					
4	Limpieza Inicial de obra	M2	1,00	35685	35685,00
5	Replanteo de obra	M2	8921,25	1,84	16415,10
6	Extracción de Arboles	Unidad	35,00	185	6475,00
7	Movimiento de Suelo	M3	1875,00	154,3	289312,50
ESTRUCTURA, QUE INCLUYE:					
8	Zapatas de H° A°	M3	1097,37	3393,55	3723979,96
8	Cimientos de H° C°	M3	491,38	1238,44	608541,55
10	Cadena Inferior (SOBRECIMENTOS H A)	M3	149,38	3191,97	476612,52
11	COLUMNAS de hormigón armado	M3	44,59	5972,12	266314,75
12	LOSA NERVADA O CASETONADA	M3	1992,99	3535,03	7045263,89
13	Escalera de hormigón armado	M3	120,1122	5942,03	713710,30
MAMPOSTERIA, QUE INCLUYE:					
14	Mampostería de elev. de 0,20 c/ lad común	M2	12114,95	127,91	1549622,87
CONTRAPISO, PISO Y ZOCALO					
15	Contrapiso empastonado de 10 cm.	m3	491,08	105,57	51843,58
16	Carpeta cementicia 2 cm. sin hidrófugo	m3	141,69	89,62	12698,00
17	Piso de alto tránsito tipo PEI V 0,45 x 0,45 mts.	M2	7084,36	256,39	1816358,55
18	Zócalo de cerámico blanco con colocación	ML	1309,72	128,75	168626,97
19	Piso granítico en escalera, color	M2	124,51	1204,6	149984,75
20	PISO PORCELANATO 60X60	M2	2625,00	685,96	1800645,00
REVOQUE, QUE INCLUYE:					
20	Revoque mampostería interior fieltro	M2	19102,72	97,8	1868245,62
21	Revoque mampostería exterior a 1 capa	M2	2351,56	11,23	26407,97
22	Azotada impermeable con Hidrofugo Dosf.: 1:3	M2	2351,56	127,56	299964,48
ASLACION DE LOSA - CUBIERTA, QUE INCLUYE:					
23	cubierta de plástico reforzado con fibra de vidrio	M2	11425,11	236,00	2696325,49
24	SILICON Y FIBRA DE VIDRIO	M2	2856,28	215,30	614956,44
ASLACION ACUSTICA EN AMBIENTES ESPECIALES					
25	ASLACION ACUSTICA CON BLOQUES PREFABRICADOS	M2	3149,49	39,80	125349,70
CIELORRASO ALEROS , QUE INCLUYE:					
26	Cielo falso de armstrong yeso liso, junta tomada 60x60	M2	3808,00	262,21	998495,68
REVESTIMIENTOS, QUE INCLUYE:					

27	Meson de Ho Ao 0.10x0.60 con revestimiento de cerámica esmal	ML	350,00	789,65	276377,50
28	Revestimiento ceramico de 30x40 para sanitarios	M2	265,00	125,60	33284,00
29	Guarda de granito natural tipo Oro Brasil para sanitarios	ML	30,00	256,90	9762,20
JARDINES INTERIORES Y PISO PERIMETRAL					
30	JARDINERAS DE H° A°	M2	1188,38	151,90	180514,92
31	PISO PERIMETRAL HORMIGON POBRE	M2	65,60	2120,00	139072,00
INSTALACIONES SANITARIAS, QUE INCLUYE;					
32	Caño de 100mm para desagüe cloacal	ML	2678,00	2,50	6695,00
33	Caño de 40mm para desagüe cloacal	ML	1835,00	3,50	6422,50
34	Caño de 150mm para desagüe pluvial	ML	281,30	3,50	984,55
35	Provisión y colocación tubo de 3/4" agua fría	ML	1850,00	6,30	11655,00
36	Provisión y colocación tubo de 1/2" agua fría	ML	1215,60	6,30	7658,28
37	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	835,00	6,30	5260,50
38	Provisión de un Tanque de fibra de vidrio de 5.000 Lts.	Unidad	3,00	1500,00	4500,00
39	MDO Instalacion del Tanque Superior	GL	3,00	1600,00	4800,00
Obs.: Sujeto a proyecto ejecutivo hidraulico.-					
ARTEFACTOS ELECTRICOS, QUE INCLUYE;					
40	Spot de embutir 12w espiral	Unidad	829,00	8,00	6632,00
41	Reflector circular de 150W de embutir	Unidad	359,00	8,00	2872,00
42	Equipo de Fluorescente de 2 x40 c/ colocación	Unidad	180,00	8,00	1440,00
43	Reflector/Proyector de 350W	Unidad	66,00	19,00	1254,00
Obs.: Sujeto a proyecto ejecutivo eléctrico.-					
ARTEFACTOS SANITARIOS, QUE INCLUYE;					
44	Inodoro con Cistema Alta color crema	Unidad	72,00	185,00	13320,00
45	Mingitorio con Sifón con Válvula automática para mingitorio	Unidad	14,00	165,00	2310,00
46	Bacha oval color crema (Biege) de adosar	Unidad	14,00	138,00	1932,00
47	Mesada de granito natural tipo Oro Brasil, o simliar	M2	24,00	1593,50	38244,00
48	Guarda sobre mesada y bajo mesada	ML	24,00	5,69	136,56
49	Canilla automática inclinada para lavatorio	Unidad	280,00	25,60	7168,00
50	Sifón cromado	Unidad	158,00	2,30	363,40
ABERTURAS, QUE INCLUYE;					
51	Puerta tablero 80 cm c/ cerradura externa	Unidad	174,00	380,00	66120,00
52	Puerta placa 80 cm c/ cerradura para baño	Unidad	32,00	360,00	11520,00
54	Ventanal c/ vidrio templado 10 mm. transparente (aberturas de	M2	94,74	247,60	23457,62
55	Ventanal c/ vidrio templado 10 mm. transparente (sala de proyec	M2	1867,32	185,60	346574,59
TRABAJOS EN FACHADA, QUE INCLUYE;					
57	Cielorraso (ALEROS EXTERIORES)	M2	428,2	38,5	16485,70
PREVENCION CONTRA INCENDIO, QUE INCLUYE;					
58	Luz de emergencia con bateria	Unidad	100,00	38,00	3800,00
59	Señalización de salida de emergencia	Unidad	6,00	125,00	750,00
60	Canalización galvanizada para prevención contra incendio	ML	500,00	5,00	2500,00
61	Caja con manguera y pico contra incendio completa	Unidad	4,00	289,05	1156,20

PINTURAS, QUE INCLUYE;					0,00
62	Pintura latex interior con enduido	M2	19102,72	35,07	669932,25
63	Enduido cementicio para exteriores	M2	783,85	46,30	36292,35
64	Pintura latex exterior	M2	783,85	35,07	27489,69
65	Pintura interior Látex para cielorraso	M2	4512,00	35,07	158235,84
TRATAMIENTO EXTERIOR, QUE INCLUYE;					
66	unidad de vegetacion alta distribuidos según proyecto	Unidad	301,00	32,00	9632,00
67	Empastado tipo siempre verde	M2	12680,00	18,60	235848,00
68	Vereda granítico tipo cuadrille color gris, contrapiso incluido.	M2	141,69	195,48	27697,01
FINAL DE LA OBRA, QUE INCLUYE;					
69	Limpieza Final de Obra y retiro total de los materiales sobrantes	GL	1,00	723,51	723,51
70	ASCENSORES	UNIDAD	2,00	69358,30	138716,60
71	ESCALERAS AUTOMATICAS	UNIDAD	4,00	46700,00	186800,00
72	MONTACARGAS	UNIDAD	1,00	39654,50	39654,50
TOTAL					29056689,62
CAMBIO					6,95
CONVERSION A \$					4153940,86

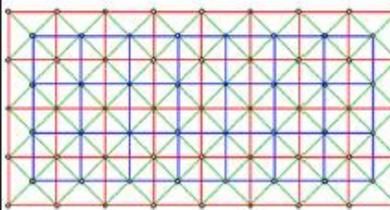
ANEXO 10

Análisis de precio unitario

COMPUTOS METRICOS								
PROYECTO: MERCADO MINORISTA AGROALIMENTARIO EN TARIJA								
UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO								
PROYECTISTA: MARIA SELENA SULLCA ORTEGA								
N°	DESCRIPCION	DIMENSIONES			PARCIAL	N° VECEs	Unidad de Medida	Cantidad
		ANCHO	LARGO	ALTO				
GENERALES, QUE INCLUYE;								
1	Proyecto Ejecutivo (Arquitectura, Estructura, Instalaciones, etc)							
	AREA TOTAL DE DISEÑO	195,00	183,00		35685,00	1	M2	35685
2	Cartel de Obra							
	LETREERO PINTADO MANUAL SOBRE MADERA	1,00			1,00	2	UNIDAD	2
3	Vallado de Seguridad							
	VALLADO FRONTAL Y ANTERIOR	195,00			195,00	2	ML	390
	VALLADO LATERAL	183,00			183,00	2	ML	366
							TOTAL	756
TRABAJOS PREVIOS, QUE INCLUYE;								
4	Limpieza Inicial de obra							
	AREA TOTAL DEL TERRENO	195,00	183,00		35685,00		m2	35685,00
5	Replanteo de obra							
	AREA TOTAL DE DISEÑO	195,00	183,00		35685,00	0,25	M2	8921,25

ANEXO 11

Especificaciones técnicas

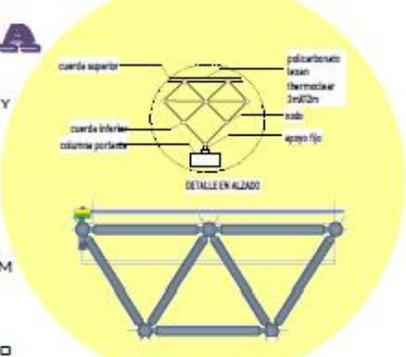


ESTEREO ESTRUCTURAL

ES UNA ESTRUCTURA ESPACIAL RETICULADA COMPUESTA POR BARRAS Y NUDOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMA UN TEJIDO SINÉRGICO EXTREMADAMENTE LIVIANO Y RESISTENTE.

MATERIALIDAD

ACERO LAMINADO A 36, EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE, SEGÚN ASTM A 36, PIEZAS SIMPLS, PARA APLICACIONES ESTRUCTURALES. ACABADO CON IMPRIMADO ANTIOXIDANTE. TRABAJADO Y MONTADO EN TALLER, PARA COLOCAR CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA.

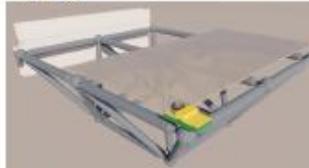


SISTEMA MERO

CONSIETE BÁSICAMENTE EN UN POLIEDRO DE 18 CARAS EN DONDE , EN CADA UNA DE ELLAS HAY UN AGUJERO CON ROSCA , DONDE SE ENSAMBLA CADA BARRA DE ACERO CON PUNTA EN ROSCA.



DETALLE EN ALZADO PERSPECTIVA




NUDO Y CUERDAS EN PESO

COMPUTOS METRICOS

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACERO LAMINADO A 36	1000	KG	1.20	1200.00
2	PERFILES LAMINADOS	500	KG	1.50	750.00
3	CONEXIONES	200	UN	5.00	1000.00
4	TRABAJOS EN OBRA	100	HORA	10.00	1000.00
5	TRANSPORTE	50	KG	0.50	25.00
6	IMPRESION	10	UN	1.00	10.00
7	OTROS	5	UN	2.00	10.00
8	TOTAL				4205.00

VENTAJAS

- * RAPIDEZ DE FABRICACION Y MONTAJE.
- * LIVIANIDAD.
- * POSIBILIDAD DE GRANDES LUCES LIBRES.
- * SENCILLOS EN EL CERRAMIENTO.
- * BUEN COMPORTAMIENTO SONORO.
- * EFECTO DECORATIVO.
- * MAYOR RESISTENCIA DE COLAPSO.
- * FACIL UBICACION DE CABLES.
- * POSIBILIDAD DE COMPETENCIA ECONOMICA.

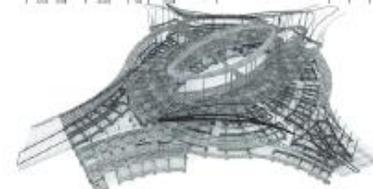
DEBVENTAJAS

EN EL PASADO, LAS ESTEREOESTRUCTURAS SE HAN VISTO FRENADAS EN SU DESARROLLO POR DIVERSOS OBSTACULOS, ENTRE OTROS:

- * LA DIFICULTAD PARA EL CALCULO DE TALES OBRAS.
- * LA DIFICULTAD PARA ENSAMBLAR EN EL ESPACIO ELEMENTOS DISPUESTOS SEGUN ANGULOS DIFERENTES.
- * LA CARENCIA DE MATERIALES ADECUADOS.
- * LA DIFICULTAD CONSTRUCTIVA.

PRECIO UNITARIO

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ACERO LAMINADO A 36	1000	KG	1.20	1200.00
PERFILES LAMINADOS	500	KG	1.50	750.00
CONEXIONES	200	UN	5.00	1000.00
TRABAJOS EN OBRA	100	HORA	10.00	1000.00
TRANSPORTE	50	KG	0.50	25.00
IMPRESION	10	UN	1.00	10.00
OTROS	5	UN	2.00	10.00
TOTAL				4205.00





ANEXO 12

Presupuesto general

PINTURAS, QUE INCLUYE;					0,00
62	Pintura latex interior con enduido	M2	19102,72	35,07	669932,25
63	Enduido cementicio para exteriores	M2	783,85	46,30	36292,35
64	Pintura latex exterior	M2	783,85	35,07	27489,69
65	Pintura interior Látex para cielorraso	M2	4512,00	35,07	158235,84
TRATAMIENTO EXTERIOR, QUE INCLUYE;					
66	unidad de vegetacion alta distribuidos según proyecto	Unidad	301,00	32,00	9632,00
67	Empastado tipo siempre verde	M2	12600,00	18,60	235848,00
68	Vereda granítico tipo cuadrille color gris, contrapiso incluido.	M2	141,69	195,48	27697,01
FINAL DE LA OBRA, QUE INCLUYE;					
69	Limpieza Final de Obra y retiro total de los materiales sobrantes	GL	1,00	723,51	723,51
70	ASCENSORES	UNIDAD	2,00	69358,30	138716,60
71	ESCALERAS AUTOMATICAS	UNIDAD	4,00	46700,00	186800,00
72	MONTACARGAS	UNIDAD	1,00	39654,50	39654,50
TOTAL					29056689,62
CAMBIO					6,95
CONVERSION A \$					4153940,86

ANEXO 13

Memoria descriptiva

El anteproyecto del Mercado, es una de las prioridades del municipio, ya que en este se realizan la mayor actividad de compra venta, por lo que es necesario cumplir con las necesidades de todos los usuarios, en donde se colaborara a promover la comercialización de productos regionales.

- El desarrollo del proyecto intenta descongestionar el centro del poblado, ya que su ubicación actual ocasiona tráfico y contaminación auditiva, así como visual.
- Debido a la mala planificación y mal desarrollo del crecimiento de la población que utiliza los servicios del Mercado Municipal actual, los vendedores han hecho posesión de las banquetas y áreas de calles para la colocación de sus puestos, ocasionando accidentes y disturbio vehicular. Los materiales considerados para la construcción de dicho edificio, existen dentro del área del MERCADO MINORISTA AGROALIMENTARIO EN TARIJA

municipio, lo que colaborara con la reducción de costos para su construcción, así mismo con el tiempo en que se realizara.

La propuesta de un Mercado permitirá colaborar con la mejora de equipamiento urbano del municipio, lo que generará un espacio para el intercambio de productos.

El Mercado procura sustentar las necesidades de los pobladores y cumplir de manera precisa con los requisitos de sus usuarios. Generando así mismo un área óptima para el desarrollo de las actividades, sin crear un impacto en su entorno.