

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO
“ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO
URBANO DE TOMATITAS”

AUTOR: UNIV. DIEGO ALBERTO DE LA SERNA TORREZ

TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO COMO REQUISITO
PARA OPTAR AL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA Y URBANISMO.

JULIO - 2022
TARIJA – BOLIVIA

MSc. Ing. José Navia Ojeda
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

MSc. Ing. Marlene Simons Sanchez
VICEDECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

MSc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR
DPTO. ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arq. Luis Javier Sánchez Morales
DOCENTE GUÍA

Arq. Enrique Villamil Velasco
TRIBUNAL

Arq. Rosa Patricia Miranda Segovia
TRIBUNAL

Arq. Raquel Cruz Casso
TRIBUNAL

DEDICATORIA

A mi familia, en especial a mis padres por su apoyo constante.

AGRADECIMIENTO

A mis docentes de la Universidad Autónoma Juan Misael Saracho, por haberme transmitido sus conocimientos, experiencias y saberes.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
2.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	2
2.2. FUNDAMENTACIÓN DEL PROBLEMA	2
2.3. OBJETIVOS.....	3
2.3.1. OBJETIVO GENERAL	3
2.3.2. OBJETIVO ESPECÍFICO	3
3. DISEÑO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN	4
3.1. MÉTODO CIENTÍFICO	4
3.2. ESTRUCTURA DEL MÉTODO CIENTÍFICO	6
3.3. EL ENFOQUE CUALITATIVO	6
3.4. ESQUEMA METODOLÓGICO.....	7
3.5. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN	8
4. MARCO TEÓRICO	9
4.1. MARCO CONCEPTUAL	9
4.2. MARCO HISTÓRICO EN BOLIVIA.....	21
4.3. MARCO HISTÓRICO EN TARIJA	29
4.4. MARCO LEGAL.....	35
4.5. MARCO REAL EN BOLIVIA.....	38
4.6. MARCO REAL EN TARIJA	51
5. MODELOS REFERENCIALES.....	74
6. PREMISAS URBANAS	81
7. CONSIDERACIONES PARA LA SOSTENIBILIDAD URBANA DEL PROYECTO	83

8. CONCLUSIONES	91
9. RECOMENDACIONES.....	91
8. BIBLIOGRAFÍA	92

ÍNDICE DE ANEXOS

1. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA	1
2. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	5
3. TOPOGRAFÍA E HIDROGRAFÍA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	6
4. ESTRUCTURA URBANA	7
5. ZONIFICACIÓN Y DENSIDADES	8
6. USOS DEL SUELO.....	9
7. ESTRUCTURACIÓN Y JERARQUIZACIÓN VIAL	10
8. CRUCES Y ROTONDAS.....	11
9. RED DE CICLOVÍAS	12
10. RED Y LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO	13
11. PROPUESTA PAISAJÍSTICA.....	14
12. VEGETACIÓN Y MOBILIARIO URBANO.....	15
13. COMPONENTES PARA LA PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN DE FACHADAS. 16	
14. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE FACHADAS – ESTE.....	17
15. IDENTIFICACION Y ANÁLISIS DE FACHADAS – OESTE.....	18
16. REVITALIZACIÓN DE FACHADAS – TRAMO 1.....	19
17. REVITALIZACIÓN DE FACHADAS - TRAMO 2.....	20
18. REVITALIZACIÓN DE FACHADAS - TRAMO 3.....	21

19. REVITALIZACIÓN DE FACHADAS – TRAMO 4.....	22
20. REVITALIZACIÓN DE FACHADAS – TRAMO 5.....	23
21. PERFILES DE REVITALIZACIÓN DE FACHADAS	24
22. PAUTAS MEDIOAMBIENTALES	25
23. PERSPECTIVAS 3D GENERALES DEL PROYECTO	26