

RESUMEN DEL PROYECTO

El Ordenamiento y Revitalización del Centro Urbano de Tomatitas, desde el enfoque cualitativo, permite conceptualizar, analizar y diagnosticar aspectos sociales, culturales, poblacionales, económicos, jurídico legales, físico espaciales, medioambientales, etc., en el ámbito municipal, específicamente en el Centro Urbano de Tomatitas que se ubica 5 km de la ciudad capital Tarija y corresponde al Municipio de San Lorenzo de la Provincia Méndez del Departamento de Tarija; el área de intervención está conformada por un espacio territorial de aproximadamente 209,75 hectáreas; este pequeño centro urbano se caracteriza por ser un hermoso paraje con cualidades naturales y culturales importantes, delimitado por los ríos Guadalquivir y Erquis, y en su entorno presenta un paisaje con topografía variada y vasta cobertura vegetal.

Los principales componentes del proyecto son:

- Ordenamiento y mejoramiento del tejido y estructura urbana; con el relevamiento de lineamientos y asentamientos existentes en la zona para luego proponer soluciones al desorden urbano; existe en la zona morfología mixta acorde a la topografía y condicionantes físico naturales y transformados que se toman en cuenta.
- Mejoramiento de la vialidad y transporte sostenible en orden de prioridades del usuario; favoreciendo y facilitando el tránsito y movilidad peatonal inclusiva para los niños, ancianos y principalmente para personas con capacidades diferentes; potenciar el medio de transporte sostenible con redes de ciclovías reduciendo los efectos contaminantes por el uso del transporte motorizado; se promueve el servicio de transporte público mediante redes, conexiones y paradas de líneas de servicios al interior de la zona.
- Propuesta de circuitos turísticos de ciclovías en función de la identificación y proposición de espacios estratégicos para el desarrollo de la industria sin chimenea; para lograr este propósito se planteará el mejoramiento y revitalización de espacios públicos atractivos que permitan a los ciudadanos y visitantes desarrollar actividades recreativas y sociales, relacionadas con las costumbres, tradiciones y gastronomía.
- Recuperación y asignación de nuevas áreas para usos del suelo, con preponderancia en el enfoque residencial, cultural y gastronómico; considerar también equipamientos para la salud, educación, la cultura, lo social, la gestión, el abastecimiento, comercio y recreación

pasiva y activa con énfasis en buscar el incremento de las áreas verdes para lograr sostenibilidad ambiental.

- El componente paisajístico aportará al medio ambiente y la ecología con la recuperación de la vegetación nativa existente; la ampliación de espacios verdes, como la recuperación de márgenes de ríos y quebradas que se traducen en espacios favorables para las familias y ciudadanía.
- El mobiliario urbano componente esencial del proyecto, complementará los espacios públicos en la zona, que permitirán descansar, recrearse, hacer deporte, esperar el transporte público, iluminar las calles y avenidas, depositar la basura, etc.
- La revitalización y mejoramiento de fachadas en la vía principal de Tomatitas, permitirá otorgar identidad a la zona, mejorar el aspecto del paisaje urbano, mostrar una morfología acorde al entorno y paisaje; mejorará e incrementará el valor económico de las viviendas, y propiciará un centro urbano atractivo para el turismo.
- Rescatar, preservar y revalorizar las costumbres y tradiciones de lo arquitectónico con formas sencillas, con sentido de pertenencia, las fachadas con aire colonial moderno con techumbres recubiertas de teja, revoques y colores pasteles pálidos, zócalos de piedra, uso de madera en puertas y ventanas, rejas de fierro forjado, etc.

Los aspectos arriba señalados orientan al desarrollo sostenible medioambiental de la zona; espacialmente organizada, coherentemente planificada en lo físico espacial, con el incremento de áreas verdes, con la movilidad urbana sostenible, con el mejoramiento de las fachadas, con posible energía alternativas para el alumbrado público, con la localización de contenedores para aseo urbano y otros.

Enfatizar que se propuso obtener un modelo referencial de ordenamiento y revitalización urbana, social y ambientalmente sostenible para el Municipio de San Lorenzo, brindando las posibilidades de su réplica en otros centros urbanos con características físico espaciales similares, tanto naturales, culturales y sociales.

PALABRAS CLAVE: ordenamiento, revitalización urbana