

1



ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAE SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE GRADO

DOCENTE: ARQ. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES
ESTUDIANTES: DIEGO ALBERTO DE LA SERNA TORREZ

JUNIO DE 2022
TARIJA - BOLIVIA

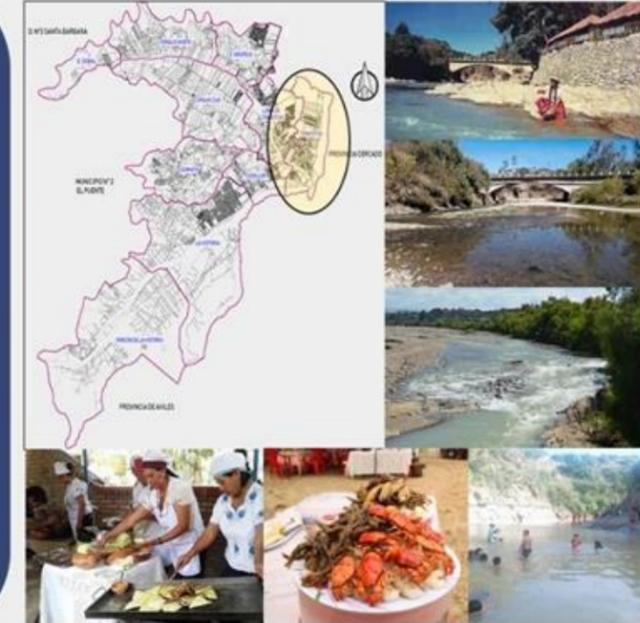
2

ANTECEDENTES

El Proyecto se localiza en el Centro urbano de Tomatitas ubicado en el Municipio de San Lorenzo, Provincia Méndez, del departamento de Tarija, a 4.8 km de la capital. El área de intervención conforma una superficie de aproximadamente 209,75 hectáreas.

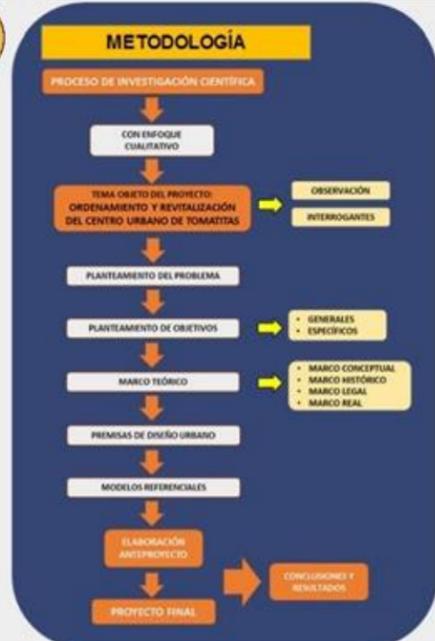
El desorden urbano se apoderó de Tomatitas, que pasó de ser un centro de interés turístico valorado, a ser un centro caótico, con carencia de higiene y salubridad que afecta a la actividad gastronómica tradicional del lugar; el paso obligado de camiones de alto tonelaje, transporte público y privado, convirtieron el eje vial de Tomatitas en un cuello de botella congestionado y peligroso con accidentes frecuentes y alta contaminación ambiental.

Se pretende fortalecer y mejorar las características culturales, turísticas, económicas y sociales mediante una propuesta urbana de **ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN**; para este propósito se aplicarán conceptos, métodos, fundamentos, normas, regulaciones y premisas urbanísticas que permitan alcanzar soluciones viables que conviertan a Tomatitas en un área urbana consolidada, posicionándose como un referente urbano y sostenible.



3

DISEÑO TEÓRICO



EL PROBLEMA

El centro urbano de Tomatitas presenta diversos problemas; ausencia de ordenamiento urbano, carencia de espacio público y deterioro de la imagen urbana. El desorden vial, accesibilidad deficiente, falta de áreas verdes, inseguridad, insalubridad y deterioro ambiental son efectos de la ausencia de planificación y ordenamiento urbano que limita las potencialidades turísticas, sociales, culturales y económicas, afectando a la calidad de vida de sus habitantes.

OBJETIVO GENERAL

Plantear una propuesta de Ordenamiento Urbano y Revitalización del centro urbano de Tomatitas, aplicando leyes, normativas y regulaciones; estableciendo premisas urbanísticas para que se constituya en un modelo referencial de intervención urbana sostenible, que posibilitará el mejoramiento y fortalecimiento de los aspectos sociales, culturales, turísticos, económicos y medioambientales de Tomatitas para brindar calidad de vida a sus habitantes y visitantes.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mejorar, optimizar y articular la red vial con enfoque de movilidad urbana sostenible en orden de prioridades: peatón, ciclista, transporte público y privado.
- Mejorar y readecuar los perfiles de vías jerarquizando estas según su afluencia peatonal, vehicular y actividades propias del lugar.
- Identificar, recuperar y revitalizar espacios públicos, áreas verdes y áreas protegidas.
- Readecuar y revitalizar fachadas de viviendas en la vía principal para mejorar la imagen urbana y otorgar identidad a Tomatitas.
- Plantear mobiliario urbano como elementos estéticos de paisaje y utilidad; luminarias, señalética, de descanso, paradas, elementos decorativos, etc.
- Plantear propuesta paisajística favoreciendo condiciones ambientales y estéticas, con vegetación nativa e impuesta, en función de características, utilidades, cualidades ornamentales y funcionales.
- Identificar los impactos ambientales para proponer pautas de mitigación.

4

MARCO TEÓRICO

MARCO CONCEPTUAL

ORDENAMIENTO URBANO Implica la organización de los asentamientos humanos, adecuados al medio físico natural y transformado. Organiza la estructura urbana, uso del suelo, vialidad, equipamiento, imagen urbana; mejorando el ámbito social, económico, físico espacial y ambiental.

REVITALIZACIÓN URBANA Es el instrumento y recurso para revertir el deterioro físico, social y económico de áreas urbanas brindando la oportunidad de recuperar y recrear las condiciones urbanas que permiten un desarrollo sostenible y favorable para la población.

PALABRAS CLAVES

MARCO HISTÓRICO

EN BOLIVIA- El proceso urbano caracterizado por una red urbana desarticulada, segregación social, ausencia de gestión en la planificación urbana, ciudades caracterizadas por la heterogeneidad, la fragmentación y el deterioro ambiental.

EN TARIJA- A partir del año 1986 se registra un proceso acelerado migratorio por la situación política de relocalización minera. Entre 1996 y 2006 por la explotación y explotación hidrocarburífera son mayores las expectativas de migración al departamento, el Censo de 2012 arroja una tasa de crecimiento poblacional de 1,85% anual.

EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO- A 20 minutos de la ciudad de Tarija, es la primera sección de la provincia Méndez con 29.118 habitantes para el 2020, tasa de crecimiento de 2,52 anual, con vocación agrícola y pecuaria, tiene una pintoresca ciudad colonial con interesante atractivo cultural y turístico.

MARCO LEGAL

CONSTITUCIÓN POLÍTICA- Artículos 19,20 y 33.

LEYES NACIONALES- Ley N° 1333 de Medio Ambiente, Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización, Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales.

LEYES MUNICIPALES- Ley N° 114 Cesión de Terrenos para Áreas Verdes y/o Equipamiento, Vías de Circulación y Planes Municipales de Interés Social, Ley N° 117 de Movilidad Urbana y Transporte del 16 de diciembre de 2016.

OTRAS NORMATIVAS Y REGLAMENTACIONES URBANAS- Guía Técnica para el Ordenamiento de Área Urbanas Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y Plan de Ordenamiento Urbano de Tarija Plan de Uso del Suelo Área Urbana, Plan de Desarrollo Municipal 2015-2019, Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de San Lorenzo, Plan de Desarrollo Municipal de San Lorenzo, Plan Territorial de Desarrollo Integral de San Lorenzo, Manual de diseño de calles para las ciudades bolivianas.

TOMATITAS

Cuando Luis de Fuentes descendió al valle en el que se asienta la ciudad de Tarija, se encontró con población prehispánica, actual San Lorenzo y varios caseríos abandonados que habían pertenecido a los aborígenes "Tomatas", conocidos como "Tarija la Vieja", tranquilas campiñas, pertenecían a la tribu de los "Tomatas" denominadas como Canasmoro, Sella, Coimata, La Victoria, Tomatas Amba y Tomatas Abajo etc.

El 12 de diciembre de 1928 como parte del proyecto de construcción del tramo vial a Tarija, se construye el puente de Tomatitas data de 93 años; paso obligado de entrada y salida a Tarija desde y hacia el norte del país. Tomatitas fue la primera comunidad consolidada; en el año 2002 crecen a su alrededor las comunidades de Loma de Tomatitas, Erquis Oropeza, Erquis Sud, El Cadillar y La Victoria. En el año 2010 se consolidan las comunidades de Erquis Ceibal, Erquis Norte, Coimata y El Rincón de la Victoria.

JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		LÁMINA N°
		1/26
CARACTER: JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA		SUPERFICIE: 209,75 HA
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS		UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA
MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO I		
DOCENTE: DR. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES		
ESTUDIANTES: DIEGO ALBERTO DE LA SERNA TORREZ		
FECHA: 01/2022		

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA TRAMA URBANA

9

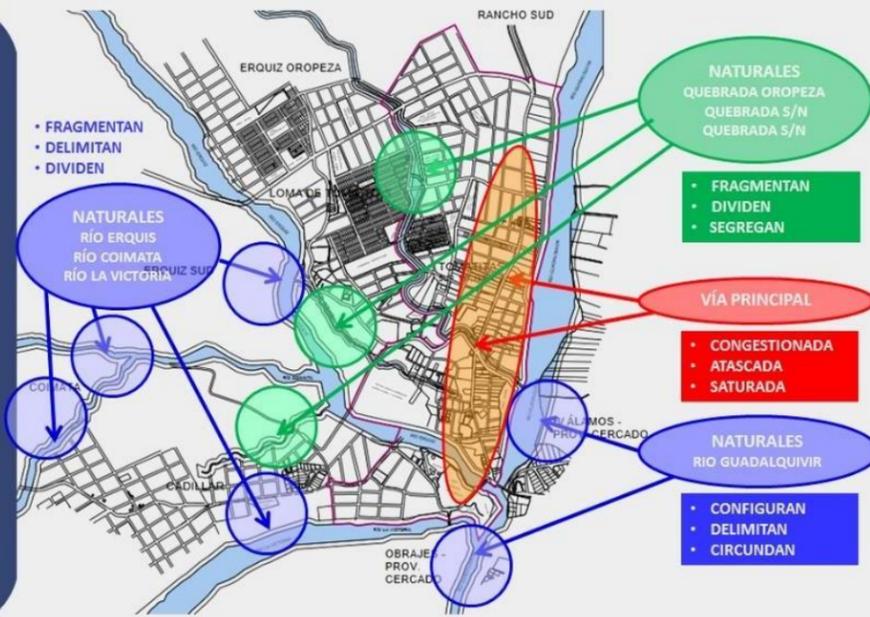
El crecimiento sin planeación acarrea diversas consecuencias derivando en el "colapso" ambiental. El CENTRO URBANO DE TOMATITAS es una clara muestra del desorden urbanos; con un tejido mixto de morfología irregular, denota en su composición:

- > Calles irregulares sin trazos definidos con diferente perfil, no contempla al peatón y/o ciclista.
- > Falta de equipamiento urbanos y áreas verdes.
- > Disminución e invasión de áreas naturales, contaminación de ríos y quebradas con residuos y desechos urbanos.

GENERAN:

- > Reducción de la movilidad Urbana.
- > Poca cobertura de servicios básicos
- > Contaminación ambiental hídrica, de suelo, acústica y visual.
- > Menor calidad de vida, marginación social y delincuencia.

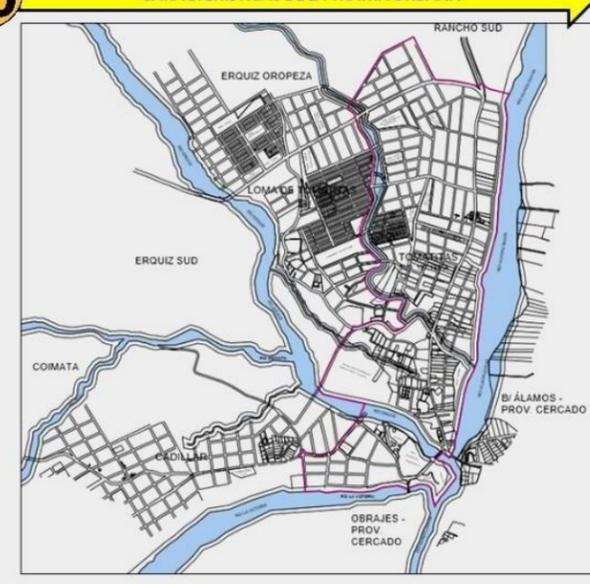
Estas condiciones IMPIDEN Y LIMITAN A TOMATITAS la oportunidades de desarrollo que lo posicionen como poblado atractivo con fuerte potencial turístico, gastronómico y cultural.



ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA DE TOMATITAS

10

CARACTERÍSTICAS DE LA TRAMA URBANA



- Trazado ortogonal adaptado al entorno que intenta cierta regularidad en los trazos. También prevalece los trazos lineales.
- Trazado irregular y desordenada con ejes diagonales y horizontales interrumpida por elemento natural quebrada Sagredo.
- Trazado irregular lineal en función de eje estructurante de la vía principal de Tomatitas. Muestra entramado confuso con calles estrechas dificulta el tránsito vehicular.
- Trama irregular con predios de usos mixto vivienda y parcelas agrícolas. Predios con mayor superficie en m2., delimitada por los ríos Guadalquivir y La Victoria.

POTENCIALIDADES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

11



POTENCIALIDADES DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

12



JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		LÁMINA N°
U. A. J. M. S.		3/26
CARACTER: JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA		SUPERFICIE: 259,75 HA
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS		UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
MATERIA: PROYECTO DE GRADO GRUPO C		
DOCENTE: ARQ. LUIS JAVIER SALC-97 MORAN PS		
ESTUDANTES: DL LA OLIVERA DICKERSON ALBAH C		
FECHA: 07/2022		

PREMISAS URBANAS

13

1. PREMISAS SOCIO-CULTURALES



- Con el diseño se fomentará a una sociedad de convivencia mutua en sus actividades cotidianas de trabajo, abastecimiento, recreación, etc.
- Impulsar la inclusión social logrando un equilibrio entre lo urbano y las actividades rurales próximas al área de intervención.
- Establecer identidad cultural rescatando y recuperando tradiciones y costumbres que impulsen el desarrollo del turismo.
- Propiciar el crecimiento y desarrollo armónico de la población, generando oportunidades de un mejor desarrollo.

2. PREMISAS ECONÓMICAS



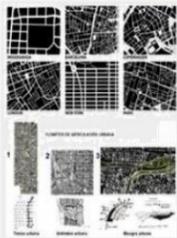
- Con el ordenamiento urbano se hará atractiva al área de intervención otorgando a esta, valores de uso y cambio inmobiliario importantes que repercutirán en la economía de sus habitantes.
- Brindar calidad ambiental propiciara a la reactivación económica en los rubros de la gastronomía, turismo y los servicios complementarios.
- Generar dinámica permanente, reactivara la economía posibilitando mayores oportunidades de trabajo e ingreso económico a los habitantes.
- El ordenamiento y revitalización posicionará a Tomatitas en el escenario local, nacional e internacional como punto estratégico de captación de recursos económicos de la industria del turismo.

3. PREMISAS LEGALES, NORMATIVAS Y REGULATIVAS



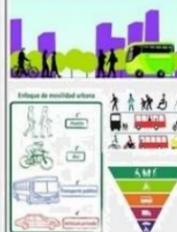
- Como marco general la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia, las personas tienen derecho a un habitat y medioambiente saludable, protegido y equilibrado.
- Ley 1551, Ley 1333, Ley 482.
- Ley 114 (tomada como modelo del municipio de Tarija).
- Ley 117 (tomada como modelo del municipio de San Lorenzo).
- PDM de San Lorenzo.
- PTDI de San Lorenzo.
- PLUS Y PLOT de los Municipios de San Lorenzo y Tarija.
- Guías y manuales urbanos (Ministerio de obras Públicas)

4. PREMISAS DE FUNCIONALIDAD DE LA TRAMA URBANA



- Lograr la articulación e integración entre áreas consolidadas y áreas en proceso de consolidación ordenando la trama urbana permitiendo consolidar áreas y espacios armónica y conectadamente vinculados de forma lineal, focal o nodal.
- Líneas: permitirá vincular y conectar las áreas con mayor desarrollo y fuerza direccional con otras de menor desarrollo.
- Focales y/o urdiembres: tienen un carácter abarcativo que vinculan el tejido urbano con articulaciones que otorgan permeabilidad en las distintas áreas.
- Nodal: también denominadas bisagras urbanas, permitirán vincular áreas y espacios de áreas de río, quebradas, áreas protegidas, accidentes naturales, etc.

5. PREMISAS DE VIALIDAD Y MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE



- Generar el ordenamiento urbano con alto enfoque de movilidad urbana sostenible en orden de prioridades: peatón, ciclista, transporte público y privado.
- Generar condiciones de seguridad y confort en el desplazamiento principalmente de peatones y ciclistas.
- Identificar, categorizar y jerarquizar las vías con la reeducación de los perfiles de las vías.
- Plantear y generar alternativas viales para el flujo de vehículos de transporte pesado, público y privado de interconexión provincial y departamental.
- Proponer y crear recorridos verdes y arborizados que permitan espacios de recorridos, eficiencia y circulación alternados con actividades de recreación activa y pasiva.

6. PREMISAS DE USO DEL SUELO



- Identificar áreas y espacios adecuados para la ubicación de equipamientos urbanos en función de los requerimientos y necesidades de los habitantes.
- Proponer áreas y espacios para equipamientos cuya complejidad responda a las categorías de unidades urbanas presentes en el área de intervención.
- En la propuesta de ordenamiento lograr la integración, articulación e interconexión de los distintos equipamientos, áreas verdes y espacios públicos.
- Fortalecer el uso del suelo comercial en el rubro de la gastronomía y los servicios complementarios.
- Recuperar y revitalizar espacios ubicados en márgenes de ríos y quebradas.

PREMISAS URBANAS

14

7. PREMISAS DE IMAGEN URBANA Y MORFOLOGÍA



- Respetar y fortalecer la configuración natural del paisaje urbano conformada por una topografía heterogénea, cursos y cuerpos de agua existentes y vegetación nativa del lugar.
- Lograr armonía, simetría, equilibrio, ritmo y dirección acorde a las características del entorno y el contexto que permitan enriquecer las visuales de la imagen urbana.
- Otorgar identidad propia al área de intervención, percibiendo, identificando y apropiando los aspectos y características culturales y sociales para lograr una arquitectura con cualidades formales y estéticas sin causar impacto negativo en el conjunto general.

8. PREMISAS PAISAJÍSTICAS



- Identificar y recuperar la vegetación nativa existente para integrar a una propuesta paisajística de enverdecimiento y embellecimiento del área de intervención.
- Recuperar, delimitar y revitalizar franjas y corredores verdes sobre márgenes de ríos y quebradas para proponer espacios arborizados y conformados con vegetación alta, media y baja que cumplan funciones ornamentales y ambientales.
- Proponer la arborización de vías y accesos para otorgar sombra en los recorridos para los peatones y ciclistas.
- Generar una composición armónica y estética de formas, colores y aromas en la distribución de la vegetación.
- Proponer arborización que actúe como moderador climático, barrera contra vientos y fríos, disposición de sombra, aislantes del ruido, etc.

9. PREMISAS DE MOBILIARIO URBANO



- Identificar y proponer mobiliario urbano amigable para la naturaleza con formas simples que se integren al entorno y al contexto.
- Proponer mobiliario urbano que permita el uso y disfrute del usuario brindándole comodidad y facilidad cuando se desplace por calles, avenidas, parques, plazas y otros espacios públicos.
- Los criterios para proponer y aplicar el mobiliario urbano deberán responder a condiciones de economía, calidad, versatilidad, funcionalidad, integración al medio, que en el conjunto otorguen armonía y estética a los espacios públicos donde serán propuestos.
- La utilidad y servicio que deberá brindar el mobiliario será de descanso, recreación, iluminación y señalética.

10. PREMISAS TURÍSTICAS



- Con el ordenamiento y revitalización de Tomatitas promover el desarrollo turístico sostenible que posibilite mejorar los servicios públicos y privados.
- Establecer infraestructura básica para la variedad de atractivos turísticos culturales y gastronómicos.
- Recuperación de espacios públicos para desarrollar eventos de identidad chapaca y tradicional.
- Revitalización de la imagen urbana con el mejoramiento de fachadas y calles otorgando a estas una identidad que resalte la cultura de Tomatitas.
- Proponer espacios y mobiliario urbano para las actividades gastronómicas típicas del lugar.

11. PREMISAS MEDIOAMBIENTALES



- La propuesta de ordenamiento y revitalización deberá rescatar e integrar las características ambientales del entorno para lograr la sustentabilidad ambiental del área de intervención.
- Identificar y proponer el uso de energías renovables para que combinadas con las no renovables se puedan generar híbridos principalmente en luminarias de espacios públicos (vías, áreas verdes activas y pasivas).
- Ubicar y localizar elementos (mobiliario urbano) que contribuyan al acopio y recolección de desechos sólidos.
- Producto de una eficiente y adecuada propuesta paisajística lograr el mejoramiento de la calidad del aire, aprovechamiento de la luz natural y reducir la contaminación acústica.
- Lograr una conectividad vial ordenada y eficiente en función de las necesidades y actividades considerando al peatón y ciclista como protagonistas del centro poblado, aplicando criterios de seguridad y claridad en las circulaciones y acceso.
- En todas las escalas, desde la basura doméstica a los escombros urbanos generados ofrecer puntos y espacios de acopio y deposición de basura de forma selectiva que permita el reciclado y aprovechamiento de desechos.
- Plantear áreas verdes y arbolados con vegetación nativa e impresa adaptada a las condiciones climáticas.
- Respetar y proteger las áreas de con cobertura verde natural que presenta Tomatitas, respetar las áreas de cultivo agrícola y promover los huertos urbanos.

COMPONENTES DEL PROYECTO

15

ORDENAMIENTO URBANO

- LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
- TOPOGRAFÍA E HIDROGRAFÍA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ESTRUCTURA URBANA.
- ZONIFICACIÓN Y DENSIDADES.
- USOS DEL SUELO
- ESTRUCTURACIÓN Y JERARQUIZACIÓN VIAL.
- RED DE CICLOVÍAS.
- RED Y LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO.
- CRUCES Y ROTONDAS.
- PROPUESTA PAISAJÍSTICA.
- VEGETACIÓN Y MOBILIARIO URBANO.
- PAUTAS MEDIOAMBIENTALES.

REVITALIZACIÓN URBANA

- COMPONENTES PARA LA PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN DE FACHADAS.
- IDENTIFICACIÓN DE FACHADAS PARA SU MEJORAMIENTO Y REVITALIZACIÓN.
- ACTIVIDADES Y ACCIONES PARA LA REVITALIZACIÓN.
- REVITALIZACIÓN DE FACHADAS TRAMO 1
- REVITALIZACIÓN DE FACHADAS TRAMO 2
- REVITALIZACIÓN DE FACHADAS TRAMO 3
- REVITALIZACIÓN DE FACHADAS TRAMO 4
- REVITALIZACIÓN DE FACHADAS TRAMO 5
- PERFILES REVITALIZACIÓN DE FACHADAS.

CONTINUA EL PROYECTO.....

	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	LÁMINA N° 4/26
	CARÁCTER: JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA. PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS. MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4. DOCENTE: DR. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES ESTUDIANTES: DE LA MANCHA TOMÁS DIEGO ALBERTO FECHA: 07/2022	SUPERFICIE: 203,75 m ² UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:

LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN ESC. 1:5000

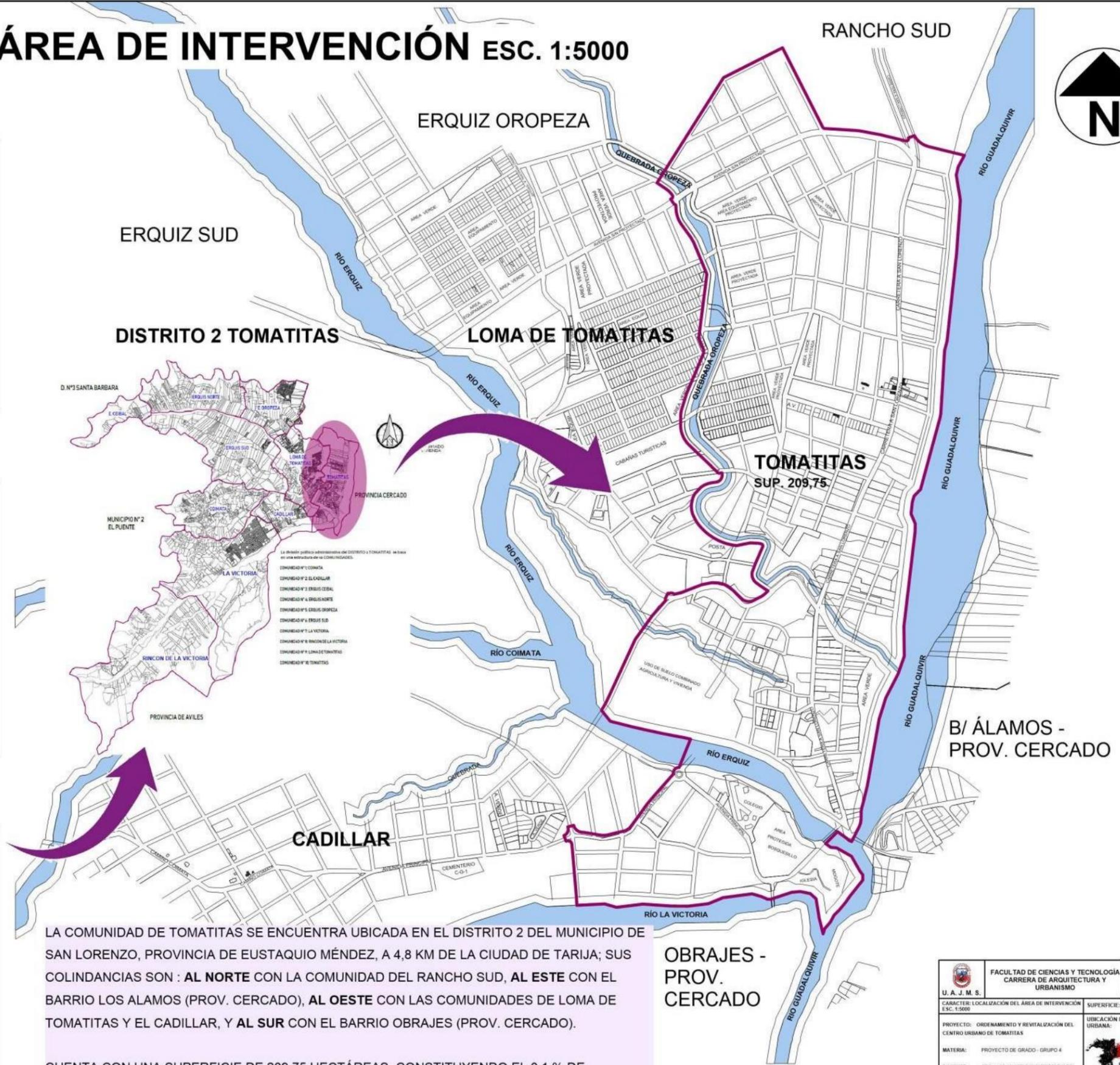
DEPARTAMENTO DE TARIJA



PROVINCIA DE EUSTAQUIO MÉNDEZ



MUNICIPIO DE SAN LORENZO



LA COMUNIDAD DE TOMATITAS SE ENCUENTRA UBICADA EN EL DISTRITO 2 DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, PROVINCIA DE EUSTAQUIO MÉNDEZ, A 4,8 KM DE LA CIUDAD DE TARIJA; SUS COLINDANCIAS SON : **AL NORTE** CON LA COMUNIDAD DEL RANCHO SUD, **AL ESTE** CON EL BARRIO LOS ALAMOS (PROV. CERCADO), **AL OESTE** CON LAS COMUNIDADES DE LOMA DE TOMATITAS Y EL CADILLAR, Y **AL SUR** CON EL BARRIO OBRAJES (PROV. CERCADO).

CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 209,75 HECTÁREAS, CONSTITUYENDO EL 0,1 % DE TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO QUE CUENTA CON 211.595 HECTÁREAS.

<p>U.A.J.M.S.</p>	<p>FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</p>	<p>LÁMINA N° 5/26</p>
<p>CARACTER: LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN ESC. 1:5000</p>		<p>SUPERFICIE: 209,75 HA</p>
<p>PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS</p>		
<p>MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4</p>		
<p>DOCENTE: ARO. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES</p>		
<p>ESTUDIANTES: DE LA SERNA TORREZ DIEGO ALBERTO</p>		
<p>FECHA: 07/2022</p>		

TOPOGRAFÍA E HIDROGRAFÍA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN ESC. 1:5000

TOPOGRAFÍA:

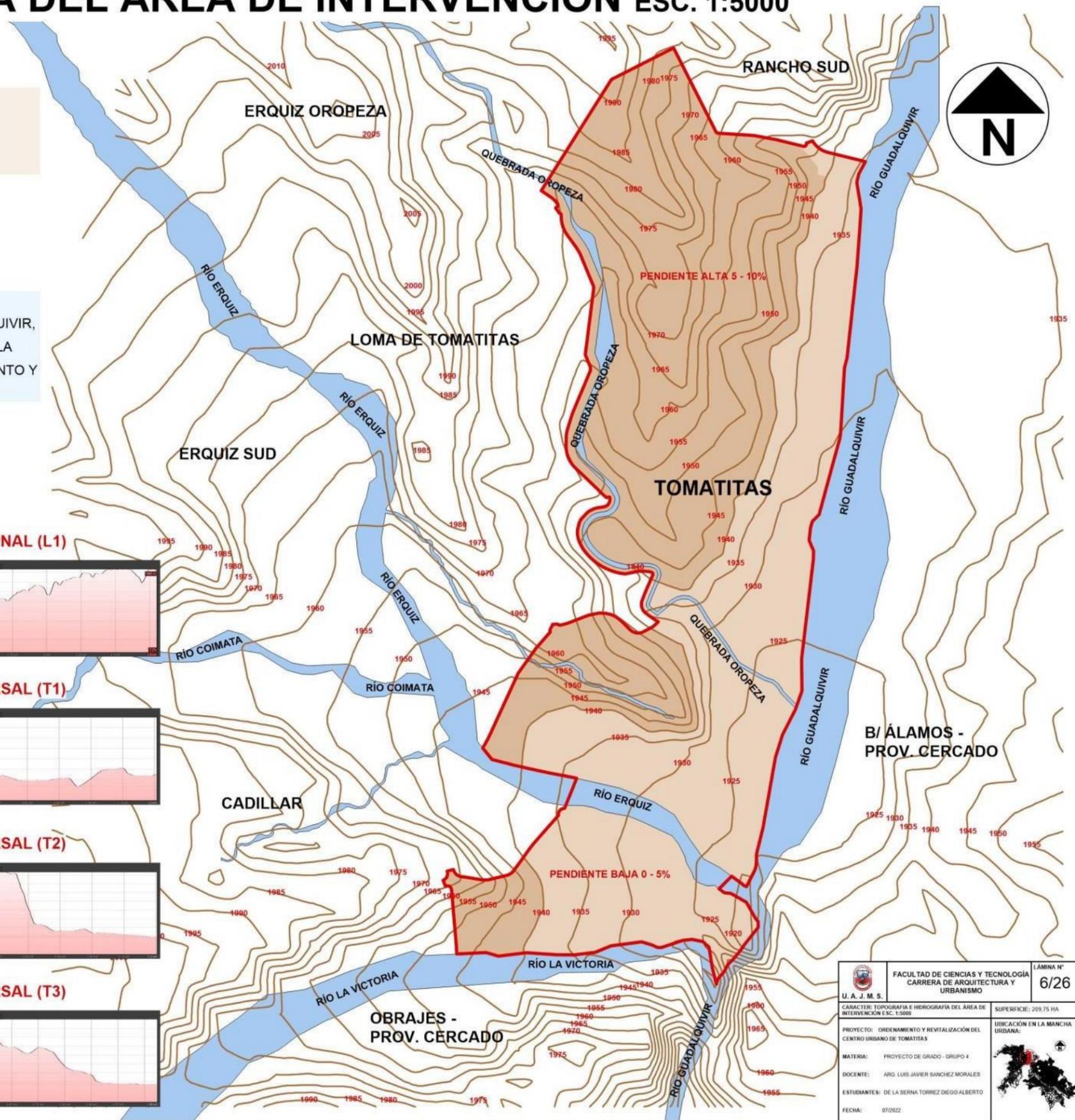
LA TOPOGRAFÍA QUE PRESENTA LA COMUNIDAD DE TOMATITAS PRESENTA UNA ALTURA MÍNIMA DE 1920 m.s.n.m Y UNA ALTURA MÁXIMA DE 1990 m.s.n.m, DESTACANDO GEOMORFOLÓGICAMENTE 2 ÁREAS TOPOGRÁFICAS:

TOPOGRAFÍA CON BAJA PENDIENTE DEL 0 AL 5%

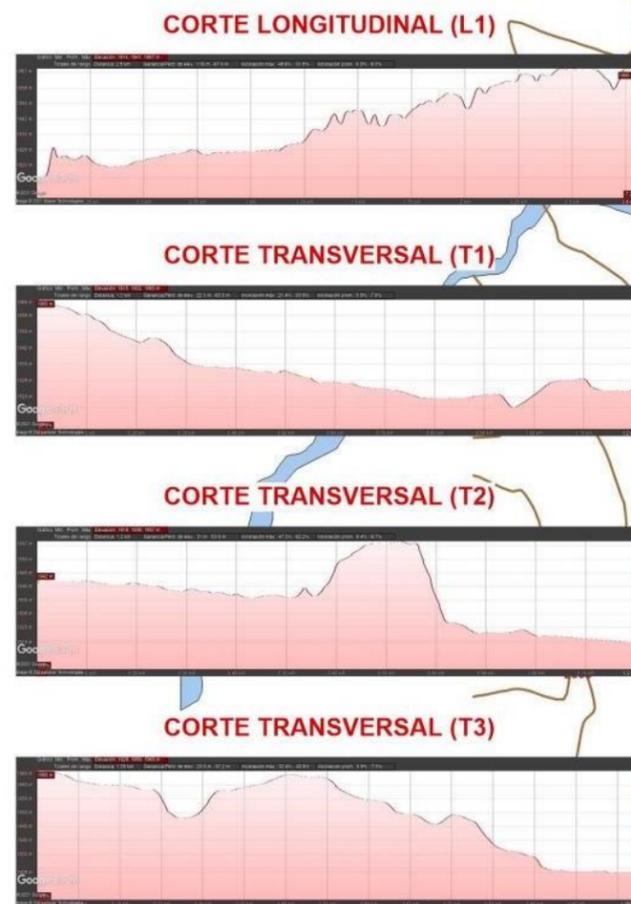
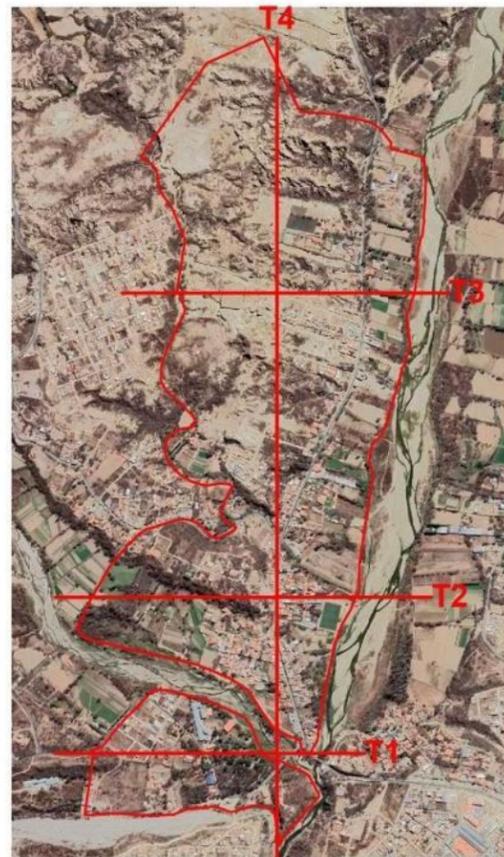
TOPOGRAFÍA CON MEDIA PENDIENTE DEL 5 AL 10%

HIDROGRAFÍA: CUERPOS Y CURSOS DE AGUA

LA COMUNIDAD DE TOMATITAS SE ENCUENTRA INFLUENCIADA POR LOS RÍOS: GUADALQUIVIR, ERQUIZ Y LA VICTORIA, TAMBIÉN SE ENCUENTRA ESTRUCTURADA EN SU INTERIOR POR LA QUEBRADA OROPEZA, ACTUALMENTE TRANSFORMADA POR LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRAS.



CORTES TOPOGRÁFICOS



	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	LÁMINA N°
	U. A. J. M. S. CARACTER: TOPOGRAFÍA E HIDROGRAFÍA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN ESC. 1:5000	6/26
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS	MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4	SUPERFICIE: 209.75 HA
DOCENTE: ARO. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES	ESTUDIANTES: DE LA SERNA TORREZ DIEGO ALBERTO	UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
FECHA: 07/2022		

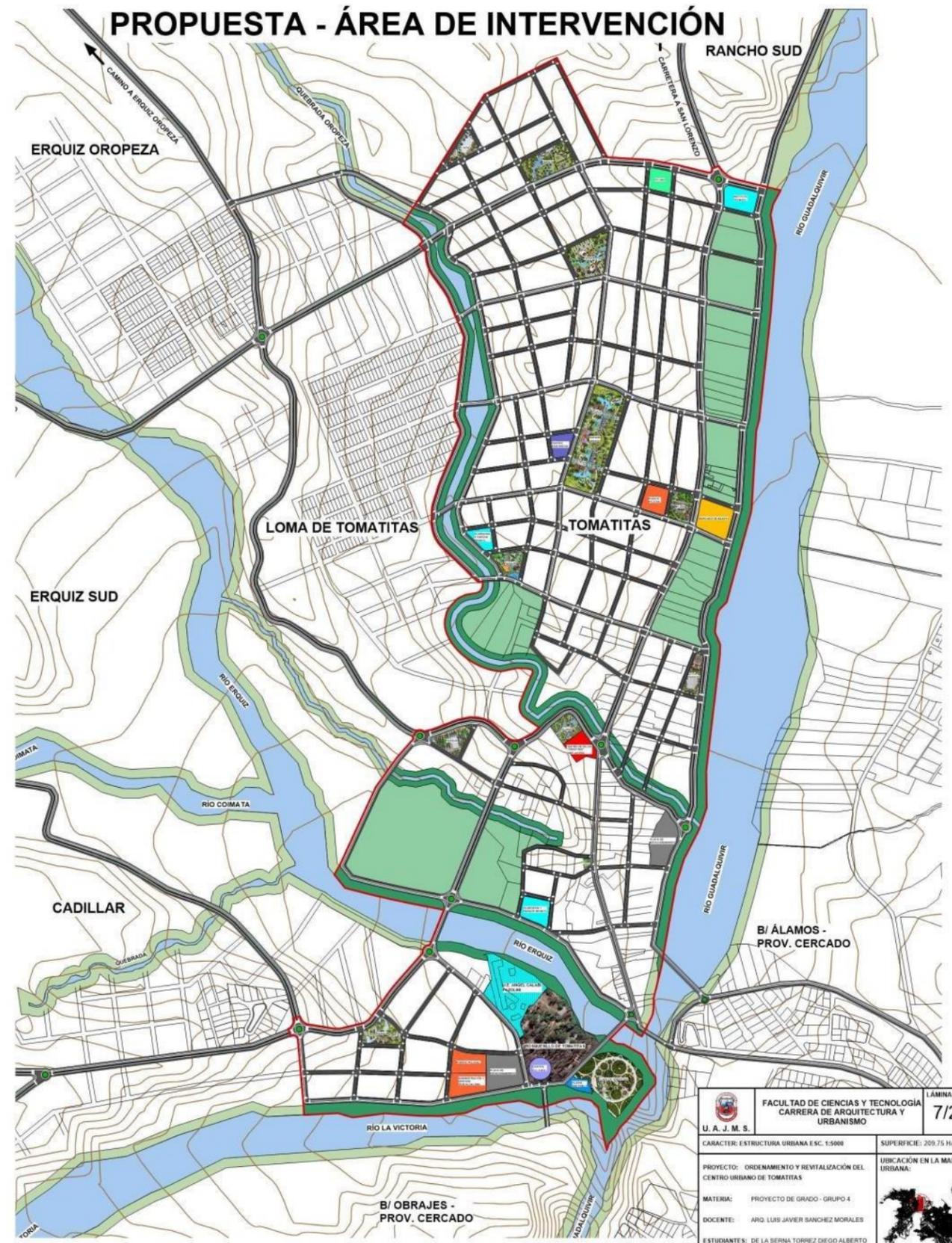
ORDENAMIENTO URBANO ESC. 1:5000

ACTUALIDAD - ÁREA DE INTERVENCIÓN



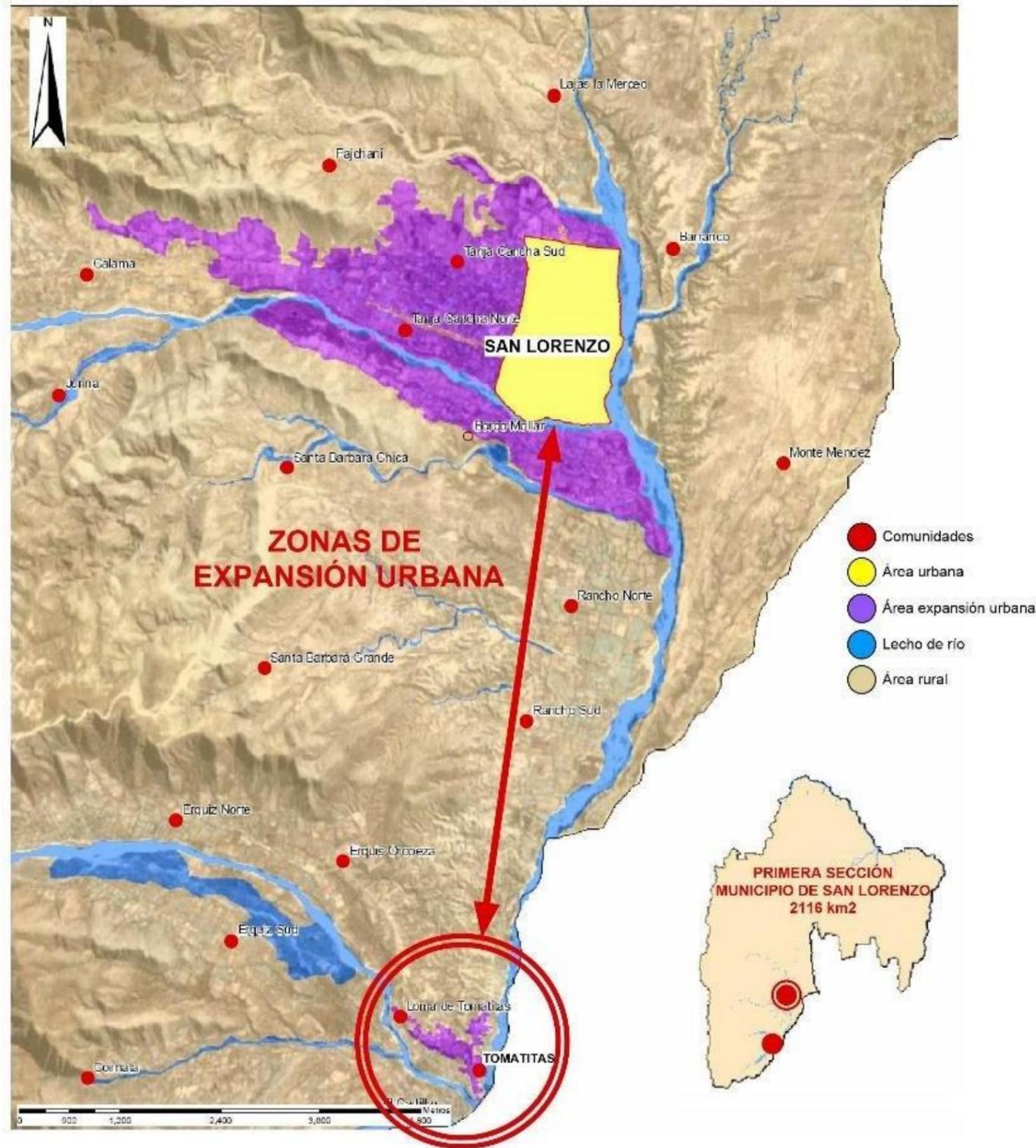
COMPONENTES: ESTRUCTURA URBANA

PROPUESTA - ÁREA DE INTERVENCIÓN

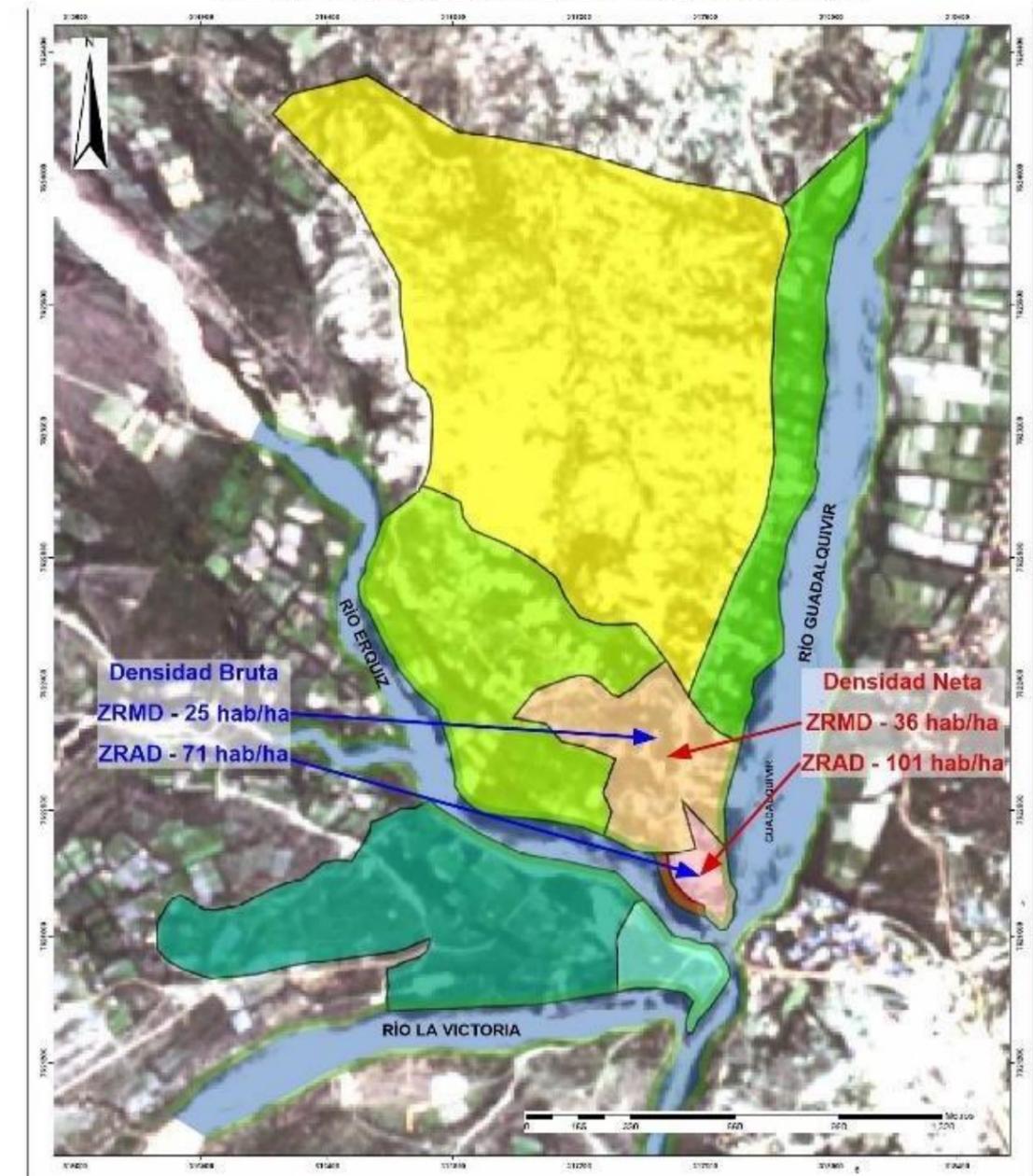


	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	LÁMINA N°
	U. A. J. M. S.	7/26
CARACTER: ESTRUCTURA URBANA ESC. 1:5000		SUPERFICIE: 209.75 HA
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS		UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4		
DOCENTE: APO. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES		
ESTUDIANTES: DE LA BERNIA TORREZ DIEGO ALBERTO		
FECHA: 07/2022		

USO DEL SUELO URBANO EN MUNICIPIO DE SAN LORENZO



ZONIFICACION Y DENSIDADES CENTRO URBANO DE TOMATITAS



Descripción	Superficie (ha)	Porcentaje (%)
Zona de Alta Densidad	4,35	1,26
Zona de Media Densidad	22,93	6,66
Zona de uso combinado II-1	52,55	15,25
Zona de uso combinado II-2	30,43	8,84
Zona de uso combinado II-3	57,77	16,78
Zona extensiva	167,82	48,78
Zona de Protección 1	0,90	0,26
Zona de Protección 2	7,48	2,17
Total zonificación	344,23	100,00

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
LÁMINA N° 8/26

CARACTER: ZONIFICACIÓN Y DENSIDADES
SUPERFICIE: 220,72 HA

INSTITUCIÓN: GOBIERNO REGIONAL DE TUCUMÁN
PROYECTO: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE TOMATITAS

INTEGRANTES: GARCÍA, GARCÍA, GARCÍA, GARCÍA
DOCENTE: DR. GARCÍA

ESTUDIANTES: DE LA GRUPO TORRES DE COLOMBIA

FECHA: 2023

ORDENAMIENTO URBANO

COMPONENTES: USOS DEL SUELO

ESC. 1:5000

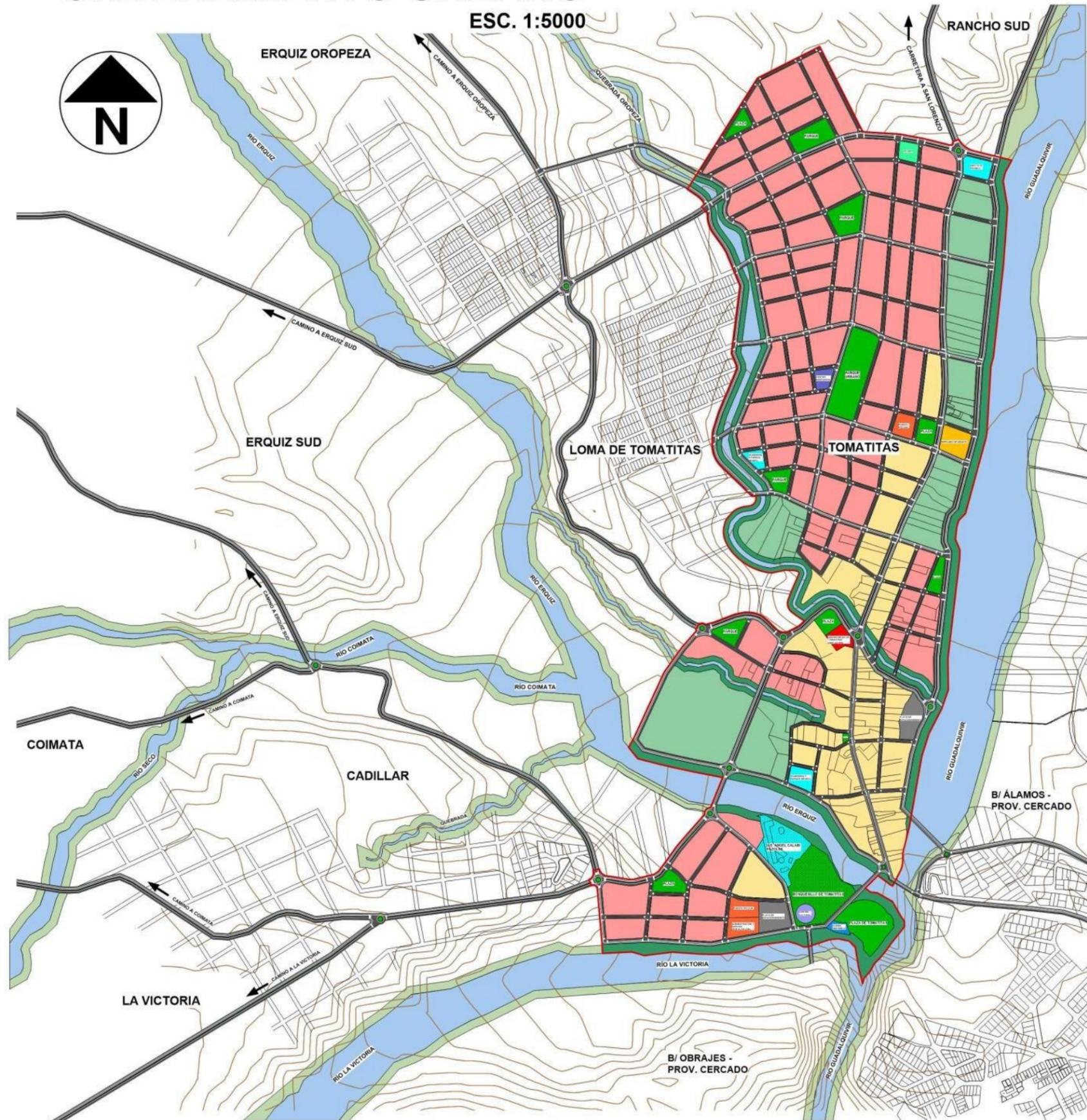


TABLA DE USOS DEL SUELO DE PROPUESTA		
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (ha)	PORCENTAJE (%)
ÁREA RESIDENCIAL	67,41	32,14
ÁREA RESIDENCIAL - AGRÍCOLA	24,04	11,46
ÁREA RESIDENCIAL - COMERCIAL	22,32	10,64
ÁREA DE PROTECCIÓN	20,02	9,54
ÁREAS VERDES Y LIBRES	12,38	5,90
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	8,44	4,02
VÍAS DE CIRCULACIÓN	55,14	26,30
TOTAL	209,75	100,00

CONSIDERACIONES:

EL ÁREA RESIDENCIAL, RESIDENCIAL-AGRICOLA Y RESIDENCIAL-COMERCIAL OCUPAN UN 54,24% DE LA ASIGNACIÓN TOTAL DEL SUELO CON PREDIOS CUYAS SUPERFICIES OSCILAN ENTRE 2000 Y 5000 m²; ELLO IMPLICA ÍNDICES DE OCUPACIÓN DE 30% CONSTRUIDO Y 70% LIBRE O TRIBUTARIA QUE INCIDE EN LA CALIDAD AMBIENTAL POR PRESENCIA DE VEGETACIÓN AL INTERIOR DE LOS LOTES.

CÓMO DATO SEÑALAR QUE EN LA CIUDAD DE TARIJA SE TIENE 2,50 m² DE SUELO VERDE POR HABITANTE; EL PLUS URBANO CONSIDERA QUE SE DEBE TENER 9 m² POR HABITANTE CONFORME SEÑALA LA OMS. EL MODELO DE CURITIBA TIENE 52 m² DE SUELO VERDE POR HABITANTE.

EL ÁREA DE PROTECCIÓN DE AIRES DE RIO Y QUEBRADAS EQUIVALE AL 15,44% CON LA PRESENCIA DE Densa VEGETACIÓN QUE SUMADA AL ÁREA VERDE HACE UN APROXIMADO DE 70,48 m² DE ÁREAS VERDES, LIBRES POR HABITANTE EN TOMATITAS CONSTITUYENDOSE EN REFERENCIA AMBIENTAL.

PARA TOMATITAS SE ESTIMA 5,90% DE ÁREA VERDE Y LIBRE EN EL USO DE SUELO; ELLO IMPLICA 123.800 m² Y 26.93 m² POR HABITANTE ASUMIENDO UNA POBLACIÓN DE 4.597 HABITANTES PARA EL AÑO 2035; ESTE INDICADOR DEMUESTRA UNA PROPUESTA URBANA SUSTENTABLE.

SEÑALAR QUE PARA EL ÁREA DE INTERVENCIÓN TOMATITAS SE ESTIMA LAS SIGUIENTES DENSIDADES POBLACIONALES PROMEDIO PARA EL AÑO 2035: BRUTA DE 23,32 hab/ha Y NETA DE 40,76 hab/ha.

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	
	EQUIPAMIENTOS DE SALUD
	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN
	EQUIPAMIENTOS DE CULTO Y RELIGIÓN
	ÁREAS VERDES

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTOS	
	EQUIPAMIENTOS DE SALUD
	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN
	EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS
	EQUIPAMIENTOS DE ABASTECIMIENTO
	EQUIPAMIENTOS SOCIO-CULTURALES
	EQUIPAMIENTOS DE CULTO Y RELIGIÓN
	EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS
	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO
	ÁREAS VERDES

 U.A.J.M.S. FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	LÁMINA N°
	9/26
CARACTER: USOS DEL SUELO E.S.C. 1:5000	SUPERFICIE: 209,75 HA.
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS	UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4	
DOCENTE: ARO LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES	
ESTUDIANTES: DE LA SERNA TORREZ DIEGO ALBERTO	
FECHA: 07/2022	

ORDENAMIENTO URBANO

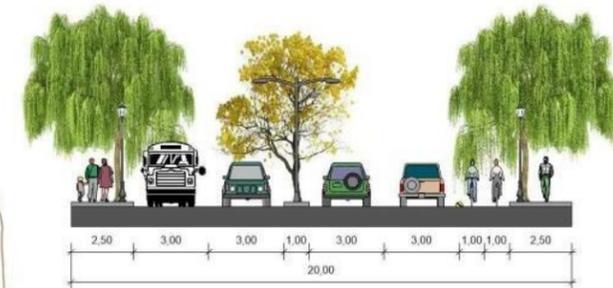
COMPONENTES: ESTRUCTURACIÓN Y JERARQUIZACIÓN VIAL

ESC. 1:5000

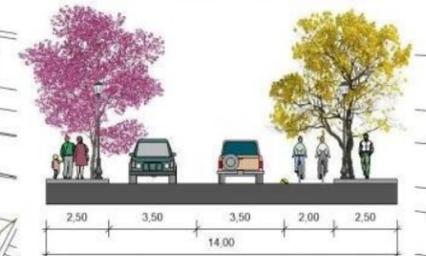


PERFILES DE VÍAS ESC 1:100

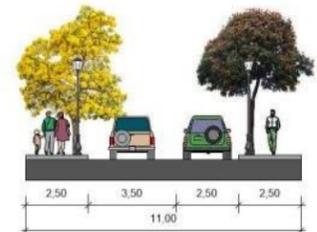
VÍAS DE 1er ORDEN



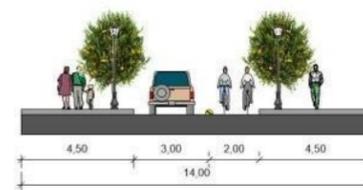
VÍAS DE 2do ORDEN



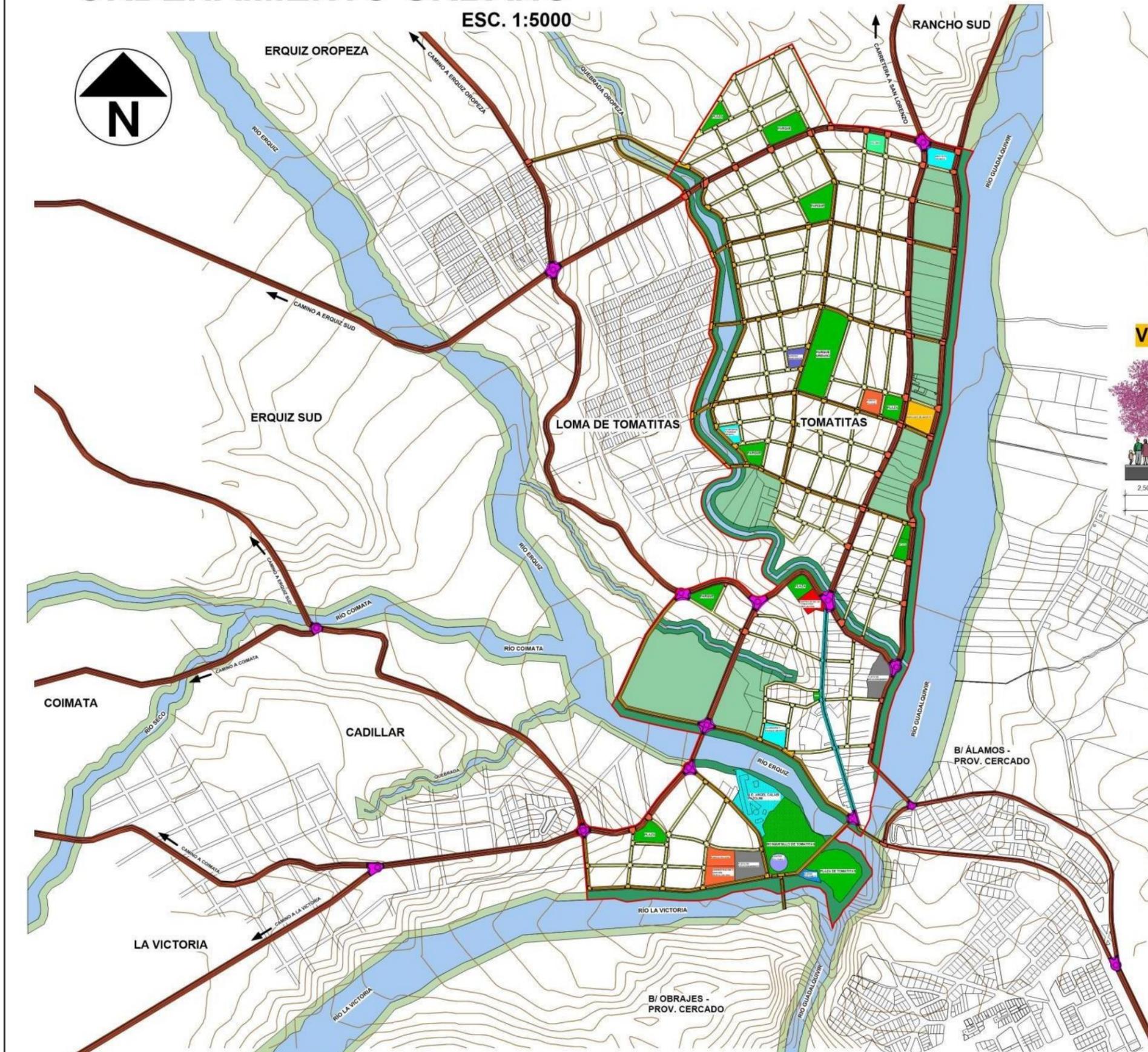
VÍAS DE 3er ORDEN



VÍA REVITALIZADA



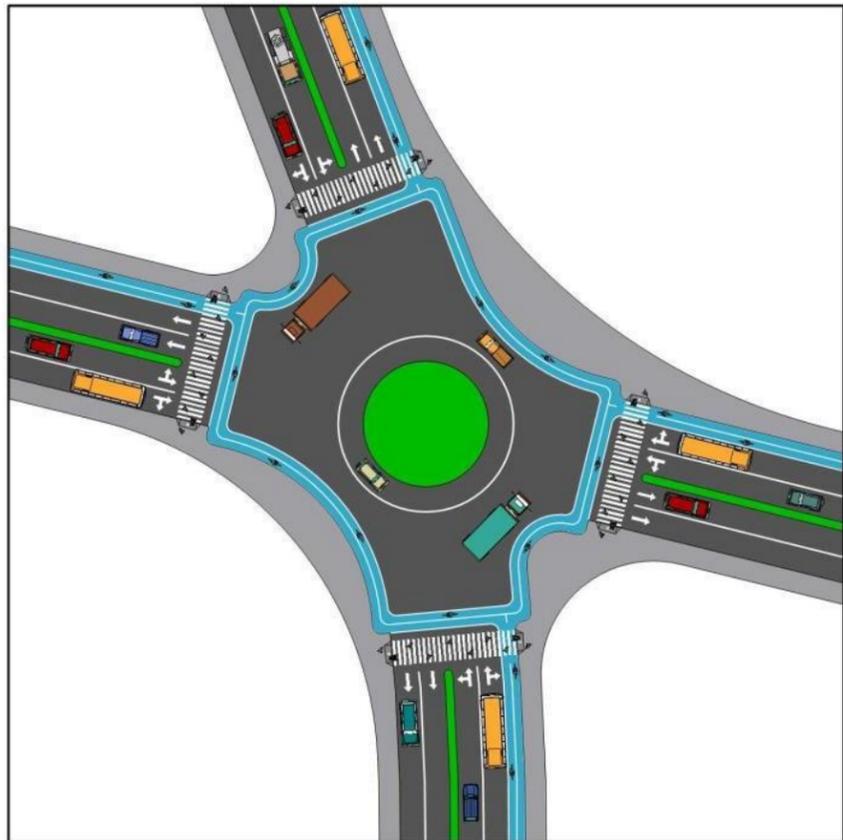
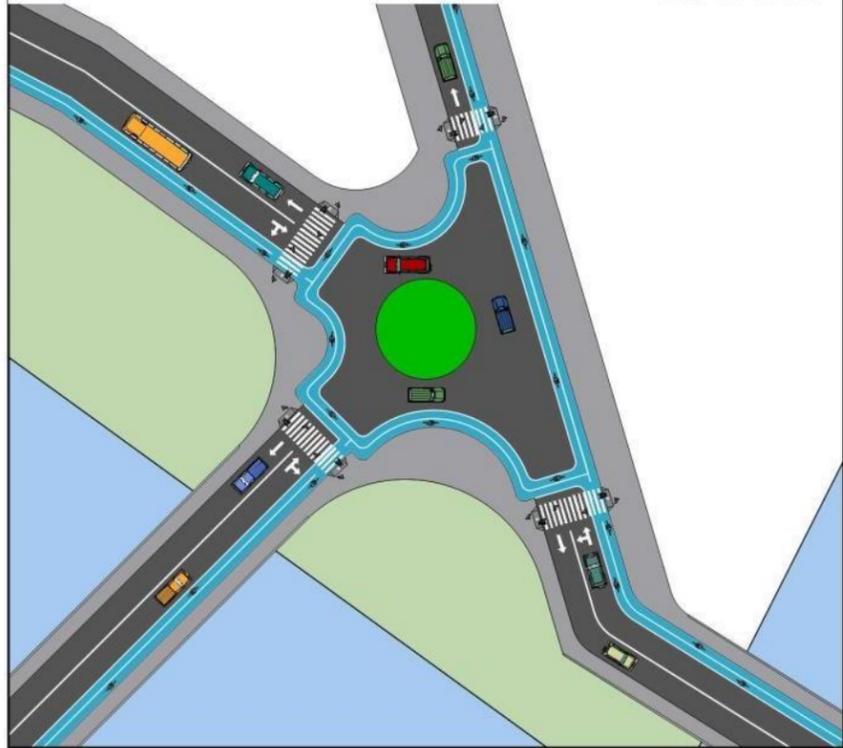
	VÍAS DE 1er ORDEN
	VÍAS DE 2do ORDEN
	VÍAS DE 3er ORDEN
	TRAMO VIAL REVITALIZADO
	ROTONDAS



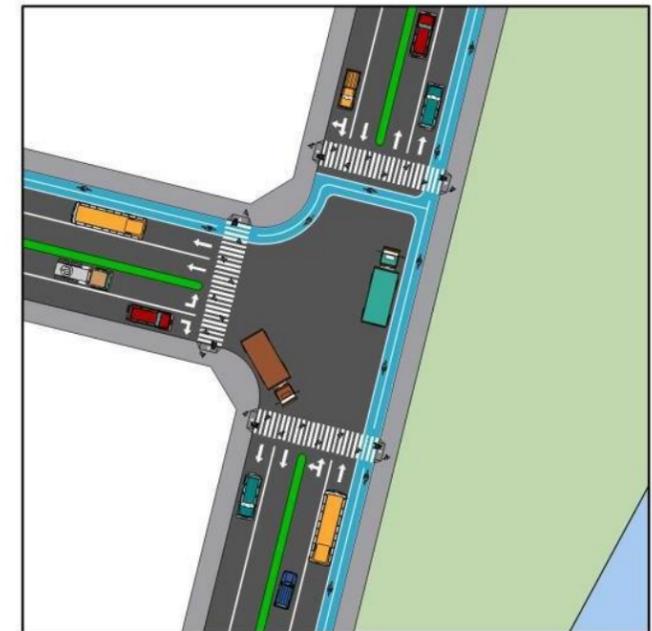
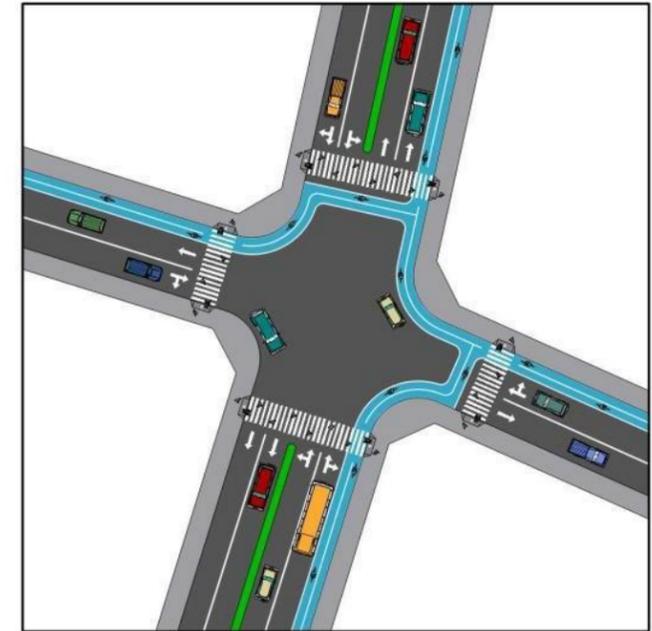
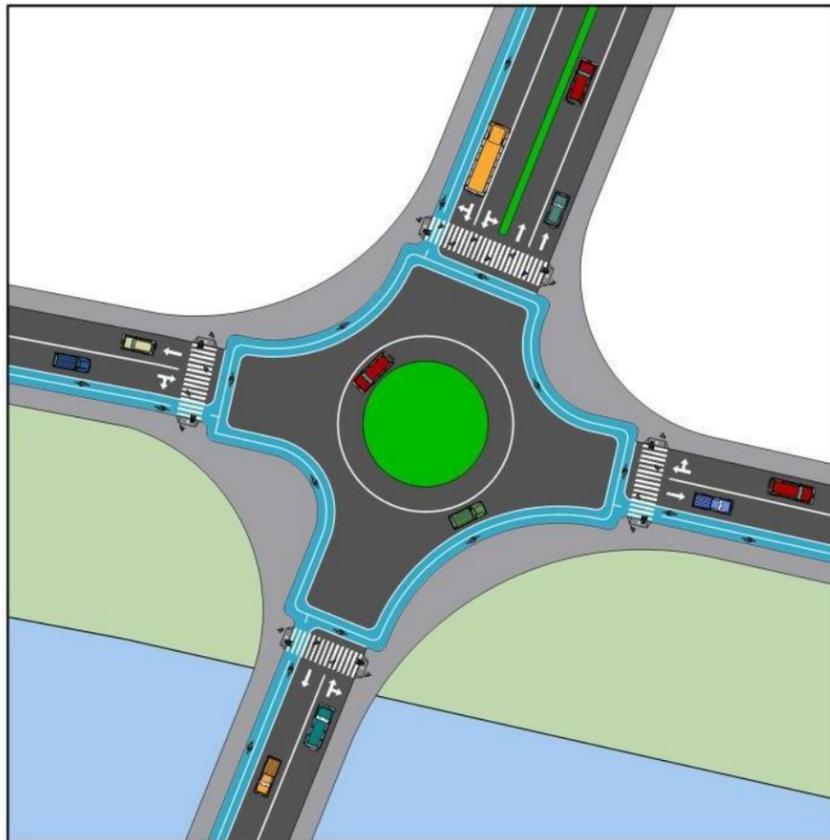
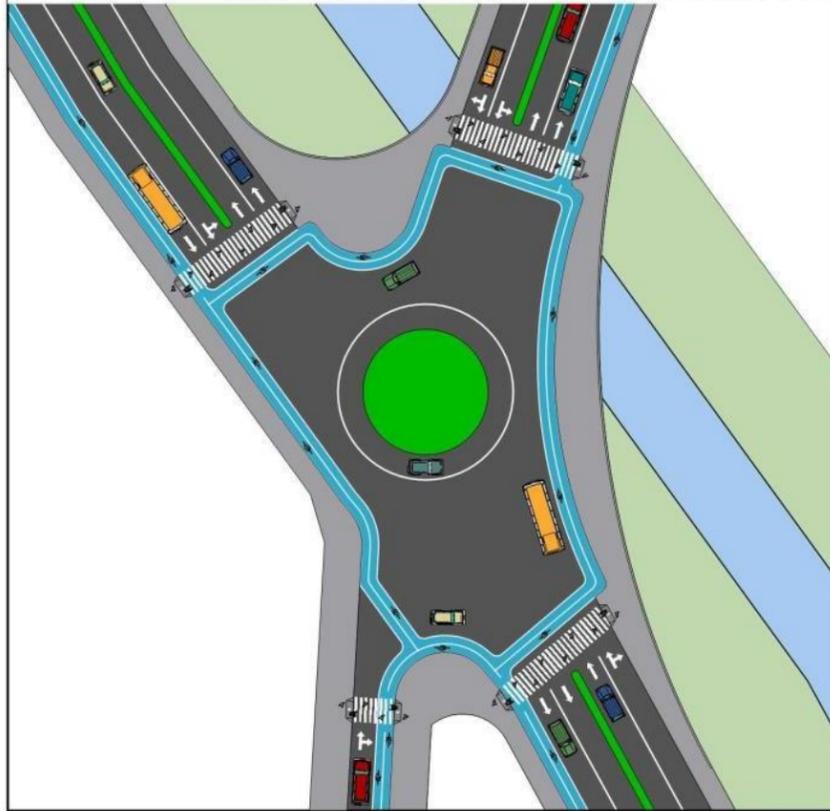
<p>U. A. J. M. S.</p>	<p>FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</p>	LÁMINA N° 10/26
	<p>CARACTER: ESTRUCTURACIÓN Y JERARQUIZACIÓN VIAL ESC. 1:5000</p>	<p>SUPERFICIE: 209.75 HA</p>
<p>PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS</p>		
<p>MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4</p>		
<p>DOCENTE: ARO LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES</p>		
<p>ESTUDIANTES: DE LA BERNA TORREZ DIEGO ALBERTO</p>		
<p>FECHA: 07/2022</p>		

ORDENAMIENTO URBANO

ESC. 1:300



COMPONENTES: CRUCES Y ROTONDAS

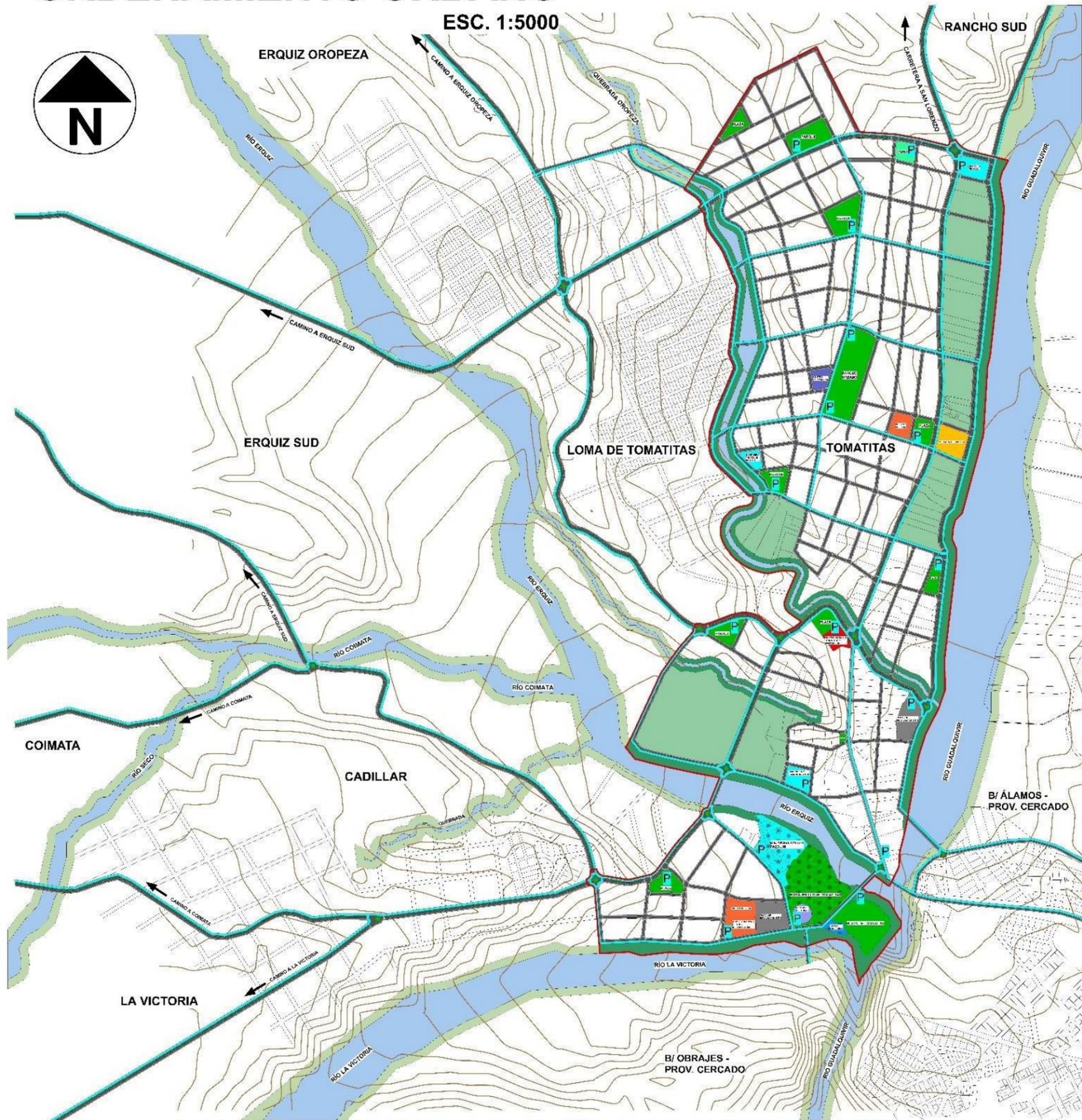


 U. A. J. M. S.	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	LÁMINA N° 11/26
	CARACTER: CRUCES Y ROTONDAS ESC. 1:5000	SUPERFICIE: 209.75 HA.
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS		UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4		
DOCENTE: ARO. LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES		
ESTUDIANTES: DE LA BERNA TORREZ DIEGO ALBERTO		
FECHA: 07/2022		

ORDENAMIENTO URBANO

COMPONENTES: RED DE CICLOVIAS

ESC. 1:5000



CONSIDERACIONES:

LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE CUYO ENFOQUE PRETENDE ATENUAR LOS IMPÁCTOS AMBIENTALES COMO LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y ACÚSTICA, COLOCA AL PEATÓN Y AL CICLISTA COMO PRIMEROS REFERENTES DE ATENCIÓN E IMPORTANCIA EN LA MOVILIDAD URBANA

SE PROPONE UNA RED DE CICLOVIAS COMO MEDIO DE TRANSPORTE NO MOTORIZADO, DE DOBLE SENTIDO, AL MARGEN DE LOS FINES RECREATIVOS DE LAS MISMAS. RECORREN 15 KM APROXIMADAMENTE, CIRCULANDO LAS VÍAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DE LA COMUNIDAD DE TOMATITAS; LA BICICLETA SE DESPLAZA GENERALMENTE ENTRE 10 A 15 KM/H.

MODELOS DE PARADA DE BICICLETAS



PARADA DE BICICLETAS CONSTRUIDO EN BASE A BARRAS Y ARCOS METÁLICOS Y UNA CUBIERTA DE POLICARBONATO. ESTA CUMPLE LA FUNCIÓN DE RESGUARDAR LAS BICICLETAS EN UN LUGAR SEGURO Y BAJO UNA SOMBRA.

PARADA DE BICICLETAS CONSTRUIDO EN BASE A UNA ESTRUCTURA METÁLICA Y DECORADO CON VEGETACIÓN BAJA EN SU INTERIOR. ESTE DISEÑO DE PARADA BRINDA UNA SOMBRA NATURAL AGRADABLE.



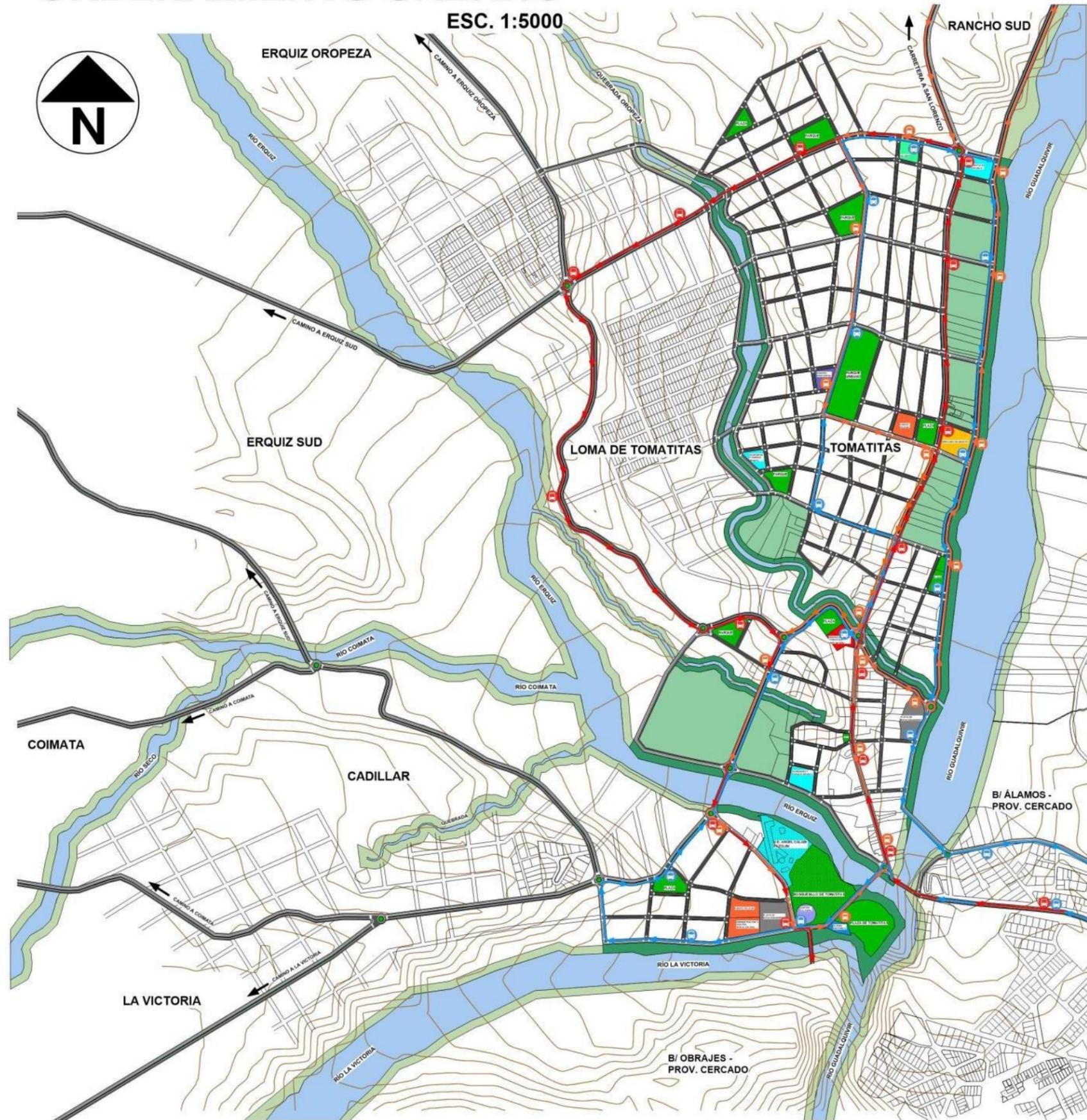
	RED DE CICLOVIAS
	PARADA DE BICICLETAS

<p>U. A. J. M. S.</p>	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	LÁMINA N°
		12/26
CARACTER: RED DE CICLOVIAS ESC. 1:5000		SUPERFICIE: 239,73 HA
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS		UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4		
DOCENTE: ARO. LLUIS JAVIER SANCHEZ MORALES		
ESTUDIANTES: DC LA SERA-TORRES DIEGO ALCORTO		
FECHA: 31/2022		

ORDENAMIENTO URBANO

COMPONENTES: RED Y LINEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

ESC. 1:5000



CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA URBANA:

EN LA PROPUESTA SE TOMÓ EN CUENTA EL MANUAL DE DISEÑO DE CALLES PARA LAS CIUDADES BOLIVIANAS; VÍAS DE CIRCULACIÓN Y PLANES MUNICIPALES DE INTERÉS SOCIAL Y LA LEY MUNICIPAL 117 DE MOVILIDAD URBANA Y TRANSPORTE.

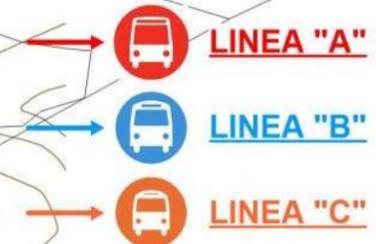
SE PLANTEAN 3 LINEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO:

LA LINEA ROJA EN SU RECORRIDO DE 6,7 KM APROXIMADAMENTE, INGRESA DESDE EL PUENTE DE TOMATITAS HACIA LA VÍA PRINCIPAL, RECORRE EL ÁREA DE INTERVENCIÓN POR VÍAS DE 1er Y 2do Orden CIRCULANDO POR LA RED DE EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS VERDES (CENTRO DE SALUD, MERCADO, INSTITUTO TÉCNICO, COLISEO, UNIDAD EDUCATIVA, BOSQUESILLO), CON 15 PARADAS CADA 500 METROS, Y RETORNA POR EL BARRIO OBRAJES HACIA LA CIUDAD DE TARIJA.

LA LINEA AZUL EN SU RECORRIDO DE 7,2 KM APROXIMADAMENTE, INGRESA DESDE EL PUENTE DE TOMATITAS HACIA EL BOSQUESILLO, RECORRE EL ÁREA DE INTERVENCIÓN POR VÍAS DE 1er Y 2do ORDEN CIRCULANDO POR LA RED DE EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS VERDES (BOSQUESILLO, UNIDAD EDUCATIVA, CENTRO DE SALUD, CENTRO ASISTENCIAL, COLISEO, INSTITUTO TÉCNICO, MERCADO), CON 13 PARADAS CADA 500 METROS, PARA SALIR POR LA VÍA COSTANERA Y DIRIGIRSE HACIA EL PUENTE QUE CONECTA AL BARRIO LOS ÁLAMOS.

LA LINEA NARANJA CONECTA A TOMATITAS CON LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO; EN SU RECORRIDO DE 6,2 KM INGRESA DESDE LA CARRETERA RECORRIENDO EL ÁREA DE INTERVENCIÓN POR VÍAS DE 1er Y 2do ORDEN CIRCULANDO POR LA RED DE EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS VERDES (COLISEO, CENTRO ASISTENCIAL, PUESTO POLICIAL, MERCADO, CENTRO DE SALUD, UNIDAD EDUCATIVA, BOSQUESILLO), CON 15 PARADAS CADA 500 METROS, Y RETORNA POR LA VÍA COSTANERA HACIA LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO.

MODELO DE PARADA DE TRANSPORTE



	FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA	LÁMINA N°
	CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	13/26
U. A. J. M. S. CARACTER: RED Y LINEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO ESC. 1:5000	SUPERFICIE: 209.75 HA	UBICACIÓN EN LA MANCHA URBANA:
PROYECTO: ORDENAMIENTO Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO DE TOMATITAS		
MATERIA: PROYECTO DE GRADO - GRUPO 4		
DOCENTE: ARO LUIS JAVIER SANCHEZ MORALES		
ESTUDIANTES: DE LA SERNA TORREZ DIEGO ALBERTO		
FECHA: 07/2022		