

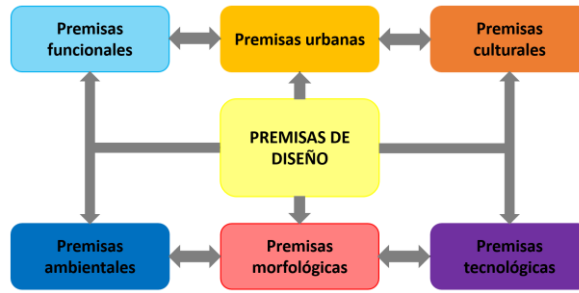


PREMISAS DE DISEÑO





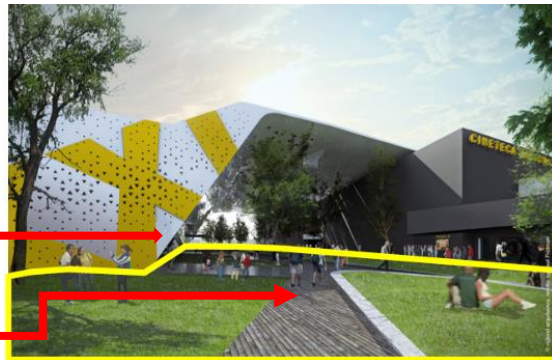
UNIDAD VI PREMISAS DE DISEÑO



6.1. Premisas urbanas

Implementar espacios de recreación y áreas verdes de descanso alrededor que generen armonía para integrar el equipamiento con el entorno.

- Equipamiento.
- Áreas verdes.



El diseño contará con diferentes accesos peatonales y vehiculares ubicados de acuerdo a la orientación del equipamiento.

- Ingreso vehicular.
- Ingreso peatonal.



Proponer estacionamientos para los vehículos, motos y bicicletas.

- Ingreso principal.
- Área de estacionamientos.





6.2. Premisas funcionales

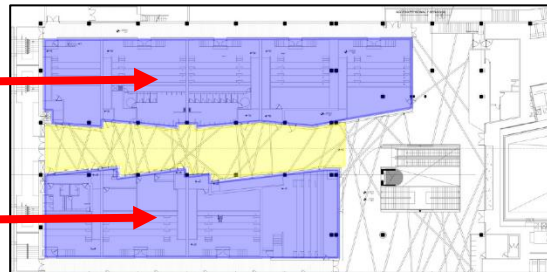
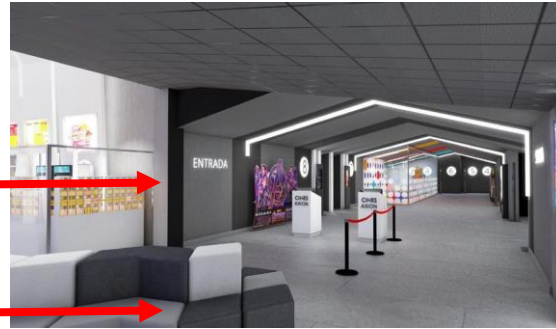
Proponer pasillos amplios con movimiento en los ingresos hacia a las salas de proyeccion.

Pasillo conector

Pasillo conector a las salas de proyección

Salas de proyección

Salas de proyección



Dividir y zonificar las áreas según su función para tener un mejor orden en la funcionalidad de equipamiento.

Área de restaurantes

Áreas de esparcimiento

Locales comerciales

Área de cine



Jerarquizar los ingresos principales al equipamiento para una mejor identificación y presencia.

Área de cine

Ingreso principal

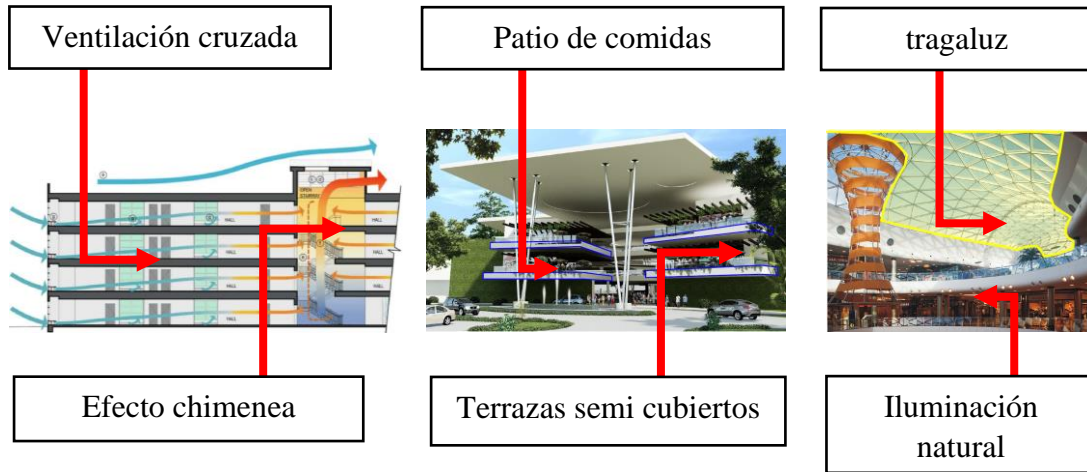
Avenida





6.3. Premisas ambientales

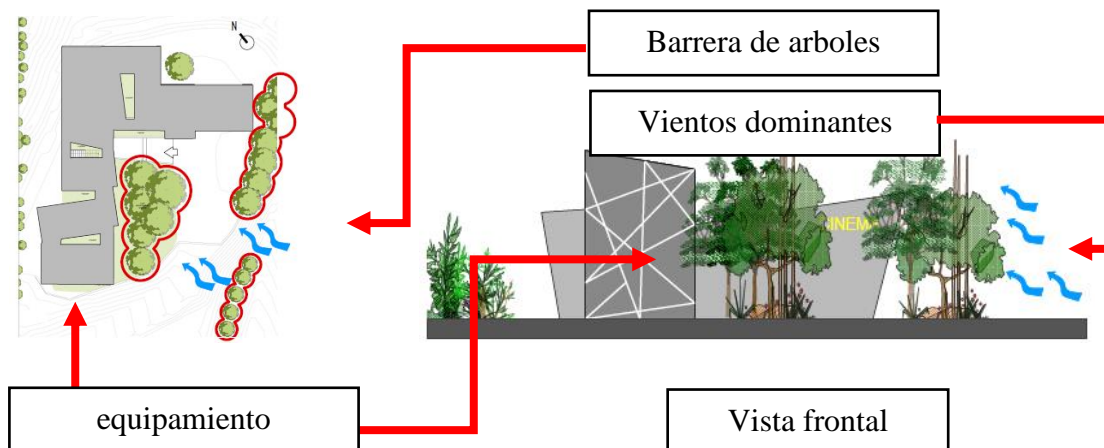
- Orientación del edificio para una correcta ventilación e iluminación natural.



- Proponer espacios verdes que sirvan como punto de descanso.



- Proponer barrera de árboles para la protección de los vientos provenientes del sur.



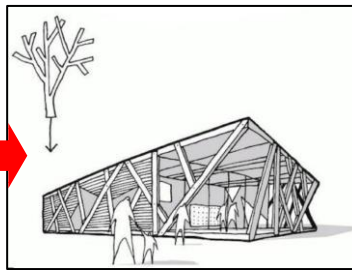


6.4. Premisas morfológicas

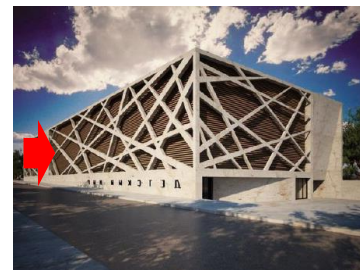
- Concepción de la forma que logre una identidad del entorno natural.



Idea principal

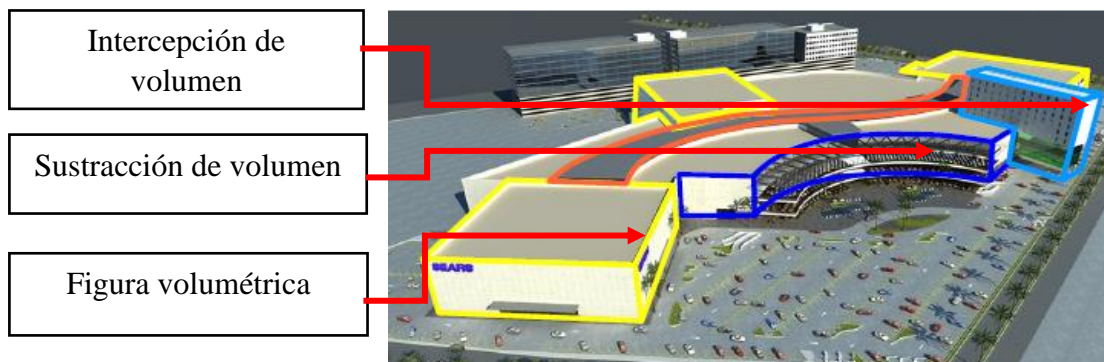


Proceso formal

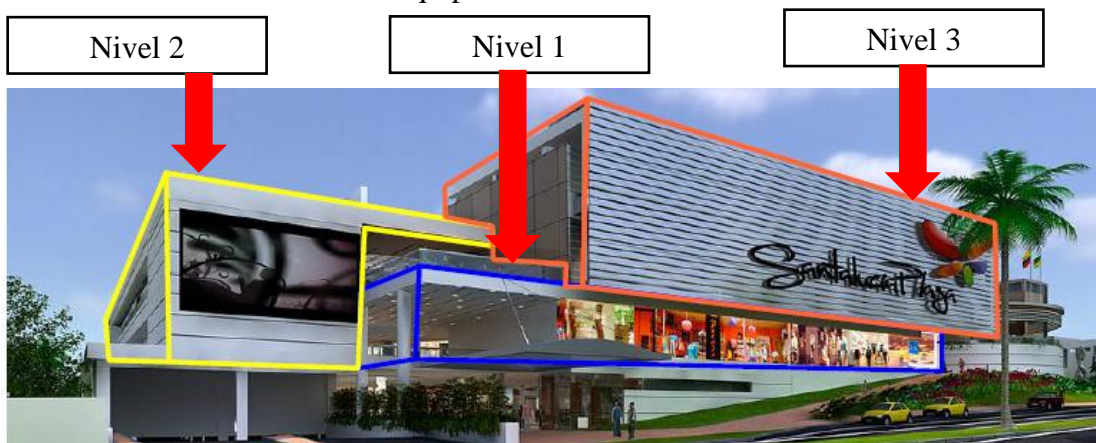


Resultado final

- Se busca un concepto formal mixto con las intercepción y sustracción de las diferentes figuras volumetricas en la concepcion formal.



- En la intercepción de figuras volumétricas también se obtienen los diferentes niveles de alturas en el equipamiento.





6.5. Premisas tecnológicas

- El uso de estructura metálica para el soporte de la cubierta de chapa galvanizada.

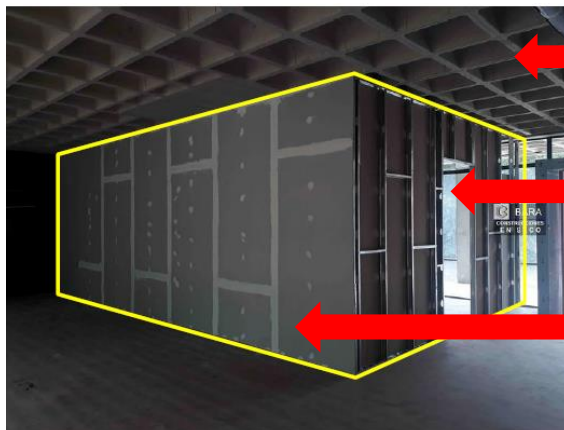
Estructura metálica



Cubierta de panel tipo sándwich



- Implementar muros divisorios para los ambientes con perfiles de acero galvanizado y paneles de placa cartón yeso.
- Para los muros divisorios de las salas de proyección utilizaremos paneles de muro lana de roca para cubrir los sonidos que generan las salas de cine.



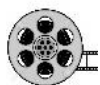
Losa encajonada para cubrir espacios amplios.

Muros divisorios de perfiles de acero galvanizado.

Paneles de placa cartón yeso para divisiones de locales comerciales.



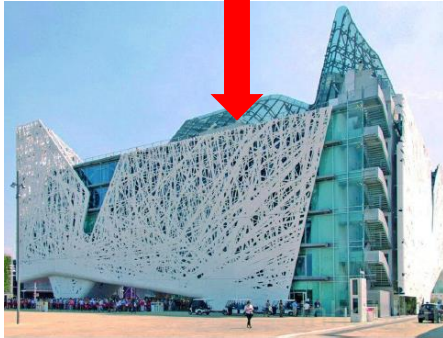
Muros divisorios de paneles de lana de roca en las divisiones de las salas de proyección para evitar la transmisión de ruidos entre salas.



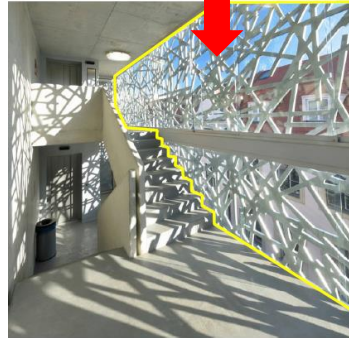


- En las fachadas del edificio se implementarán las fachadas flotantes o falsa fachada ubicadas al lado oeste, los materiales que se utilizará serán panel compuesto de aluminio con cobertura PVDF.

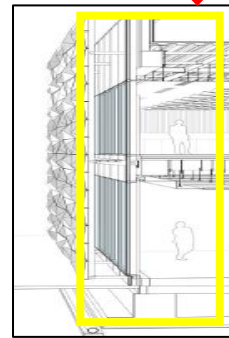
Fachada flotante (falsa fachada)



Vista desde interior hacia al exterior



Vista en perfil



- Uso del vidrio para jerarquizar los ingresos principales y tragaluces de vidrio templado para la iluminación natural.

Jerarquización de ingresos mediante ventanales con doble altura.



Tragaluces de vidrio templado.



- Uso de vidrio templado en las cubiertas de doble altura.





6.6. Premisas culturales

-Implementar puntos de encuentro con espacios ocio y de entretenimiento para las personas.

-Proponer espacios verdes y de recreación del equipamiento.

-proponer amplias salas de cine

-implementar patio de comidas y plazas de descanso.





6.7. Definición de usuarios

Definición de usuarios

Salas propuestas:

2 con capacidad de 171 personas.

Total capacidad: 342 por función.

Funciones:

16:00-18:00

18:00-20:00

20:00-22:30 (función para estrenos de películas).

22:30-1:00 (función para estrenos de películas).

Tomando como referencia el cine Center de la ciudad de Tarija, los días de mayor afluencia son los días de estreno, teniendo un total de asistencia de personas asistidas del doble del total de capacidad de las salas, preveiendo una butaca idónea para presenciar la función. Tomando en cuenta la función de los asistentes, se preverá dar atención a un máximo de 684 personas, ya sean en salas de juegos, patio de comidas y/o heladería y jugos.

Según encuesta a nivel Latinoamérica, un 11% de las personas tienden a asistir a comedores por lo menos una vez al día, por lo cual unas 200 personas del total, 684, requerirán servicio de comedor.

En base a las encuestas realizadas, elaboración propia, el 18%, 18000 personas, tiene pretensiones de asistir por lo menos 1 vez a un cine público. Tomando en cuenta que son 53 semanas al año, se estimará la atención a un total de 2394 personas por semana.

20500 personas al mes

12000 personas cada 3 meses





5000 una vez al año

Según encuestas las personas tienen más tendencias de asistir un día viernes a un cine público, estimando un 33% de la población.

Día que tienden asistir a un cine público.

Lunes 4000 personas

Martes 2000 personas

Miércoles 2000 personas

Jueves 3000 personas

Viernes 33000 personas

Sábado 29000 personas

Domingo 27000 personas

Tomando como base la encuesta realizada estos serían los resultados con respecto a las actividades que realizan las personas al acudir a un cine público:

Sólo película: 59%

Sólo comedor: 1.5%

Sólo tomar helado: 1.5%

Sólo jugar: 11%

Varias: 27%





Encuesta sobre intencion de frecuencia a cine.

(Marque con una X en la respuesta que usted vea conveniente)

1.- ¿Es afin a ver peliculas?.

Si.....No.....

2.- ¿Cuando viaja a otro departamento opta por visitar algun cine publico?

Si.....No.....

3.- De acudir a un cine publico, lo hace en.....

Pareja.....Familia.....Amigos.....Solo/a.....

4.- De existir un cine en Yacuiba, ¿Qué dias ve mejor para asistir?

Lunes.....Martes.....Miercoles.....Jueves.....Viernes.....Sabado.....Do
mingo.....

5.- ¿Iria al cine cualquier dia de semana, o primordialmente los dias de oferta, 2x1 o a
mitad de precio?

Cualquier dia de semana.....

Ofertas de 2x1 o a mitad de precios.....

6.- ¿Seria un inconveniente la distancia donde se implante el cine publico?

Si.....No.....

7.- ¿Solo iria al cine para ver una pelicula o tambien para alguna otra actividad como
comer, jugar o tomar helado?

Solo pelicula.....

Solo comedor.....

Solo tomar helado.....

Solo jugar.....

Varias.....

8.- Dias de estreno, ¿Son imperdibles para usted?

Si.....No.....

9.- ¿Con que frecuencia iria a un cine publico?

Una vez a la semana.....

Una vez al mez.....





Una vez cada 3 meses.....

Una vez al año.....

Resultado de las encuestas, realizadas a 400 personas de la ciudad de Yacuiba.

1.- Un 86 % de las personas son afines a ver películas en cines públicos.

2.- Un 81 % de las personas encuestadas acuden a un cine público cuando viajan a otro departamento.

3.- Según encuestados:

Pareja: 32%

Familia: 18%

Amigos: 42%

Solo: 8%

4.- Según encuestados:

Lunes: 4%

Martes: 2%

Miércoles: 2%

Jueves: 3%

Viernes: 33%

Sábados: 29%

Domingos: 27%

5.- Según encuestados:

Cualquier día de semana: 11%

Oferta 2x1 o a mitad de precio: 89%

6.- Según encuestados:





Si:

No:

7.- Según encuestados:

Solo pelicula: 59%

Solo comedor: 1.5%

Solo tomar helado: 1.5%

Solo jugar: 11%

Varias: 27%

8.- Según encuestados:

Si: 84%

No: 16%

9.- Según encuestados:

Una vez a la semana: 18%

Una vez al mes: 48%

Una vez cada 3 meses: 24%

Una vez al año: 10%

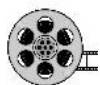




6.8 Programa cualitativo – cuantitativo

ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
ZONA ADMINISTRATIVA	OFICINA DE GERENTE	BRINDAR ESTABILIDAD Y DIRECCIÓN AL EQUIPAMIENTO	ESCRITORIO (1) SILLAS (3) ESTANTE (1) SOFÁ (1)	GERENTE Y VISTANTES	21
	ADMINISTRACIÓN	ORGANIZAR, ADMINISTRAR EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO	ESCRITORIO (1) SILLAS (3) SOFÁ (1)	ADMINISTRADOR Y VISITANTES	14
	RECURSOS HUMANOS	ATENDER AL CLIENTE	ESCRITORIO (1) SILLAS (3) SOFÁ (1)	PERSONAL Y CLIENTES	14
	CONTABILIDAD	GESTIONAR LOS DESEMBOLSOS	ESCRITORIO (1) SILLAS (3) ESTANTE (2) SOFÁ (1)	CONTADOR Y VISITANTE	14
	RECEPCIÓN	ATENDER AL PÚBLICO, RECEPCIONAR ARCHIVOS	ESCRITORIO (1) SILLAS (2) ESTANTE (2) ARCHIVEROS (1)	SECRETARIA Y VISITANTE	12
	SALA DE REUNIONES	REUNIRSE, PROYECTAR, DIALOGAR T ARCHIVAR	MESA (1) SILLA (10)	TRABAJADORES DE LAZONA ADMINISTRATIVA	29
	ENFERMERIA + BAÑO	AUXILIAR AL PÚBLICO EN GENERAL	ESCRITORIO (1) SILLAS (3) CAMILLA (1) INODORO (1) LAVADO (1)	PÚBLICO EN GENERAL	17.5
	COCINETA	PREPARAR LOS DESAYUNOS	COCINA (1) SILLAS (4) MESA (1) REFRIGERADOR (1) LAVAPLATOS (1)	PERSONAL ADMINISTRATIVO	12.8
	SALA DE ESPERA	ESPERA PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO	SOFÁ (3)	VISITANTES	32
	CUARTO DEMONITOREO	CUSTODIAR Y RESGUARDAR LA SEGURIDAD DEL MULTICINE	SILLAS (4) MESAS (4) COMPUTADORAS (4)	CUSTODIOS	13.9
	CUARTO DE LIMPIEZA	GUARDAR UTENCILIOS DE LIMPIEZA	REPISAS DE MADERA	EMPLEADO DE SERVICIOS	8.37
	SS.HH. PERSONAL HOMBRE	SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIOS HIGIENICOS	INODORO (1) LAVADO (1)	PERSONAL ADMINISTRATIVO	3.33
	SS.HH. PERSONAL MUJER		INODORO (1) LAVADO (1)	PERSONAL ADMINISTRATIVO	3.33
	SS.HH. PÚBLICO HOMBRE		INODORO (1) LAVADO (1)	PÚBLICO VISITANTE	3.33
	SS.HH. PÚBLICO MUJER		INODORO (1) LAVADO (1)	PÚBLICO VISITANTE	3.33
DEPÓSITO	GUARDAR UTENCILIOS	ESTANTES.REPISAS	PERSONAL DE SERVICIO	5	
TOTAL					206.89

ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
ZONA DE COMERCIAL	3 TIENDAS	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	174.93
	4 CASETAS DE COSMÉTICOS	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	40.08
	6 CASETAS BOUTIQUE	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	67.68
	2 CASETAS DE CALZADOS	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	12
	4 CASETAS DE ÓPTICAS	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	42.76
	4 CASETAS DE ROPA PARA NIÑOS	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	39.88
	4 CASETAS DE JUGUETES PARA NIÑOS	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	39.88
	9 CASETAS CELULARES	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	195.57
	3 CASETAS ARTICULOS DE LA REGIÓN	VENTA Y EXHIBICIÓN DE PRODUCTOS	VITRINAS, ESTANTES, MESÓN Y SILLAS	VENDEDORES Y VISITANTES	46.41
	1 CAJERO AUTOMÁTICO	RETIRO DE DINERO	CABINAS DE CAJERO AUTOMÁTICO (4)	VISITANTES	6.55
	1 SANITARIO H	SATISFACER NECESIDADES DE SERVICIOS HIGIENICOS	INODORO LAVATORIO URINARIO	VISITANTES	31.7
	1 SANITARIO M		INODORO LAVATORIO	VISITANTES	31.7
	TOTAL				





ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
ZONA DE CINE	LOBBY	ACCEDER, LLEGAR, IRESE.	SEÑALIZACIÓN, MACETEROS	VISITANTES, FAMILIA NIÑOS	36.33
	TAQUILLAS	VENTA DE ENTRADAS	BARRA DE ATENCIÓN, SILLA		9.37
	DULCERIA + DEPÓSITO	VENTA DE DULCES PARA VER PELICULAS	BARRA DE ATENCIÓN, CONFITERIAS	TRABAJADORES Y CLIENTES	10.47
	CONTROL DE BOLETOS	CONTROL DE BOLETOS PARA INGRESAR A LAS SALAS DE CINE	MÁQUINA DE RECPCI+ON DE TIKET		15.31
	VESTÍBULO	CONECTAR HACIA LAS SALAS DECINE	SEÑALIZACIÓN	VISITANTES, FAMILIA NIÑOS	19.62
	2 SALAS DE 171 PERSONAS 170.84 m2 C/U	VER PELICULAS	PANTALLA GIGANTE, BUTACA Y SEÑALIZACIÓN	VISITANTES, FAMILIA NIÑOS	170.84
	2 CABINAS DEPROYECCIÓN 20 m2 C/U	PROYECTAR PELICULAS	MESA DE TRABAJO, MESA Y SILLA	TRABAJADORES Y CLIENTES	100
	DEPÓSITO DE LIMPIEZA	GUARDAR ARTEFACTOS DE LIMPIEZA	ESTANTES, REPISAS	PERSONAL ENCARGADO	10.48
	SS.HH. MINUSVALIDOS	SATISFACER NECESIDADES DE SERVICIOS HIGIENICOS	INODORO(1) LAVATORIO (1)	MINUSVÁLIDO	6
	SS.HH. MUJERES		INODORO (6) LAVATORIO (6)	VISITANTES	24
	SS.HH. HOMBRES		INODORO(3) LAVATORIO (6) URINARIO (4)		24
	TOTAL				

ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
ENTRETENIMIENTO	SALA DE JUEGOS				506.1
	BOWLING	JUEGOS DE BOLOS	MESA, SILLAS Y SOFA	FAMILIA Y VISITANTES	141.03
	BOLETERIA	VENTA DE BOLETOS PARA JUEGOS	BARRA DE ATNECION Y SILLAS	TRABAJADORES	10.07
	SANTARIOS HH	SATISFACER NECESIDADES DE SERVICIOS HIGIENICOS	INODORO LAVADOS URINARIO		10
	SANTARIOS MM		INODORO LAVADOS	VISITANTES, FAMILIA Y NIÑOS	20.48
	SANTARIO ADMINISTRACION				33.1
	TOTAL				





ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
PATIO DE COMIDAS	2 HELADERIA + DEPÓSITO 25 m2 C/U	VENTA DE HELADOS AL PÚBLICO	BARRA DE ATENCIÓN Y SILLAS	EMPLEADOS	50
	4 JUGOS Y DESAYUNOS 7 m2 C/U	VENTA DE JUGOS AL PÚBLICO	BARRA DE ATENCIÓN, SILLAS Y MESAS		28
	5 COMIDAS FAST FOOD 7.50 m2 C/U	VENTA DE COMIDAS	COCINA, HELADERA, BARRA DE ATENCIÓN Y LAVAPLATOS		37.5
	5 COMIDAS TRADICIONALES 7.50 m2 C/U				37.5
	2 PATIO DE MESAS 190 m2 C/U	COMER	MESAS, SILLAS, PANTALLAS DE TV	VISITANTES, FAMILIA Y NIÑOS	380
	TERRAZA PARA HELADOS Y JUGOS	DESCANSAR, TOMAR HELADOS, JUGOS.	MESAS, SILLAS		203
	TERRAZA PARA PATIO DECOMIDAS	DESCANSAR, COMER	MESAS, SILLAS		183
	SS.HH. PERSONAL HOMBRES	SATISFACER NECESIDADES DE SERVICIOS HIGIENICOS	INODORO (2) LAVATORIO (3) URINARIO (1)	EMPLEADOS	10.5
	SS.HH. PERSONAL MUJERES		INODORO (2) LAVATORIO (3)	PERSONA CON DISCAPACIDAD	9.5
	SS.HH. DISCAPACITADO		INODORO (1) LAVATORIO (1)	PERSONA CON DISCAPACIDAD	6
	SS.HH. HOMBRES		INODORO (3) LAVATORIO (6) URINARIO (4)	VISITANTES	24
	SS.HH. MUJERES		INODORO (6) LAVATORIO (6)		24
TOTAL					993

ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
SERVICIOS GENERALES	DEPOSITO GENERAL	ALAMACEN DE PRODUCTOS EN GENERAL	ESTANTES DEPOSITO DEPRODUCTOS	PERSONAL DE SERVICIO	86
	MANTENIMIENTO	GUARDAR UTENCILIOS DE LIMPIEZA	ESTANTES EQUIPOS DE LIMPIEZA	PERSONAL DE SERVICIO	36
	CUARTO DE MAQUINAS	CONTROL DE MAQUINAS QUE ABASTECEN ALCINE	MAQUINAS	PERSONAL ENCARGADO	28
	CUARTO DE BASURA	ACOPIO DE BASURA	DEPOSITO DE BASURAS	PERSONAL DE SERVICIO	37
	DEPOSITO DE LIMPIEZA	ALMACEN DE ARTICULOS	ALMACEN DEPRODUCTOS	PERSONAL DE SERVICIO	20
	CUARTO DE CONTROL	CONTROLAR A LOS EMPLEADOS	ESCRITORIO Y SILLA	EMPLEADO	12
	BAÑOS Y VESTIDORES HH	SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIOS HIGIENICOS	INODOROS (3) LAVATORIO (3) URINARIO (2) DUCHA (4)	EMPLEADOS	33
	BAÑOS Y VESTIDORES MM		INODOROS (3) LAVATORIO (3) DUCHA (4)	EMPLEADOS	33
	TOTAL				

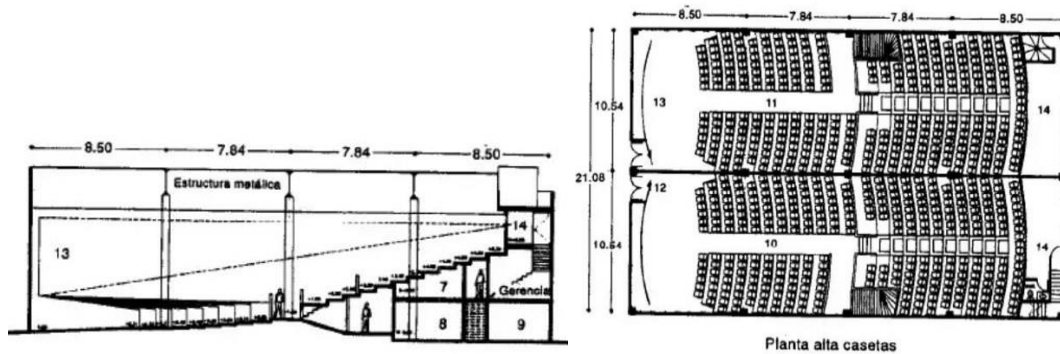
ZONA	AMBIENTE	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	USUARIOS	ÁREA TOTAL m2.
EXTERIOR	PLAZA DE ACCESO	RECIBIR AL PUBLICO	SEÑALIZACION Y ASIENTOS	PUBLICO Y VISITANTES	2180
	3 CASSETAS DE CONTROL	CONTROL	MESA Y SILLA	TRABAJADOR	5.31
	2 ATRIO DE INGRESOS	RECIBIR AL PUBLICO Y VISITANTES	SEÑALIZACION	PUBLICO Y VISITANTES	197.62
	CARGA Y DESCARGA	CARGA Y DESCARGA		TRABAJADORES	298
	ESTACIONAMIENTO PARA 91 VEHICULOS	ESTACIONAMIENTOS	VEHICULOS Y SEÑALIZACION	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2329.81
	TOTAL				



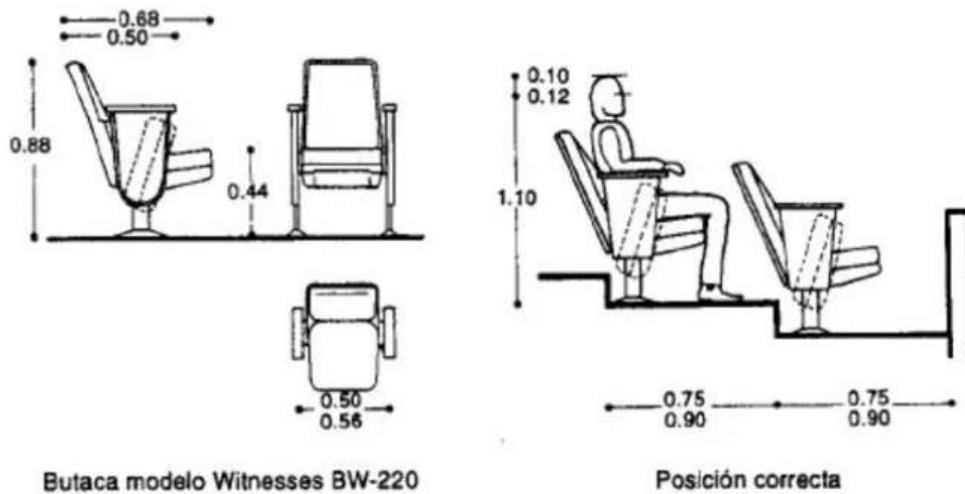


6.9 Ergonométrica

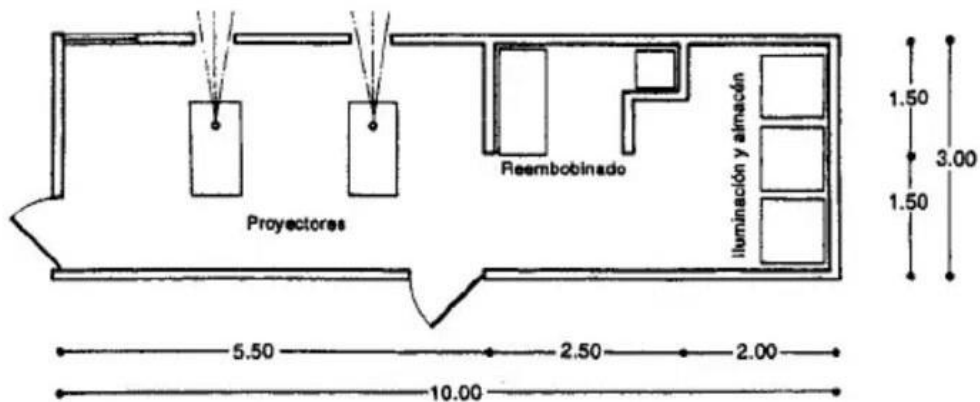
Salas de cine



Butacas

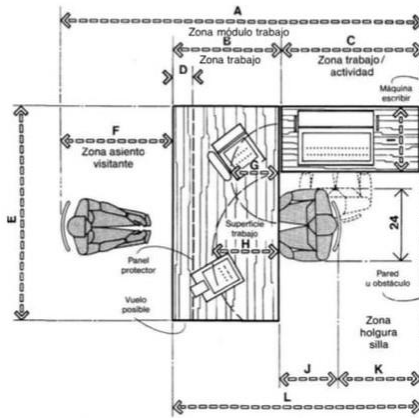


Cabina de proyección

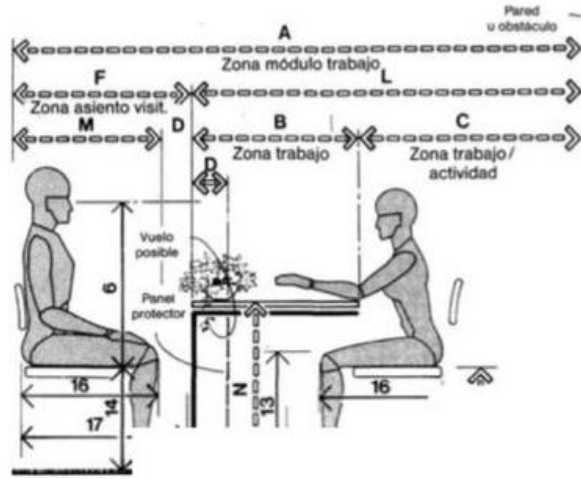




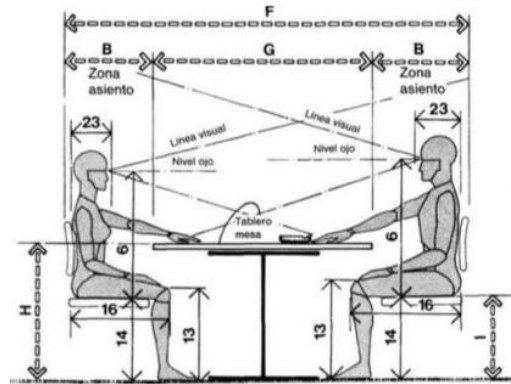
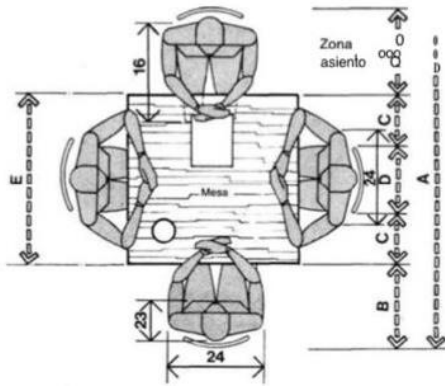
Escritorios para oficinas



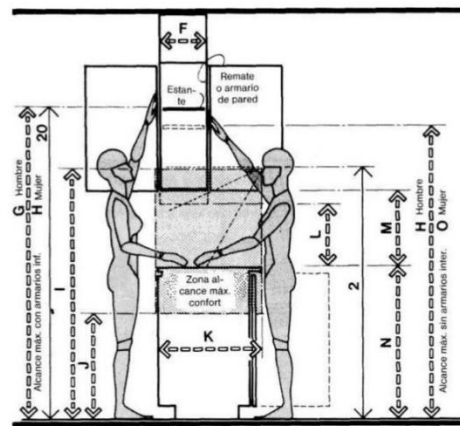
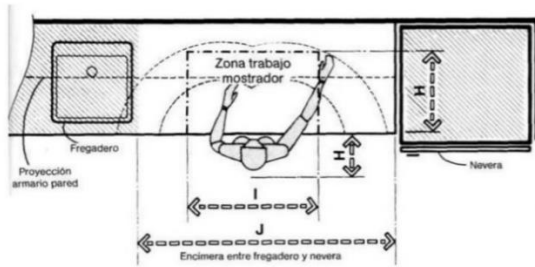
MODULO BÁSICO DE TRABAJO CON ASIENTO DE VISITANTE



Sala de reuniones

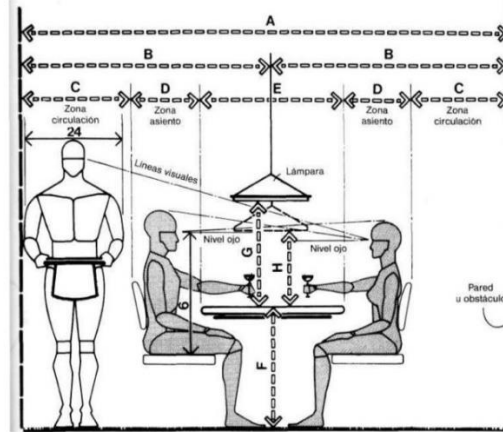
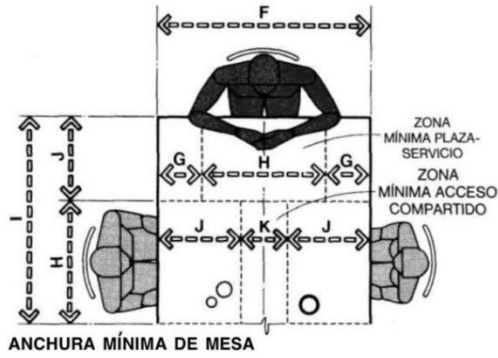


Cocina

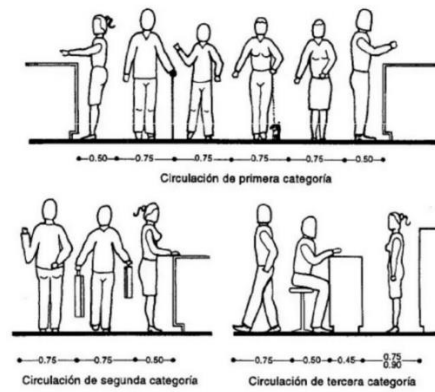




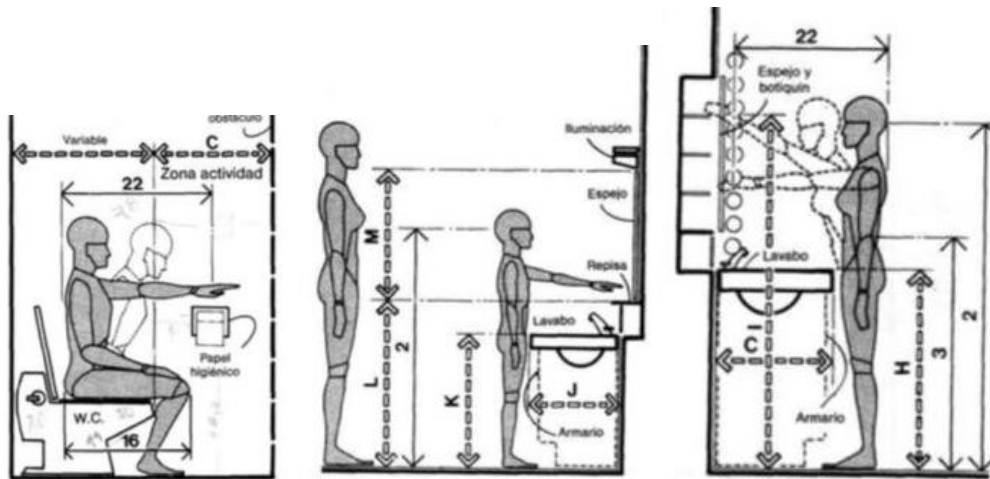
Mesas para patio de comidas



Circulación en áreas comerciales



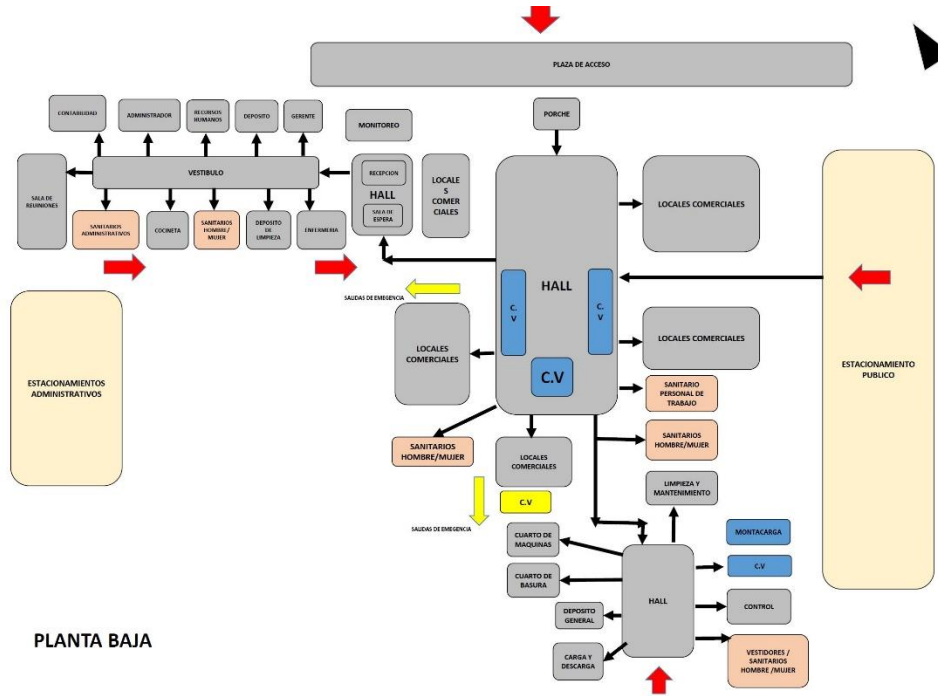
Sanitarios





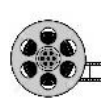
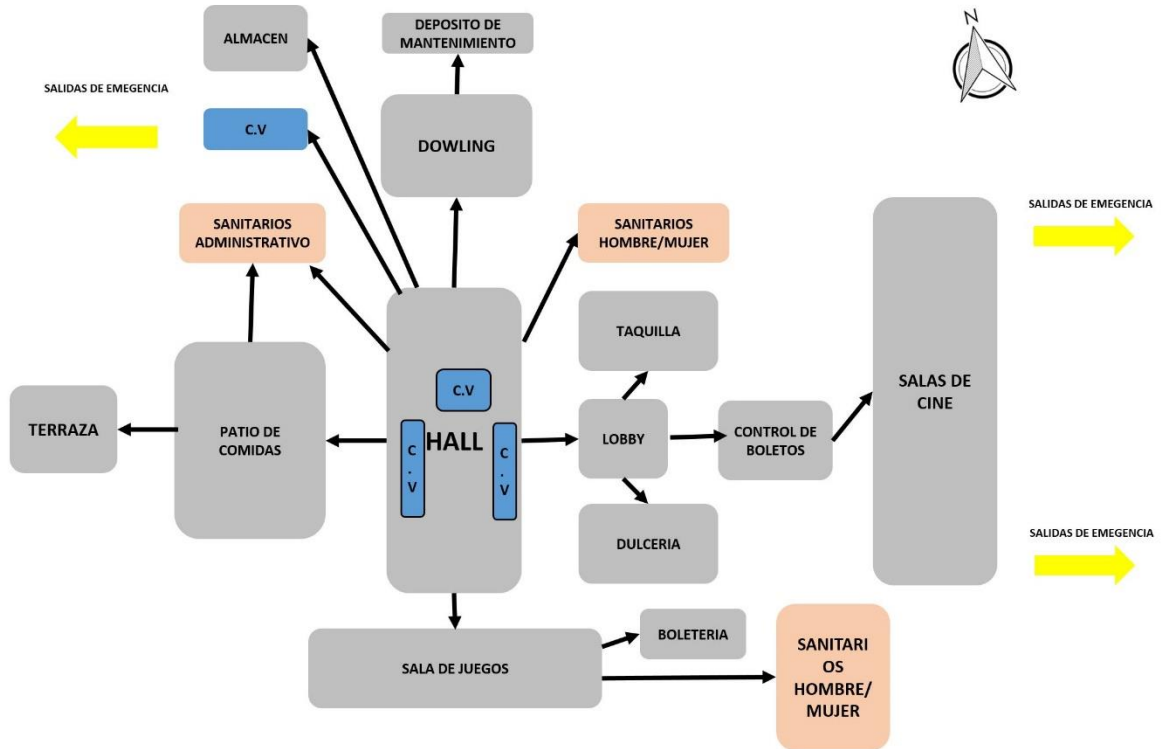
6.10 Esquemas funcionales

Esquema general planta baja



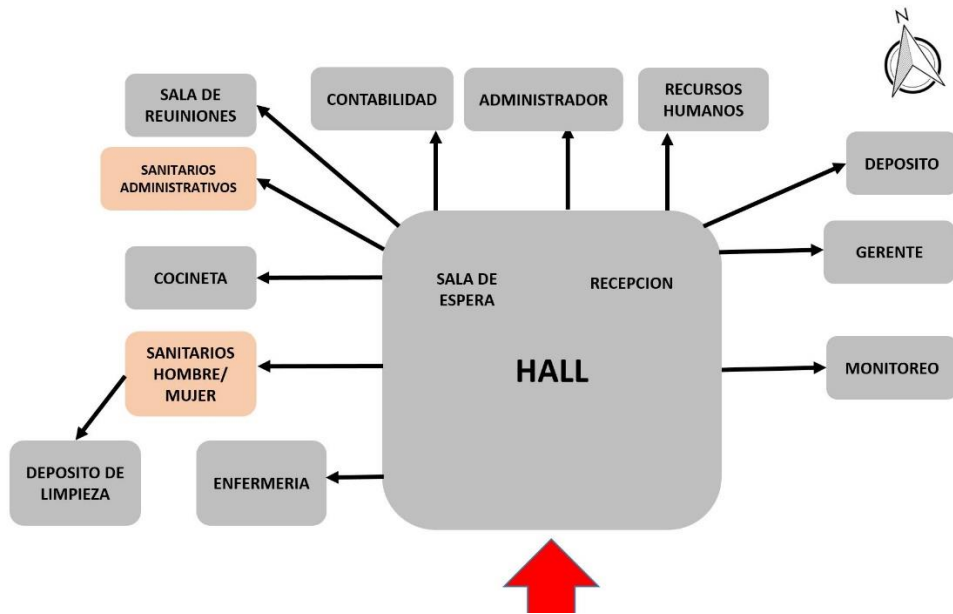
PLANTA BAJA

Esquema general planta alta

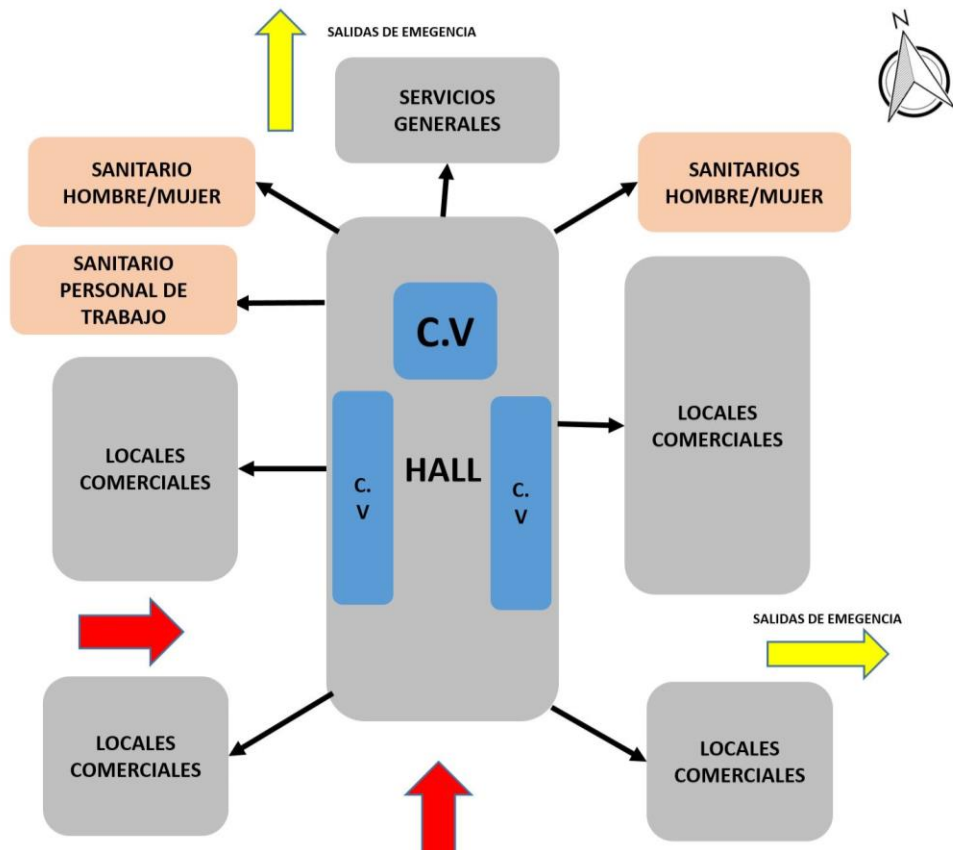




Área administrativa

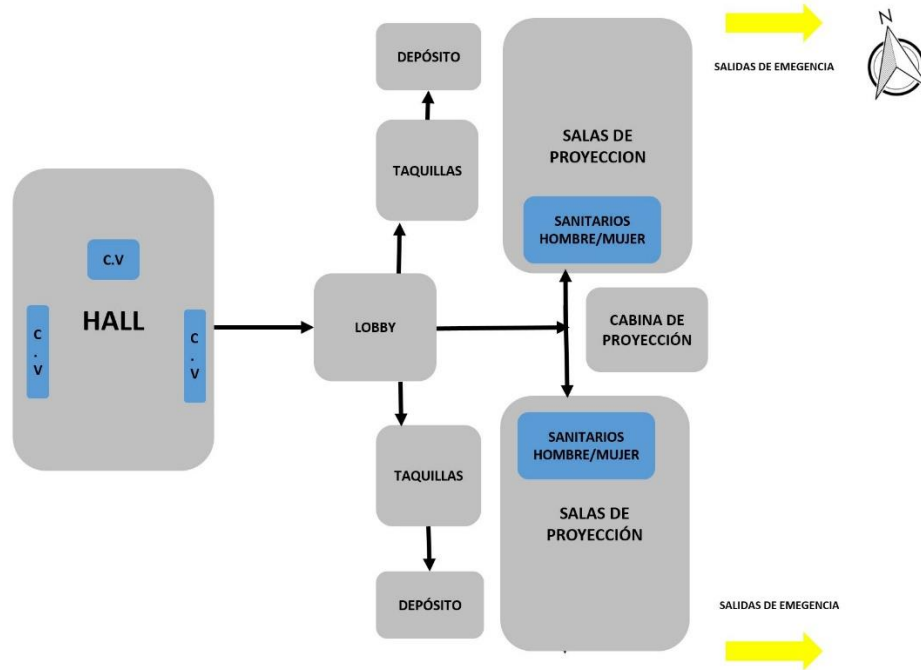


Área de locales comerciales

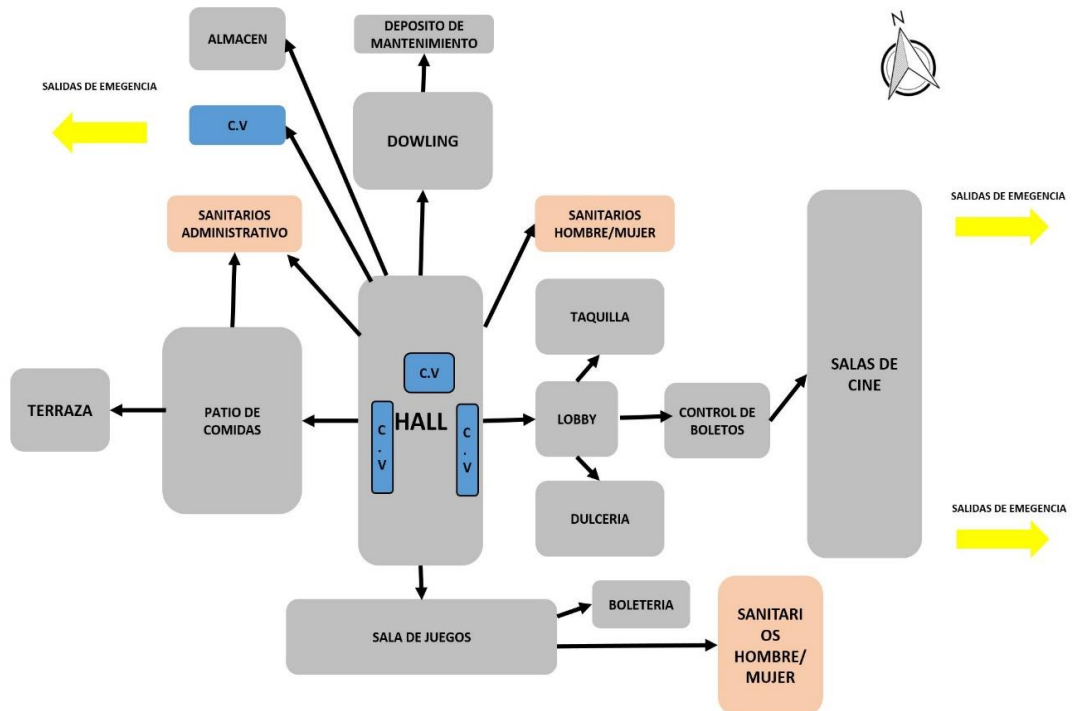




Área de Cine

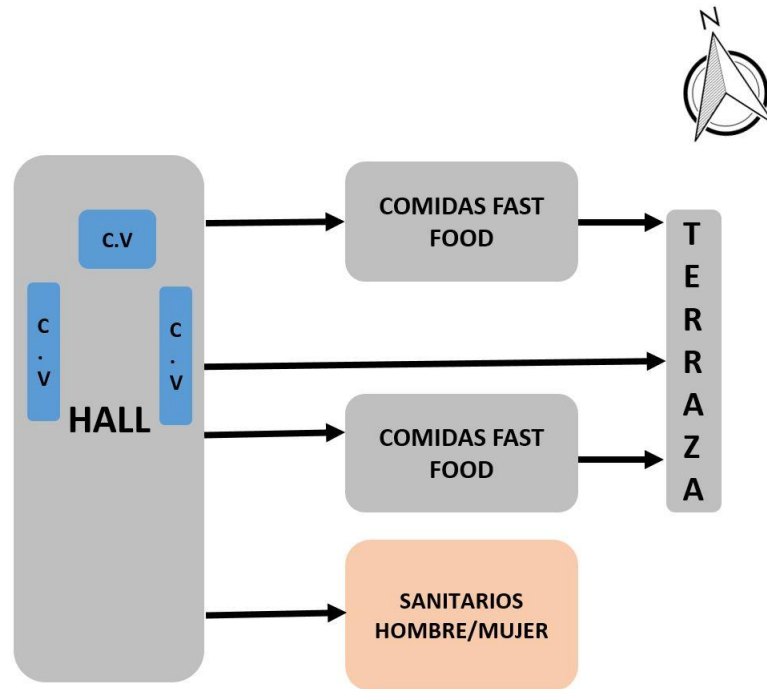


Área de entretenimiento

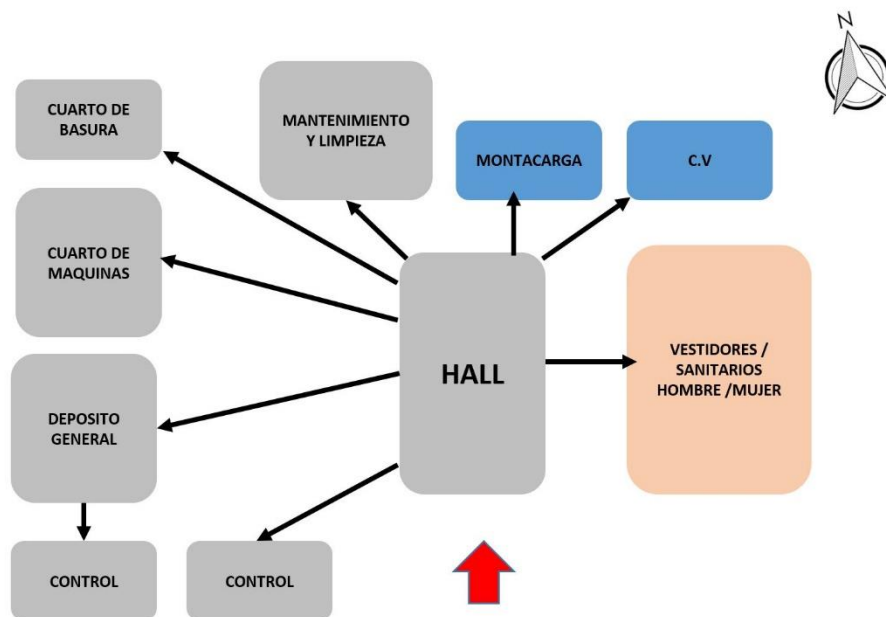




Área de patio de comidas

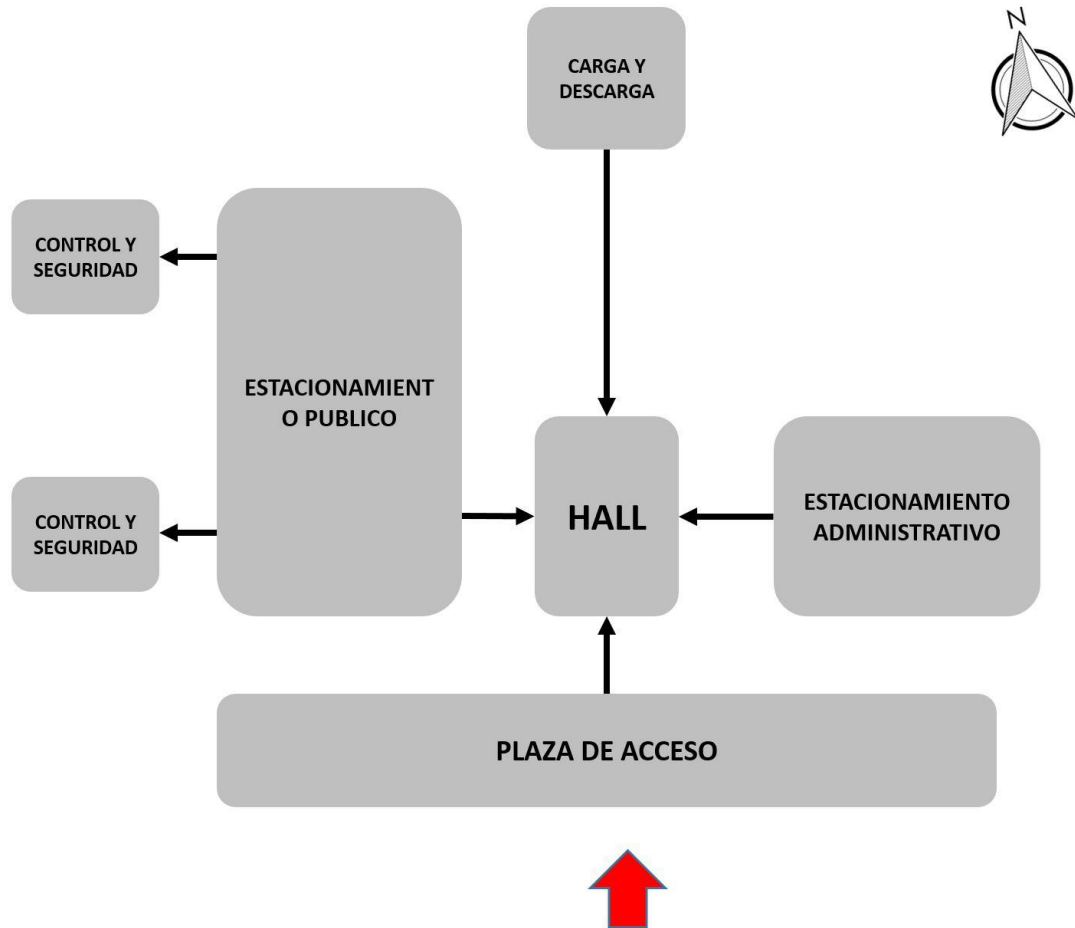


Área de servicios generales





Área exterior





ANEXO 2

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

CÓMPUTO MÉTRICO ITEM ELEGIDO:

CUBIERTA DE PANEL TIPO SANDWICH

> (M01) - TRABAJO PRELIMINAR							
Nº	Descripción/parte	Veces	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Parcial	
1	Replanteo y trazado					3.860,00	m²
2	Limpieza de terreno y deshierve					7.946,00	m²
3	Excavacion (0-2 m.) s. semiduro					4.632,00	m³
4	Letrero de obras f.i.s.					2,00	pza
5	Instalacion de faenas					1,00	glb
> (M02) - OBRA GRUESA							
Nº	Descripción/parte	Veces	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Parcial	
1	Columnas de hº aº					9,80	m³
2	Impermeabilizacion de sobrecimientos					364,00	m²
3	Escalera de hºaº					28,00	m³
4	Losa de cimentacion de hºaº					2.317,70	m²
5	Muro de ladrillo adobito 15cm.					60,00	m²
6	Muro de ladrillo 6 h. e=18 cm (24x18x12)					2.428,00	m²
7	Sobrecimientos de hº cº					23,97	m³
8	Viga de hº aº					18,25	m³
9	Zapatas de hºaº					704,10	m³
10	Cimiento de hºcº					630,18	m³
11	Rampa de HºAº					10,64	m³
12	Empedrado de pisos					2.788,00	m²
13	Contrapiso de cemento sobre losa					2.788,00	m²
14	Cubierta de panel tipo sándwich					2.453,73	m²
15	Losa prenova 27cm						





							2.380,00	m ²
16	Vidrio templado 10 mm						606,40	m ²
17	Panel drywol						528,56	m ²
> (M03) - OBRA FINA								
Nº	Descripción/parte	Veces	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z		Parcial	
1	Meson ho. ao. revestido con marmol						20,60	m ²
2	Muro cortina						2.296,00	m ²
3	piso de porcelanato						20,60	m ²
4	puerta de madera para baño 0.65x1.80						65,00	pza
5	Puerta de madera 0.90 x 2.20 mts						64,00	pza
6	Puerta de madera 1.20 x 2.20 mts						1,00	pza
7	Puerta de vidrio de 1.40x2.20						56,00	pza
8	Revestimiento con azulejos importados						356,40	m ²
9	Revoque exterior						644,80	m ²
10	Revoque interior de yeso						2.855,60	m ²
11	Ventanas de aluminio c/vidrio						182,24	m ²
12	Acensor para 6 personas						1,00	pza
13	Zocalo de ceramica						878,30	m
14	Barnizado en carpinteria de madera						203,52	m ²
15	Bisagras dobles de 4" (solo mat.)						60,00	pza
16	Bisagras dobles de 3" (solo mat.)						123,00	pza
> (M04) - INSTALACION HIDRO SANITARIA								
Nº	Descripción/parte	Veces	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z		Parcial	
1	Camara de insp. de polietileno d=60cm						4,00	pza





								62,00	pza
25	Urinario							11,00	pza
26	Termostato							2,00	pza
27	Tuberia de pvc de 4"							120,50	m
28	Tuberia de pvc de 4"							120,50	m
29	Acometida agua potable 3/4							1,00	glb
> (M05) - INSTALACION ELECTRICA									
Nº	Descripción/parte	Veces	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Parcial			
1	Punto de telefono							17,00	pto
2	Iluminacion incandescente(c/luminaria)							135,00	pto
3	Iluminacion fluoescente(c/lumina 2x20w)							10,00	pto
4	Tablero de distribucion							2,00	pza
5	le-67 punto de toma corriente normal							71,00	pto
6	le-76 caja de interruptores multiple							143,00	pza
7	Punto de Internet							32,00	pto
8	Punto para Tv							38,00	pto
9	Intalacion de camaras de vigilancia							32,00	pza
10	Cable trifasico n°6 awg (plasmal ind. nacional)							133,15	m
11	Cable monopolar n°8 awg (plasmal ind. nacional)							389,28	m
12	Cable monopolar n°12 awg (plasmal ind. nacional)							421,67	m
13	Prov. y coloc. panel solar 48 w. 12 v.							20,00	kit
14	Instalacion de timbre							1,00	pto
15	Acometida electrica medidor							43,00	pza
16	Caja electrica medidor								





								43,00	pza
17	Cajoneria superior							12,00	pza
18	Instalacion de aire acondicionado de 12.000btu							6,00	pza
19	Tuberia fg 1							213,00	m
20	Tuberia pvc 2 clase 9							136,00	m
> (M06) - EXTRAS									
Nº	Descripción/parte	Veces	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Parcial			
1	Barandado metalico							81,10	m
2	Colocado de vidrio 6mm							61,60	m²
3	Pintura de cubierta exterior							2.453,73	m²
4	Pintura interior latex							1.600,00	m²
5	Pintura anticorrosiva para cubiertas							2.480,37	m²
6	Pintura latex exterior							1.602,25	m²
7	Impermeabilizacion de sobrecimientos							80,00	m²
8	Excavacion (0-2 m.) s. semiduro							2.888,00	m³
9	Losa de cimentacion de hºaº							2.888,00	m²
10	Empedrado de pisos							2.888,00	m²





PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem Elegido: PANEL TIPO SÁNDWICH AISLANTE ACERO PARA CUBIERTA DE 30 MM DE ESPESOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

Provisión y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10% con paneles sándwich aislante de acero de 30mm de espesor y 1150 mm de ancho, formados por doble cara metálica de planta estándar de acero, acabado pre lacado, de espesor exterior 0.05mm y espesor interior de lana de roca de densidad media de 145kg/m³ y accesorios, fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio), Incluso de elemento de fijación, accesorios y juntas.

CRITERIOS DE MEDICIÓN EN PROYECTO

DEL SOPORTE:

La naturaleza del soporte permitirá el anclaje de las placas y su dimensionamiento garantizarán la estabilidad, con flecha mínima del conjunto

AMBIENTALES:

Se suspenderán de trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 1 C, llueva, nieve o a la velocidad del viento sea superior a 50km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN:

FASE DE EJECUCIÓN

Replanteo de los paneles por faldón de juntas y perímetro, fijación mecánica de los paneles.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN:

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y el mantenimiento de la integridad de





la cobertura frente a la acción del viento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO:

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de proyecto.



**PLANILLA D EPRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA**

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
> M01 - TRABAJO PRELIMINAR					346.370,12
1	Replanteo y trazado	m ²	3.860,00	15,89	61.335,40
2	Limpieza de terreno y deshieve	m ²	7.946,00	8,19	65.077,74
3	Excavacion (0-2 m.) s. semiduro	m ³	4.632,00	45,36	210.107,52
4	Letrero de obras f.i.s.	pza	2,00	195,38	390,76
5	Instalacion de faenas	glb	1,00	9.458,70	9.458,70
> M02 - OBRA GRUESA					13.647.664,83
6	Columnas de hº aº	m ³	9,80	3.662,26	35.890,15
7	Impermeabilizacion de sobrecimientos	m ²	364,00	27,56	10.031,84
8	Escalera de hºaº	m ³	28,00	3.155,36	88.350,08
9	Losa de cimentacion de hºaº	m ²	2.317,70	2.226,39	5.160.104,10
10	Muro de ladrillo adobito 15cm.	m ²	60,00	147,63	8.857,80
11	Muro de ladrillo 6 h. e=18 cm (24x18x12)	m ²	2.428,00	135,51	329.018,28
12	Sobrecimientos de hº cº	m ³	23,97	780,85	18.716,97
13	Viga de hº aº	m ³	18,25	3.518,74	64.217,00
14	Zapatas de hºaº	m ³	704,10	2.201,66	1.550.188,81
15	Cimiento de hºcº	m ³	630,18	465,95	293.632,37
16	Rampa de HºAº	m ³	10,64	3.297,80	35.088,59
17	Empedrado de pisos	m ²	2.788,00	63,59	177.288,92
18	Contrapiso de cemento sobre losa	m ²	2.788,00	74,06	206.479,28
19	Cubierta de panel tipo Sandwich	m ²	2.453,73	241,17	591.766,06
20	Losa prenova 27cm	m ²	2.380,00	1.444,92	3.438.909,60
21	Vidrio templado 10 mm	m ²	606,40	1.496,62	907.550,37
22	Panel drywol	m ²	528,56	1.384,09	731.574,61
> M03 - OBRA FINA					7.478.486,64
23	Meson ho. ao. revestido con marmol	m ²	20,60	2.162,48	44.547,09
24	Muro cortina	m ²	2.296,00	2.741,22	6.293.841,12
25	piso de porcelanato	m ²	20,60	413,95	8.527,37
26	puerta de madera para baño 0.65x1.80	pza	65,00	475,66	30.917,90
27	Puerta de madera 0.90 x 2.20 mts	pza	64,00	1.300,06	83.203,84
28	Puerta de madera 1.20 x 2.20 mts	pza	1,00	1.817,06	1.817,06
29	Puerta de vidrio de 1.40x2.20	pza	56,00	5.978,37	334.788,72
30	Revestimiento con azulejos importados	m ²	356,40	226,70	80.795,88
31	Revoque exterior	m ²	644,80	112,13	72.301,42
32	Revoque interior de yeso	m ²	2.855,60	62,32	177.960,99
33	Ventanas de aluminio c/vidrio	m ²	182,24	890,73	162.326,64
34	Acensor para 6 personas	pza	1,00	127.137,02	127.137,02
35	Zocalo de ceramica	m	878,30	57,57	50.563,73
36	Barnizado en carpinteria de madera	m ²	203,52	32,13	6.539,10
37	Bisagras dobles de 4" (solo mat.)	pza	60,00	18,96	1.137,60
38	Bisagras dobles de 3" (solo mat.)	pza	123,00	16,92	2.081,16
> M04 - INSTALACION HIDRO SANITARIA					240.926,13
39	Camara de insp. de polietileno d=60cm	pza	4,00	657,60	2.630,40
40	Inodoro tanque bajo	pza	62,00	890,96	55.239,52





Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
41	Lavamanos blanco	pza	73,00	563,66	41.147,18
42	Camara de registro	pza	3,00	601,57	1.804,71
43	Lavaplatos art.1 depos. 1 fregadero	pza	7,00	929,30	6.505,10
44	Provision y colocado tubería de f.g. d=1/2"	m	156,50	15,53	2.430,44
45	Provision y colocado tubería de f.g. d=3/4"	m	136,07	17,85	2.428,85
46	Provision y colocado tubo plasmar d=4"	m	120,05	41,07	4.930,45
47	Tanque cisterna 8000 lts	glb	2,00	30.442,37	60.884,74
48	Bomba de agua	pza	2,00	3.053,64	6.107,28
49	Rejilla metalica	m	26,20	182,60	4.784,12
50	Bajantes pluviales	m	54,00	77,18	4.167,72
51	Canaleta de calamina	m	43,80	98,97	4.334,89
52	Tubería de pvc de 4"	m	120,50	21,82	2.629,31
53	Tubería de pvc de 2"	m	129,00	41,97	5.414,13
54	Tubería de f.g. 1/2"	m	106,75	54,69	5.838,16
55	Tubería de f.g. 3/4"	m	106,37	50,15	5.334,46
56	Llave de paso cu ø3/4	pza	13,00	0,00	0,00
57	Llave de paso de 11/2 bombeo	pza	1,00	181,66	181,66
58	Llaves de paso 2	pza	5,00	84,53	422,65
59	Sumidero	pza	55,00	62,63	3.444,65
60	Tee fg 1/2"	pza	5,00	6,00	30,00
61	Tee de cu ø3/4"	pza	12,00	57,35	688,20
62	Portapapel para baño	pza	62,00	88,93	5.513,66
63	Urinario	pza	11,00	531,57	5.847,27
64	Termostato	pza	2,00	1.048,79	2.097,58
65	Tubería de pvc de 4"	m	120,50	21,82	2.629,31
66	Tubería de pvc de 4"	m	120,50	21,82	2.629,31
67	Acometida agua potable 3/4	glb	1,00	830,38	830,38
> M05 - INSTALACION ELECTRICA					446.978,00
68	Punto de telefono	pto	17,00	95,76	1.627,92
69	Iluminacion incandescente(c/luminaria)	pto	135,00	300,56	40.575,60
70	Iluminacion fluorescente(c/lumina 2x20w)	pto	10,00	402,54	4.025,40
71	Tablero de distribucion	pza	2,00	103,19	206,38
72	le-67 punto de toma corriente normal	pto	71,00	201,18	14.283,78
73	le-76 caja de interruptores multiple	pza	143,00	383,39	54.824,77
74	Punto de Internet	pto	32,00	47,88	1.532,16
75	Punto para Tv	pto	38,00	71,82	2.729,16
76	Intalacion de camaras de vigilancia	pza	32,00	527,88	16.892,16
77	Cable trifasico n°6 awg (plasmar ind. nacional)	m	133,15	76,49	10.184,64
78	Cable monopolar n°8 awg (plasmar ind. nacional)	m	389,28	32,45	12.632,14
79	Cable monopolar n°12 awg (plasmar ind. nacional)	m	421,67	17,09	7.206,34
80	Prov. y coloc. panel solar 48 w. 12 v.	kit	20,00	2.266,08	45.321,60
81	Instalacion de timbre	pto	1,00	195,45	195,45
82	Acometida electrica medidor	pza	43,00	3.340,15	143.626,45
83	Caja electrica medidor	pza	43,00	451,38	19.409,34
84	Cajoneria superior	pza	12,00	824,54	9.894,48





Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
85	Instalacion de aire acondicionado de 12.000btu	pza	6,00	3.064,83	18.388,98
86	Tuberia fg 1	m	213,00	128,73	27.419,49
87	Tuberia pvc 2 clase 9	m	136,00	117,66	16.001,76
> M06 - EXTRAS					6.995.095,38
88	Barandado metalico	m	81,10	538,50	43.672,35
89	Colocado de vidrio 6mm	m ²	61,60	258,97	15.952,55
90	Pintura de cubierta exterior	m ²	2.453,73	23,56	57.809,88
91	Pintura interior latex	m ²	1.600,00	27,22	43.552,00
92	Pintura anticorrosiva para cubiertas	m ²	2.480,37	16,74	41.521,39
93	Pintura latex exterior	m ²	1.602,25	28,66	45.920,49
94	Impermeabilizacion de sobrecimientos	m ²	80,00	27,56	2.204,80
95	Excavacion (0-2 m.) s. semiduro	m ³	2.888,00	45,36	130.999,68
96	Losa de cimentacion de h'aº	m ²	2.888,00	2.226,39	6.429.814,32
97	Empedrado de pisos	m ²	2.888,00	63,59	183.647,92
Total presupuesto:					29.155.521,10

