



21 Anexos

21.1 Planilla de ítems

PLANILLA DE ITEMS		
N°	Descripción	Unidad
M01	MÓDULO N°1: ACTIVIDADES PRELIMINARES	
1	INSTALACION DE FAENAS	Gbl
2	LIMPIEZA DE TERRENO Y DESHIERBE	m ²
3	PROV. Y COLOCADO DE LETRERO DE OBRA	Pza
4	REPLANTEO Y TRAZADO DE OBRA	m ²
M02	MÓDULO N°2: OBRA GRUESA	
5	EXCAVACION CON RETROEXCAVADORA P/ZAPATAS	m ³
6	EXCAVACION 0-1 M S/AGOTAMIENTO TERRENO SEMIDURO P/SOBRECIM	m ³
7	ZAPATAS DE H°A°	m ³
8	COLUMNAS DE H°A° PREMEZCLADO H-21	m ³
9	RELLENO Y COMPACTADO MANUAL	m ²
10	VIGA DE ARRIOSTRE DE H°A°	m ³
11	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMENTOS	m
12	MURO DE LADRILLO 6H E = 0.18 M	m ²
13	VIGAS DE ENCADENADO DE H°A°	m ³
14	LOSA POSTENSADA H = 0.20 M	m ²
15	ESCALERA DE H°A°	m ³
16	CERCHA METÁLICA RETICULADA E=0.30 M	m ²
17	CUBIERTA DE PANEL SANDWICH E=0.03 M	m ²
18	CUMBRERA PANEL SANDWICH	m
19	CANALETA GALVANIZADA N°28	m
20	BAJANTES DE CALAMINA PLANA N°28	m
M03	MÓDULO N°3: OBRA FINA	
21	JUNTAS DE DILATACIÓN	m
22	PERGOLADO DE MADERA	m ²
23	REVOQUE INTERIOR DE YESO	m ²
24	REVOQUE EXTERIOR DE MORTERO	m ²
25	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H°	m ²
26	CONTRAPISO DE CEMENTO SOBRE LOSA	m ²
27	CIELO FALSO DE PVC C/EST. METÁLICA	m ²
28	PISO DE VINIL	m ²
29	ZOCALO DE VINIL H = 0.10 M	m
30	PINTURA LATEX INTERIOR	m ²
31	PINTURA LATEX EXTERIOR	m ²



M04	MÓDULO N°4: ITEMS COMPLEMENTARIOS OBRA FINA	
32	BARANDADO METÁLICO	m
33	MURO CORTINA DE VIDRIO	m ²
34	PARASOL DE ALUMINIO	m ²
35	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE MADERA	m ²
36	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE VIDRIO	m ²
37	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE ALUMINIO C/ VIDRIO 2MM	m ²
38	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE MADERA C/VIDRIO 2MM	m ²
39	PROV. Y COLOCADO DE VENTANA DE ALUMINIO C/VIDRIO 2MM	m ²
40	PROV. Y COLOCADO DE CHAPA	Pza
M05	MÓDULO N°5: INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
41	ACOMETIDA	Gbl
42	MEDIDOR	Pza
43	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL	Pza
44	SUB TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	Pza
45	PROV. E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 3X32 W DE 1.20X0.60M	Pto
46	PROV. E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 3X32 W DE 0.60X0.60M	Pto
47	TOMACORRIENTES DOBLE	Pto
48	INTERRUPTOR SIMPLE	Pto
49	INTERRUPTOR DOBLE	Pto
50	CABLEADO	m
M06	MÓDULO N°6: AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	
51	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA (0-2M) SUELO SEMIDURO	m ³
52	ACOMETIDA DE AGUA POTABLE	Gbl
53	PROV. Y TENDIDO DE TUBERIA PVC 1/2" E-40	m
54	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m ³
55	LLAVE DE PASO ø 1/2"	Pza
56	TANQUE BAJO DE H°A° 1.45X2 M	Pza
57	TANQUE DE PLASTICO+ACCESORIOS	Pza
58	ACOMETIDA ALCANTARILLADO SANITARIO	Gbl
59	CÁMARA SÉPTICA 0.5X0.5M	Pza
60	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0.5X0.5M	Pza
61	PROV. Y TENDIDO DE TUBERIA PVC 4"	m
M07	MÓDULO N°7: INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	
62	LAVAMANOS	Pza
63	INODORO	Pza
64	URINARIO	Pza
65	LAVAPLATOS 2 DEP. 1 FREG. (ART.)	Pza
66	LAVAPLATOS 1 DEP. 1 FREG. (ART.)	Pza



M08	MÓDULO N°8: INSTALACIÓN PLUVIAL	
67	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA (0-2M) SUELO SEMIDURO	m ³
68	PROV. Y COLOCADO DE TUBERIA DE EVACUACIÓN PVC Ø 4"	m
69	CAMARA RECEPTORA 0.5x0.5M	Pza
70	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m ³
71	TANQUE BAJO RECOLECTOR DE H°A° 2x1.45M	Pza
72	ACOMETIDA ALCANTARILLADO PLUVIAL	Pza
M09	MÓDULO N°9: TELECOMUNICACIONES	
73	FIBRA OPTICA	m
74	CABLE UTP	m
75	PROV. Y COLOCADO DE SWICHT	Pza
76	PROV. Y COLOCADO DE ROUTER	Pza
77	PROV. Y COLOCADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD	Pza
M10	MÓDULO N°10: MURO PERIMETRAL Y PUESTO DE CONTROL	
78	REPLANTEO Y TRAZADO LINEAL	m
79	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA P/ZAPATAS	m ³
80	EXCAVACION 0-1 M S/AGOTAMIENTO TERRENO SEMIDURO P/SOBRECIN	m ³
81	ZAPATAS DE H°A°	m ³
82	COLUMNAS DE H°A° PREMEZCLADO H-21	m ³
83	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m ³
84	VIGA DE ARRIOSTRE DE H°A°	m ³
85	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMIENTOS	m
86	MURO DE LADRILLO 6H E = 0.18 M	m ²
87	VIGA DE ENCADENADO DE H°A° P/PUESTO DE CONTROL	m ³
88	LOSA ALIVIANADA	m ²
89	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H°	m ²
90	CIELO RASO	m ²
91	PISO DE VINIL	m ²
92	ZÓCALO DE VINIL	m
93	REVOQUE INTERIOR DE YESO P/PUESTO DE CONTROL	m ²
94	REVOQUE EXTERIOR DE MORTERO	m ²
95	PINTURA LATEX INTERIOR	m ²
96	PINTURA LATEX EXTERIOR	m ²
97	BOTAGUAS DE 2 CAIDAS	m



M11	MÓDULO N°11: JARDINES Y EXTERIORES	
98	AREA VERDE EN JARDINES	m ²
99	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H° P/ESTACIONAMIENTO	m ²
M12	MÓDULO N°12: ACCESOS	
100	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H° P/ACERA	m ²
M13	MÓDULO N°13: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	
101	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Gbl
102	LETRAS DE ALUMINIO	Pza
103	PLACA DE ENTREGA DE OBRAS	Pza

21.2 Planilla de presupuesto general

PRESUPUESTO GENERAL					
N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (Bs)	Parcial (Bs)
M01	MÓDULO N°1: ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1	INSTALACION DE FAENAS	Gbl	1.00	20676.00	20676.00
2	LIMPIEZA DE TERRENO Y DESHIERBE	m ²	5100.45	1.98	10098.9
3	PROV. Y COLOCADO DE LETRERO DE OBRA	Pza	1.00	298.90	298.90
4	REPLANTEO Y TRAZADO DE OBRA	m ²	1303.37	5.60	7298.87
M02	MÓDULO N°2: OBRA GRUESA				
5	EXCAVACION CON RETROEXCAVADORA P/ZAPATAS	m ³	555.82	32.20	17897.40
6	EXCAVACION 0-1 M S/AGOTAMIENTO TERRENO SEMIDURO P/SOBRECIMIENTO	m ³	12.71	85.20	1082.89
7	ZAPATAS DE H°A°	m ³	128.27	3113.10	399317.34
8	COLUMNAS DE H°A° PREMEZCLADO H-21	m ³	65.44	4319.60	282674.62
9	RELLENO Y COMPACTADO MANUAL	m ²	413.87	115.00	47595.05
10	VIGA DE ARRIOSTRE DE H°A°	m ³	50.84	3350.00	170314.00
11	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMIENTOS	m	635.56	23.00	14617.88
12	MURO DE LADRILLO 6H E = 0.18 M	m ²	2099.89	255.30	536101.92
13	VIGAS DE ENCADENADO DE H°A°	m ³	126.22	4530.00	571776.60
14	LOSA POSTENSADA H = 0.20 M	m ²	1278.59	816.80	1044352.31
15	ESCALERA DE H°A°	m ³	10.86	5217.30	56659.88
16	CERCHA METÁLICA RETICULADA E=0.30 M	m ²	215.70	342.90	73963.53
17	CUBIERTA DE PANEL SANDWICH E=0.03 M	m ²	1337.26	409.60	547741.70
18	CUMBRERA PANEL SANDWICH	m	29.16	85.00	2478.60
19	CANAleta GALVANIZADA N°28	m	124.84	51.90	6479.20
20	BAJANTES DE CALAMINA PLANA N°28	m	97.20	108.90	10585.08
M03	MÓDULO N°3: OBRA FINA				
21	JUNTAS DE DILATACIÓN	m	29.80	13.70	408.26
22	PERGOLADO DE MADERA	m ²	124.73	241.20	30084.88
23	REVOQUE INTERIOR DE YESO	m ²	2970.63	103.00	305974.89
24	REVOQUE EXTERIOR DE MORTERO	m ²	1229.15	154.60	190026.59
25	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H°	m ²	1335.71	189.30	252849.90
26	CONTRAPISO DE CEMENTO SOBRE LOSA	m ²	1069.32	121.30	129708.52
27	CIELO FALSO DE PVC C/EST. METÁLICA	m ²	2313.90	429.90	994745.61
28	PISO DE VINIL	m ²	2444.50	164.50	402120.25
29	ZOCALO DE VINIL H = 0.10 M	m	1164.73	38.10	44376.21
30	PINTURA LATEX INTERIOR	m ²	2970.63	30.90	91792.47
31	PINTURA LATEX EXTERIOR	m ²	1229.15	32.80	40316.12
M04	MÓDULO N°4: ITEMS COMPLEMENTARIOS OBRA FINA				
32	BARANDADO METÁLICO	m	201.16	486.70	97904.57
33	MURO CORTINA DE VIDRIO	m ²	169.29	1504.40	254679.88
34	PARASOL DE ALUMINIO	m ²	412.09	29.35	12094.84
35	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE MADERA	m ²	83.58	1092.70	91327.87
36	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE VIDRIO	m ²	28.35	2028.60	57510.81
37	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE ALUMINIO C/ VIDRIO 2MM	m ²	37.80	1379.00	52126.20
38	PROV. Y COLOCADO DE PUERTA DE MADERA C/VIDRIO 2MM	m ²	25.20	1038.90	26180.28
39	PROV. Y COLOCADO DE VENTANA DE ALUMINIO C/VIDRIO 2MM	m ²	771.33	566.80	437189.84
40	PROV. Y COLOCADO DE CHAPA	Pza	72.00	558.30	40197.60



M05	MÓDULO N°5: INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
41	ACOMETIDA	Gbl	1.00	738.10	738.10
42	MEDIDOR	Pza	1.00	3169.50	3169.50
43	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL	Pza	1.00	1427.40	1427.40
44	SUB TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	Pza	2.00	260.60	521.20
45	PROV. E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 3X32 W DE 1.20X0.60M	Pto	283.00	296.80	83994.40
46	PROV. E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 3X32 W DE 0.60X0.60M	Pto	21.00	234.40	4922.40
47	TOMACORRIENTES DOBLE	Pto	244.00	124.00	30256.00
48	INTERRUPTOR SIMPLE	Pto	76.00	120.20	9135.20
49	INTERRUPTOR DOBLE	Pto	5.00	124.00	620.00
50	CABLEADO	m	1259.27	106.10	133608.55
M06	MÓDULO N°6: AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO				
51	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA (0-2M) SUELO SEMIDURO	m ³	36.81	85.20	3136.21
52	ACOMETIDA DE AGUA POTABLE	Gbl	1.00	1014.30	1014.30
53	PROV. Y TENDIDO DE TUBERIA PVC 1/2" E-40	m	281.00	41.50	11661.50
54	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m ³	36.81	115.00	4233.15
55	LLAVE DE PASO ø 1/2"	Pza	3.00	93.60	280.80
56	TANQUE BAJO DE H°A° 1.45X2 M	Pza	1.00	3690.70	3690.70
57	TANQUE DE PLASTICO+ACCESORIOS	Pza	1.00	2045.30	2045.30
58	ACOMETIDA ALCANTARILLADO SANITARIO	Gbl	1.00	846.10	846.10
59	CÁMARA SÉPTICA 0.5X0.5M	Pza	1.00	430.90	430.90
60	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0.5X0.5M	Pza	9.00	430.90	3878.10
61	PROV. Y TENDIDO DE TUBERIA PVC 4"	m	91.90	112.10	10301.99
M07	MÓDULO N°7: INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
62	LAVAMANOS	Pza	29	773.50	22431.50
63	INODORO	Pza	18	873.30	15719.40
64	URINARIO	Pza	6	703.80	4222.80
65	LAVAPLATOS 2 DEP. 1 FREG. (ART.)	Pza	1	767.60	767.60
66	LAVAPLATOS 1 DEP. 1 FREG. (ART.)	Pza	1	505.70	505.70
M08	MÓDULO N°8: INSTALACIÓN PLUVIAL				
67	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA (0-2M) SUELO SEMIDURO	m ³	32.50	85.20	2769.00
68	PROV. Y COLOCADO DE TUBERIA DE EVACUACIÓN PVC Ø 4"	m	260.00	112.10	29146.00
69	CAMARA RECEPTORA 0.5x0.5M	Pza	31.00	430.90	13357.90
70	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m ³	19.50	115.00	2242.50
71	TANQUE BAJO RECOLECTOR DE H°A° 2x1.45M	Pza	1.00	3690.70	3690.70
72	ACOMETIDA ALCANTARILLADO PLUVIAL	Pza	1.00	846.10	846.10
M09	MÓDULO N°9: TELECOMUNICACIONES				
73	FIBRA ÓPTICA	m	426.25	9.60	4092.00
74	CABLE UTP	m	341.40	10.90	3721.26
75	PROV. Y COLOCADO DE SWICHT	Pza	5.00	298.90	1494.50
76	PROV. Y COLOCADO DE ROUTER	Pza	20.00	361.20	7224.00
77	PROV. Y COLOCADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD	Pza	23.00	623.20	14333.60
M10	MÓDULO N°10: MURO PERIMETRAL Y PUESTO DE CONTROL				
78	REPLANTEO Y TRAZADO LINEAL	m	197.22	3.40	670.55
79	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA P/ZAPATAS	m ³	48.38	32.20	1557.84
80	EXCAVACION 0-1 M S/AGOTAMIENTO TERRENO SEMIDURO P/SOBRECIMIENTO	m ³	3.94	85.20	335.69
81	ZAPATAS DE H°A°	m ³	14.08	3113.10	43832.45
82	COLUMNAS DE H°A° PREMEZCLADO H-21	m ³	6.69	4319.60	28898.12
83	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m ³	43.38	115.00	4988.70
84	VIGA DE ARRIOSTRE DE H°A°	m ³	14.95	3350	50082.50
85	IMPERMEABILIZACION DE SOBRECIMIENTOS	m	186.82	23.00	4296.86
86	MURO DE LADRILLO 6H E = 0.18 M	m ²	553.57	255.30	141326.42
87	VIGA DE ENCADENADO DE H°A° P/PUESTO DE CONTROL	m ³	0.70	4530.00	3171.00
88	LOSA ALIVIANADA	m ²	3.99	504.20	2011.76
89	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H°	m ²	3.99	189.30	755.31
90	CIELO RASO	m ²	3.99	185.40	739.75
91	PISO DE VINIL	m ²	3.99	164.50	656.36
92	ZÓCALO DE VINIL	m	7.98	38.10	304.04
93	REVOQUE INTERIOR DE YESO P/PUESTO DE CONTROL	m ²	6.51	103.00	670.53
94	REVOQUE EXTERIOR DE MORTERO	m ²	1107.14	154.60	171163.84
95	PINTURA LATEX INTERIOR	m ²	10.50	30.90	324.45
96	PINTURA LATEX EXTERIOR	m ²	1107.14	32.80	36314.19
97	BOTAGUAS DE 2 CAIDAS	m	194.72	164.20	31973.02
M11	MÓDULO N°11: JARDINES Y EXTERIORES				
98	AREA VERDE EN JARDINES	m ²	2159.70	145.20	313588.44
99	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H° P/ESTACIONAMIENTO	m ²	1332.00	189.30	252147.60
M12	MÓDULO N°12: ACCESOS				
100	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE H° P/ACERA	m ²	709.47	189.30	134302.67
M13	MÓDULO N°13: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
101	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	Gbl	1.00	1171.70	1171.70
102	LETRAS DE ALUMINIO	Pza	32.00	124.50	3984.00
103	PLACA DE ENTREGA DE OBRAS	Pza	1.00	497.90	497.90
				TOTAL	9039868.3