

RESUMEN

El proyecto realizado para esta tesis denominada: RECUPERACIÓN DE LA HACIENDA “EL RETIRO” COMO CENTRO DE DIFUSIÓN Y CAPACITACIÓN VITIVINÍCOLA EN VILLA ABECIA (CAMATAQUI) esta dirigida principalmente a la población estudiantil de dicha comunidad tanto como a los bodegueros y visitantes que deseen enriquecer su conocimiento en cuanto a la enología.

UBICACIÓN

La hacienda El Retiro ubicada al suroeste de la comunidad camino asía las pozas naturales, justo donde termina el radio urbano

Una de las bodegas más emblemáticas de Villa Abecia, un lugar que ofrecía sus ambientes para acoger a todas las personas tanto para fiestas inolvidables del lugar como para los viajeros cansados que requerían descansar hoy se encuentra en ruinas, pero queda en la memoria los tiempos en que fue el lugar de encuentro y alegría.

ACCESIBILIDAD

Cuenta con una vía de segundo orden, la Avenida Jailia que llega al camino turístico de la ruta a las pozas, también cuenta con un sendero que termina en el mismo punto.

PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

La proyección de la recuperación de la hacienda el retiro como centro de difusión y capacitación vitivinícola, en Villa Abecia. Pretende volver a poner en funcionamiento una de las haciendas más ricas en cuanto a cultura e historia, pretendiendo lograr un destino turístico para las personas que tomen la ruta del vino primeramente se hace un análisis de la situación en la que se encuentran las ruinas para dar solución a lo que se puede rescatar de ellas. El objetivo es mantener el lenguaje de las forma y materiales propios del lugar a utilizar.

Este centro está dirigido a contemplar a todo aquel visitante, estudiante y bodeguero que esté interesado en conocer ampliamente el rubro vitícola.

ORGANIZACIÓN VOLUMÉTRICA Y ESPACIAL

El volumen es extraído de las ruinas existentes en la hacienda, su forma es rectangular con recorridos que forman galerías con pérgolas que derivan hacia un patio central que conecta con todos los ambientes, en este caso con el centro y la bodega. El volumen también parte de la forma físico natural que recubre el entorno, los típicos cerros colorados que se pueden observar de cualquier punto de vista recreando planos inclinados sobre el volumen proyectual.

- El edificio está conformado por 2 plantas,
- Planta baja, todo lo referente a la difusión del vino, como también la producción
- Planta alta, todo lo referente a la capacitación.
- El patio central es el punto de encuentro y recepción de la vendimia en la temporada de cosechas.

ACABADOS Y ESTRUCTURA

Todo el material utilizado en la construcción, es amigable con el medio ambiente, así tenemos los principales como el adobe, la madera, la piedra, el vidrio, aluminio y concreto.

Los acabados interiores son de yeso y los exteriores de adobe visto, con una capa de impermeabilizante,

La estructura que se plantea en el área que tiene 2 plantas es columnas y vigas de HA. Que soportan la losa del piso y las cubiertas, estas también tienen vigas y listones de madera para un mejor soporte de toda la cubierta.