

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO

**“DISEÑO DE CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y
DESARROLLO EMPRESARIAL PARA LA CIUDAD DE
TARIJA”**

AUTOR: UNIV. MONASTERIOS GUARACHI JESÚS REYNALDO

**TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
“JUAN MISAEL SARACHO” COMO REQUISITO PARA OPTAR EL GRADO
ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.**

JULIO - 2021

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA....

A DIOS JEHOVÁ:

por ser mi padre celestial y estar siempre en todo momento ayudándome en la trayectoria de mi carrera, en la salud, hace lo posible de lo imposible y sobre todo por que siempre me levanta cuando me caigo y esta ahí para sostenerme y levantarme.

A MI SRA. MADRE:

Nemesia Guarachi Collo

Por ser Padre y Madre al mismo tiempo para mi, y apoyarme siempre de manera incondicional. Eres una mujer que simplemente me hace llenar de orgullo, te amo y no va haber manera de devolverte lo mucho que me has ofrecido.

Esta tesis es un logro más que llevo a cabo, y sin lugar a dudas ha sido en gran parte gracias a ti; no sé en donde me encontraría de no ser por tus ayudas, tu compañía, y tu amor.

Te doy mis sinceras gracias, amada madre.

AGRADECIMIENTOS....

AMI FAMILIA

Quiero agradecer a toda mi familia

A mis Abuelit@s por sus sabidurías y sus consejos en toda esta etapa de mi vida.

A mis Ti@s Por que sempre me estimaron y me brindaron su apoyo incondicional desde consejos hasta ayudas monetarias.

A mi Hermanita por apoyo moral y motivaciones que me dio en todo el transcurso de mi carrea.

A mi Padrastro que en su momento me da ánimos y consejos para salir adelante

A mis amigos y compañeros de la carrera por que en las noches largas que teníamos nos ayudábamos en cumplir las tareas de la universidad.

A mi Docentes de la Carrera que me transmitieron sus conocimientos y forjaron nuestro carácter de profesionalismo en la materia.

A mí Mismo porque jamás tire la toalla y jamás lo tirare



INDICE

UNIDAD I	7
MARCO TEÓRICO	7
1. INTRODUCCIÓN	7
2. DELIMITACIÓN	9
3. PROBLEMÁTICA	10
4. JUSTIFICACIÓN	13
5. PLANTEAMIENTO DE HIPÓTESIS	16
6. OBJETIVO GENERAL	17
7. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	17
8. MARCO LÓGICO.....	21
UNIDAD II	22
MARCO CONCEPTUAL	22
1. BASE TEÓRICA.....	22
2. BASE CONCEPTUAL	27
UNIDAD III	30
MARCO HISTÓRICO	30
1. LINEA DE TIEMPO DE EMPRENDIMIENTO Y ARQUITECTURA	30
2. TIPOLOGÍAS Y FORMA DE TRABAJO	39
3. TIPOLOGÍAS DE ESPACIOS DE TRABAJO	41
UNIDAD III	49
MARCO NORMATIVO	49
1. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO	49
2. LA LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES (482).....	50
3. LEY DE LA EDUCACIÓN.....	51
“AVELINO SIÑANI - ELIZARDO PÉREZ”	51
4. REGLAMENTO GENERAL DE FUNCIONAMIENTO DE CENTROS DE CAPACITACIÓN TÉCNICA PRIVADOS.....	51





UNIDAD V.....	55
MARCO REAL.....	55
1. ANÁLISIS DE MODELOS REFERENCIALES.....	55
2. EMPLAZAMIENTO ACCESIBILIDAD MASTER PLAN.....	76
3. ANÁLISIS DEL SITIO	80
4. PREMISAS.....	88
UNIDAD VI.....	99
6. PROCESO DE DISEÑO.....	99
6.1. DIAGRAMAS O ESQUEMAS.....	99
6.2. ERGONOMETRIA DE DISEÑO	103
6..3. _NORMATIVAS DE DISEÑO	110
6.4. PROYECTO ARQUITECTONICO	115
BIBLIOGRAFIA.....	117





INDICE DE FIGURAS

Figura 1	15
Figura 2	21
Figura 3	22
Figura 4	23
Figura 5	30
Figura 6	31
Figura 7 :pagina web sitios turisticos	32
Figura 8 :pagina web sitios turisticos	33
Figura 9 Fuente :pagina web sitios turisticos	34
Figura 10 Fuente :pagina web sitios turisticos	34
Figura 11 Fuente: pagina web revolucion industrial	35
Figura 12 Fuente: historia universal. 2013	36
Figura 13 Fuente: historia universal. 2013	37
Figura 14 Fuente: historia universal. 2013	38
Figura 15 Fuente: historia universal. 2013	38
Figura 16 Fuente: historia universal. 2013	39
Figura 17 Fuente: kuang.2009	39
Figura 18 Fuente: kuang, 2009	40
Figura 19 Fuente: kuang, 2009	40
Figura 20 Fuente: kuang, 2009	41
Figura 21 Fuente: kuang, 2009	41
Figura 22 Fuente: van meel, 2012	42
Figura 23 Fuente: van meel, 2012	42
Figura 24 Fuente: van meel, 2012	43
Figura 25 Fuente: van meel, 2012	43
Figura 26 Fuente: van meel, 2012	43
Figura 27 Fuente: van meel, 2012	43
Figura 28 Fuente: van meel, 2012	44





Figura 29 Fuente: pagina web _____	45
Figura 30 Fuente: pagina web _____	47
Figura 31 Fuente: pagina web esquemas de components coworking _____	47
Figura 32 Fuente: pagina web esquemas de capacitacion _____	48
Figura 33 Fuente :Proyecto Referencial _____	55
Figura 34 Fuente: google maps _____	55
Figura 35 Fuente: TorrelaVega _____	56
Figura 36 Fuente: Torrelavega _____	56
Figura 37 Fuente: Modelo Referencial _____	57
Figura 38 Fuente:Modelo referencial _____	58
Figura 39 Fuente:Modelo referencial _____	59
Figura 40 Fuente:Modelo referencial _____	60
Figura 41 Fuente:Modelo referencial _____	61
Figura 42 FUENTE CENTRO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL EN LA ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN ISENBERG / BIG _____	62
Figura 43 Fuente: google maps. _____	63
Figura 44 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	63
Figura 45 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	64
Figura 46Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	64
Figura 47Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	66
Figura 48 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	67
Figura 49 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	67
Figura 50 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey} _____	68
Figura 51 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	69
Figura 52 Fuente: ARQA - ISOM / Images: © Max Touhey _____	70
Figura 53 Fuente: google maps _____	76
Figura 54 Fuente: google maps _____	77
Figura 55 Fuente : google maps _____	78
Figura 56 Fuente : Modelo Referencial _____	93
Figura 57 Fuente : M. referencial _____	94





Figura 58 Fuente : Modelo referencial	94
Figura 59 Fuente : Modelo Referencial	97
Figura 60 Fuente : modelo ambiental	98
Figura 61 Fuente : Elaboracion Propia	99
Figura 62 Fuente : Elaboracion Propia	99
Figura 63 Fuente : Elaboracion Propia	100
Figura 64 Fuente : Elaboracion Propia	100
Figura 65 Fuente : Elaboracion Propia	101
Figura 66 Fuente : Elaboracion Propia	101
Figura 67 Fuente : Elaboracion Propia	102
Figura 68 Fuente : Ergonometria y antropometría	103
Figura 69 Fuente : Ergonometria y antropometría	103
Figura 70 Fuente : Ergonometria y antropometría	104
Figura 71 Fuente : Ergonometria y antropometría	104
Figura 72 Fuente : Ergonometria y antropometría	104
Figura 73 Fuente : Ergonometria y antropometría	105
Figura 74 Fuente : Ergonometria y antropometría	105
Figura 75 Fuente : Ergonometria y antropometría	106
Figura 76 Fuente : Ergonometria y antropometría	106
Figura 77 Fuente : Ergonometria y antropometría	107
Figura 78 Fuente : Ergonometria y antropometría baño	107
Figura 79 Fuente : Ergonometria y antropometría	108
Figura 80 Fuente : Ergonometria y antropometría silla de ruedas	108
Figura 81 Fuente : Ergonometria y antropometría	109
Figura 82 Fuente : Ergonometria y antropometría	110
Figura 83 Fuente : Elaboracion Propia	115





ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	_____	15
Tabla 2	Fuente: Instituto Nacional de Estadística. censo 2012	15
Tabla 3	Fuente: Fundaempresa	16
Tabla 4	Fuente: Reglamento general de funcionamiento de centros de capacitación técnica privados	53
Tabla 5	Fuente: Programa Arquitectónico	72
Tabla 6	Fuente: Programa Arquitectónico	72
Tabla 7	Fuente: Programa Arquitectónico	73
Tabla 8	Fuente: Programa Arquitectónico	73
Tabla 9	Fuente: Programa Arquitectónico	74
Tabla 10	Fuente: Programa Arquitectónico	74
Tabla 11	Fuente: Programa Arquitectónico	75
Tabla 12	Fuente: Programa Arquitectónico	75
Tabla 13	Fuente: Programa Arquitectónico	76

