

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA
EMPRESA TARIJEÑA DEL GAS**

“EMTAGAS”

POR:

UNIV. CÉSAR FABIAN PALALA.

DOCENTE GUÍA:

ARQ. TANIA MARÍA DE VASCONCELLOS FONTES.

**Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD
AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el
Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo**

**Gestión 2022
TARIJA – BOLIVIA**

V°B°

M.Sc. Ing. José Navia Ojeda.

DECANO a.i.

**FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA**

M.Sc. Ing. Marlene Simons Sánchez.

VICEDECANA a.i.

**FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGÍA**

Arq. Tania María de Vasconcellos
Fontes.

DOCENTE GUÍA

M.Sc. Arq. Mario Ventura Flores.

**DIRECTOR DPTO.
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

APROBADA POR:

TRIBUNAL:

Arq. Carlos Alberto de la Serna Ulloa.

Arq. Alvaro Fernando Borda Villena.

Arq. Roger Miguel Terán Cardozo.

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo esta responsabilidad del (la) autor (a).

Dedicado a mi madre hasta en el cielo
por los valores que me heredo.

A mis hermanas por su comprensión y
apoyo durante todo este largo proceso.

A mi familia y amigos por los consejos
otorgados en este proceso de mi vida.

Agradecimiento a todos mis docentes que supieron inculcarme los conocimientos necesarios para poder comenzar una nueva etapa en mi vida, y me ayudaron a forjar un carácter y una mente capacitada para llevar a cabo

El ayer es historia, el mañana es un misterio, pero el hoy es un obsequio por eso se llama presente.

ÍNDICE

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA TARIJEÑA DEL GAS “EMTAGAS”

Esquema Metodológico.	Pág. 1
Capítulo I	
1. Marco Teórico.	
1.1. Introducción.	Pág. 3
1.2. Planteamiento del Problema.	Pág. 4
1.3. Justificación del Tema.	Pág. 5
1.4. Objetivos.	
1.4.1. Objetivo General.	Pág. 6
1.4.2. Objetivos Específicos.	Pág. 6
1.5. Hipótesis.	Pág. 7
1.6. Visión del Proyecto.	Pág. 7
Capítulo II	
2. Marco Conceptual.	
2.1. Conceptos Referidos al Tema.	Pág. 9
2.2. Conclusión	Pág. 13
Capítulo III	
3. Marco Normativo.	
3.1. Constitución Política del Estado.	Pág. 15
3.2. Ley 3058 (Ley de Hidrocarburos).	Pág. 17
3.3. Decreto Supremo 29846.	Pág. 18
3.4. Decreto Presidencial N°21	Pág. 18

Capítulo IV

4. Marco Histórico. -

- 4.1. Los Hidrocarburos en el Mundo. Pág. 21**
- 4.2. Los Hidrocarburos en Bolivia (YPFB). Pág. 22**
- 4.3. Creación de EMTAGAS. Pág. 25**

Capítulo V

5. Marco Real. -

5.1. Factores de Análisis Urbanos.

- ⊕ **Antecedentes Históricos. Pág. 27**

Ubicación Geográfica.

- ⊕ **Contexto Nacional. Pág. 27**
- ⊕ **Contexto Departamental. Pág. 27**

Análisis Físico Natural.

⊕ **Exógeno.**

- **Orientación y Asoleamiento. Pág. 28**
- **Vientos (Intensidad y Frecuencia). Pág. 30**
- **Precipitación Pluvial (Intensidad y Frecuencia). Pág. 30**
- **Humedad. Pág. 31**
- **Temperatura. Pág. 31**

⊕ **Endógeno.**

- **Ubicación Geográfica. Pág. 31**
- **Aspectos Geológicos. Pág. 32**
- **Hidrológico. Pág. 33**
- **Vegetación. Pág. 34**
- **Topográfico. Pág. 36**

- Recursos Naturales. **Pág. 36**

Análisis Físico Transformado.

⊕ Uso del Suelo.

- Residencial. **Pág. 37**
- Comercial y Servicio. **Pág. 37**
- Recreativo. **Pág. 38**

⊕ Equipamiento.

- Salud. **Pág. 39**
- Educación. **Pág. 39**
- Cultural. **Pág. 40**
- Religioso. **Pág. 40**
- Propiedad Pública y Privada. **Pág. 40**

⊕ Vías.

- Categorías. **Pág. 41**

⊕ Infraestructura.

- Agua Potable. **Pág. 44**
- Energía Eléctrica. **Pág. 44**
- Alcantarillado Sanitario. **Pág. 45**
- Alcantarillado Pluvial. **Pág. 46**
- Telefonía. **Pág. 46**
- Cobertura de Gas. **Pág. 47**
- Planta de Tratamiento. **Pág. 48**

⊕ Social Económico.

- Población Total. **Pág. 48**

5.2. Análisis de Modelos Reales.

- 5.2.1. Primer Modelo. Pág. 50**
- 5.2.2. Segundo Modelo. Pág. 55**
- 5.2.3. Tercer Modelo. Pág. 58**

5.3. Alternativas de Emplazamiento.

- 5.3.1. Primera Alternativa Pág. 60**
- 5.3.2. Segunda Alternativa Pág. 63**
- 5.3.3. Tercera Alternativa Pág. 67**
- 5.3.4. Cuadro Comparativo Pág. 70**

5.4. Análisis de Sitio.

- 5.4.1. Sitio Seleccionado. Pág. 71**

5.5. Aspectos Demográficos. Pág. 73

Capítulo VI

6. Análisis F.O.D.A.-

- 6.1. Aspecto Físico Ambiental. Pág. 77**

Capítulo VII

7. Premisas de Diseño. -

- 7.1. Premisas Urbanas. Pág. 81**
- 7.2. Premisas Morfológicas. Pág. 81**
- 7.3. Premisas Funcionales. Pág. 83**
- 7.4. Premisas Tecnológicas. Pág. 86**
- 7.5. Premisas Normativas. Pág. 87**
- 7.6. Premisas Económicas. Pág. 88**
- 7.7. Premisas Ambientales. Pág. 88**

7.8. Programa Cualitativo.

Pág. 90

7.9. Programa Cuantitativo.

Pág. 93

ANEXOS

Planos Arquitectónicos. -

- Planimetría General.
- Planta Baja.
- Planta 1er. Piso.
- Planta 2do. Piso.
- Corte A – A´.
- Corte B – B´.
- Corte C – C´.
- Fachada Principal.
- Fachada Posterior.
- Fachada Lateral Izquierda.
- Fachada Lateral Derecha.
- Plano de Cimientos y Fundaciones.
- Plano de Sitio y Techos.

Perspectivas. –

- Perspectivas Exteriores.
- Perspectivas Interiores.

Especificación Técnica. –

Presupuesto General. -

BIBLIOGRAFÍA. -