

**UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA CARRERA DE  
ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**ECOHOTEL TURISTICO COMUNITARIO EN  
ROSILLAS**

**Por:**

**FLAVIA ALVAREZ ALVAREZ**

Docente de la materia:

Arq. MECHTHILD MARIA KAISER

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la  
“**UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito  
para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y  
URBANISMO.**

**Tarija – Bolivia**

**2020**

V° B°

.....  
M.S.c. Ing. Aurelio Jose Navia Ojeda  
**DECANO** a.i  
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....  
M.S.c. Lic. Deysi Arancibia Marquez  
**VICEDECANA** a.i.  
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....  
M.S.c. Arq. Mario Casildo Ventura Flores  
**DIRECTOR**  
Dpto. De Arquitectura Y Urbanismo

.....  
Arq. Mechthild Maria Kaiser  
**DOCENTE GUÍA**

**“APROBADO POR:**

.....  
Arq. Santos Puma León  
**TRIBUNAL**

.....  
Arq. José Miguel Gutiérrez G.  
**TRIBUNAL**

.....  
Arq. Antonio Gonzales G.  
**TRIBUNAL**

## **AGRADECIMIENTOS**

En primer lugar, a Dios por haberme dado fuerza y valor para culminar esta etapa de mi vida.

A mis padres quienes confiaron y apoyaron incondicionalmente en cada momento de mi etapa de la universidad.

A mis hermanos que con sus consejos me han ayudado a afrontar los retos que se me han presentado a lo largo de mi vida.

A mi universidad por la formación académica brindada.

A mis docentes, personas de gran sabiduría, gracias por su esfuerzo y dedicación al transmitir sus conocimientos que permitieron la culminación de mi tesis con éxito.

A mis amigos por los momentos y experiencias compartidos a lo largo de toda esta etapa, gracias por su apoyo moral y su amistad sincera.

## 1 | Contenido

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 1     | CAPITULO I .....  | 1  |
| 1     | <b>ECOHOTEL TURISTICO EN ROSILLAS</b> .....                                       | 1  |
|       | <b>PALABRAS CLAVES: Ecohotel, comunidad, Turismo sostenible, Turismo activo I</b> |    |
| 1.1   | <b>INTRODUCCION</b> .....   | 1  |
| 1.2   | <b>ANALISIS ECONOMICO</b> .....   | 2  |
| 1.2.1 | TURISMO INTERNACIONAL .....   | 2  |
| 1.2.2 | TURISMO NACIONAL .....  | 4  |
| 1.2.3 | TURISMO LOCAL .....   | 16 |
| 1.2.4 | CONCLUSION: .....   | 16 |
| 1.3   | <b>ANTECEDENTES HISTORICOS</b> .....  | 17 |
| 1.4   | <b>ESTADO DE ARTE</b> .....   | 19 |
| 1.5   | <b>Conclusiones</b> .....   | 22 |
| 1.6   | <b>OBJETIVOS</b> .....  | 22 |
| 1.6.1 | OBJETIVO GENERAL .....  | 22 |
| 1.6.2 | OBJETIVOS ESPECIFICOS .....   | 22 |
| 1.7   | <b>JUSTIFICACION</b> .....  | 23 |
| 1.8   | <b>DESCRIPCION DE LA METODOLOGIA</b> .....  | 24 |
| 2     | CAPITULO II .....   | 26 |
| 2.1   | <b>FUNDAMENTOS TEORICOS</b> .....   | 26 |
| 2.1.1 | ARQUITECTURA SOSTENIBLE .....   | 26 |
| 2.1.2 | TURISMO COMUNITARIO EN BOLIVIA .....  | 27 |
| 2.2   | <b>PROGRAMA ARQUITECTONICO</b> .....  | 28 |
| 2.2.1 | PROGRAMA CUANTITATIVO .....   | 28 |
| 3     | CAPITULO III .....  | 34 |
| 3.1   | <b>ANALISIS URBANO</b> .....  | 34 |
| 3.1.1 | UBICACION .....   | 34 |
| 3.1.2 | LÍMITES CON OTRAS ENTIDADES TERRITORIALES .....                                   | 34 |
| 3.2   | <b>ACCESIBILIDAD</b> .....  | 35 |

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| <b>3.3</b>  | <b>CLIMA</b> .....  | <b>35</b> |
| <b>3.4</b>  | <b>USO DE SUELO</b> .....   | <b>36</b> |
| 3.4.1       | ÁREAS PROTEGIDAS.....   | 36        |
| <b>3.5</b>  | <b>FLORA</b> .....  | <b>38</b> |
| <b>3.6</b>  | <b>FAUNA</b> .....  | <b>39</b> |
| <b>3.7</b>  | <b>ARIDOS Y AGREGADOS</b> .....                                     | <b>40</b> |
| <b>3.8</b>  | <b>Agua y suelo</b> .....   | <b>40</b> |
| 3.8.1       | Fuentes de Agua, Disponibilidad y Características .....             | 40        |
| 3.8.2       | Cuencas, Subcuencas y Ríos Existentes .....                         | 40        |
| <b>3.9</b>  | <b>AREA DE INTERVENCION</b> .....                                   | <b>42</b> |
| 3.9.1       | SELECCIÓN DE AREAS CANDIDATAS PARA ELEGIR EL<br>TERRENO.....        | 42        |
| <b>3.10</b> | <b>CONCLUSIONES</b> .....   | <b>43</b> |
| <b>3.11</b> | <b>SITIO A INTERVENIR</b> .....                                     | <b>43</b> |
| 3.11.1      | Justificación del sitio.....  | 43        |
| <b>3.12</b> | <b>ESPECIFICACIONES DEL LUGAR</b> .....                             | <b>43</b> |
| 3.12.1      | ASOLEAMIENTO Y VIENTOS .....  | 43        |
| 3.12.2      | Vías de acceso.....   | 45        |
| <b>3.13</b> | <b>TOPOGRAFIA</b> .....   | <b>45</b> |
| <b>3.14</b> | <b>SUELO</b> .....  | <b>46</b> |
| <b>3.15</b> | <b>VISTAS</b> .....   | <b>47</b> |
| <b>3.16</b> | <b>HIDROLOGIA</b> .....   | <b>47</b> |
| <b>3.17</b> | <b>FODA</b> .....   | <b>49</b> |
| <b>4</b>    | <b>CAPITULO IV</b> .....  | <b>52</b> |
| <b>4.1</b>  | <b>MODELOS REFERENCIALES</b> .....                                  | <b>52</b> |
| 4.1.1       | INTERNACIONAL .....   | 52        |
| 4.1.2       | NACIONAL.....   | 54        |
| 4.1.3       | LOCAL .....   | 56        |
| 4.1.4       | <b>Hotel Eco Etno Turístico "El Paraíso del Tordo" TARIJA</b> ..... | <b>57</b> |
| 4.1.5       | CONCLUSIONES .....  | 59        |
| <b>4.2</b>  | <b>PREMISAS DE DISEÑO</b> .....                                     | <b>59</b> |

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| 4.2.1       | PREMISA FUNCIONAL .....  | 59        |
| 4.2.2       | PREMISA ESPACIAL .....   | 60        |
| 4.2.3       | PREMISA TECNOLOGICA .....  | 60        |
| 4.2.4       | PREMISAS AMBIENTALES .....   | 61        |
| 4.2.5       | PREMISAS MORFOLOGICA .....   | 61        |
| <b>4.3</b>  | <b>USUARIOS.....</b>   | <b>63</b> |
| <b>4.4</b>  | <b>CALCULO DE LA CAPACIDAD DE CARGA DE UN ATRACTIVO TURISTICO.....</b> | <b>64</b> |
| <b>4.5</b>  | <b>PROGRAMA CUALITATIVO.....</b>                                       | <b>69</b> |
| 4.5.1       | AREA ADMINISTRATIVA .....  | 69        |
| 4.5.2       | AREA SOCIAL.....   | 70        |
| 4.5.3       | AREA SERVICIO Y MATENIMIENTO.....                                      | 71        |
| 4.5.4       | AREAS RECREACIONAL.....  | 72        |
| <b>4.6</b>  | <b>AREA DE CABAÑAS .....</b>   | <b>73</b> |
| 4.6.1       | CABAÑAS PARA 2 PERSONAS.....   | 73        |
| 4.6.2       | CABAÑAS PARA 2 PERSONAS MATRIMONIALES .....                            | 73        |
| 4.6.3       | CABAÑAS 3 PERSONAS .....   | 74        |
| 4.6.4       | CABAÑA 6 PERSONAS.....   | 74        |
| <b>4.7</b>  | <b>AREA DE APOYO AL TURISMO COMUNITARIO .....</b>                      | <b>74</b> |
| <b>4.8</b>  | <b>AREA DE PARQUEOS .....</b>  | <b>75</b> |
| <b>4.9</b>  | <b>DIAGRAMA DE BURBUJAS.....</b>                                       | <b>76</b> |
| 4.9.1       | AREA ADMINISTRATIVA .....  | 76        |
| 4.9.2       | AREA SOCIAL.....   | 76        |
| 4.9.3       | AREA SERVICIO Y MATENIMIENTO.....                                      | 77        |
| 4.9.4       | AREA DE APOYO AL TURISMO COMUNITARIO .....                             | 77        |
| 4.9.5       | AREA DE CABAÑAS.....   | 78        |
| <b>4.10</b> | <b>ERGONOMETRIA .....</b>  | <b>79</b> |
| 4.10.1      | MEDIDAS DEL CUERPO .....   | 79        |
| 4.10.2      | PARA RESTAURANTES .....  | 80        |
| 4.10.3      | PARA EXPOCICIONES .....  | 81        |
| 4.10.4      | PLANTAS DIDEFERENTES PARA HOTEL.....                                   | 81        |

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 4.10.5 | DIMENSIONES PARA HABITACIONES .....       | 82 |
| 4.10.6 | DIMENSIONES PARA SALAS DE HOSPEDAJE ..... | 83 |

## INDICE DE ILUSTRACIONES

|                 |  |    |
|-----------------|--|----|
| Ilustración 1:  | Resultados del turismo 2019 .....                  | 2  |
| Ilustración 2:  | Panorama 2020 .....                                | 3  |
| Ilustración 3:  | Principales mercados emisores por gasto 2018 ..... | 4  |
| Ilustración 4:  | Nuevas tendencias del turismo .....                | 6  |
| Ilustración 5:  | Arribo de viajeros internacionales .....           | 7  |
| Ilustración 6:  | transporte aéreo .....                             | 10 |
| Ilustración 7:  | Hoteles Bolivia .....                              | 11 |
| Ilustración 8:  | Pueblos originarios de Bolivia .....               | 12 |
| Ilustración 9:  | llegada de visitantes .....                        | 15 |
| Ilustración 10: | El hombre en el turismo .....                      | 17 |
| Ilustración 11: | El hombre en la época del imperio .....            | 17 |
| Ilustración 12: | Viajes de excursión .....                          | 18 |
| Ilustración 13: | turismo de Bolivia .....                           | 19 |
| Ilustración 14: | Metodología .....                                  | 24 |
| Ilustración 15: | Ubicación .....                                    | 34 |
| Ilustración 16: | Accesibilidad .....                                | 35 |
| Ilustración 17: | Medio de transporte .....                          | 35 |
| Ilustración 18: | Temperatura de Rosillas .....                      | 35 |
| Ilustración 19: | Agricultor .....                                   | 36 |
| Ilustración 20: | Deribados de la leche .....                        | 36 |
| Ilustración 21: | Tipos de vegetación .....                          | 38 |
| Ilustración 22: | Flora .....  | 39 |
| Ilustración 23: | Fauna .....  | 39 |
| Ilustración 24: | Sitio a intervenir .....                           | 43 |
| Ilustración 25: | Vientos de Rosillas .....                          | 44 |

|  |    |
|--|----|
| Ilustración 26: Topografía.....              | 45 |
| Ilustración 27: Topografía.....              | 45 |
| Ilustración 28: Vistas.....                  | 47 |
| Ilustración 29: Provincia Arce.....          | 48 |
| Ilustración 30: Ecohotel Tebaina.....        | 52 |
| Ilustración 31:Piscina ecohotel Tebaina..... | 52 |

## **INDICE DE TABLAS**

|   |    |
|---|----|
| Tabla 1: Alternativas.....                          | 42 |
| Tabla 2: FODA.....                                  | 49 |
| Tabla 3: Tipo de usuarios.....                      | 61 |
| Tabla 4: Calculo de la Capacidad de Carga.....      | 63 |
| Tabla 5: Calculo de carga real.....                 | 64 |
| Tabla 6: Calculo de capacidad de acogida.....       | 65 |
| Tabla 7: Calculo de cabañas.....                    | 66 |
| Tabla 8: Área administrativa.....                   | 67 |
| Tabla 9: Area social.....                           | 68 |
| Tabla 10: Área recreacional.....                    | 70 |
| Tabla 11: cabaña 2 personas.....                    | 71 |
| Tabla 12: Cabaña matrimonial.....                   | 71 |
| Tabla 13: Cabaña familiar simple.....               | 72 |
| Tabla 14: Area de apoyo al turismo comunitario..... | 72 |
| Tabla 15: Área de parqueos.....                     | 73 |