

UNIVERSIDAD “AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



TEMA:

**“MERCADO MUNICIPAL DEL PESCADO
EN LA CIUDAD DE TARIJA - DISTRITO 7”**

POSTULANTE:

UNIV. GABRIEL RODRIGO HIGUERAS

DOCENTE GUÍA:

ARQ. PATRICIO ALEJANDRO SANJINES URIBE

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura Y Urbanismo.

GESTIÓN 2019

TARIJA-BOLIVIA



V°B°

.....
M.Sc. Ing. Ernesto R. Álvarez Gozalvez

**DECANO DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
M.Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa

**VICEDECANA DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
M.Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores

DIRECTOR

Dpto. De Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Patricio A. Sanjinés Uribe

DOCENTE GUÍA

APROBADO POR

TRIBUNAL:

.....
Arq. Raquel Cruz Casso

TRIBUNAL

.....
Arq. Patricia Rosa Miranda Segovia

TRIBUNAL

.....
Arq. Enrique Villamil Velasco

TRIBUNAL



El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo ello únicamente responsabilidad del autor.



DEDICATORIA:

Este trabajo se lo dedico a mi Madre Ludovina Higuera y mi hija Esmeralda Higuera quienes me inspiraron a luchar y lograr todas mis metas trazadas en mi vida.



AGRADECIMIENTOS:

A Dios por la gracia que me otorga, y a mi querida madre y a mi hija por su apoyo y amor incondicional. Al Arquitecto Patricio A. Sanjinés U, por la orientación y guía en mi proyecto de grado.



INDICE

UNIDAD I

1.	INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO DE GRADO	1
.1.	MISIÓN	3
.2.	VISIÓN.....	3
.3.	METODOLOGÍA.....	4
.4.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	5
.4.1.	NECESIDAD	8
.4.2.	IDENTIFICACIÓN	9
.4.3.	CARACTERIZACIÓN	10
.4.4.	HISTÓRICO.....	13
.5.	JUSTIFICACIÓN.....	14
.5.1.	ANÁLISIS.....	18
.5.2.	INVESTIGACIÓN	21
.5.3.	PROYECTUAL.....	23
.5.4.	HIPOTESIS.....	24
.5.5.	CULTURAL.....	24
.6.	ALCANCE TEÓRICO	26
.6.1.	FUNDAMENTACIÓN	27
.6.2.	DEFINICIÓN	28
.6.3.	CONCEPTO.....	29
.7.	VIALIDAD	30
.7.1.	VIAS DE CARRETERAS	30
.7.2.	VIAS URANAS	32
.7.3.	ESTRUCTURANTES VIAL	33
.7.4.	JERARQUIAS DE REDES.....	34
.7.5.	TRANSPORTE PÚBLICO PRIVADO	35
.7.6.	TRÁFICO URBANO.....	37
.8.	OBJETIVOS DE INNOVACIÓN Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN.....	38
.8.1.	OBJETIVO GENERAL.....	38



8.2.	OBJETIVO ESPECÍFICO	38
9.	REQUERIMIENTOS	38
9.1.	NECESIDAD	38
9.2.	USO DE SUELO	39
9.3.	NORMATIVA URBANA.....	43
UNIDAD II.....		44
1.	ANÁLISIS DE SITIO	44
.1.	ANÁLISIS URBANO	44
.1.1.	ACCESIBILIDAD.....	45
.1.2.	CONTEXTO URBANO	46
.1.3.	ESPACIO PÚBLICO.....	46
.1.4.	ESTRUCTURA URBANA.....	47
.1.5.	SISTEMA INTEGRADO	47
2.1.6.	EQUIPAMIENTOS	47
2.2.	ANÁLISIS DE MODELOS REFERENCIALES.....	48
2.1.1.	CONCEPTO.....	48
2.1.2.	ESTRUCTURACIÓN.....	48
2.1.3.	ZONIFICACIÓN	48
2.3.	INTERPRETACION DE SINTESIS Y CARACTERÍSTICAS	49
2.3.1.	FUNCIÓN – ESPACIO.....	49
2.3.2.	FORMA – TECNOLOGIA – MATERIALES –CONTEXTO - PROGRAMA IDEAL - 50CONCLUSIONES.....	50
2.4.	PROGRAMA DEL MODELO PROPUESTO.....	50
2.4.1.	CONFIGURACIÓN DE PROGRAMA REAL.....	50
2.4.2.	CONTEXTO URBANO.....	50
2.4.3.	CONTEXTO DE PROYECTO	51
2.5.	SELECCIÓN DEL SITIO.....	51
2.5.1.	PLANTEAMIENTO URBANO.....	52
2.5.2.	NORMATIVA	53
2.5.3.	UBICACIÓN/SITIO – ANALISIS –INVESTIGACIÓN/CARÁCTER DEL CONTEXTO.....	53
	DEL TERRENO – CONTEXTO URBANO.....	53



UNIDAD III	54
3. RESPUESTA ARQUITECTÓNICA	54
3.1. PROGRAMA DE DISEÑO	54
3.1.1. ORGANIGRAMA DE ACTIVIDADES	54
3.1.2. ORGANIGRAMA DE FUNCIONES.....	55
3.2. RESPUESTA AL EQUIPAMIENTO.....	56
3.2.1. ORGANIGRAMA DE AREAS.....	56
3.2.2. ORGANIGRAMA ESPACIAL.....	57
3.3. CONCEPTO DEL DISEÑO	57
3.3.1. ESPACIO PÚBLICO	60
3.3.2. ESPACIAL.....	61
3.3.3. FUNCIONAL.....	62
3.3.4. FORMAL	70
3.3.5. MATERIALES	71
3.3.6. TECNOLÓGICAS	71
3.3.7. MEDIO AMBIENTAL	72
3.4. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.....	72
3.4.1. PROGRAMA CUALITATIVO ARQUITECTONICO	72
3.4.2. PROGRAMA CUANTITATIVO ARQUITECTÓNICO	76
3.4.3. ORGANIGRAMAS, DIAGRAMAS Y BURBUJAS DE RELACIONES	79
3.4.4. GENERACIÓN DE LA FORMA.....	88
4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS.....	90
UNIDAD IV	114
1. MEMORIA DESCRIPTIVA	114
1.1. COMPUTO MÉTRICO (ÍTEM ELEGIDO).....	114
1.2. PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ÍTEM ELEGIDO).....	114
1.3. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO	117
1.4. PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA	118
1.5. RESUMEN GENERAL DE OBRA	120
BIBLIOGRAFÍA	
ANEXOS	