

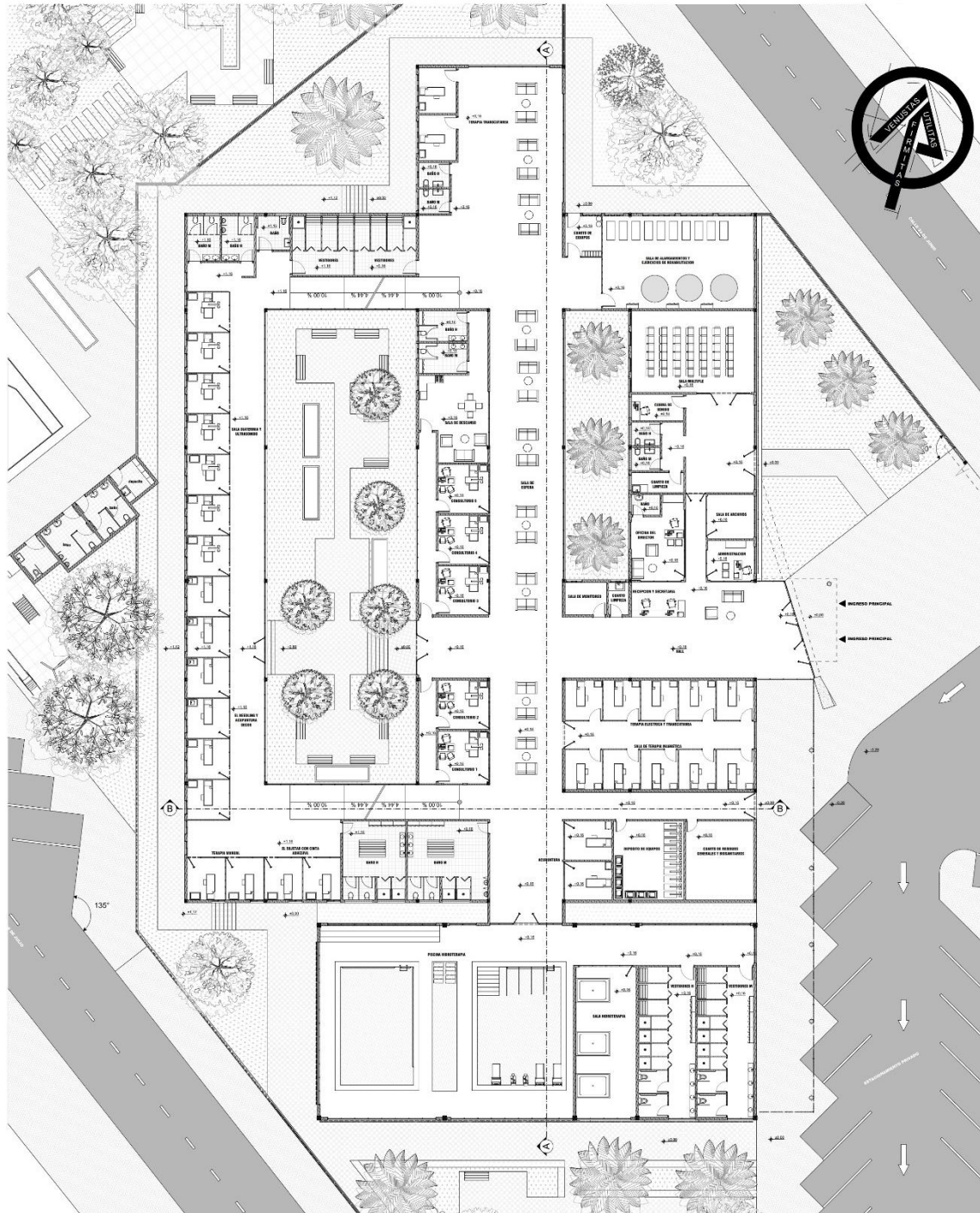


### XII.III PROYECTO ARQUITECTONICO



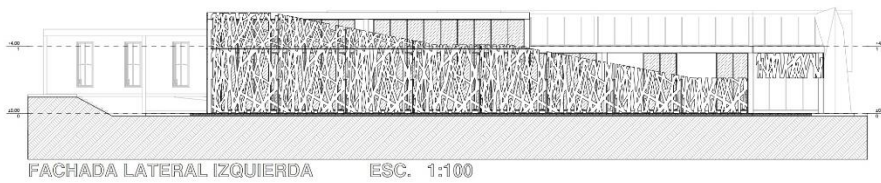
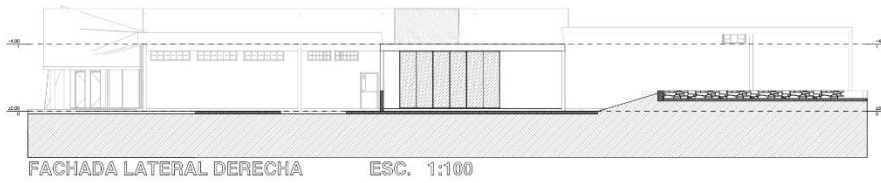
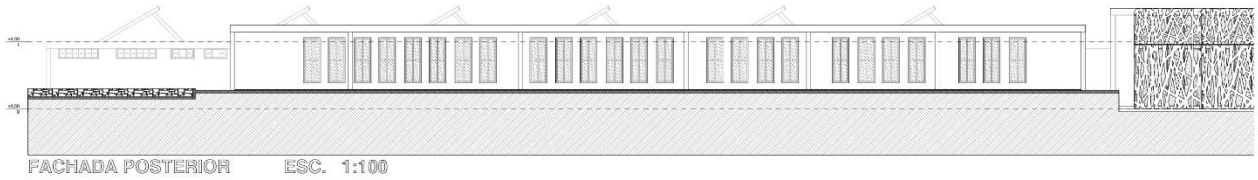
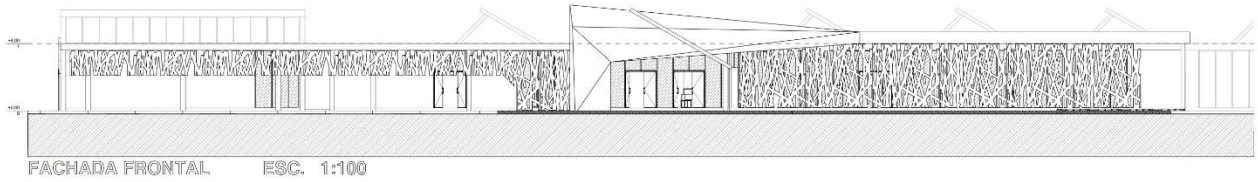
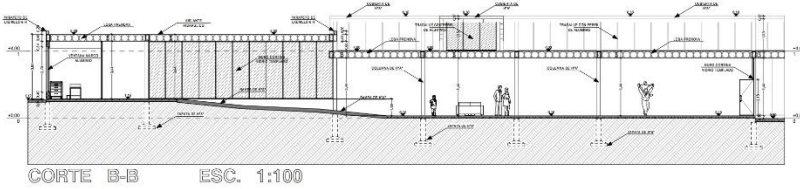
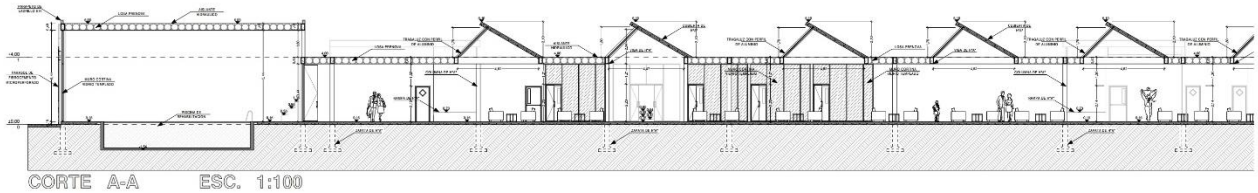
PLANIMETRIA GENERAL. ESC. 1:200

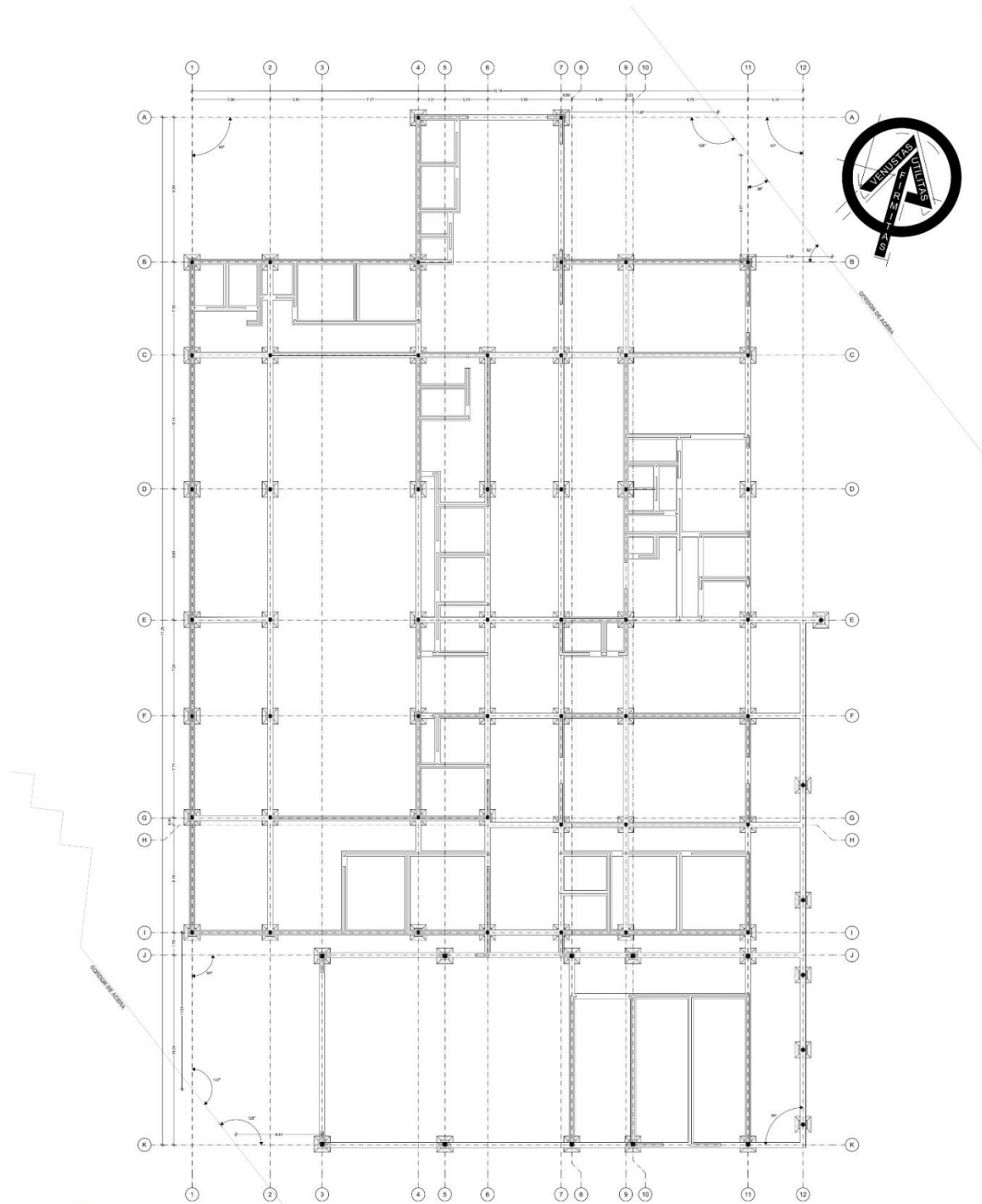
### PLANIMETRIA GENERAL



PLANTA BAJA AMOBLADA ESC. 1:100

**PLANTA BAJA AMOBLADA**

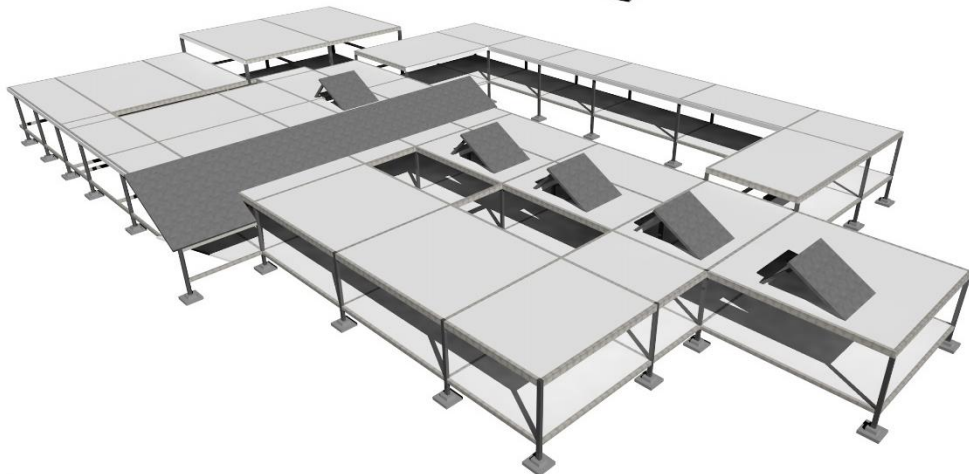
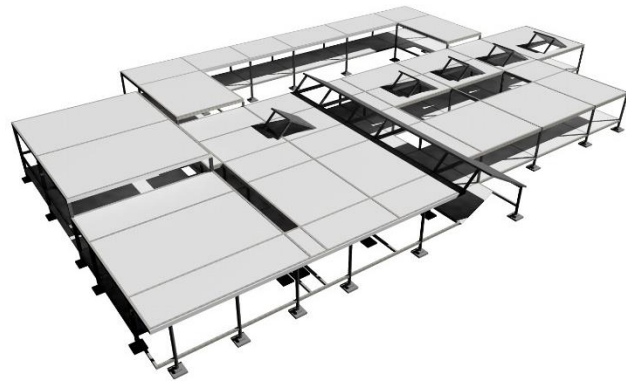
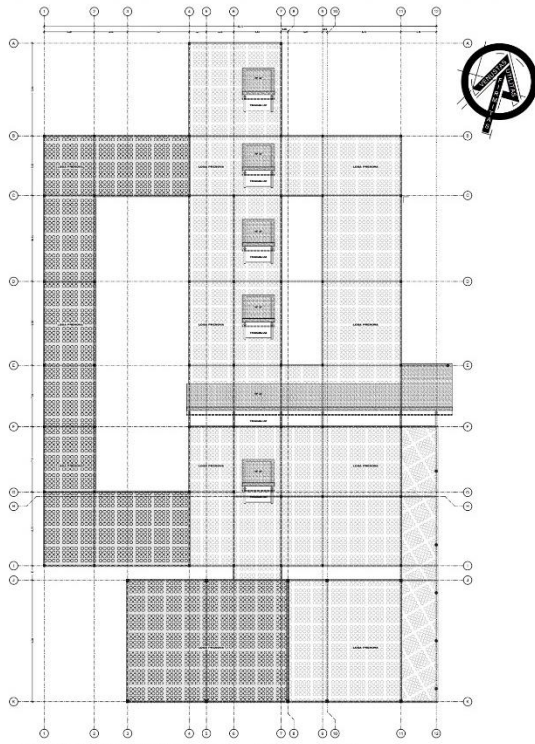




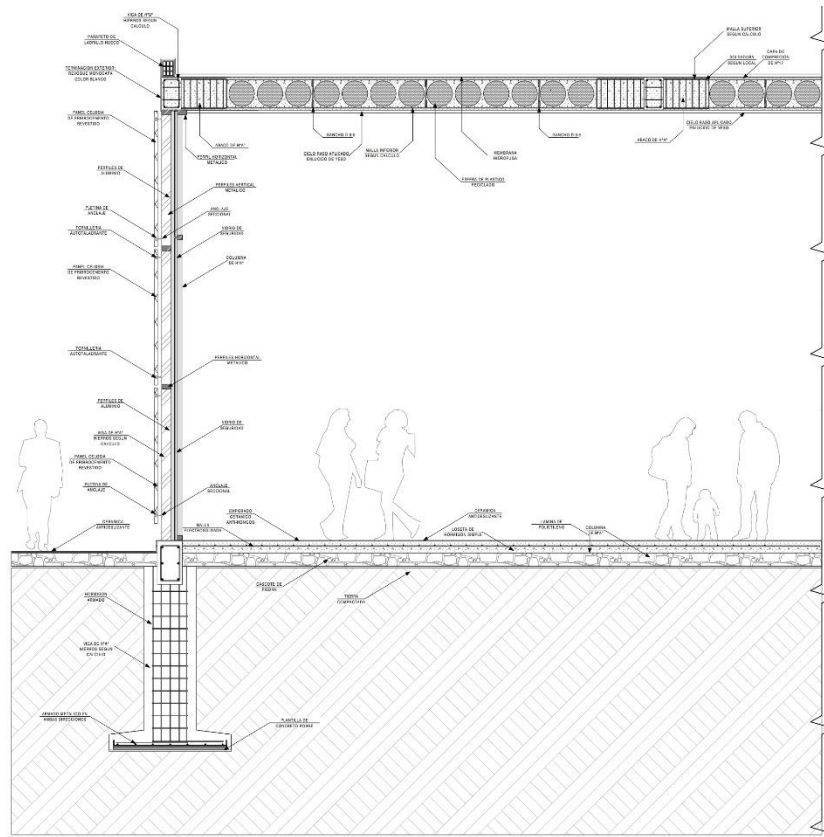
**FACHADAS Y CORTES**  
**PLANO DE CIMENTACION** 1:100



**PLANO DE SITIO Y TECHOS**

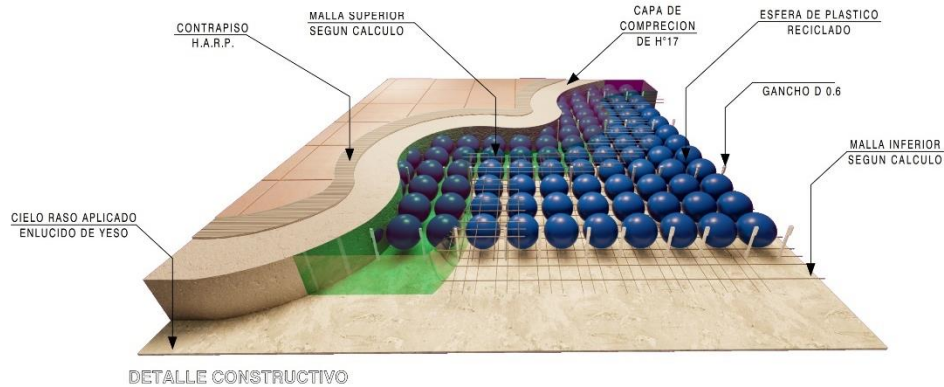


**PLANO ESTRUCTURAL**



CORTE DE BORDE ESC. 1:20

### CORTE DE BORDE Y DETALLE CONSTRUCTIVO



DETALLE CONSTRUCTIVO

### PLANO DE CORTE DE BORDE



### XIII. CÓMPUTOS MÉTRICOS.

#### Cómputos métricos

Proyecto: CENTRO DE FISIOTERAPIA.

Lugar: TARIJA-BOLIVIA

Fecha: 11/nov/2020

Cliente: JOSE ANTONIO LEON RODAS

> (M01) - -						
Nº	Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1	INSTALACION DE FAENAS					1,00 glb
2	REPLANTEO Y TRAZADO					2.338,00 m²
3	LIMPIEZA DEL TERRENO					1,00 glb
> (M02) - -						
Nº	Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1	ZAPATAS DE HºAº					852,00 m³
2	VIGA DE FUNDACION DE HºAº					82,00 m³
3	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUEO					1,00 m³
> (M03) -						
Nº	Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1	ZAPATAS DE HºAº					45,36 m³
2	VIGAS DE FUNDACION DE HºAº					82,00 m³
3	IMPERMEABILIZACION S/CIMIENTO					205,00 m
4	COLUMNAS DE HºAº					8,69 m³
5	LOSA PRENOVA					2.739,00 m²
6	MURO DE LADRILLO 6 H. E=18 CM (24*18*12)					8.721,84 m²
7	ESCALERA DE HºAº					2,34 m³
8	MURO DE HºAº					582,69 m³
> (M04) -						
Nº	Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE Hº					2.338,61 m²
2	CIELO FALSO DE YESO MAS MADERAMEN					2.338,80 m²
3	PISO DE CERAMICA NACIONAL					





### Cómputos métricos

Proyecto: CENTRO DE FISIOTERAPIA.

Lugar: TARIJA-BOLIVIA

Fecha: 11/nov/2020

Cliente: JOSE ANTONIO LEON RODAS

4 ZOCALO CERAMICA ESMALTADA	2.383,80 m <sup>2</sup>
5 VIDRIO TEMPLADO 10 MM	2.528,07 m
6 REVOQUE INTERIOR (CAL-CEMENTO)	152,29 m <sup>2</sup>
7 PUERTA C.ALUMINIO MAS VIDRIO E=4MM	8.721,84 m <sup>2</sup>
8 VENTANAS DE ALUMINIO C/VIDRIO	90,00 m <sup>2</sup>
9 REVESTIMIENTO AZULEJO IMPORT.	62,40 m <sup>2</sup>
	623,08 m <sup>2</sup>

**> (M05) -**

Nº	Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1	TABLERO DE DISTRIBUCION					1,00 glb
2	CABLEADO # 10 (2 FASES)					3.000,00 m
3	CABLEADO # 12 (2 FASES)					4.000,00 m
4	IE-70 PUNTO DE TOMA TELEFONICA					15,00 pto
5	TOMA CORRIENTE DOBLE					120,00 pza
6	INTERRUPTORES ELECTRICOS DOBLES					120,00 pza
7	TORRE EOLICA (3000W)					2,00 pza
8	DETECTOR DE HUMO					24,00 pto
9	INSTALACION ELECTRICA					1,00 glb

**> (M06) - MODULO # 6**

Nº	Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1	MEDIDOR PARA AGUA 1					1,00 pza
2	TANQUE DE AGUA DE POLIETILENO					1,00 pza
3	BOMBA ELECTRICA DE 2.5 HP					1,00 pza
4	CAMARA DE INSPECCION					10,00 pza



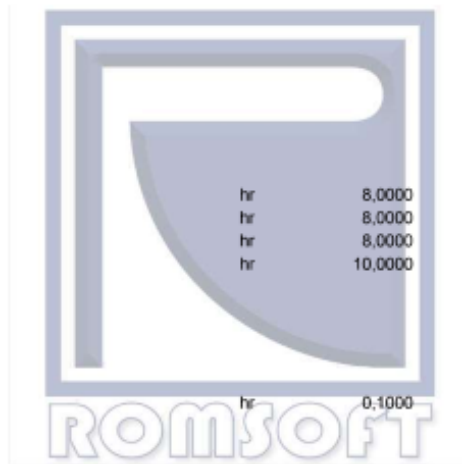
### Análisis de Precios Unitarios

Item: LOSA PRENOVA  
 Proyecto: CENTRO DE FISIOTERAPIA.  
 Cliente: JOSE ANTONIO LEON RODAS

Unidad: m<sup>2</sup>  
 Fecha: 11/nov/2020  
 Tipo de cambio: 6,96

Nº P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
A MATERIAL					
1	▪ ESFERA PRENOVA 27CM	pza	9,0000	15,000	135,0000
2	▪ ACERO ESTRUCTURAL	kg	19,0000	5,357	101,7830
3	▪ HORMIGON PRE MEZCLADO	m <sup>3</sup>	0,2000	656,000	131,2000
4	▪ MADERA ENCOFRADO	pie <sup>2</sup>	80,0000	5,357	428,5600

D TOTAL MATERIALES				(A) =	796,5430
B OBRERO					
1	▪ ALBAÑIL	hr	8,0000	12,128	97,0240
2	▪ ENCOFRADOR	hr	8,0000	12,128	97,0240
3	▪ ARMADOR	hr	8,0000	12,128	97,0240
4	▪ AYUDANTE	hr	10,0000	9,065	90,6500
E					
F					
G TOTAL MANO DE OBRA				(B+E+F) =	381,7220
C EQUIPO					
1	▪ MIXER	hr	0,1000	200,000	20,0000
H Herramientas menores					
				5,00% de	(B) = 19,0861
I TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO				(C+H) =	39,0861
J SUB TOTAL				(D+G+I) =	1,217,3511
K					
L Gastos Generales				10,00% de	(J) = 121,7351
M Utilidad				10,00% de	(J) = 121,7351
N PARCIAL				(J+K+L+M) =	1,460,8213
O					
P					
Q TOTAL ITEM				(N+O+P) =	1,460,8213
PRECIO ADOPTADO:					1,460,82



Son: Un Mil Cuatrocientos Sesenta con 82/100 Bolivianos



### Cómputos métricos

Proyecto: CENTRO DE FISIOTERAPIA.

Lugar: TARIJA-BOLIVIA

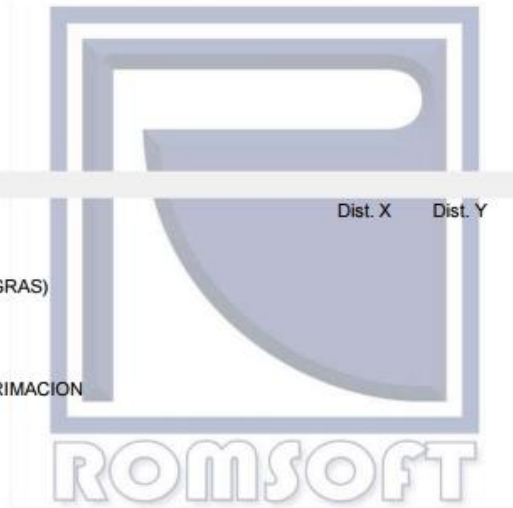
Fecha: 11/nov/2020

Cliente: JOSE ANTONIO LEON RODAS

5 CAMARA DE REGISTRO	5,00 pza
6 CAMARA INTERCEPTORA	5,00 pza
7 DUCHAS LORENZETTI	14,00 pza
8 INSTALACION DE SONIDO	1,00 pza
9 INSTALACION DE URINARIOS	16,00 pza
10 INSTALACION LAVAMANOS	20,00 pza
11 JABONERA	20,00 pza
12 LLAVE DE PASO CU Ø1/2"	15,00 pza

**> (M07) - MODULO # 7**

Nº Item/parte	Dist. X	Dist. Y	Dist. Z	Veces	Cómputo
1 JARDINERAS					2.536,60 m³
2 JARDINERA FLORES ( RAY - GRAS)					156,30 m²
3 JUEGOS INFANTILES					3,00 pza
4 ASFALTO DILUIDO PARA IMPRIMACION					3.500,00 l





### Presupuesto por módulo

Proyecto: CENTRO DE FISIOTERAPIA.

Lugar: TARIJA-BOLIVIA

Fecha: 11/nov/2020

Cliente: JOSE ANTONIO LEON RODAS

Tipo de cambio: 6,96

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
<b>&gt; M01 - -</b>					<b>46.968,84</b>
1	INSTALACION DE FAENAS	glb	1,00	7.505,22	7.505,22
2	REPLANTEO Y TRAZADO	m <sup>2</sup>	2.338,00	12,39	28.967,82
3	LIMPIEZA DEL TERRENO	glb	1,00	10.495,80	10.495,80
<b>&gt; M02 - -</b>					<b>1.657.470,33</b>
4	ZAPATAS DE HºAº	m <sup>3</sup>	852,00	1.752,98	1.493.538,96
5	VIGA DE FUNDACION DE HºAº	m <sup>3</sup>	82,00	1.998,79	163.900,78
6	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUEO	m <sup>3</sup>	1,00	30,59	30,59
<b>&gt; M03 -</b>					<b>6.683.287,91</b>
7	ZAPATAS DE HºAº	m <sup>3</sup>	45,36	1.752,98	79.515,17
8	VIGAS DE FUNDACION DE HºAº	m <sup>3</sup>	82,00	1.957,51	160.515,82
9	IMPERMEABILIZACION S/CIMIENTO	m	205,00	13,87	2.843,35
10	COLUMNAS DE HºAº	m <sup>3</sup>	8,69	2.922,55	25.396,96
11	LOSA PRENOVA	m <sup>2</sup>	2.739,00	1.460,82	4.001.185,98
12	MURO DE LADRILLO 6 H. E=18 CM (24*18*12)	m <sup>2</sup>	8.721,84	115,40	1.006.500,34
13	ESCALERA DE HºAº	m <sup>3</sup>	2,34	2.833,73	6.630,93
14	MURO DE HºAº	m <sup>3</sup>	582,69	2.403,85	1.400.699,36
<b>&gt; M04 -</b>					<b>1.768.818,29</b>
15	EMPEDRADO Y CONTRAPISO DE Hº	m <sup>2</sup>	2.338,61	85,50	199.951,15
16	CIELO FALSO DE YESO MAS MADERAMEN	m <sup>2</sup>	2.338,80	123,78	289.496,66
17	PISO DE CERAMICA NACIONAL	m <sup>2</sup>	2.383,80	175,80	419.072,04
18	ZOCALO CERAMICA ESMALTADA	m	2.528,07	26,48	66.943,29
19	VIDRIO TEMPLADO 10 MM	m <sup>2</sup>	152,29	1.190,38	181.282,97
20	REVOQUE INTERIOR (CAL-CEMENTO)	m <sup>2</sup>	8.721,84	40,91	356.810,47
21	PUERTA C.ALUMINIO MAS VIDRIO E=4MM	m <sup>2</sup>	90,00	841,75	75.757,50
22	VENTANAS DE ALUMINIO C/VIDRIO	m <sup>2</sup>	62,40	702,68	43.847,23
23	REVESTIMIENTO AZULEJO IMPORT.	m <sup>2</sup>	623,08	217,72	135.656,98
<b>&gt; M05 -</b>					<b>447.976,55</b>
24	TABLERO DE DISTRIBUCION	glb	1,00	3.846,05	3.846,05
25	CABLEADO # 10 (2 FASES)	m	3.000,00	47,17	141.510,00
26	CABLEADO # 12 (2 FASES)	m	4.000,00	27,67	110.680,00
27	IE-70 PUNTO DE TOMA TELEFONICA	pto	15,00	148,72	2.230,80
28	TOMA CORRIENTE DOBLE	pza	120,00	106,46	12.775,20
29	INTERRUPTORES ELECTRICOS DOBLES	pza	120,00	144,11	17.293,20
30	TORRE EOLICA (3000W)	pza	2,00	57.290,83	114.581,66
31	DETECTOR DE HUMO	pto	24,00	21,28	510,72
32	INSTALACION ELECTRICA	glb	1,00	44.548,92	44.548,92
<b>&gt; M06 - MODULO # 6</b>					<b>69.930,32</b>
33	MEDIDOR PARA AGUA 1	pza	1,00	415,76	415,76
34	TANQUE DE AGUA DE POLIETILENO	pza	1,00	17.643,82	17.643,82
35	BOMBA ELECTRICA DE 2.5 HP	pza	1,00	0,00	0,00
36	CAMARA DE INSPECCION	pza	10,00	539,75	5.397,50
37	CAMARA DE REGISTRO	pza	5,00	502,09	2.510,45
38	CAMARA INTERCEPTORA	pza	5,00	397,12	1.985,60



### Presupuesto por módulo

Proyecto: CENTRO DE FISIOTERAPIA.

Lugar: TARIJA-BOLIVIA

Fecha: 11/nov/2020

Cliente: JOSE ANTONIO LEON RODAS

Tipo de cambio: 6,96

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
39	DUCHAS LORENZETTI	pza	14,00	238,35	3.336,90
40	INSTALACION DE SONIDO	pza	1,00	3.587,97	3.587,97
41	INSTALACION DE URINARIOS	pza	16,00	725,77	11.612,32
42	INSTALACION LAVAMANOS	pza	20,00	1.099,60	21.992,00
43	JABONERA	pza	20,00	72,40	1.448,00
44	LLAVE DE PASO CU Ø1/2"	pza	15,00	0,00	0,00
<b>&gt; M07 - MODULO # 7</b>					<b>2.069.604,26</b>
45	JARDINERAS	m²	2.536,60	802,24	2.034.961,98
46	JARDINERA FLORES ( RAY - GRAS)	m²	156,30	87,52	13.679,38
47	JUEGOS INFANTILES	pza	3,00	1.014,30	3.042,90
48	ASFALTO DILUIDO PARA IMPRIMACION	l	3.500,00	5,12	17.920,00
<b>Total presupuesto:</b>					<b>12.744.056,50</b>

Son: Doce Millon(es) Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Cincuenta y Seis con 50/100 Bolivianos

