

ANEXOS

ANEXOS
CÓMPUTOS MÉTRICOS
(ÍTEM ELEGIDO)

CÓMPUTOS MÉTRICOS

PROY. REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA
HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

Nro.	Descripción	Unid.	1			Sup. Parcial	Reduc. Vanos	Cant.	Sup.	Observaciones
			Largo	Ancho	Alto					
1	Cubierta de Teja Colonial	M2								
	Cubierta A		10,60	4,20			1,00	44,52		
	Cubierta B		5,00	3,10			2,00	31,00		
	Cubierta C		19,90	2,30			2,00	91,54		
	Cubierta D		46,00	3,20			2,00	294,40		
	Cubierta E		11,60	3,80			2,00	88,16		
	Cubierta F		8,00	4,00			1,00	32,00		
	Cubierta G		33,00	3,70			1,00	122,10		
Superficie total ítem.								703,72		

ANEXOS 3

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

(ÍTEM ELEGIDO)

CUBIERTA DE TEJA COLONIAL

1.- DEFINICIÓN. -

Este ítem comprende la ejecución de todos los elementos de cubierta descritos en los planos consisten en: cerchas o tijeras de madera como soporte estructural, envigado simple con costaneras, la caña hueca como soporte de tejas y tejas de cerámica prensada.

2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO. -

Toda la madera a utilizar será la catalogada en el mercado local como la “primera calidad” sin defectos ni enfermedades que afecten su resistencia y valor estético.

No se presenta defectos naturales del material (nudos o inclinación de fibra), los provocados por procesos de elaboración y preparación del material para su uso final (grietas, torceduras, alabeos y otras deformaciones de secado, mal aserradas, gemas o mala escudaría= ni los productos por enfermedades, ataques de hongos, organismos celulares e insectos (picaduras. Agujeros, manchas, carcoma).

3.- PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN. -

La estructura de la techumbre deberá anclarse firmemente en los muros y tabiques de apoyo, según los planos de detalle o indicaciones del Supervisor de Obra.

En caso de especificarse la ejecución de tijerales, éstos serán ejecutados en cuanto se refiere a sus nudos, utilizando elementos tales clavos, ciñéndose estrictamente a los detalles especificados en los planos y empleando mano de obra especializada.

Si se indicara en el formulario de presentación de propuestas, el empleo de estructura para soporte de la cubierta, la misma deberá fabricarse empleando en las uniones planchas y pernos o planchas y soldadura, en sujeción estricta a las dimensiones, secciones y otros detalles constructivos, señalados en los planos respectivos.

Todos los elementos de la estructura deberán llevar una mano de protector para madera.

Al efecto se recuerda que el Contratista es el absoluto responsable de la estabilidad de estas estructuras. Cualquier modificación que crea conveniente realizar, deberá ser aprobada y autorizada por el Supervisor de Obra y presentada con 15 días de anticipación a su ejecución.

Se realizará el ajuste de toda la estructura de madera, teniendo cuidado de sustituir aquellos elementos que a criterio del Supervisor de Obra se encuentren en mal estado, verificándose que se pueda realizar el retechado en perfectas condiciones, para lo cual el Supervisor de Obra deberá emitir una orden expresa y escrita para proceder con la colocación de estructura.

4.- MEDICIÓN

Las cubiertas de teja y la reparación y reposición de las mismas se medirán en metros cuadrados de superficies netas ejecutadas, incluyendo aleros y cumbreras.

Si las cumbreras se especificaran en el formulario de presentación de propuestas de manera separada a la cubierta, éstas se medirán en metros lineales y se pagarán independientemente.

5.- FORMA DE PAGO

Este ítem ejecutado en un todo de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones, medido según lo señalado y aprobado por el Supervisor de Obra, será pagado al precio unitario de la propuesta aceptada.

Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.

<u>ÍTEM</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>FORMA DE PAGO</u>
	CUBIERTA /ESTRUCTURA DE MADERA	M2

ANEXOS 4

PLANILLA DE PRECIOS UNITARIOS

(ÍTEM ELEGIDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
DATOS GENERALES					
PROYECTO :		REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA HACIENDA Y BODEGA LA DORADA			
ÍTEM:		CUBIERTA DE TEJA COLONIAL			
UNIDAD:		M2			
PRECIO:		Bs.		173.88	
1. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO PRODUCTIVO	COSTO TOTAL
1	Colocado de Caña hueca	Pza	8.57	1.50	12.85
2	Colocado de Torta de barro y Paja	Gl	1.00	5.00	5.00
3	Teja Colonial	Pza	15.00	2.30	37.50
TOTAL MATERIALES					55.35
2. MANO DE OBRA					
1	Maestro albañil	hr	1.65	18.75	30.93
2	Ayudante	hr	1.65	12.50	20.62
SUB TOTAL MANO DE OBRA					51.55
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)			55%		28.35
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)			14.94%		7.70
TOTAL MANO DE OBRA					87.60
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)			5%		4.38
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					4.38
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3			8%		11.79
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					11.79
5. UTILIDAD					
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4			6%		9.55
TOTAL UTILIDAD					9.55
6. IMPUESTOS					
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5			3.09%		5.21
TOTAL IMPUESTOS					5.21
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6					173.88

ANEXOS 5

PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA

PRESUPUESTO GENERAL

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA"

LUGAR: CAMARGO

FECHA: 20/06/2019

Tipo de cambio 6,96

PRECIO REFERENCIAL					
Nro.	Descripción	Unid.	Superficie	Precio Unitario Bs.	Total Parcial Bs.
M01 - TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Letrero de obras	Glb	1,00	736,00	736,00
2	Instalación de faenas	Glb	1,00	5.022,20	5.022,20
3	Limpieza de malezas	M3	1308,00	0,00	1.308,00
4	Retiro de escombros de cubierta	M3	654,00	0,00	654,00
				Bs.	7.720,20
M02 - OBRA GRUESA					
1	Viga de refuerzo para estructura de cubierta	M3	0,00	3.234,17	3.234,00
1	Cornisa de ladrillo gambote.	M1	10,46	0,00	10,46
1	Estructura de madera para cubierta de teja	M1	3940,50	493,58	1.944.959,22
2	Cielo raso inclinado	M2	3831,62	156,44	599.437,53
1	Escalinata de H°A°	M3	47,00	3.286,42	154.461,71
				Bs.	2.702.102,93
M03 - OBRA FINA					
1	piso de piedra	M2	17,00	98,21	1.669,65
2	Piso de loseta de barro cocido	M2	800,00	0,00	800,00
3	Piso industrial - Polykit 1700	M2	270,00	176,12	47.553,29
4	Piso de cerámica sin esmalte	M2	242,00	96,73	23.408,99
5	Zócalo interior - losetas de barro	M1	0,00	37,64	37,00
6	Revoque exterior de yeso- cal	M2	0,00	127,67	127,00
7	Revoque interior con yeso	M2	0,00	98,19	98,00
8	Mesón de lavamanos granítico	M1	4,00	376,30	1.505,19
1	Provisión y colocado puertas madera	M2	44,75	788,45	35.283,31
2	Provisión y colocado de ventanas de madera	M2	20,40	491,46	10.025,83
1	Pintura interior látex	M2	0,00	28,67	28,00
				Bs.	120.536,27

PRECIO REFERENCIAL					
Nro.	Descripción	Unid.	Superficie	Precio Unitario Bs.	Total Parcial Bs.
M04 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
1	Prov.e inst. tablero de medición trifásico	Pza	1,00	2.702,69	2.702,69
2	Prov. e inst. tablero general	Pza	1,00	3.935,34	3.935,34
3	Prov. e inst. tablero de distribución	Pza	1,00	3.041,39	3.041,39
4	Prov. e inst. tablero secundario	Pza	3,00	507,22	1.521,66
5	Prov. e inst. iluminación fluorecente	Pto	70,00	195,10	13.656,66
6	prov. e inst. toma corriente	Pto	29,00	53,51	1.551,89
1	Detector de humo	Pto	2,00	341,05	682,10
1	prov y coloc de cable unipolar 3x8 AWG	MI	420,00	15,28	6.416,04
2	prov y coloc de cable unipolar 3x2 AWG	MI	525,00	15,28	8.020,05
3	prov y coloc de cable unipolar 3x10 AWG	MI	313,00	17,35	5.431,03
4	prov y coloc de cable unipolar 2x12 AWG	MI	0,00	17,35	18,00
1	Apliques de pared	Pto	11,00	462,24	5.084,69
				Bs.	52.061,55
M04 - INSTALACIÓN SANITARIA					
3	Prov y coloc TUBO pvc 2"	MI	161,00	0,00	161,00
4	Prov y coloc TUBO pvc 1/2"	MI	181,00	28,33	5.128,13
5	Cámara de registro	Pza	4,00	91,59	366,36
6	Cámara de inspección	Pza	13,00	801,16	10.415,04
7	Prov y coloc de toallero	Pza	6,00	76,58	459,49
8	Prov y coloc de papeleró	Pza	8,00	76,58	612,66
9	Prov y coloc de ducha	Pza	6,00	959,66	5.757,95
10	Base para ducha	Pza	6,00	192,12	1.152,70
11	Prov y coloc de jabonera para baño	Pza	6,00	59,34	356,05
12	Provisión. Colocado de Inodoro	Pza	8,00	637,98	5.103,85
1	Provisión y colocado de Lavamanos	Pza	10,00	761,92	7.619,25
2	Provisión y colocado de sumidero	Pza	16,00	50,56	809,03
3	Provisión y colocado tubería PVC 1/2" agua caliente	ml	234,00	18,23	4.265,39
4	Prov. Colocado accesorios tanque bajo	Gl	1,00	617,31	617,31
5	Provisión y colocado Bomba 1HP hidroneumática	Pza	2,00	2.078,97	4.157,95
1	Filtro de agua	Pza	3,00	10,00	30,00
2	Medidor de agua	M2	1,00	849,57	849,57
				Bs.	56.016,70
M06 - INSTALACIÓN DE GAS					
3	Válvulas de corte de 1/2"	Pza	4,00	49,17	196,67
4	Válvulas de corte de 3/4"	Pza	3,00	44,79	134,38
5	Medidor dresser de gas	Pto	1,00	2.784,12	2.784,12
6	Termotanque volcan 0080FV	Pza	2,00	849,57	1.699,13
				Bs.	4.814,30

PRECIO REFERENCIAL					
Nro.	Descripción	Unid.	Superficie	Precio Unitario Bs.	Total Parcial Bs.
	M07 - TRABAJOS COMPLEMENTARIOS				
7	Limpieza general	Glb	1,00	2.363,14	2.363,14
8	Vidrio común	M2	24,00	1.092,65	26.223,53
1	Retiro de escombros c/carguío	Glb	250,00	23,80	5.951,06
2	Área verde en jardines	M2	995,00	94,81	94.334,76
3	Bordillo ornamental con piedra	Ml	1742,07	0,00	1.742,00
1	Extintor de incendio	Pza	10,00	80,00	800,00
				Bs.	131.414,48
COSTO TOTAL EN BOLIVIANOS					3.074.666,42
COSTO TOTAL EN DÓLARES AMERICANOS					441.762,42
Son tres millones setenta y cuatro mil seiscientos sesenta y seis 0,42/100 Bolivianos					

ANEXOS 6

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (GENERAL)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N1°

FECHA

20/06/2019

ITEM LETRERO DE OBRAS	UNIDAD	GL
	PRECIO Bs.	736,00

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Madera de construcción	p2	110,00	4,50	495,00
	Pintura	gl	0,12	92,09	11,05
	Clavos	kg	0,50	18,00	9,00

SUB-TOTAL

515,05

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,45	12,00	5,40
	Ayudante	hr	0,45	5,80	2,61
	Pintor	hr	0,45	15,00	6,75

SUB-TOTAL

14,76

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	8,01	0,40

SUB-TOTAL

0,40

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		530,21
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	31,81
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	56,20
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	15,00%	117,77
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		736,00
	PRECIO ADOPTADO			736,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N2°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: INSTALACIÓN DE FAENAS	UNIDAD	GLB
	PRECIO Bs.	5022,20

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Madera de construcción	p2	400,00	4,50	1800,00
	Calamina ondulada No. 33	m2	30,00	32,00	960,00
	Puerta corriente	m2	2,00	75,00	150,00
	Ventana corriente	pza.	1,00	105,00	105,00
	Clavos	kg	4,00	18,00	72,00
	Alambre de amarre	kg	4,00	18,00	72,00

SUB-TOTAL

3159,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	22,00	12,00	264,00
	Ayudante	hr	30,00	5,80	173,88

SUB-TOTAL

437,88

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	422,00	21,10

SUB-TOTAL

21,10

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)			3617,98
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%		217,08
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%		383,51
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	15,00%		803,64
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)			5022,20
	PRECIO ADOPTADO				5022,20

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N3°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: LIMPIEZA DE MALEZAS	UNIDAD	M3
	PRECIO Bs.	257,84

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

SUB-TOTAL

0,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Capataz	hr	0,03	5,00	0,13
	Peón	hr	0,08	2,00	0,15

SUB-TOTAL

0,28

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	0,28	0,01
	Tractor d7-Gc/Sacra per	hr	0,20	394,00	78,80
	Tractor D6	hr	0,20	291,00	58,20
	Motoniveladora	hr	0,20	275,00	55,00

SUB-TOTAL

192,01

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		192,29
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	11,54
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	20,38
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	15,00%	33,63
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		257,84
	PRECIO ADOPTADO			257,84

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N4°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: RETIRO DE ESCOMBROS DE CUBIERTA	UNIDAD	M3
	PRECIO Bs.	79,81

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

SUB-TOTAL

0,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,50	16,25	8,13
	Ayudante	hr	4,50	11,00	49,50

SUB-TOTAL

57,63

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	37,83	1,89

SUB-TOTAL

1,89

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		59,52
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	3,57
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	6,31
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	15,00%	10,41
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		79,81
	PRECIO ADOPTADO			79,81

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N5°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: Viga de refuerzo para estructura de cubierta	UNIDAD	M3
	PRECIO Bs.	3234,17

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	350,00	1,07	374,50
	Arena comun	m3	0,45	120,75	54,34
	Grava comun	m3	0,92	120,75	111,09
	Fierro corrugado	Kg	75,00	8,42	631,50
	Madera de construccion	P2	70,00	7,50	525,00
	Clavos	kg	1,50	13,00	19,50
	Alambre de amarre	kg	1,00	13,00	13,00

SUB-TOTAL

1728,93

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Encofrador	hr	11,00	16,25	178,75
	Albañil	hr	8,00	16,25	130,00
	Ayudante	hr	11,00	11,00	121,00
	Armador	hr	8,00	16,25	130,00

SUB-TOTAL

559,75

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	136,25	6,81
	Mezcladora		1,00	24,00	24,00
	Vibradora		0,80	13,00	10,40

SUB TOTAL

41,21

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		2329,89
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	139,79
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	246,97
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	15,00%	517,52
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		3234,17
	PRECIO ADOPTADO			3234,17

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N6°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: Cubierta teja colonial	UNIDAD	ML
CON ASFALTEX	PRECIO Bs.	9,43

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Caña hueca	G1	0,04	10,00	0,40
	Paja	GL	0,01	20,00	0,20
	Teja colonial	M2	1,00	1,00	1,00

SUB-TOTAL

1,60

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,18	16,50	2,97
	Ayudante	hr	0,18	11,00	1,98

SUB-TOTAL

4,95

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	4,91	0,25

SUB-TOTAL

0,25

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		6,80
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	0,41
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	0,72
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,00%	1,51
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		9,43
	PRECIO ADOPTADO			9,43

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N7°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA DE TEJA	UNIDAD	ML
	PRECIO Bs.	493,58

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Estructura de palos de madera	ml	1,00	250,00	250,00
	Anclaje	pza	1,50	12,00	18,00
	clavos	pza	1,50	25,00	37,50

SUB-TOTAL

305,50

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	1,50	16,25	24,38
	Ayudante	hr	2,00	11,00	22,00

SUB-TOTAL

46,38

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	24,00	1,20
	Soldador	hr	0,05	50,00	2,50

SUB-TOTAL

3,70

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		355,58
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	21,33
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	37,69
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	78,98
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		493,58
	PRECIO ADOPTADO			493,58

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 8°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: Cielo raso inclinado	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	156,44

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	yeso	Kg	3,50	10,00	35,00
SUB-TOTAL					35,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	2,60	16,25	42,25
	Ayudante	hr	3,00	11,00	33,00
SUB-TOTAL					75,25

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	49,05	2,45
SUB-TOTAL					2,45

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		112,70
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	6,76
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	11,95
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	25,03
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		156,44
	PRECIO ADOPTADO			156,44

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 9°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: ESCALINATA DE H°A°	UNIDAD	M3
	PRECIO Bs.	3286,42

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	350,00	1,07	374,50
	Hierro corrugado	kg	130,00	8,42	1094,60
	Arena comun	M3	0,45	120,75	54,34
	Grava comun	M3	0,92	120,75	111,09
	Madera de construccion	P2	60,00	7,50	450,00
	Clavos	kg	2,00	13,00	26,00
	Alambre de amarre	kg	2,00	13,00	26,00

SUB-TOTAL

2136,53

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Encofrador	hr	5,00	16,25	81,25
	Armador	hr	4,00	16,25	65,00
	Albañil	hr	3,00	16,25	48,75
	Ayudante	hr	3,00	11,00	33,00

SUB-TOTAL

228,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	60,00	3,00
	Mezcladora		1,00	24,00	
	Vibradora		0,80	13,00	

SUB-TOTAL

3,00

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C		2367,53
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	142,05
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	250,96
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	525,88
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		3286,42
	PRECIO ADOPTADO			3286,42

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 10°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: Piso - Loseta de barro cocido	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	227,48

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Piso- loseta de barro cocido	pza	1,00	150,00	150,00

SUB-TOTAL

150,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,70	16,25	11,38

SUB-TOTAL

11,38

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	50,00	2,50

SUB-TOTAL

2,50

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		163,88
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	9,83
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	17,37
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	36,40
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		227,48
	PRECIO ADOPTADO			227,48

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 11°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: Piso de piedra	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	98,21

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	20,00	1,07	21,40
	Arena común	m3	0,06	120,75	7,25
	Grava común	m3	0,04	120,75	4,83
	Piedra manzana	m3	0,15	115,00	17,25

SUB-TOTAL

50,73

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,70	16,25	11,38
	Ayudante	hr	0,70	11,00	7,70

SUB-TOTAL

19,08

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	19,08	0,95

SUB-TOTAL

0,95

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		70,75
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	4,25
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	7,50
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	15,72
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		98,21
	PRECIO ADOPTADO			98,21

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 12°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: Piso industrial - Polykit 1700	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	176,12

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	18,00	1,07	19,26
	Arena fina	m3	0,05	136,50	6,83
	Polykit 1700	m2	1,10	56,50	62,15
	Cemento blanco	kg	0,30	5,00	1,50

SUB-TOTAL

89,74

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	1,50	16,25	24,38
	Ayudante	hr	1,00	11,00	11,00

SUB-TOTAL

35,3

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	35,38	1,77

SUB-TOTAL

1,77

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		126,88
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	7,61
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	13,45
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	28,18
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		176,12
	PRECIO ADOPTADO			176,12

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 13°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PISO DE HORMIGÓN	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	96,73

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	18,00	1,07	19,26
	Arena fina	m3	0,05	136,50	6,83

SUB-TOTAL

26,09

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	1,50	16,25	24,38
	Ayudante	hr	1,50	11,00	16,50

SUB-TOTAL

40,88

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	54,50	2,73

SUB-TOTAL

2,73

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		69,69
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	4,18
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	7,39
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	15,48
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		96,73
	PRECIO ADOPTADO			96,73

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 14°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: ZÓCALO INTERIOR - LOSETAS DE BARRO	UNIDAD	ML
	PRECIO Bs.	37,64

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	1,50	1,07	1,61
	Losetas de barro	m2	1,05	12,50	13,13
	Arena fina	m3	0,01	136,50	1,37

SUB-TOTAL

16,10

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,30	16,25	4,88
	Ayudante	hr	0,50	11,00	5,50

SUB-TOTAL

10,38

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	12,98	0,65

SUB-TOTAL

0,65

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		27,12
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	1,63
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	2,87
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	6,02
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		37,64
	PRECIO ADOPTADO			37,64

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 15°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: REVOQUE INTERIOR DE YESO	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	127,67

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Yeso	kg	16,00	1,07	17,12
	Arena fina	m3	0,05	136,50	6,83
	Sika 1 impermeable	kg	0,50	15,00	7,50

SUB-TOTAL

31,45

MANO DE OBRA

(C)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	2,50	16,25	40,63
	Ayudante	hr	1,50	11,00	16,50

SUB-TOTAL

57,13

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	68,13	3,41

SUB-TOTAL

3,41

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		91,98
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	5,52
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	9,75
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	20,43
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		127,67
	PRECIO ADOPTADO			127,67

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 16°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: REVOQUE EXTERIOR YESO - CAL	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	98,19

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Yeso	kg	16,00	1,07	17,12
	Arena fina	m3	0,05	130,00	6,50
	Sika 1 impermeable	kg	0,50	15,00	7,50
	Cal	kg	0,20	11,00	2,20

SUB-TOTAL

33,32

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	1,50	16,25	24,38
	Ayudante	hr	1,00	11,00	11,00

SUB-TOTAL

35,38

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	40,88	2,04

SUB-TOTAL

2,04

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		70,74
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	4,24
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	7,50
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	15,71
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		98,19
	PRECIO ADOPTADO			98,19

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 17°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM MESÓN DE H°A°, REVESTIMIENTO GRANÍTICO	UNIDAD	ML
	PRECIO Bs.	376,30

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Mesón	ml	1,05	250,00	262,50

SUB-TOTAL

262,50

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	0,30	16,25	4,88
	Ayudante	hr	0,30	11,00	3,30

SUB-TOTAL

8,18

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	8,18	0,41

SUB-TOTAL

0,41

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		271,08
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	16,27
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	28,73
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	60,21
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		376,30
	PRECIO ADOPTADO			376,30

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 18°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: CIELO FALSO DE PLAFÓN	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	183,92

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Taco fisher	Pza	1,05	12,00	12,60
	pernos	Pza	1,00	25,00	25,00
	placas de yeso	m2	1,05	55,00	57,75

SUB-TOTAL

95,35

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	1,50	16,25	24,38
	Ayudante	hr	1,00	11,00	11,00

SUB-TOTAL

35,38

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	35,38	1,77

SUB-TOTAL

1,77

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		132,49
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	7,95
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	14,04
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	29,43
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		183,92
	PRECIO ADOPTADO			183,92

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 19°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: REVOQUE DE PIEDRA	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	102,33

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	9,00	1,07	9,63
	Arena fina	m3	0,05	136,50	6,83
	Piedra	gl	5,00	0,47	2,35

SUB-TOTAL

18,81

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	2,00	16,25	32,50
	Ayudante	hr	1,80	11,00	19,80

SUB-TOTAL

52,30

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	52,30	2,62

SUB-TOTAL

2,62

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		73,72
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	4,42
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	7,81
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	16,37
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		102,33
	PRECIO ADOPTADO			102,33

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 20°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROVISIÓN COLOCADO DE PUERTA MADERA	UNIDAD	M2
Madera roble	PRECIO Bs.	788,45

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Chapa exterior	pza	1,00	150,00	150,00
	Puerta tablero roble	pza	1,00	200,00	200,00
	Marco 4" x 2" roble	pza	1,00	60,00	60,00
	Bisagra 4" doble	pza	3,00	9,00	27,00
	Barniz p/puerta	Gl	0,30	60,00	18,00

SUB-TOTAL

455,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Carpintero	hr	3,00	17,50	52,50
	Ayudante	hr	5,00	11,00	55,00

SUB-TOTAL

107,50

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	110,00	5,50

SUB-TOTAL

5,50

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		568,00
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	34,08
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	60,21
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	126,17
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		788,45
	PRECIO ADOPTADO			788,45

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 21°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROVISIÓN COLOCADO DE VENTANA DE MADERA	UNIDAD	M2
PERFIL ALUMINIO	PRECIO Bs.	491,46

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Ventana marco de madera roble	pza	1,00	120,00	120,00
	Marco 1" x 1,2" roble	pza	1,00	45,00	45,00
	Bisagra 4" doble	pza	3,00	9,00	27,00
	Barniz p/puerta	Gl	0,30	60,00	18,00

SUB-TOTAL

210,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	2,50	16,25	40,63
	Ayudante	hr	2,50	11,00	27,50
	especialista	hr	3,00	17,00	51,00

SUB-TOTAL

119,13

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	119,13	5,96

SUB-TOTAL

5,96

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		335,08
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	12,00%	40,21
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	37,53
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	78,64
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		491,46
	PRECIO ADOPTADO			491,46

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 22°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: BARANDA INTERIOR CARPINTERÍA DE MADERA	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	154,22

MATERIALES

(A)		UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Baranda de madera 10 mm.	m2	1,02	100,00	102,00

SUB-TOTAL

102,00

MANO DE OBRA

(B)		PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	especialista		hr	0,30	10,00	3,00

SUB-TOTAL

3,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	3,00	0,15

SUB-TOTAL

0,15

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		105,15
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	12,00%	12,62
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	11,78
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	24,68
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		154,22
	PRECIO ADOPTADO			154,22

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 23°

FECHA 20/06/2019

ÍTEM: PINTURA INTERIOR LÁTEX	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	28,67

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Lija	gl	0,20	1,50	0,30
	Pintura látex	gl	0,09	95,00	8,55
	Sellador	gl	0,02	60,00	1,20

SUB-TOTAL 10,05

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Pintor	hr	0,40	17,00	6,80
	Ayudante	hr	0,30	11,00	3,30

SUB-TOTAL 10,10

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	10,10	0,51

SUB-TOTAL 0,51

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		20,66
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	1,24
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	2,19
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	4,59
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		28,67
	PRECIO ADOPTADO			28,67

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 24°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PINTURA EXTERIOR CAL	UNIDAD	M2
	PRECIO Bs.	29,23

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Pintura - cal	gl	0,11	95,00	10,45

SUB-TOTAL

10,45

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Pintor	hr	0,40	17,00	6,80
	Ayudante	hr	0,30	11,00	3,30

SUB-TOTAL

10,10

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	10,10	0,51

SUB-TOTAL

0,51

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		21,06
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	1,26
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	2,23
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	4,68
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		29,23
	PRECIO ADOPTADO			29,23

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 25°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROV. INST. TABLERO DE MEDICIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	PZA.
	PRECIO Bs.	2702,69

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cable C.U. aislado bipolar N° 10	ml	4,00	4,35	17,39
	Cable C.U. aislado bipolar N° 12	ml	3,00	2,90	8,69
	Cable C.U. aislado bipolar N° 14	ml	2,00	2,09	4,19
	Tablero de distribución trifásico	pza	1,00	1500,00	1500,00
	Térmico tripolar de 36 AMP	pza	2,00	107,15	214,29

SUB-TOTAL

1744,56

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Electricista	hr	7,00	17,00	119,00
	Ayudante	hr	7,00	11,00	77,00

SUB-TOTAL

196,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	129,00	6,45

SUB-TOTAL

6,45

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		1947,01
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	116,82
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	206,38
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	432,48
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		2702,69
	PRECIO ADOPTADO			2702,69

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 26°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROV. INST. TABLERO GENERAL	UNIDAD	PZA.
	PRECIO Bs.	3935,34

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cable C.U. aislado bipolar N° 10	ml	4,00	4,35	17,39
	Cable C.U. aislado bipolar N° 12	ml	3,00	2,90	8,69
	Cable C.U. aislado bipolar N° 14	ml	2,00	2,09	4,19
	Tablero de distribución	pza.	1,00	2500,00	2500,00
	Térmico tripolar de 36 AMP	pza.	2,00	107,15	214,29

SUB-TOTAL

2744,56

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Electricista	hr	3,00	17,00	51,00
	Ayudante	hr	3,00	11,00	33,00

SUB-TOTAL

84,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	129,00	6,45

SUB-TOTAL

6,45

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		2835,01
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	170,10
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	300,51
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	629,72
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		3935,34
	PRECIO ADOPTADO			3935,34

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 27°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROV. E INST. ILUMINACIÓN FLUORESCENTE	UNIDAD	PTO.
	PRECIO Bs.	195,10

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Tubo conduit. PVC de 1/2"	ml	7,00	2,50	17,50
	Caj. a de luz plástica rectangular	ml	1,00	2,50	2,50
	Caj. a de luz plástica redonda	pza.	1,00	2,50	2,50
	Luminaria 2x40 WATTS	ml	1,00	40,00	40,00
	Codo de luz 1/2"	pza.	1,00	0,56	0,56
	Cinta aislante	pza.	0,20	11,00	2,20

SUB-TOTAL

65,26

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Electricista	hr	2,50	17,50	43,75
	Ayudante	hr	2,50	11,00	27,50

SUB-TOTAL

71,25

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	80,65	4,03

SUB-TOTAL

4,03

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		140,55
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	8,43
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	14,90
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	31,22
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		195,10
	PRECIO ADOPTADO			195,10

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 28°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: APLIQUES DE PARED	UNIDAD	PTO.
	PRECIO Bs.	462,24

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Aplicques de pared	pza.	1,00	300,00	300,00
	Cable AWG N14	ml	1,00	15,00	15,00

SUB-TOTAL

315,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Electricista	hr	1,00	17,50	17,50

SUB-TOTAL

17,50

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	10,00	0,50

SUB-TOTAL

0,50

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		333,00
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	19,98
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	35,30
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	73,97
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		462,24
	PRECIO ADOPTADO			462,24

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 29°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: CÁMARA DE INSPECCIÓN LADRILLO GAM. 60x60	UNIDAD	PZA.
	PRECIO Bs.	801,16

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Cemento portland	kg	130,00	1,07	139,10
	Arena común	m3	0,30	120,75	36,23
	Piedra Manzana	m3	0,65	115,00	74,75
	Ladrillo Gambote.	pza.	140,00	0,80	112,00
	Alambre de amarre	kg	0,30	18,00	5,40
	Acero Corrugado	kg	3,50	8,42	29,47

SUB-TOTAL

396,95

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Albañil	hr	6,50	16,25	105,63
	Ayudante	hr	6,00	11,00	66,00

SUB-TOTAL

171,63

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	171,63	8,58

SUB-TOTAL

8,58

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		577,15
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	34,63
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	61,18
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	128,20
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		801,16
	PRECIO ADOPTADO			801,16

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 30°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROVISIÓN COLOCADO DE DUCHA	UNIDAD	PZA.
	PRECIO Bs.	959,66

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Mezclador y transf p/ducha	pza	1,00	295,00	295,00
	Codo galvanizado 1/2"	pza	3,00	4,80	14,40
	Tee galvanizado 1/2"	pza	2,00	6,00	12,00
	Niple hexagonal galv. 1/2"	pza	2,00	3,90	7,80
	Cañería galvanizada de 1/2"	Ml	5,00	25,00	125,00
	Cemento portland	kg	18,00	1,07	19,26
	Arena fina	m3	0,05	136,50	6,83

SUB-TOTAL

480,29

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Especialista	hr	6,00	17,00	102,00
	Ayudante	hr	9,00	11,00	99,00

SUB-TOTAL

201,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	201,00	10,05

SUB-TOTAL

10,05

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		691,34
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	41,48
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	73,28
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	153,56
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		959,66
	PRECIO ADOPTADO			959,66

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 31°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROVISIÓN COLOCADO INODORO	UNIDAD	PZA.
	PRECIO Bs.	637,98

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Inodoro blanco T/alto Con accesorios	pza.	1,00	420,00	420,00
	Chicotillo	Pza.	1,00	25,00	25,00
	Cemento blanco	kg	0,40	5,00	2,00

SUB-TOTAL

447,00

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Plomero	pto	0,40	30,00	12,00

SUB-TOTAL

12,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	12,00	0,60

SUB-TOTAL

0,60

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		459,60
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	27,58
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	48,72
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	102,09
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		637,98
	PRECIO ADOPTADO			637,98

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROY: REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN PARA EL TURISMO DE LA HACIENDA Y BODEGA "LA DORADA" - CAMARGO

N 32°

FECHA

20/06/2019

ÍTEM: PROVISIÓN COLOCADO LAVAMANOS	UNIDAD	PZA.
	PRECIO Bs.	761,92

MATERIALES

(A)	MATERIALES	UNIDAD	REND.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Lavamanos blanco con grifería	pza.	1,00	480,00	480,00
	Chicotillo	pza.	1,00	25,00	25,00
	Sellador	pza.	0,10	19,88	1,99
	Cemento Blanco	kg	0,40	5,00	2,00

SUB-TOTAL

508,99

MANO DE OBRA

(B)	PERSONAL	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Plomero	pto	1,00	38,00	38,00

SUB-TOTAL

38,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

(C)	EQUIPO Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	REND.	COSTO/H.	COSTO/T.
	Herramientas	%	5,00	38,00	1,90

SUB-TOTAL

1,90

(D)	COSTO DIRECTO	(A)+(B)+(C)		548,89
(E)	GASTOS GENERALES	% de (D)	6,00%	32,93
(F)	UTILIDAD	% de (D)+(E)	10,00%	58,18
(G)	IMPUESTOS	% de (D)+(E)+(F)	19,05%	121,92
(H)	TOTAL	(D)+(E)+(F)+(G)		761,92
	PRECIO ADOPTADO			761,92

ANEXOS 7
CÓMPUTOS MÉTRICOS
(GENERAL)

Superficie Total ítem									10,46	
6	Cubierta de teja colonial	M2								
	Cubierta A		10,60	4,20				1,00	44,52	
	Cubierta B		5,00	3,10				2,00	31,00	
	Cubierta C		19,90	2,30				2,00	91,54	
	Cubierta D		46,00	3,20				2,00	294,40	
	Cubierta E		11,60	3,80				2,00	88,16	
	Cubierta F		8,00	4,00				1,00	32,00	
	Cubierta G		33,00	3,70				1,00	122,10	
	Cubierta H		265,00	5,10				2,00	2703,00	
	Cubierta I		27,00	3,30				2,00	178,20	
	Cubierta J		11,20	7,00				2,00	156,80	
Superficie Total ítem									3741,72	
7	Corniza de ladrillo gambote	MI								
	C 1		199,00	0,20	0,10			1,00	3,98	
	C 2		324,00	0,20	0,10			1,00	6,48	
Superficie Total ítem									10,46	
8	Estructura de madera para cubierta de teja	ML								
	Cubierta1									
L1			11,00					25,00	275,00	
L2			3,00					13,00	39,00	
L3			16,00					35,00	560,00	
L4			13,00					15,00	195,00	

			65,80		4,00				263,20
			105,00		6,50				682,50
			97,72		3,50				342,02
			29,30		4,50				131,85
		BLOQUE 2							
			42,00		4,20				176,40
			45,00		5,50				247,50
			99,00		5,50				544,50
			50,00		3,80				190,00
			27,00		5,80				156,60
			35,00		3,80				133,00
11	Revestimiento exterior de cemento - cal	M2							
		BLOQUE 1							
			43.00		4.00				172.00
			40.00		6.50				260.00
			35.00		3.50				122.50
			26.00		4.50				117.00
		BLOQUE 2							
			27.00		4.20				113.40
			39.00		5.50				214.50
			58.00		5.50				319.00
			11.00		3.80				41.80
			39.00		5.80				226.20
			25.00		3.80				95.00

	P1					1,20		7,00	8,40	
	P2					5,50		2,00	11,00	
	P3					4,25		1,00	4,25	
	P1					1,30		5,00	6,50	
	Superficie Total ítem								44,75	
22	Provisión y colocad de ventanas de madera	M2								
	BLOQUE 1									
	V01					1,20		6,00	7,20	
	BLOQUE 2									
	V01					1,20		11,00	13,20	

Nro	Descripción	Unid.	21			Sup. Parcial	Reduc. Vanos	Cant.	Sup.	Observaciones
			Largo	Ancho	Alto					
23	Baranda carpintería de madera interior	ML								
	BLOQUE 1									
						20,10		1,00	20,10	
	Superficie Total ítem								20,10	

	Superficie Total ítem								1681,00	
27	Tablero de distribución trifásico	Pza								
						1,00		1,00	1,00	
	Superficie Total ítem								1,00	
28	Prov. e inst. tablero general	Pza								
						1,00		1,00	1,00	
	Superficie Total ítem								1,00	