



**UNIDAD VI**  
**PRESUPUESTO GENERAL**  
**DE OBRA**



"ALBERGUE MUNICIPAL PARA CANES Y FELINOS"



• COMPUTO METRICO (ITEM ELEGIDO)

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO										
Proyecto : ALBERGUE MUNICIPAL PARA CANES Y FELINOS EN LA CIUDAD DE VILLAZON							POSTULANTE: CLAUDIO ALBERTO CORREA HUANCA			
PLANILLA DE COMPUTOS METRICOS PRESUPUESTO										
ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	DIMENSIONES (m)			ÁREA o VOLUMEN	Nº VECES	CANTIDAD		OBSERVACIONES
			LARGO	ANCHO	ALTO			PARCIAL	TOTAL	
25	PISO DE CORCHO SIN CONTRAPISO	M2							1.335,99	
	<b>Crematorio:</b>									
	Area de cuarentena felinos	92,61				86,08	1	86,08		
	Area de cuarentena canes	117,31				103,32	1	103,32		
	<b>Caniles:</b>									
	Canes	584,83				716,35	1	716,35		
	<b>Gatiles:</b>									
	Canes	364,11				430,24	1	430,24		
26	PISO DE BALDOSA SIN CONTRAPISO	M2							2.861,85	
	<b>Circulaciones</b>									
						2861,85	1	2.861,85		
27	PISO DE BALDOSA TIPO PIEDRA SIN CONTRAPISO	M2							1.954,26	
	<b>Acera</b>									
						1954,26	1	1.954,26		
28	PISO CEMENTO C/TEXTURA SIN CONTRAPISO	M2							1.282,09	
	<b>Estacionamiento - circulación vehicular</b>									
						1282,09	1	1.282,09		
29	AREA VERDE (RAY - GRAS)	M2							8.514,47	
	<b>Area verde :</b>									
						8514,47	1	8.514,47		
30	ZOCALO DE CERAMICA ESMALTADA h=10 cm	ML							3.511,11	
	<b>Atención Pública y Veterinaria:</b>									







## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS (ITEM ELEGIDO)**

### **ITEM.- PISO DE CORCHO SIN CONTRAPISO**

#### **1.- DEFINICIÓN**

Este ítem comprende la ejecución de pisos de corcho sobre contrapiso de piedra y cemento, en los sectores singularizados en los planos y de acuerdo a los detalles constructivos y/o instrucciones del Supervisor de Obra.

La demanda continúa de este material es porque el corcho es durable, está disponible en muchos estilos, es suave al pisar y es un excelente aislante de sonidos.

#### **2.- MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

El piso de corcho a emplearse será de la mejor calidad, en las medidas establecidas y en las condiciones establecidas, que pueden ser barnizadas en fábrica o plastificada con soporte de PVC y lámina de PVC transparente

Todas las piezas deben ser de medida uniforme, no presentar roturas o fisuras

No debe tener rajaduras o astilladuras, su conformación debe ser compacta.

La sujeción se realizara con adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera

En las intersecciones con los muros se colocaran zócalos de corcho

#### **3.- FORMA DE EJECUCIÓN**

Previamente se procederá a retirar del área especificada todo material suelto, resultante de la estructura de H° A° y otros.





Se debe realizar la nivelación correspondiente, de acuerdo a lo señalado en los planos de detalle o instrucciones del Supervisor de Obra.

Para instalar pisos de corcho flotante de interconexión, determine qué tan ancha será la última fila de tablonos midiendo el ancho de la habitación y dividiendo el resultado por el ancho de la cara del tablón

Luego se procederá al colocado del piso de corcho colocando previamente el pegamento y teniendo el cuidado de asentar correctamente sobre el contrapiso.

Si la última fila de tablonos que resulta tiene que cortarse a menos de la mitad del ancho de un tablón, corte la primera fila a un ancho que sea muy similar en anchura a la última fila para que la apariencia de la habitación sea simétrica.

Comience colocando la lengüeta del primer tablón hacia la pared y la ranura viendo hacia la habitación. Trabaje en una sola dirección (típicamente de izquierda a derecha) deslizando la lengüeta del siguiente tablón en la ranura del anterior, generalmente de manera ligeramente angular, hasta que embone con un clic. Mantenga un espacio de  $\frac{3}{8}$  de pulgada entre la pared y los tablonos alrededor de todo el perímetro de la habitación.

Corte el tablón final de la primera fila del tamaño adecuado y comience la segunda fila de la misma manera. Es posible que pueda usar el extremo que cortó de la fila anterior (si es lo suficientemente largo) para comenzar la siguiente fila.

Después de instalar pisos de corcho, les puede dar un acabado con cera y luego pulirlos hasta alcanzar un brillo ligero. Sin embargo, se recomiendan usar un uretano a base de agua. Asegúrese de que el acabado que aplique sea compatible con el material de corcho que está usando.





#### **4. -MEDICIÓN**

La construcción de piso de corcho será medida en metros cuadrados, tomando en cuenta únicamente las superficies netas ejecutadas.

#### **5.- FORMA DE PAGO**

Este ítem ejecutado en un todo de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones, medido según lo señalado y aprobado por el Supervisor de Obra, será pagado al precio unitario aceptado.

Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas y otros gastos que sean necesarios para una adecuada y correcta ejecución de los trabajos.





• ANALISIS DE PRECIO UNITARIO (ITEM ELEGIDO)

**Analisis de Precios Unitarios**

Item: PISO DE CORCHO SIN CONTRAPISO 1.335,99 M2  
 Proyecto: Albergue Mun. para Canes y Felinos Fecha: 16/dic/2019  
 Cliente: U. A. J. M. S. Tipo de cambio: 6,96

Nº P.	Insumo/Parámetro	Und.	Cant.	Unit. (Bs)	Parcial (Bs)
<b>A MATERIALES</b>					
1	- PISO DE CORCHO	M2	1,00	60,00	60,00
2	- RESINA DE POLIURETANO	LT	1,00	80,00	80,00
<b>&gt; D TOTAL MATERIALES</b>				<b>(A) =</b>	<b>140,00</b>
<b>B MANO DE OBRA</b>					
1	- ESPECIALISTA	HR.	1,50	18,75	28,13
2	- AYUDANTE	HR	1,50	12,50	18,75
<b>&gt; E SUBTOTAL MANO DE OBRA</b>				<b>(B) =</b>	<b>46,88</b>
F Cargas Sociales			67,00% de	(E) =	31,41
O Impuesto al Valor Agregado			14,94% de	(E+F) =	11,70
<b>&gt; G TOTAL MANO DE OBRA</b>				<b>(E+F+O) =</b>	<b>89,98</b>
<b>C EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS</b>					
H Herramientas menores			5,00% de	(G) =	4,50
<b>&gt; I TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO</b>				<b>(C+H) =</b>	<b>4,50</b>
<b>&gt; J SUB TOTAL</b>				<b>(D+G+I) =</b>	<b>234,48</b>
L Gastos grales. y administrativ			10,00% de	(J) =	23,45
M Utilidad			10,00% de	(J+L) =	25,79
<b>&gt; N PARCIAL</b>				<b>(J+L+M) =</b>	<b>283,72</b>
P Impuesto a las Transacciones			3,09% de	(N) =	8,77
<b>&gt; Q TOTAL PRECIO UNITARIO</b>				<b>(N+P) =</b>	<b>292,48</b>
<b>&gt; PRECIO ADOPTADO:</b>					<b>292,48</b>

Son: Doscientos Noventa y Dos con 48/100 Bolivianos





"ALBERGUE MUNICIPAL PARA CANES Y FELINOS"



• ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO					
Proyecto : ALBERGUE MUNICIPAL PARA CANES Y FELINOS EN LA CIUDAD DE VILLAZON			POSTULANTE: CLAUDIO ALBERTO CORREA HUANCA		
N°	DESCRIPCIÓN	SEGÚN			
		UNID	CANTIDAD	P. UNITARIO Bs.	P. PARCIAL Bs.
>	<b>MODULO 1: OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS</b>				<b>35.814,</b>
1	INSTALACION DE FAENAS	GL	1,00	32.011,	32.011,
2	LETRERO DE OBRAS (S/DISEÑO)	PZ	2,00	1.196,	2.392,
3	PLACA ENTREGA DE OBRAS	PZ	1,00	1.411,	1.411,
>	<b>MODULO 2: ALBERGUE DE CANES Y FELINOS</b>				<b>20.110.851,</b>
1	REPLANTEO Y TRAZADO	M	20.326,	5,56	113.014,
2	EXCAVACION MANUAL (0-2 m) SUELO SEMIDURO	M	1.230,	94,28	115.994,
3	CIMENTOS DE HOMIGON CICLOPEO 60% PD	M	666,	786,38	523.939,
4	CARPETA DE H° S° DE LIMPIEZA	M	35,42	906,77	32.121,
5	ZAPATA DE H° A°	M	120,	2.595,	312.004,
6	RELLENO Y COMPACTADO C/SALTARIN S/MAT. DE RELLENO	M	477,	50,88	24.298,
7	SOBRECIMIENTO DE H° A°	M	140,	3.353,	469.809,
8	COLUMNA DE H° A°	M	51,21	4.041,	206.970,
9	IMPERMEABILIZACION SOBRECIMIENTO	M	467,	11,90	5.557,
1	CONTRAPISO DE PIEDRA Y CEMENTO (H° 1:3:4)	M	11.073,	155,49	1.721.806,
1	MURO LADRILLO 6 HUECOS; e=18 CM	M	3.058,	217,51	665.156,
1	MURO LADRILLO 6 HUECOS; e=12 CM	M	5.397,	174,23	940.479,
1	VIGA DE H° A°	M	150,	4.041,	607.081,
1	LOSA MACISA DE H° A° (CUBIERTA)	M	596,	4.934,	2.941.181,
1	CUBIERTA DE VIDRIO TEMPLADO e=6 mm CON EST. METALICA	M	929,	657,17	610.839,
1	GRADAS DE H° A°	M	1,03	4.203,	4.312,
1	PUERTA DE MADERA TIPO PLACA INC. QUINCALLERIA	M	541,	1.110,	601.995,
1	VENTANA DE ALUMINIO+VIDRIO REFLECTIVO E=6mm LIN=20	M	802,	1.130,	906.773,
1	PUERTA METALICA SEG. DISEÑO	M	183,	368,25	67.444,
2	BARANDA METALICA S/DISEÑO h=0,90 m.	M	37,60	372,51	14.006,
2	CIELO FALSO TERMOACUSTICO C/EST. METALICA	M	5.224,	306,43	1.600.802,
2	REVOQUE INTERIOR CON YESO	M	14.450,	130,32	1.883.162,
2	REVOQUE EXTERIOR (CAL-CEMENTO) Y PIRULEADO	M	3.844,	150,28	577.775,
2	PISO DE CERAMICA ESMALTADA SIN CONTRAPISO	M	3.888,	294,74	1.145.963,
2	PISO DE CORCHO SIN CONTRAPISO	M	1.335,	292,48	390.750,
2	PISO DE BALDOSA SIN CONTRAPISO	M	2.861,	225,46	645.232,
2	PISO DE BALDOSA TIPO PIEDRA SIN CONTRAPISO	M	1.954,	225,46	440.607,
2	PISO CEMENTO C/TEXTURA SIN CONTRAPISO	M	1.282,	121,03	155.171,
2	AREA VERDE (RAY - GRAS)	M	8.514,	59,12	503.375,
3	ZOCALO DE CERAMICA ESMALTADA h=10 cm	M	3.511,	53,15	186.615,
3	ZOCALO DE CORCHO h=10 cm.	M	1.158,	97,66	113.174,
3	MESON DE H° A° e=5 cm ANCHO 60 cm c/REVESTIMIENTO	M	57,90	872,98	50.545,
3	REVESTIMIENTO CERAMICA ESMALTADA	M	1.123,	236,28	265.432,
3	PINTURA INTERIOR LATEX	M	19.674,	22,95	451.526,
3	PINTURA EXTERIOR LATEX	M	3.844,	21,70	83.429,
3	PINTURA AL ACEITE SOBRE CARPINTERIA MADERA	M	1.083,	50,44	54.662,
3	PROV. Y COLOC. INODORO TANQUE BAJO+ACCESORIOS	PZ	38,00	1.124,	42.728,
3	PROV. Y COLOC. LAVAMANOS DE EMPOTRAR (REDONDO) + GRIFERIA	PZ	32,00	1.127,	36.081,
3	PROV. Y COLOC. LAVAMANOS C/PEDESTAL + GRIFERIA	PZ	6,00	1.076,	6.458,
4	LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE (2 P + 1 E)	PZ	11,00	1.052,	11.579,
4	LUMINARIA TUBO LED 20 W	PT	396,	479,68	189.953,
4	LUMINARIA BOMBILLA LED 20 W	PT	28,00	479,68	13.431,
4	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO PLACA	PT	100,	363,68	36.368,
4	TOMACORRIENTE SIMPLE TIPO PLACA	PT	38,00	362,43	13.772,
4	TOMA DE FUERZA	PT	5,00	383,01	1.915,
4	TABLERO DE DISTRIBUCION SECUNDARIO	GL	4,00	668,60	2.674,
4	TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL	GL	1,00	828,77	828,77







**"ALBERGUE MUNICIPAL PARA CANES Y FELINOS"**



4	SISTEMA DE ILUMINACION EXTERNA	PZ	1,00	129.827,	129.827,
4	INSTALACION GAS NATURAL	PT	9,00	891,18	8.020,
5	INSTALACIONES ESPECIALES	GL	1,00	57.435,	57.435,
5	INSTALACION AGUA POTABLE FRIA INC. ACCESORIOS	PT	107,	291,83	31.225,
5	INSTALACION AGUA POTABLE CALIENTE INC. ACCESORIOS	PT	2,00	291,83	583,66
5	INSTALACION SANITARIA DESAGUES	GL	4,00	879,41	3.517,
5	INSTALACION DUCHA ELECTRICA + BASE	PZ	8,00	609,91	4.879,
5	PROV. Y COLOC. TERMOTANQUE ELECT. CAP 150 Lt.	PZ	1,00	5.558,	5.558,
5	CAJA SIFONADA C/REJILLA DE PISO 4"	PZ	37,00	128,46	4.753,
5	CAMARA DE INSPECCION DE H° C° 60X60 cm H=0,90 m.	PZ	49,00	908,78	44.530,
5	TANQUE CISTERNA DE H° A° 15000 LT	PZ	1,00	27.461,	27.461,
5	RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA GENERAL EN OBRA	GL	1,00	4.250,	4.250,

<b>UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO</b>				
<b>Proyecto : ALBERGUE MUNICIPAL PARA CANES Y FELINOS EN LA CIUDAD DE VILLAZON</b>			<b>POSTULANTE:</b> <b>CLAUDIO ALBERTO CORREA HUANCA</b>	
<b>PRECUPUESTO</b>				
<b>N°</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>SEGUN</b>		
		<b>UNID</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P. UNITARIO</b>
<b>COSTO FINAL TOTAL DEL PROYECTO (Bs.):</b>				<b>20.146.666,2</b>
<b>Son: Veinte Millon(es) Ciento Cuarenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis con 27/100 Bolivianos</b>				

