

1.1.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

1.2.- MEMORIA DESCRIPTIVA

TEMA: “SUB ALCALDIA PARA EL DISTRITO 9 DE TARIJA”

1.- ANTESCEDENTES:

El haber realizado un análisis a nivel urbano, permite tener una idea clara de que tipo de equipamiento hace falta implementar o mejorar en la ciudad de Tarija, para que con este se solucione las necesidades del usuario. Los servicios de la alcaldía municipal no cuentan con un equipamiento ni organización adecuada de los servidores públicos para atender las necesidades de la población.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE ANÁLISIS:

2.1.- LOCALIZACIÓN.-

El proyecto se encuentra localizado **DEPARTAMENTO: TARIJA PROVINCIA:**
CERCADO CIUDAD: TARIJA

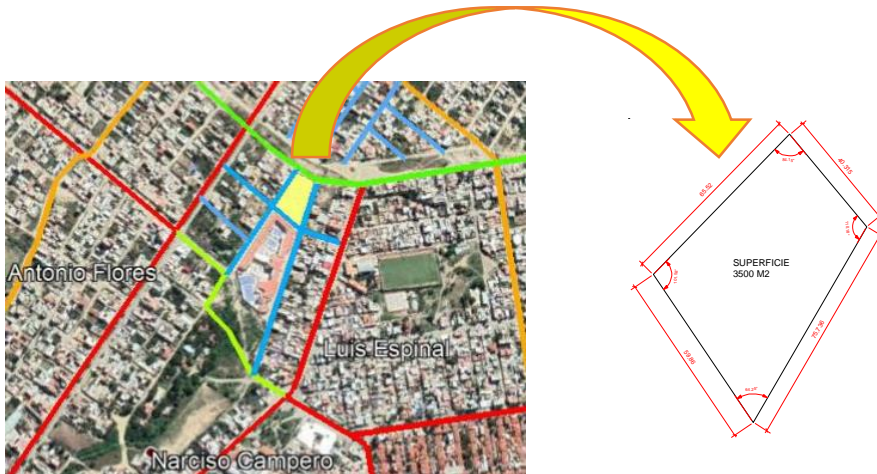
ZONA: DISTRITO 9

CALLES: Se encuentra ubicado en el barrio 7 de septiembre sobre la av. Luis espinal.
Entre las calles sin nombre.

Ubicación geográfica.

- Latitud: **21°31'38,60°**
- Longitud: **64°42'33,05°**
- **Se encuentra ubicado al este del centro de la ciudad**
- La altura. 1899m. s.n.m.

2.2.- SUPERFICIE DEL TERRENO. –



- El terreno tiene una superficie de **3500 m²** de los cuales 1500.4m² es construido.
- Este tiene 4 niveles:
- ZOTANO 637.74m²
- PLANTA BAJA..... 1500.4 m²
- PLANTA PRIMER PISO..... 1309.08 m²
- PLANTA SEGUNDO PISO 1309.08 m²
- **TOTAL** **4486.3 m²**

3.- ACCESOS.-

Principal. - Tiene la jerarquización al noreste como la principal acceso que conecta con la av. Luis Espinal, además de ser significativo en su representación por un volumen puro (cubo), tiene los accesos que invita a ser visitado y descanso en sus particularidad áreas verdes.

Secundario. -El segundo acceso se encuentra hacia el “este” calle sin nombre como salida de emergencia o de servicio.

Acceso vehicular. -El acceso vehicular se encuentra al sur del equipamiento, el ingreso de vehículos es de preferencia para personal además de contar con parqueo subterránea (sótano). Tanto motocicletas, y bicicletas.

4.- ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO. –

Actividad principal del Equipamiento:

El equipamiento tiene como función principal la administración técnica de los recursos económicos y sociales a través de coordinación con el gobierno municipal para satisfacer las necesidades y el orden social.

Se divide por áreas de función:

- Unidades
- secretarías
- dirección
- administración.

5.- SOLUCIÓN TECNOLÓGICA - CONSTRUCTIVA. -

El material empleado para el proyecto responde a la función que éste cumplirá utilizándose materiales en lo posible de procedencia ecológica y certificada.

Fundaciones: Serán zapatas y vigas de cimentación de H°A°.

Cimientos: Estos serán de una dimensión de 2.00 x 2.00 m.

Cerramiento: Para este se utilizará piedra (cerramiento de manzano) y ladrillo cerámico de 6h. de primera. Vanos: los vanos serán cerrados con vidrio de 6mm. Con fijaciones de aluminio.

Carpintería: Se empleará carpintería de aluminio y metal.

columnas: Estas serán de H°A° con secciones definidas de acuerdo a las cargas.

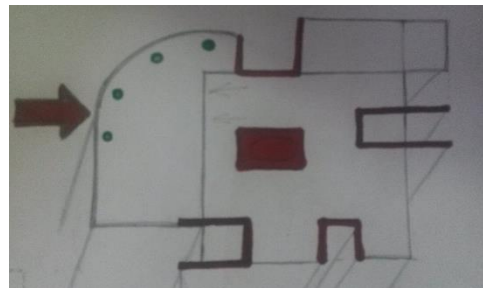
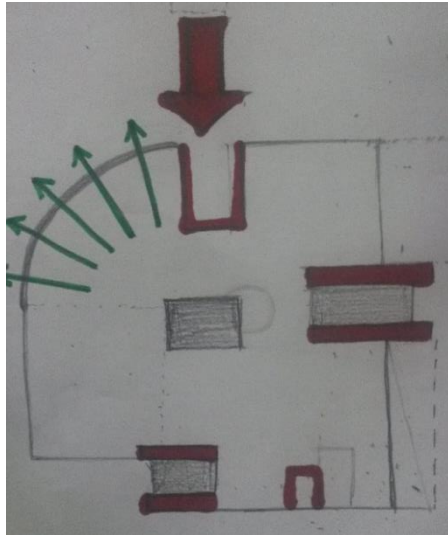
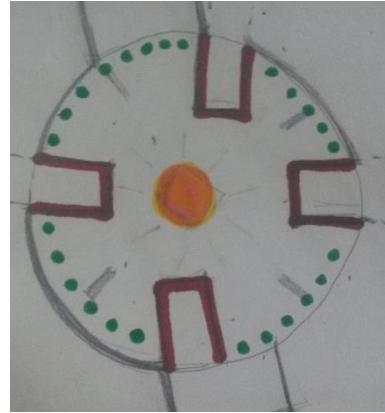
Estructura de la Cubierta: Para esto se utilizará cerchas metálicas para cubrir las luces que requiere cada área, contara también con terrazas jardín (techo verde)

Cubierta: Tipos de cubierta, (vector activo).

Revestimiento: Estos varían de acuerdo a los ambientes en los exteriores se manejará ladrillo visto y paneles de aluminio (falsa fachada) manteniendo un lenguaje formal interesante a la vista de los usuarios, en los espacios interiores se utilizará revestimiento de paneles de yeso, baños y vestuarios cerámica.

6.- SOLUCIÓN MORFOLÓGICA. –

La solución morfológica se trazaron ejes desde el modulo central tratando de dar movimiento, ritmo y al mismo tiempo el concepto de asimetría en planta y elevación del edificio. Para poder



Toda expresión esta dada en base a la función y la morfología desde idea base (reloj) como principal para determinar el concepto del mismo diseño

