

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“RESIDENCIA UNIVERSITARIA JUAN MISAEL SARACHO”

Elaborado por:

CRUZ BALDIVIEZO ADRIANA MARTHA

Modalidad de graduación proyecto de grado TES501, presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2019

Tarija – Bolivia

.....
M. Sc. Ing. Ernesto Alvares Gonzales
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología.

.....
M. Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa
VICE DECANA
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
M. Sc. Arq. Mario Casildo Ventura
Flores
DIRECTOR
Dpto. de Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Patricio Sanjinés
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Enríquez José Luis
TRIBUNAL

.....
Arq. Villamil Velasco Enrique
TRIBUNAL

.....
Arq. Borda Villena Álvaro Fernando
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo esta responsabilidad del (la) autor(a).

DEDICATORIA

El presente trabajo va dedicado a Dios, quien como guía estuvo presente n el caminar de mi vida, bendiciéndome y dándome fuerzas para continuar con mis metas trazadas sin desfallecer.

A mis padres Ángel Cruz y Magdalena Baldiviezo que con amor y confianza permitieron que logre culminar mi carrera profesional.

AGRADECIMIENTO

A Dios por darme fortaleza y vida, a mis padres por haberme enseñado buenos valores.

A mi madre que a pesar que la voluntad de Dios fue llevarlo a mi padre al cielo.

Ella nos sacó adelante, con paciencia y fortaleza cumpliendo el deseo de ambos.

A mis amigos y mi familia por el apoyo incondicional.

Gracias.

PENSAMIENTO

“Los detalles no son los detalles.

Los detalles son el diseño”

Charles Eames

ÍNDICE

Advertencia

Dedicatoria

Agradecimiento

Pensamiento

Resumen

UNIDAD1

| | |
|---|----|
| 1. INTRODUCCION..... | 1 |
| 2. PLANTEAMIENTO..... | 1 |
| 2.1. NECESIDAD..... | 2 |
| 2.2. IDENTIFICACION..... | 2 |
| 2.3. CARACTERIZACION HISTORICA..... | 2 |
| 3. JUSTIFICACION..... | 4 |
| 4. MARCO CONCEPTUAL..... | 5 |
| 5.NOEMAS DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA..... | 6 |
| 6. ANALISIS..... | 13 |
| 7. ALCANCE TEORICO..... | 20 |
| 7.1. FUNDAMENTACION..... | 21 |
| 7.2. DEFINICION..... | 21 |
| 7.3. CONCEPTO..... | 21 |
| 8. VIALIDAD..... | 24 |
| 8.1. VIAS URBANAS ESTRUCTURAL VIAL..... | 24 |

| | |
|---|----|
| 8.2. JERARQUIA DE REDES..... | 26 |
| 8.3. TRANSPORTE PUBLICO –PRIVADO..... | 29 |
| 8.4. TRAFICO URBANO..... | 30 |
| 9. OBJETIVOS INNOVATIVOS DE DISEÑO INVESTIGACION..... | 33 |
| 9.1. OBJETIVO GENERAL..... | 33 |
| 9.2. OBJTIVO ESPECIFICO..... | 33 |
| 10. REQUERIMIENTOS..... | 33 |
| 10.1. NECESIDAD..... | 33 |
| 10.2 USO DE SUELOS..... | 34 |
| 10.3 NORMA URBANA..... | 36 |
| UNIDAD 2 | |
| 1.ANALISIS DE SITIO..... | 38 |
| 1.2 CONTEXTO URBANO..... | 38 |
| 1.3 ACCESIBILIDAD..... | 38 |
| 1.4 ESPACIO PUBLICO..... | 39 |
| 1.5 ESTRUCTURA URBANA..... | 39 |
| 1.6 ESTRUCTURA Y CALIDAD DE SUELO..... | 39 |
| 1.7 CLIMA E INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE..... | 39 |
| 1.8 EQUIPAMIENTOS..... | 42 |
| 2. ANALISIS DE MODELOS REFERENTES..... | 43 |
| 2.1 RESIDENCIA DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA..... | 43 |
| 2.2 RESIDENCIA UNIVRSITARIA U.C.S.B.SAN JOAQUIN..... | 44 |

| | |
|--|----|
| 2.3 RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANT CUGAT..... | 45 |
| 3. PROGRAMA DE MODELO PROPUESTO..... | 46 |
| 4. SELECCIÓN DEL SITIO..... | 47 |
| 4.1 NORMATIVA..... | 49 |
| 4.2 SERVICIOS..... | 50 |
| 4.3 VIALIDAD..... | 51 |
| UNIDAD 3 | |
| 1. PROGRAMA CUALITATIVO DE DISEÑO..... | 52 |
| 2. PROGRAMA CUANTITATIVO..... | 57 |
| 3. PREMISAS DE DISEÑO..... | 59 |
| 4. DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES..... | 62 |
| 5. ORGANIGRAMA DE AREAS..... | 65 |

ÍNDICE DE CUADROS

| | |
|--|----|
| TABLA N°1 COMEDOR POR CARRERAS-CIUDDAD TARIJA-CERCADO..... | 14 |
| TABLA N°2 ENCUESTA A ESTUDIANTES BECADO DEL COMEDOR..... | 16 |
| TABLA N°3 CATEGORIAS A-B GESTION 2019..... | 19 |
| TABLA N°4 ZONAS RCIDENCIALES DE BAJA DENCIDAD..... | 37 |
| TABLA N°5 ACCESIBILIDAD..... | 38 |
| TABLA N°6 VEGETACION DEL SITIO..... | 40 |
| TABLA N°7 PROGRAMA DE MODELO PROPUESTO..... | 46 |
| TABLA N°8 NORMATIVA DE CONSTRUCCION..... | 50 |
| TABLA N°9 PROGRAMA CUALITATIVO DE DISEÑO..... | 56 |
| TABLAA N°10 PROGRAMA CUANTITATIVO..... | 58 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|---|----|
| FIG.1 COLEGIO DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL..... | 1 |
| FIG.2 RESIDENCIA UNIVERSITARIA..... | 3 |
| FIG.3 RESIDENCIA UNIVERSITARIA..... | 4 |
| FIG.4 INTERIOR DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA..... | 4 |
| FIG.5 ESCUELA UNIVERSITARIA..... | 6 |
| FIG.6 DATOS DE UNIVERSITARIOS..... | 13 |
| FIG.7 DATOS DE UNIVERSITARIOS..... | 14 |
| FIG.8 MODELO DE SOSTENIBILIDAD..... | 22 |
| FIG.9 SOSTEENIBILIDAD..... | 23 |
| FIG.10 ESTRUCTURA VIAL..... | 24 |
| FIG.11 ESTRUCTURAS DE VIAS URBANAS..... | 25 |
| FIG.12 CRITERIO DE JERARQUIZACIÓN..... | 28 |
| FIG.13 NORMA VIAL..... | 29 |
| FIG.14 TRÁFICO URBANO..... | 30 |
| FIG.15 RED DE TARIJA..... | 32 |
| FIG.16 USO DE SUELO..... | 34 |
| FIG.17 USO DE SUELO ÁREA EXTENCIVA..... | 34 |
| FIG.18 NORMAS DE USO DE SUELO..... | 35 |
| FIG.19 NORMA URBANA..... | 36 |
| FIG.20 ASOLEAMIENTO..... | 39 |

| | |
|---|----|
| FIG.21 EQUIPAMIENTO..... | 42 |
| FIG.22 RESIDENCIA DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA..... | 43 |
| FIG.23 RESIDENCIA DE LA UNIV. DE SAN JOAQUIN..... | 44 |
| FIG. 24 RESIDENCIA SANT CUGAT..... | 45 |
| FIG.25 SELECCIÓN DEL SITIO 1..... | 47 |
| FIG.26 SELECCION DE SITIO 2..... | 47 |
| FIG.27 SELECCION DE SITIO 3..... | 48 |
| FIG.28 SERVICIOS..... | 50 |
| FIG.29 VIALIDAD..... | 51 |
| FIG.30 PREMISAS DE DISEÑO..... | 59 |
| FIG.31 CUBIERTA PRENOVA..... | 60 |
| FIG.32 LÁMPARAS DE JARDINES SOLARES..... | 62 |
| FIG.33 DIAGRAMA DE RELACIONES..... | 62 |
| FIG.34 ORGANIGRAMA DE ÁREAS..... | 65 |