



ELABORADO POR:
[Logo]

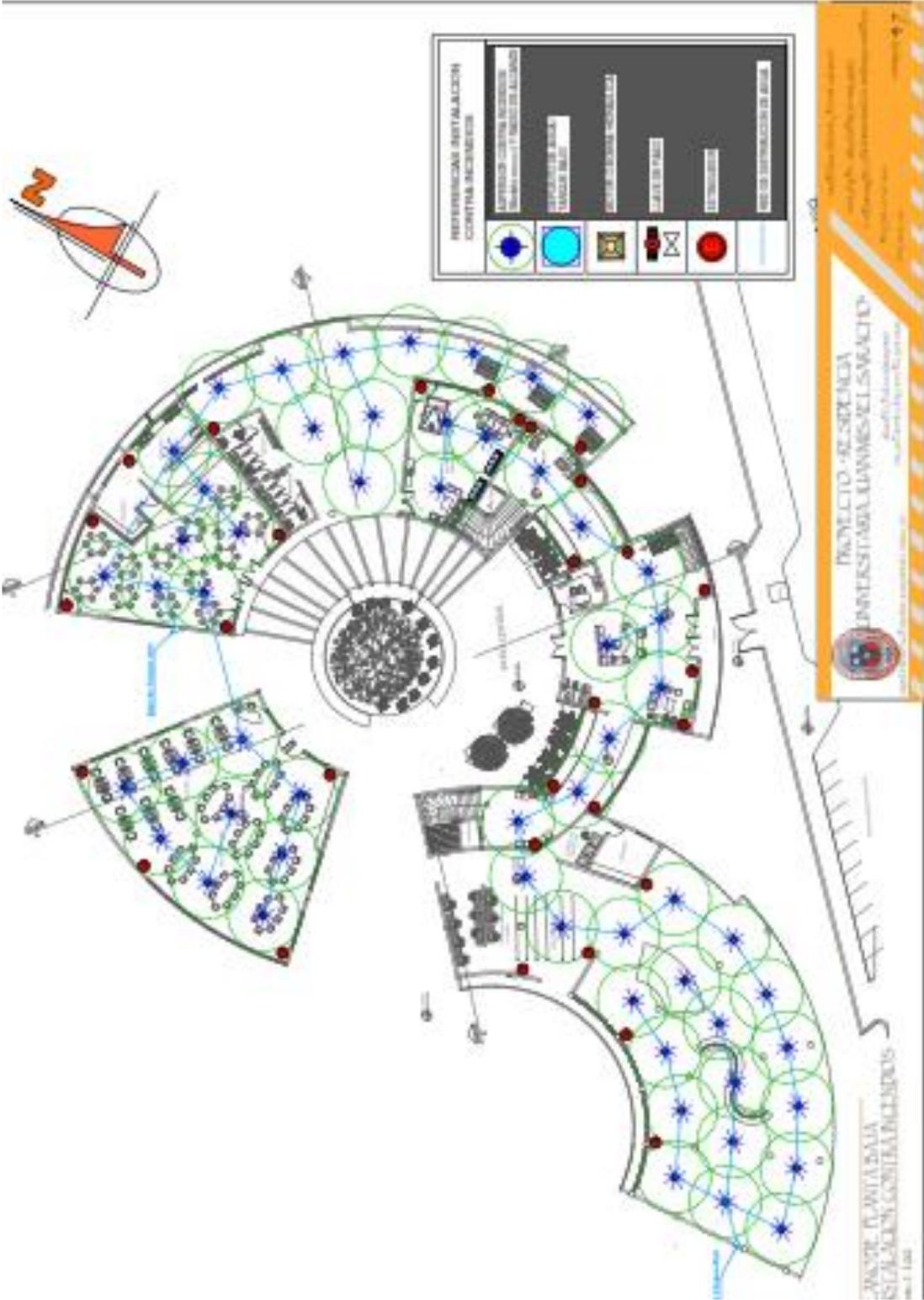
A vertical banner with an orange background. At the top, it reads "PROYECTO DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA J.M.S. SAN MARCOS" in white text. Below this is the logo of the University of San Marcos. At the bottom, it says "Elaborado por: [Logo]".

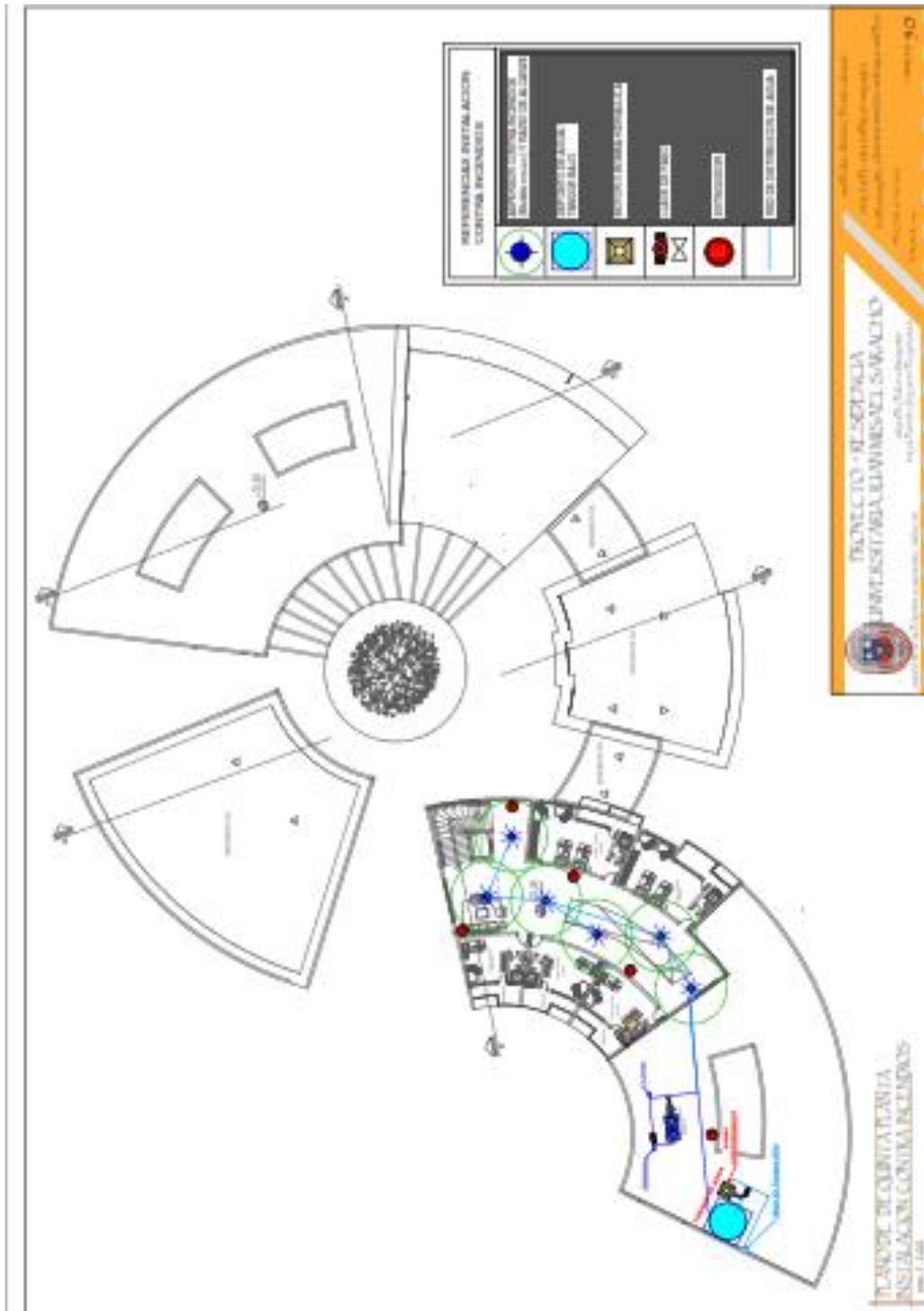


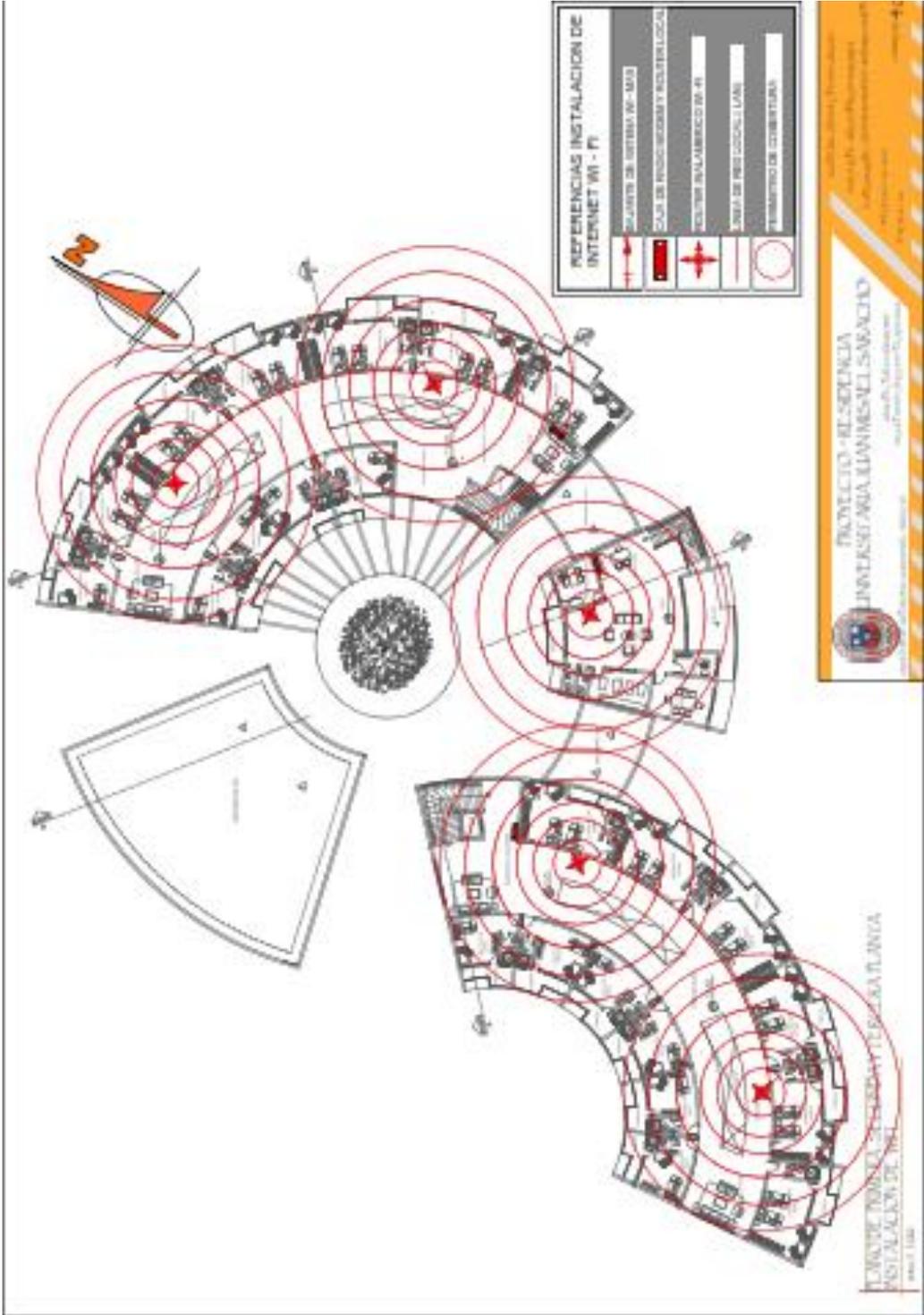
TECNICO FACULTAD DE ARQUITECTURA
año 2018

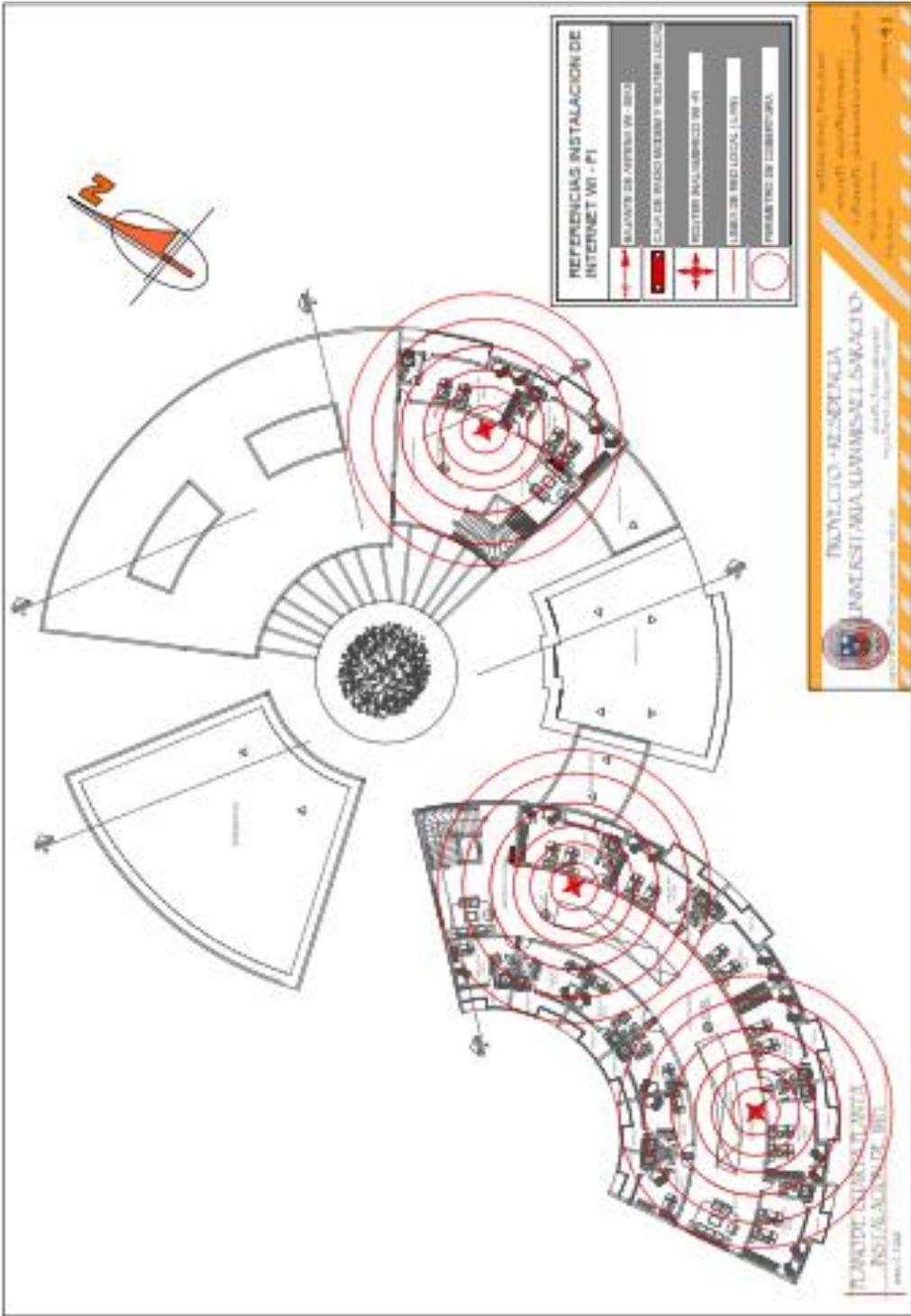


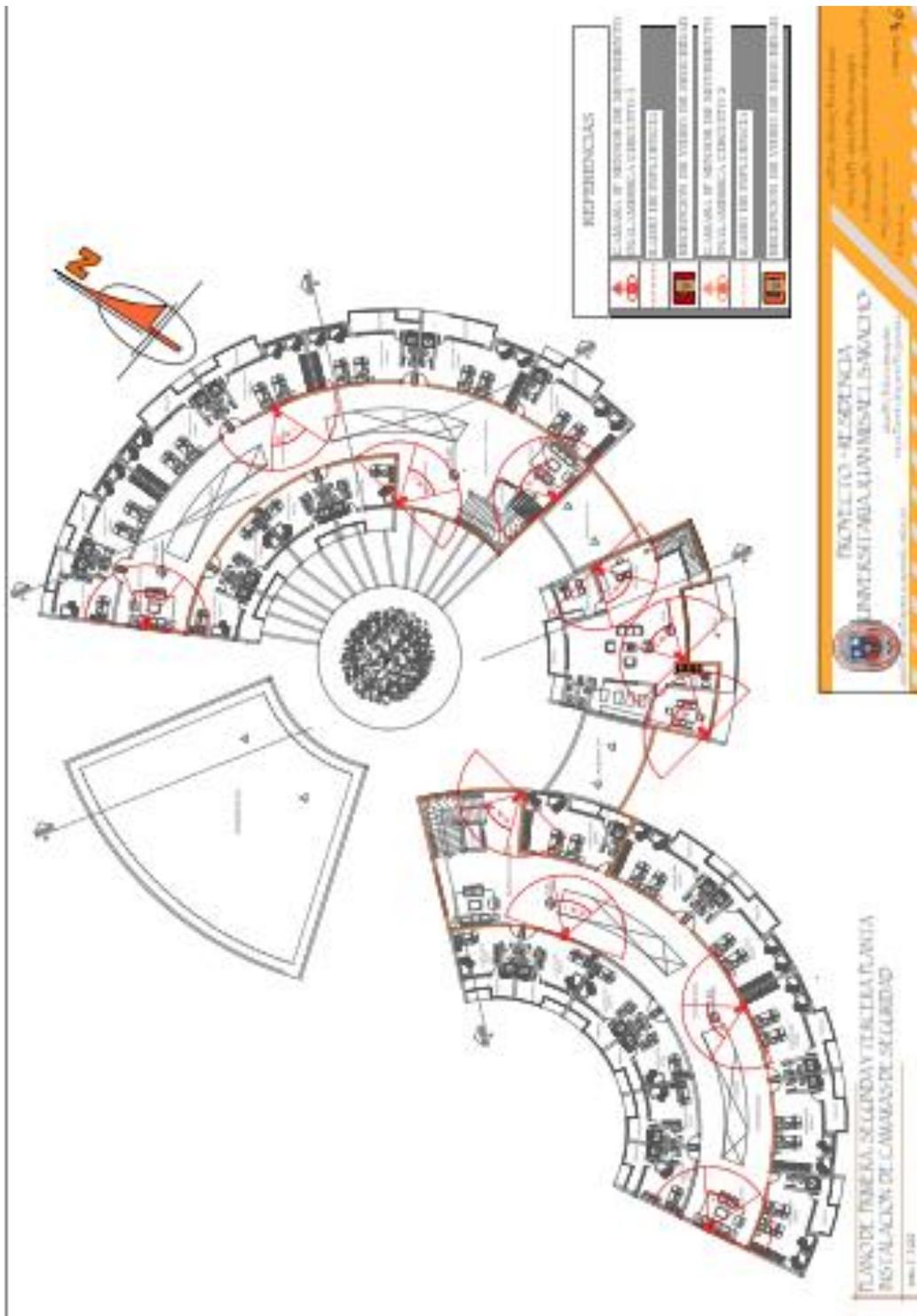


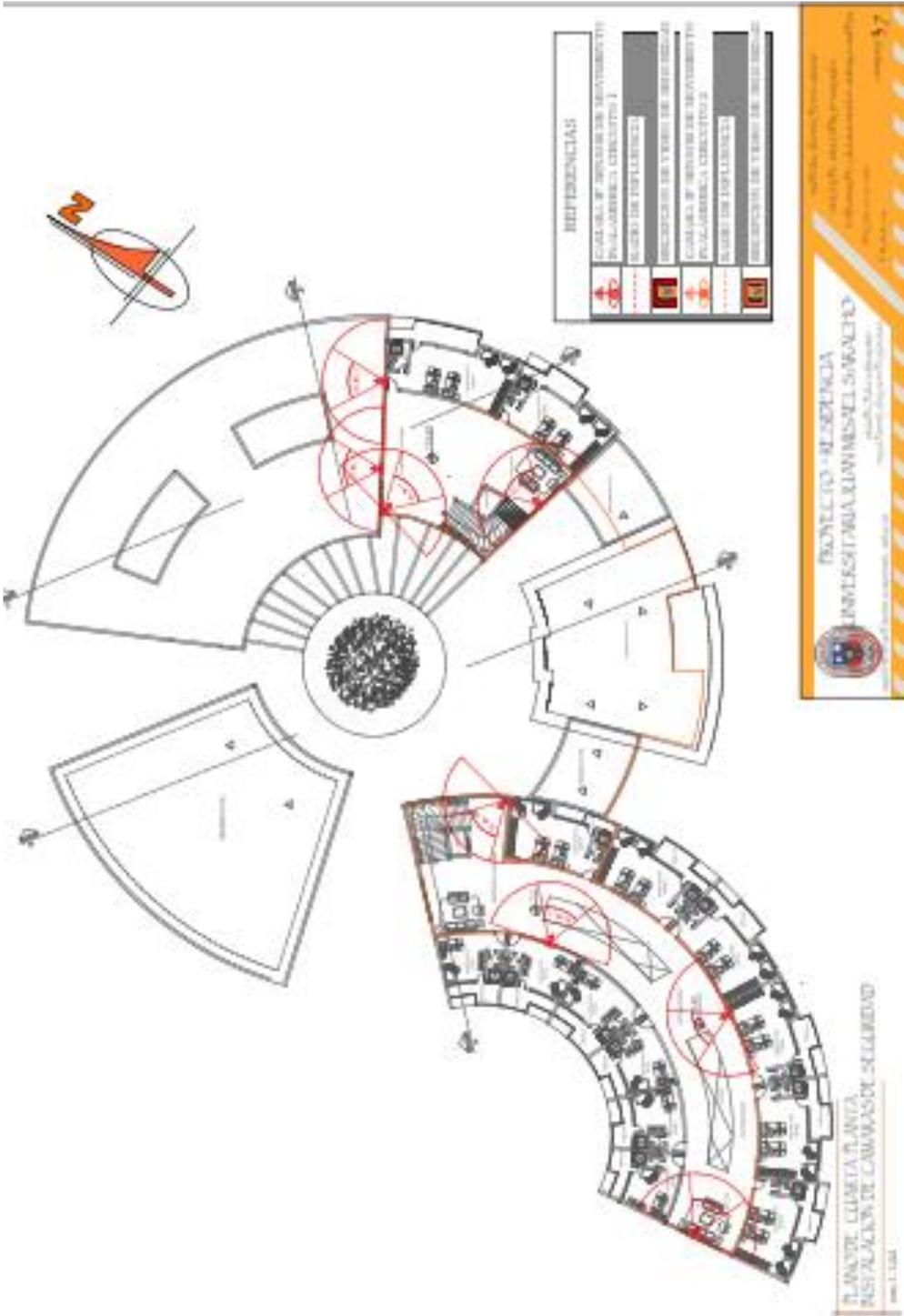


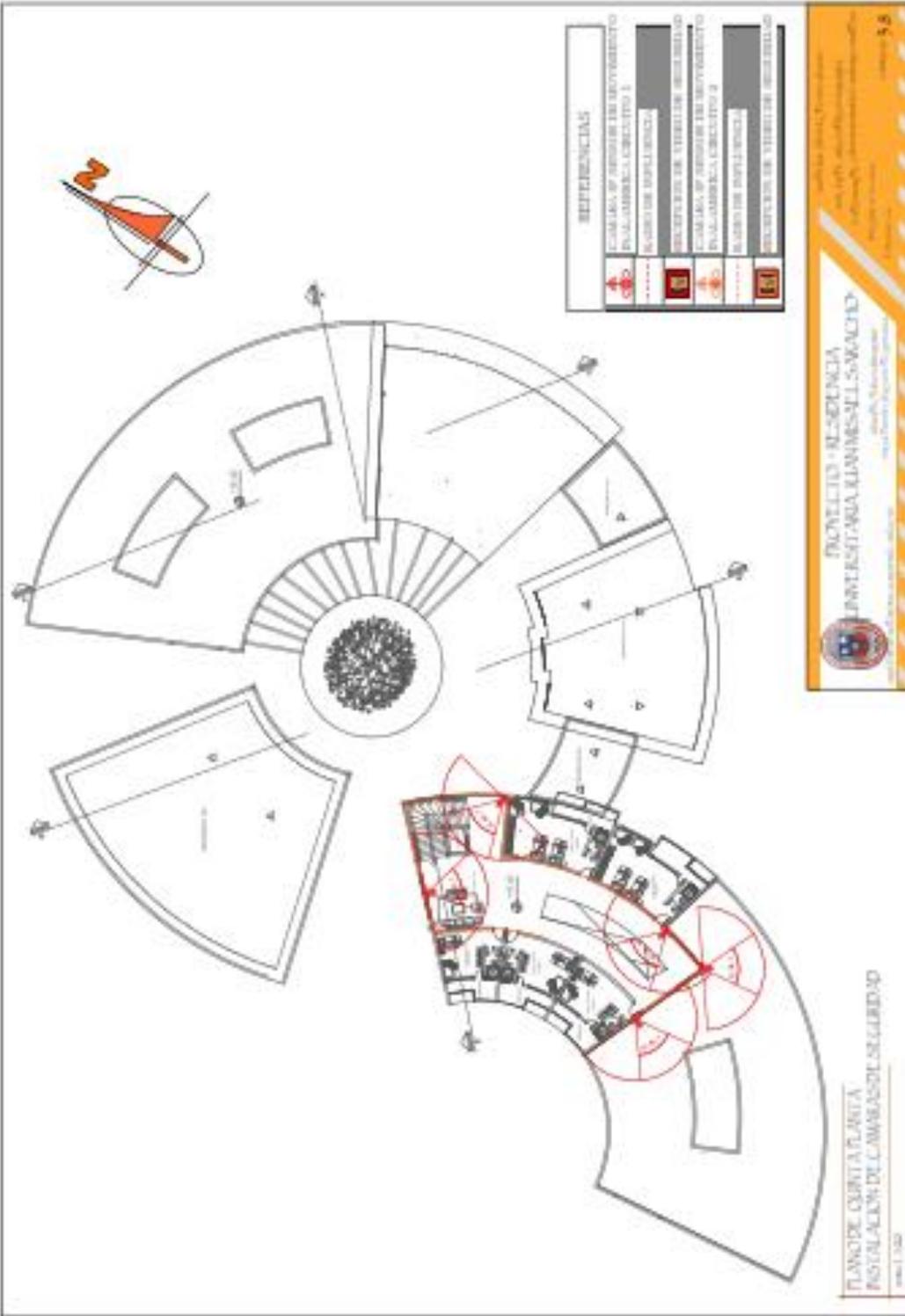


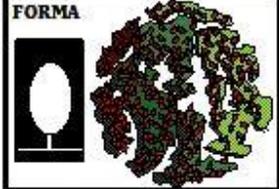
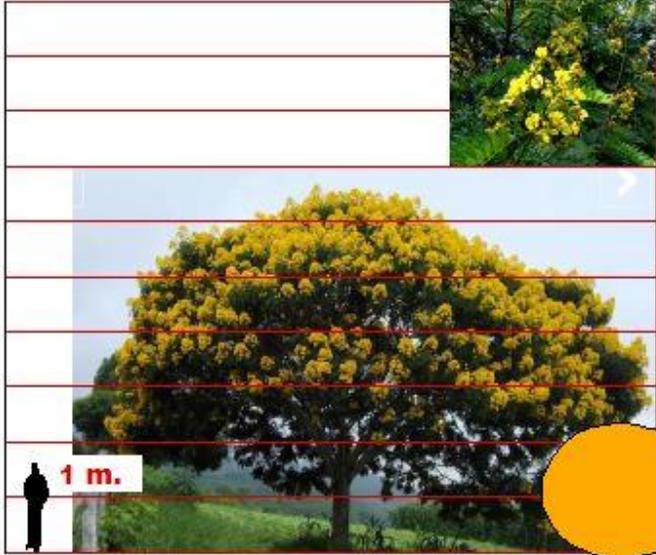
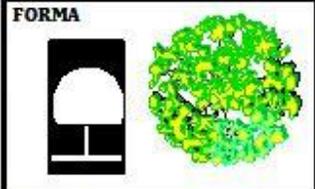


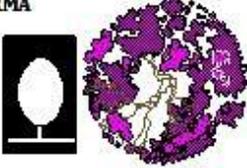
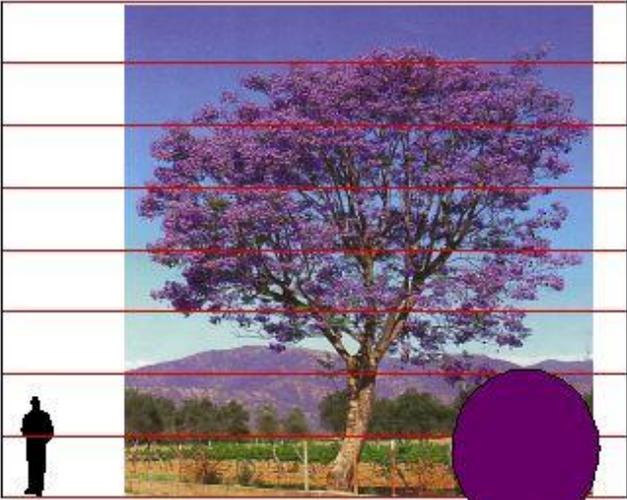
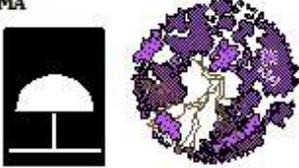


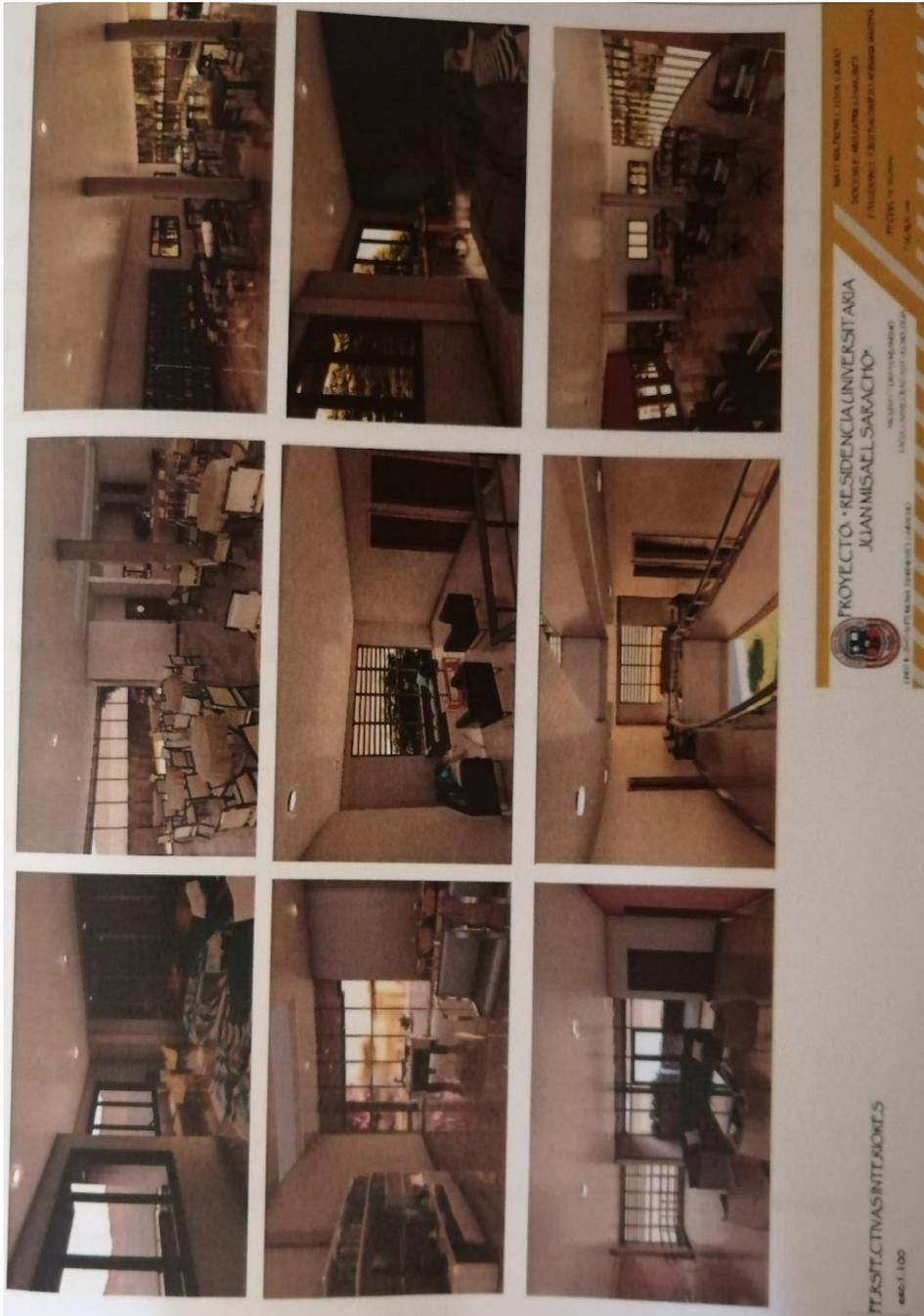






		<p>CEIBO</p> <p>FORMA</p>  <p>TEXTURA P V O I</p> <p>FOLIACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>FLORACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>FRUCTIFICACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE HOJA</p> <p>PERENNE <input type="checkbox"/></p> <p>CADUCA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FUNCIÓN</p> <p>ORNAMENTAL</p>
		<p>CARNAVALITO</p> <p>FORMA</p>  <p>TEXTURA P V O I</p> <p>FOLIACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>FLORACIÓN <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>FRUCTIFICACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE HOJA</p> <p>PERENNE <input type="checkbox"/></p> <p>CADUCA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FUNCIÓN</p> <p>ORNAMENTAL</p>

	<p style="text-align: center;">LAPACHO ROSADO</p> <p>FORMA</p>  <p>TEXTURA</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>P</td> <td>V</td> <td>O</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>FOLIACIÓN</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>FLORACIÓN</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>FRUCTIFICACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>TIPO DE HOJA</p> <p>PERENNE <input type="checkbox"/></p> <p>CADUCA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FUNCIÓN</p> <p>ORNAMENTAL</p>		P	V	O	I	FOLIACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FLORACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FRUCTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	P	V	O	I																	
FOLIACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
FLORACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
FRUCTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
	<p style="text-align: center;">JACARANDÁ</p> <p>FORMA</p>  <p>TEXTURA</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>P</td> <td>V</td> <td>O</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>FOLIACIÓN</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>FLORACIÓN</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>FRUCTIFICACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>TIPO DE HOJA</p> <p>PERENNE <input type="checkbox"/></p> <p>CADUCA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FUNCIÓN</p> <p>ORNAMENTAL</p>		P	V	O	I	FOLIACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FLORACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FRUCTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	P	V	O	I																	
FOLIACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
FLORACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
FRUCTIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.-

TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA JUAN MISAEL SARACHO

ANTECEDENTES.-

Tras haber realizado un análisis de la temática en la UAJMS, se permite tener una idea clara de que tipo de equipamiento hace falta implementar para que con este equipamiento se solucione la necesidad de los estudiantes.

LOCALIZACION.-

Ubicación: se encuentra ubicado en la ciudad de Tarija

Provincia: Cercado

Zona: Barrio Miraflores

Calles: se encuentra ubicado sobre la calle 9, entre calle B y C.

Superficie: tiene una superficie de 8.460m².

El terreno colinda con los barrios: san Blas y el Tejar.

SERVICIOS BASICOS.-

Red de gas: SI

Red de alcantarillado: SI

Red de agua potable: SI

Red de electricidad: SÍ

Red de telefonía: SI

Tendencias de uso de suelo:

Topografía: tiene una topografía con una pendiente de 5% lo que favorece a la construcción.

SUPERFICIE DEL TERRENO.-

El terreno tiene una superficie de 8.460m², de los cuales solo se tomarán 836.80m² en construcción, el resto será destinado para áreas verdes y jardines.

AREAS DEL PROYECTO.-

ZONAS EXTERIORES
AREA ADMINISTRATIVA
AREA RECREATIVA
DORMITORIOS
AREA DE SRVICIOS

ACCESOS.-

Tiene un ingreso principal en la calle n°9.

ESTACIONAMIENTO.-

Cuenta con un estacionamiento rápido y un estacionamiento privado en el interior del equipamiento.

CIRCULACIONES.-

Cuenta con una circulación directa que distribuye de una manera clara a todas las áreas.

SOLUCION CONSTRUCTIVA.-

Los materiales ejemplados para el proyecto son los siguientes:

Fundaciones: serán de H°A° estas serán de una dimensión de 2.00x2.00.

Cerramiento: este será de ladrillo de 6H.

Carpintería: la carpintería que se utilizara será de madera y aluminio.

Vigas y columnas: estas serán de H°A°, de acuerdo a la sección de cargas.

Se usaran luces hasta de 10 metros.

Estructura de la cubierta: esta será una cubierta innovadora (Losa Prenova).

ALCANCES DEL PROYECTO.-

El proyecto está basado en crear un espacio arquitectónico el cual ofrece una vivienda para mejorar la calidad de vida de los estudiantes de bajo recursos.

CONCEPTO MORFOLÓGICO.-

El concepto morfológico parte del lenguaje del terreno, vegetación propia del lugar.

JUSTIFICACIÓN DE LA FORMA.-

Respetando el medio ambiente el cual permite tener vegetación existente, con juego de volúmenes tomadas de las estadísticas de los estudiantes.