

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE GRADO

“VIVIENDA SUSTENTABLE PARA
EL ÁREA RURAL”

Por:

Univ. WILSON GILBERTO SAGREDO NOGUERA

Doc. ARQ. LUIS FERNANDO ORTIZ

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Enero de 2009

Tarija-Bolivia

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

Vº Bº

M. Sc. Lic. Efraín Torrejón T.
DECANO DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

M. Sc. Lic. Marlene Simons S.
VICE DECANO DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

Arq. Carlos De la Serna U.
DIRECTOR DPTO. DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arq. Luis Fernando Ortiz
DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

Arq. Miguel Terán C.

Arq. Elizabeth Tórrez

Arq. Patricia Miranda

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

ADVERTENCIA

El tribunal calificador del presente trabajo,
no se solidariza con la forma, términos, modos
y expresiones, siendo éstas únicamente
responsabilidad del autor.

PROYECTO DE GRADO
"Vivienda Sustentable para el Área Rural"

*"Nunca andes por el camino trazado,
pues él te conduce únicamente
hacia donde los otros fueron."*

Grahan Bell

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

DEDICATORIA:

Este trabajo se lo dedico a mis padres
Wilson Sagredo y María Luisa Noguera,
a mi hija Alison, y a mis hermanos.

A mi amigo Alex,
por todo el apoyo brindado en estos años.

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

AGRADECIMIENTOS:

A Dios, por darme la fortaleza y la fe
para realizar este Trabajo,

A mi familia, que siempre estuvo allí
para darme su apoyo todo el tiempo

A mi docente, Arq. Luis Fernando Ortiz
por el tiempo dedicado.

A todas las personas que me brindaron
su colaboración.

MUCHAS GRACIAS.....

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

ÍNDICE

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO.....	1
CAPÍTULO I.- DISEÑO TEÓRICO METODOLÓGICO.....	2
I.1.- INTRODUCCIÓN.....	2
I.2.- ANÁLISIS PREVIO.....	2
I.3.- HIPÓTESIS.....	3
I.4.- OBJETIVO META.....	3
I.4.1.- ANÁLISIS DE LA REALIDAD.....	4
I.4.1.1.- OBJETIVOS DEL ANÁLISIS.....	4
I.4.1.2.- DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL.....	4
I.4.1.2.1.- UBICACIÓN.....	4
I.4.1.2.2.- ASPECTOS FÍSICO-NATURALES.....	5
I.4.1.2.3.- ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.....	8
I.4.1.2.4.- ASPECTOS SOCIALES Y CULTURALES.....	14
I.4.1.2.5.- ASPECTOS ECONÓMICOS- PRODUCTIVOS.....	19
I.4.1.2.6.- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.....	22

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

I.4.1.2.7.- EQUIPAMIENTO.....	25
I.4.1.3.- CONCLUSIONES.....	27
I.5.- JUSTIFICACIÓN.....	27
I.6.- OBJETIVOS.....	28
I.6.1.- OBJETIVO GENERAL.....	28
I.6.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	28
I.7.- POLÍTICAS.....	29
1.7.1.- POLÍTICAS NACIONALES.....	29
1.7.2.- POLÍTICAS DEPARTAMENTALES.....	29
I.8.- ESTRATEGIAS.....	30
I.9.- METAS.....	30
CAPÍTULO II.- LA VIVIENDA EN LA COMUNIDAD DE SAN ANDRÉS.....	32
II.1.- ANÁLISIS DE LA VIVIENDA TÍPICA EN SAN ANDRÉS.....	32
II.1.1.- ASPECTOS FUNCIONALES.....	33
II.1.2.- ASPECTOS AMBIENTALES.....	40
II.1.3.- ASPECTOS TÉCNICO-CONSTRUCTIVOS.....	41

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

II.2.- PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA.....	41
II.2.1.- LA HIGIENE.....	41
II.2.2.- LA CALIDAD DE VIDA.....	42
II.2.3.- CONTRASTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS.....	43
II.3.- DEMANDA ACTUAL DE LA VIVIENDA.....	44
II.4.- CONCLUSIONES.....	45
CAPÍTULO III.- LA PROPUESTA.....	46
III.1.- PREMISAS DE DISEÑO.....	46
III.1.1.- PREMISAS MORFOLÓFICAS.....	46
III.1.2.- PREMISAS FUNCIONALES.....	46
III.1.3.- PREMISAS TECNOLÓGICAS.....	47
III.1.4.- PREMISAS ESPACIALES.....	48
III.1.5.- PREMISAS ECONÓMICO-SOCIALES.....	48
III.2.- PROGRAMA	49
III.2.1.- PROGRAMA DE ACTIVIDADES.....	49
III.2.2.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	50

PROYECTO DE GRADO
“Vivienda Sustentable para el Área Rural”

CAPÍTULO IV.- ANEXOS.....	51
IV.1.- PLANOS.....	51
IV.2.- PRESUPUESTO GENERAL.....	69
IV.3.- PLANILLA DE CÓMPUTOS MÉTRICOS.....	71
IV.4.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.....	79
IV.5.- BIBLIOGRAFÍA.....	128