

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
“JUAN MISAEL SARACHO”  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO**

**PROYECTO:**

**“ESTACIÓN TURÍSTICA RECREACIONAL CANASMORO”**

**POR:**

**MARIANA NATALY ARCE ZENTENO**

**DOCENTE:**

**ARQ. ALVARO BORDA VILLENA**

Tesis presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**GESTIÓN 2016  
TARIJA – BOLIVIA**

**V°B°**

.....  
**Arq. Alvaro Borda**  
**PROFESOR GUÍA**

.....  
**Ing. Ernesto Álvarez**

.....  
**Ing. Silvana Paz**

**DECANO**  
**FACULTAD DE CIENCIAS**  
**Y TECNOLOGÍA**

**VICEDECANO**  
**FACULTAD DE CIENCIAS**  
**Y TECNOLOGÍA**

.....  
**Arq. Ilsen Mogro**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
**Arq. Miguel Terán**

.....  
**Arq. Valeria Beltrán**

.....  
**Arq.**

El tribunal calificador de la siguiente tesis, no se responsabiliza de la forma, términos, métodos y expresiones vertidas en el presente trabajo, siendo única responsabilidad del autor.

### **DEDICATORIAS:**

Es mi deseo como inmenso gesto de agradecimiento, dedicarle este proyecto a mí:

Sr. Padre Nelson Arce Castillo y a mi Sra. Madre Eva Zenteno Sossa gracias por su presencia y paciencia pues ha sido y será siempre el motivo más fuerte que me impulsa a lograr cualquier objetivo, a mis hermanos Enrique Antonio y Eduardo Luis ya que con sus valiosos consejos y su incondicional apoyo no hubiera sido posible este logro tan importante en mi vida profesional.

**“ CON ADMIRACIÓN Y RESPETO MUCHAS GRACIAS. ”**

**“La dicha de la vida consiste en tener siempre algo que hacer, alguien a quien amar y alguna cosa que esperar”.**

**Thomas Chalmers**

## **AGRADECIMIENTOS:**

### **A DIOS:**

**Gran arquitecto del universo**, principio y fin de todas las cosas, a quien debo la vida y todo lo que soy.

### **A MIS PADRES:**

Con mucho cariño principalmente a mis padres que me dieron la vida y han estado conmigo en todo momento. Gracias papá y mamá, por creer en mí, por todos los sacrificios que hicieron a lo largo de mi carrera, sé que fueron momentos difíciles pero gracias a sus deseos de heredarnos una buena educación salieron adelante.

Gracias por toda su comprensión y paciencia siempre han estado ahí en todo momento apoyando y brindándome todo su amor de manera incondicional, por todo esto les agradezco de todo corazón, esto es un pequeño regalo de todo lo que han hecho por mí, este título es para ustedes, me siento orgullosa que por fin les entrego este título por cual luché y me esforcé teniendo como motivación y motor el gran amor que me han inculcado, se llega la meta que me había planteado y espero seguir cosechando logros

los cuales siempre estarán dedicados a ustedes. Los admiro mucho, como siempre están en mi corazón y en mi mente que Dios y la Virgen me los bendiga y me los cuide por muchos años más. **Los amo.**

### **A MIS HERMANOS**

Por todo el apoyo brindado, por su comprensión y cariño en todos estos años de estar juntos, que a pesar de todo sigamos unidos, que siempre haya sonrisas y buenos deseos entre nosotros, que siempre exista ese deseo de estar en comunicación, Gracias por creer en mí cuando más lo necesitaba, fue un camino largo para llegar hasta este momento pero termine, y ustedes me apoyaron con amor en cada momento **.Los quiero mucho. Y les agradezco por todo.**

### **A MIS DOCENTES:**

Por dedicarnos con tanta abnegación sus horas para guiarnos, por el tiempo compartido, por la amistad especial y la comprensión brindada que hicieron más asequibles nuestros conocimientos y por sobreponer ante todo su enseñanza.

## **PROYECTO:**

### **“ESTACIÓN TURÍSTICA RECREACIONAL CANASMORO”**

## **INDICE:**

### **INTRODUCCIÓN**

<b>Presentación del Tema.....</b>	<b>9</b>
<b>Identificación del Problema.....</b>	<b>10</b>
<b>Planteamiento del Problema.....</b>	<b>11</b>
<b>Conceptualización.....</b>	<b>12</b>
<b>Justificación.....</b>	<b>12</b>
<b>Objetivo General.....</b>	<b>13</b>
<b>Objetivos Específicos.....</b>	<b>13</b>
<b>Delimitación del Tema.....</b>	<b>14</b>
<b>Visión.....</b>	<b>15</b>
<b>Disposición de Inversión y Administración del Proyecto.....</b>	<b>15</b>
<b>Identificación de Beneficiarios.....</b>	<b>16</b>

### **CAPÍTULO I – MARCO TEÓRICO GENERAL**

<b>1. Antecedentes.....</b>	<b>19</b>
<b>1.1 Conceptualización.....</b>	<b>20</b>
<b>1.2 Aparición y Desarrollo del Turismo.....</b>	<b>20</b>
<b>1.3 Ocio y Recreación.....</b>	<b>21</b>
<b>1.4 El viaje.....</b>	<b>21</b>
<b>1.5 Factores Determinantes para la aparición de la Práctica Turística.....</b>	<b>21</b>
<b>1.6 Evolución Cuantitativa del Turismo.....</b>	<b>24</b>
<b>1.7 Turismo Rural y diferentes formas de Turismo.....</b>	<b>24</b>
<b>1.7.1 Principios o Elementos básicos del turismo rural.....</b>	<b>26</b>
<b>1.8 Estudio y Análisis de experiencias en España, Europa y Argentina.....</b>	<b>34</b>
<b>1.9 Turismo Rural en Bolivia.....</b>	<b>39</b>
<b>1.10 Población Rural en Bolivia.....</b>	<b>46</b>
<b>1.11 Estilos de Vida entre Pueblos y ciudades de Bolivia.....</b>	<b>47</b>
<b>1.12 Migración Campo – Ciudad en las Poblaciones Rurales.....</b>	<b>47</b>

## **CAPITULO II – MARCO TEÓRICO ESPECÍFICO**

<b>2. Conceptualización.....</b>	<b>53</b>
<b>3. Turismo Rural en Tarija.....</b>	<b>54</b>
<b>3.1 Población Rural en Tarija.....</b>	<b>66</b>
<b>3.2 Población Rural en Canasmoro.....</b>	<b>67</b>
<b>4. Turismo Actual.....</b>	<b>67</b>
<b>5. Manejo del Turismo Rural en Tarija.....</b>	<b>69</b>
<b>6. Turismo Rural en Canasmoro.....</b>	<b>77</b>
<b>7. Antecedentes.....</b>	<b>82</b>
<b>7.1 Localización.....</b>	<b>83</b>
<b>7.2 Aspectos Demográficos.....</b>	<b>86</b>
<b>7.3 Aspectos Socio – Económicos.....</b>	<b>87</b>
<b>7.4 Servicios Básicos Existentes.....</b>	<b>91</b>
<b>7.5 Transporte y Comunicaciones.....</b>	<b>92</b>
<b>7.6 Educación y Salud.....</b>	<b>93</b>
<b>7.7 Plástica.....</b>	<b>99</b>
<b>7.8 Economía.....</b>	<b>100</b>
<b>7.9 Medio Ambiente y Paisaje.....</b>	<b>101</b>

## **CAPITULO III – MARCO LEGAL**

<b>8. Ley general de turismo Bolivia te espera 292/2012.....</b>	<b>104</b>
<b>9. Ley Departamental N° 29, 22 De Septiembre del 2011.....</b>	<b>111</b>
<b>10. Manual de Diseño.....</b>	<b>115</b>

## **CAPITULO IV – MARCO CONTEXTUAL**

<b>11. Sitio.....</b>	<b>124</b>
<b>11.1 Sitios Cercanos de Interés Turístico de la Zona.....</b>	<b>124</b>
<b>11.2 Servicios para la Actividad Turística con los que cuenta la Zona</b>	
<b>11.3 Estudio Poblacional.....</b>	<b>135</b>

11.4	Expectativas en cuanto al Turismo Rural.....	137
11.5	Evaluación y Conclusión de la Potencialidad Turística "Canasmoro"	
12.	Análisis Del Contexto.....	151
12.1	Contexto Físico Espacial.....	151
12.2	Contexto Socio Económico.....	154
12.3	Contexto Cultural.....	156
13.	Alternativas – Elección del Sitio.....	160
14.	Sitio de Intervención.....	163

## **CAPITULO V – ANÁLISIS Y PROCESO DE DISEÑO**

15.	Análisis de Modelos Referenciales.....	169
16.	Premisas de Diseño.....	174
16.1	Premisas Morfológicas.....	174
16.2	Premisas Funcionales.....	176
16.3	Premisas Tecnológicas.....	177
16.4	Premisas Paisajísticas.....	177
16.5	Premisas Ambientales.....	178
17.	Proyecto de Intervención Urbana.....	179
18.	Políticas y Programas – Intervención Urbana.....	181

## **CAPITULO VI – PROPUESTA DEL PROYECTO**

19.	Programación.....	186
19.1	Memoria Descriptiva.....	186
19.2	Programa Cualitativo.....	192
19.3	Programa Cuantitativo.....	196
19.4	Personal y Usuarios.....	202
20.	Ergonométrica y Antropometría.....	202
21.	Anexos.....	210
21.1	Cómputos Métricos.....	210

21.2	Presupuesto General de la Obra.....	210
21.3	Análisis de Precios Unitarios.....	210
21.4	Especificaciones Técnicas.....	210
22.	Planos	
22.1	Planimetría.....	211
22.2	Cimientos.....	212
22.3	Plantas Amobladas.....	213
22.4	Plantas Acotadas.....	217
22.5	Cortes.....	217
22.6	Fachadas.....	217
22.7	Perspectivas .....	220
23.	Bibliografías .....	224