

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**TEMA:**

***“REVITALIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL VALLE DE LA  
CONCEPCIÓN”***

**Por:**

**Isabel Alejandra Villena Iglesias**

**Docente:**

Arq. MECHTHILD KAISER

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la  
“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para  
optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**Gestión 2015**  
**TARIJA – BOLIVIA**

**DEDICATORIA:**

*Primeramente a Dios por ser la fuerza que me alienta para seguir luchando día a día, y a mi familia por su constante apoyo y consejos para hacer de mí lo que soy ahora.*

## **AGRADECIMIENTOS:**

*A Dios por permitir concluir el trabajo.*

*A mis mentores por guiarme en la realización de mi proyecto.*

*A mi familia que siempre estuvo presente para mí cuando lo necesitaba.*

## ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y FUNDAMENTACIÓN.....	1
1.1. Introducción.....	1
1.2. Planteamiento del Problema.....	2
1.3. Justificación del Tema.....	3
1.4. Delimitación del Tema.....	3
1.5. Objetivos.....	4
1.5.1. Objetivo General.....	4
1.5.2. Objetivos Específicos.....	4
1.6. Hipótesis.....	5
1.7. Visión.....	5
1.8. Misión.....	5
1.9. Metodología.....	5
1.10. Esquema Metodológico.....	8
2. MARCO TEÓRICO.....	9
2.1. Marco Teórico Conceptual.....	9
2.1.1. Intervención Urbana.....	9
2.1.2. Revitalización Urbana.....	9
2.1.3. Patrimonio.....	10
2.1.3.1. Patrimonio Natural.....	10
2.1.3.2. Patrimonio Cultural.....	11
2.1.4. Cultura.....	12
2.1.5. Identidad cultural.....	12
2.1.6. Comunidad.....	12
2.1.7. Recreación.....	12
2.1.7.1. Tipos de recreación.....	13
2.1.8. Espacio Público.....	13
2.1.8.1. Tipos de espacios públicos.....	14
2.1.9. Turismo.....	15

2.1.9.1. Clasificación de Turismo .....	15
2.1.9.2. Tipos de turismo.....	16
2.1.10. Turista .....	18
2.1.10.1. Tipos de turistas .....	18
2.2. Marco histórico.....	19
2.2.1. Historia del Valle de la Concepción .....	19
2.2.2. Historia de la vid y el vino en Bolivia .....	21
2.3. Marco Normativo Legal .....	24
2.3.1. Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia .....	24
2.3.2. Carta del Turismo .....	24
2.3.3. Código del Turista.....	25
2.3.4. Plan Nacional De Desarrollo .....	25
2.3.5. Plan Departamental de Desarrollo Económico y Social.....	26
2.3.6. Bolivia: Ley General de Turismo “Bolivia Te Espera” .....	28
2.3.7. Ley del Patrimonio Cultural Boliviano, N° 530 .....	29
2.3.8. Ley de Fomento al Turismo Rural Comunitario del Departamento de Tarija.....	30
2.3.9. Ley N° 2080, 19 de Abril De 2000.....	31
3. MARCO REAL.....	32
3.1. Análisis Urbano .....	32
3.1.1. Contexto Físico .....	32
3.1.1.1. Geografía.....	32
3.1.1.2. Clima.....	36
3.1.1.3. Ecología.....	39
3.1.2. Contexto Urbano.....	42
3.1.2.1. Infraestructura .....	42
3.1.2.2. Equipamiento .....	54
3.1.2.3. Morfología Urbana.....	65
3.1.3. Contexto Social.....	68
3.1.3.1. Sociología.....	68

3.1.3.2. Socio-Económico .....	72
3.1.3.3. Socio-cultural .....	81
3.2. Conclusiones.....	87
4. ANÁLISIS DE MODELOS REALES .....	88
4.1. Revitalización de Ejes Peatonales del Centro Histórico de la Ciudad de Salta	88
4.2. Revitalización del "Espacio Fundacional" de Asunción .....	93
5. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO .....	99
5.1. Premisas.....	99
5.2. Beneficiarios.....	102
5.3. Programa de Necesidades.....	103
6. PROPUESTA DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....	105
6.1. Plan de Uso de Suelo.....	105
6.1.1. Área Intensiva .....	105
6.1.1.1. Área Patrimonial .....	106
6.1.1.2. Área Residencial Media .....	106
6.1.1.3. Área Residencial Baja.....	107
6.1.1.4. Área Agrícola .....	108
6.1.2. Área Extensiva.....	109
6.1.2.1. Área Agrícola .....	109
6.1.2.2. Área Agrosilvopastoril .....	110
6.1.3. División Política Administrativa .....	111
6.2. Tipologías .....	112
6.2.1. Tipología Unifamiliar: Continua T1 .....	112
6.2.2. Tipología Unifamiliar: Pseudo Aislada T2.....	113
6.3. Vialidad .....	114
6.3.1. Red Primaria .....	114
6.3.2. Red Secundaria .....	114
6.3.3. Red Terciaria.....	115
6.3.4. Ciclovías y Peatonales .....	115
6.3.5. Normativas.....	117

6.4. Áreas Verdes .....	117
6.4.1. Quebrada El Rujero .....	117
6.4.2. Quebrada Quinquinal.....	117
6.4.3. Plazas y Parques.....	118
6.4.3.1. Corredores Verdes.....	118
6.5. Normas para el Área Patrimonial .....	119
6.5.1. Construcción .....	119
6.5.2. Viviendas .....	120
6.5.3. Comercio.....	120
6.5.4. Vegetación .....	121
6.5.5. Instalaciones públicas .....	121
6.5.6. Mobiliario urbano .....	122
6.5.7. Señalización.....	122
7. PROPUESTA.....	124
7.1. Planos del Proyecto .....	124
7.2. Conclusiones y Recomendaciones .....	140
7.2.1. Conclusiones.....	140
7.2.2. Recomendaciones .....	140

## **ÍNDICE DE FIGURAS**

FIGURA 1: UBICACIÓN GEOGRÁFICA .....	32
FIGURA 2: DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA .....	33
FIGURA 3: ÁREA DE INTERVENCIÓN .....	34
FIGURA 4: PENDIENTES.....	35
FIGURA 5: ÁREA DE INTERVENCIÓN .....	38
FIGURA 6: VEGETACIÓN .....	40
FIGURA 7: RED DE AGUA POTABLE .....	44
FIGURA 8: RED DE ALCANTARILLADO .....	45
FIGURA 9: RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA .....	47
FIGURA 10: RED DE GAS NATURAL DOMICILIARIO .....	48

FIGURA 11: RED DE TELEFONÍA FIJA .....	49
FIGURA 12: SEÑALIZACIÓN.....	52
FIGURA 13: PERFIL DE VIA DE 1° ORDEN .....	53
FIGURA 14: PERFIL DE VIA DE 2° ORDEN .....	53
FIGURA 15: ESTADO ACTUAL DE LAS VÍAS .....	54
FIGURA 16: EQUIPAMIENTOS.....	55
FIGURA 17: ZONIFICACIÓN .....	105
FIGURA 18: ÁREA INTENSIVA.....	109
FIGURA 19: ÁREA EXTENSIVA.....	111
FIGURA 20: DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA .....	112
FIGURA 21: PERFIL DE VÍA RED SECUNDARIA .....	114
FIGURA 22: PERFIL DE VÍA RED TERCIARIA .....	115
FIGURA 23: PERFIL DE VÍA CICLOVIAS Y PEATONALES .....	116
FIGURA 24: CORREDORES VERDES .....	118

## ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO 1: ESQUEMA METODOLÓGICO .....	8
CUADRO 2: PATRIMONIO .....	10
CUADRO 3: RESUMEN CLIMATOLÓGICO .....	37
CUADRO 4: VEGETACIÓN .....	41
CUADRO 5: VARIEDADES DE VID .....	41
CUADRO 6: LONGITUD DE REDES Y COBERTURA DE SERVICIOS BÁSICOS.....	43
CUADRO 7: COMPOSICIÓN FÍSICA DE LOS RESIDUOS .....	46
CUADRO 8: VALLE DE CONCEPCIÓN: PARQUE AUTOMOTOR DEL TRANSPORTE PÚBLICO; AUTOS Y TRUFIS.....	50
CUADRO 9: USO ACTUAL DEL SUELO ÁREA URBANA VALLE DE CONCEPCIÓN .....	56
CUADRO 10: MUNICIPIO DE URIONDO: PIRÁMIDE POBLACIONAL 2001 Y 2011 ..	68
CUADRO 11: URIONDO: COMUNIDADES 2011 .....	69
CUADRO 12: PROYECCIÓN DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL .....	70
CUADRO 13: VALLE DE CONCEPCIÓN: PIRÁMIDE POBLACIONAL 2001 Y 2011 ...	71
CUADRO 14: VALLE DE CONCEPCIÓN: DENSIDAD SEGÚN BARRIOS .....	72



CUADRO 15: VALLE DE CONCEPCIÓN: PRINCIPALES PRODUCTOS, SUPERFICIE Y VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN A RIEGO .....	73
CUADRO 16: COMUNIDADES PRODUCTORAS DENTRO DEL VALLE CENTRAL DE TARIJA.....	74
CUADRO 17: MUNICIPIO DE URIONDO: CATEGORIZACIÓN Y SÍNTESIS DEL INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS .....	76
CUADRO 18: TURISMO: TARIJA .....	80
CUADRO 19: TURISMO: VALLE DE LA CONCEPCIÓN .....	80
CUADRO 20: MUNICIPIO DE URIONDO: POBLACIÓN EN HOGARES PARTICULARES POR RELIGIÓN.....	83
CUADRO 21: CALENDARIO DE FESTIVIDADES .....	84
CUADRO 22: MUNICIPIO DE URIONDO: AUTOIDENTIFICACIÓN CON PUEBLOS ORIGINARIOS DE LA POBLACIÓN MAYOR A 15 AÑOS.....	86
CUADRO 23: MUNICIPIO DE URIONDO: IDIOMA MATERNO DE LA POBLACIÓN MAYOR A 4 AÑOS.....	86
CUADRO 24: PROYECCIÓN DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL .....	102
CUADRO 25: PROYECCIÓN DEL CRECIMIENTO DE TURISMO .....	103

## **BIBLIOGRAFÍA**

## **ANEXOS**