

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



PROYECTO FINAL DE GRADO

**“CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DISTRITAL”**

Por:

Ángel Ariel Saldaña Romero

DOCENTE: Arq. Mechthild Kaiser

Tesis presentada a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”** como requisito para optar al Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**Diciembre del 2008
TARIJA – BOLIVIA**

V°B°

.....
Arq. Carlos De La Serna U.
JEFE DE DEPARTAMENTO
ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Mechthild Kaiser
PROFESOR GUÍA

.....
Lic. Marlene Simons
DECANO DE LA FACULTAD
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Ing. Efraín Torrejón
VICEDECANO DE LA FACULTAD
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

APROBADA POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Javier Sánchez
TRIBUNAL 1

.....
Arq. Patricia Miranda
TRIBUNAL 2

.....
Arq. Renato Fernández U.
TRIBUNAL 3



El tribunal calificado del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas responsabilidad del (la) autor (a).



DEDICATORIA:

A mi familia, quienes me apoyaron
Incondicionalmente en todo momento.



AGRADECIMIENTO:

A Dios por haberme dado la vida.

A mis padres y hermanos por el cariño y apoyo brindado.

A mis compañeros y amigos por estar cuando más los necesitaba.

A mis docentes por toda la ayuda y conocimientos transmitidos a lo largo de toda mi carrera.



PROYECTO DE GRADO**ÍNDICE****UNIDAD I****INTRODUCCIÓN AL TEMA**

1.1 PRESENTACIÓN.-	12
1.2 INTRODUCCIÓN.-	13
1.3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.-	14
1.4 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.-	15
1.5 OBJETIVOS.-	16
1.5.1 Objetivo General.-	16
1.5.2 Objetivos Específicos.-	16
1.6 HIPÓTESIS.-	17
1.7 VISIÓN DEL PROYECTO.-	17

UNIDAD II**MARCO TEÓRICO**

2.1 INTRODUCCIÓN.-	20
2.2 CONCEPTOS BÁSICOS.-	21
2.2.1 Conceptualización de la Temática.-.....	21
2.2.2 Conceptualización del Tema (Equipamiento).-.....	23
2.3 ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA.-	24
2.3.1 Reseña Histórica.-.....	24
2.3.2 Necesidad y Creación.-.....	27
2.3.3 Conceptualización de la Actividad en nuestra Ciudad.-.....	27
2.3.4 Como se asienta la actividad en el espacio.-.....	28
A) Administración a Nivel Internacional.-	28

b) Administración a Nivel Nacional (Bolivia).-	29
c) Administración a Nivel regional (Tarija).-	35
2.3.5 Situación actual de la Administración (Publica y de Gestión).-	41

2.4 CRITERIOS PARA LA PROYECCIÓN DE EDIFICIOS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.-

2.4.1 En cuanto a la frecuencia de uso.-	63
2.4.2 En cuanto a la elección del Sitio Ideal.-	63
a) Ubicación y características de la zona.-	63
b) Características del Terreno.-	63
2.4.3 En cuanto a la elección del sitio Real.-	64
a) Ubicación y características de la zona.-	64
b) Características del Terreno.-	64
2.4.4 Cuanto a la zonificación y normas de diseño.-	64
2.4.5 En cuanto a las tipologías volumétricas.-	65

UNIDAD III

MARCO REAL (CIUDAD)

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA.

3.1 INTRODUCCION.-	67
3.2 ÁREA DE ESTUDIO.-	68
3.3 ANÁLISIS URBANO (CIUDAD DE TARIJA).-	69
3.3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA.-	69
3.3.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS.-	71

3.3.3 ESTRUCTURA ESPACIAL URBANA.-	72
A) Crecimiento de la mancha urbana.-	72
B) Esquema estructural básico de la ciudad de Tarija.-	75
C) Conclusiones.-	76
3.3.4 ASPECTOS SOCIO - CULTURAL Y ECONÓMICO.-	76
A) ÁMBITO SOCIO – CULTURAL.-	76
➤ Demografía y Densidad.-.....	76
- Anexo Plano N° 1	78
➤ Pirámide de edades.....	81
➤ Idioma.-.....	82
➤ Cultura.-.....	82
➤ Religión.-.....	83
➤ Organización Político Administrativa.-.....	83
➤ Inmigración.-.....	84
➤ Emigración.-.....	85
➤ Salud.-.....	87
➤ Educación.-.....	89
➤ Conclusiones.-.....	96
B) ÁMBITO ECONÓMICO.-	96
➤ Economía.-.....	96
➤ Industria y Comercio.-.....	100
➤ Turismo.-.....	103
➤ Conclusiones.-.....	105
3.3.5 ASPECTOS FÍSICO NATURALES.-	107
A) Clima (Temperatura, Vientos, Asoleamientos y Precipitaciones).-.....	107
B) Topografía.-	109
C) Hidrografía.-	109

D) Vegetación.-.....	111
E) Medio Ambiente.-.....	112
F) Conclusiones.-.....	116
Anexo Plano N° 2.....	117
3.3.6 ESTRUCTURA ESPACIAL URBANA.-.....	118
A) Uso de Suelo (Equipamientos).-.....	118
- Anexo Plano N° 3.....	124
B) Infraestructura Vial.-.....	125
- Anexo Plano N° 4.....	128
C) Infraestructura Básica.-.....	129
- Anexo Plano N° 5.....	137
D) Vivienda.-.....	138
E) Conclusiones.-.....	142
3.4 CONCLUSIÓN GENERAL.-.....	143
3.5 VISIÓN DE CIUDAD (Propuesta).-.....	144
- Anexo Plano N° 8 Propuesta.....	146

UNIDAD IV

MARCO REAL (DISTRITO)

ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DEL DISTRITO N° 9

4.1 INTRODUCCIÓN.-.....	148
4.2 POR QUE INTERVENIR EN EL DISTRITO 9 (JUSTIFICACIÓN).....	14
4.3 IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR.-.....	149

4.3.1	Ubicación.-.....	149
4.3.2	División Política Administrativa.-.....	149
4.4 ESTRUCTURA URBANA DEL DISTRITO.-.....		150
4.4.1	Estructura Vial.-.....	150
4.4.2	Imagen Urbana.-.....	151
4.5 ASPECTOS FÍSICO NATURALES.-.....		151
4.5.1	Clima (Temperatura, Vientos, Asoleamientos y Precipitación).-.....	151
4.5.2	Topografía.-.....	152
4.5.3	Hidrografía.-.....	152
4.5.4	Vegetación.-.....	153
4.5.5	Medio Ambiente.-.....	153
4.6 ASPECTO SOCIO ECONÓMICO.-.....		154
4.6.1	Población.-.....	154
4.6.2	Densidad de Población.-.....	155
4.6.3	Cultura y Religión.-.....	156
4.6.4	Economía.-.....	156
4.6.5	Índice de Pobreza.-.....	156
4.7 CUADROS Y ESTADÍSTICAS.-.....		157
4.8 DIAGNOSTICO (IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA).-.....		157
4.8.1	Diagnostico Físico.-.....	157

4.8.2	Diagnostico Funcional.-.....	157
4.8.3	Diagnostico Ambiental.-.....	157
4.8.4	Diagnostico Económico.-.....	157
4.8.5	Diagnostico Social.-.....	158
4.9	PROPUESTA (PLAN URBANO DISTRITAL).-.....	158
-	Anexo Plano General N° 9.....	159
4.10	PROPUESTA INDIVIDUAL.-.....	160
4.10.1	Presentación de Equipamiento Requerido.-.....	160
4.11	JUSTIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO.-.....	163
4.11.1	Justificación.-.....	163
<u>UNIDAD V</u>		
INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO		
5.1	ANÁLISIS DE SITIO.-.....	165
5.1.1	Ubicación.-.....	165
5.1.2	Emplazamiento.-.....	165
5.1.3	Accesibilidad.-.....	166
5.1.4	Características de la Infraestructura.-.....	167
5.1.5	Uso De Suelo.-.....	169
5.1.6	Edificaciones Existentes.-.....	170
5.1.7	Topografía.-.....	172
5.1.8	Hidrología.-.....	172

5.1.9	Vegetación.-.....	174
5.1.10	Aspectos Climatológicos.-.....	175
5.1.11	Influencias del Medio Ambiente.-.....	178
5.1.12	Conclusiones.-.....	179
5.2	POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN.-.....	179
5.2.1	POLÍTICAS GENERALES (ESTRUCTURACIÓN EN SITIO).-.....	179
5.2.2	PREMISAS DE DISEÑO (ESQUEMA DE PARTIDO).-.....	181
A)	Concepto de Diseño.-.....	182
➤	Aspecto Espacial.-.....	182
➤	Aspecto Funcional.-.....	183
➤	Aspecto Morfológicos.-.....	184
➤	Aspecto Urbanos.-.....	185
➤	Aspecto Tecnológicos.-.....	185
5.2.3	PREMISAS ESPECIFICAS ENTORNO A LA TEMÁTICA.-	186
A)	Determinación de la Población Beneficiaria.-.....	186
B)	Programa General.-.....	187
C)	Programa Cualitativo.-.....	189
D)	Programa Cuantitativo.-.....	196

UNIDAD VI

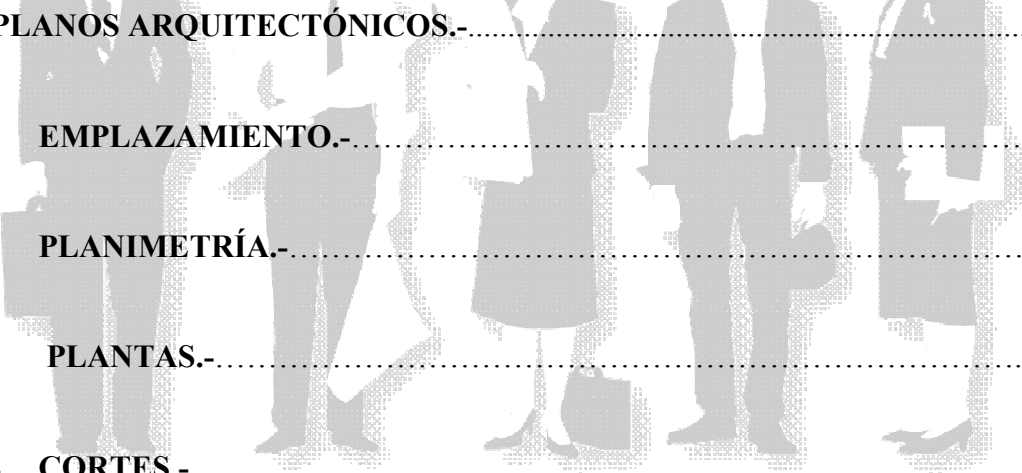
ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMETRIA

6.1 ANTROPOMETRÍA.-.....205

6.2 ERGONOMÉTRIA.-.....212

UNIDAD VII

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



7.1 PLANOS ARQUITECTÓNICOS.-.....217

7.1.1 EMPLAZAMIENTO.-.....217

7.1.2 PLANIMETRÍA.-.....218

7.1.3 PLANTAS.-.....219

7.1.4 CORTES.-.....223

7.1.5 ELEVACIONES.-.....224

7.1.6 DETALLES CONSTRUCTIVOS.-.....225

7.1.7 PERSPECTIVAS.-.....226

7.1.8 MAQUETA.-.....228

ANEXOS

1. PRESUPUESTO GENERAL.-.....231

1.1. Cómputos Métricos.-.....232

1.2. Presupuesto por Ítems y General de la Obra.....280

2. CÉDULA PAISAJÍSTICA.-.....285

3. BIBLIOGRAFÍA.-.....289

