

A.- MEDIO FÍSICO NATURAL

| Temas y/o variables | Análisis interno | | Análisis externo | |
|--|--|--|--|--|
| | Fortalezas | Oportunidades | Debilidades | Amenazas |
| Crecimiento Histórico y Tendencias de Conurbanización | En el crecimiento de la ciudad desde 1843, ha tenido un crecimiento paulatino y progresivo contando en la actualidad solo en la 1 sección con 75 comunidades y 6 barrios organizados en la misma. | Establecer lineamientos que sugieran el ordenamiento sostenible de la primera sección de la provincia Méndez | El no cumplimiento de los lineamientos urbanos, fomenta el desarrollo de tendencias de urbanización hacia la mancha urbana, generando un crecimiento difuso. | -Expansión de áreas residenciales sobre sectores productivos |
| Condiciones de Segregación Urbana | -Existe un porcentaje de un 98% de población autóctona siendo el restante 2% diferentes comunidades étnicas. | -fortalecimiento de la identidad cultural. | -La emigración e inmigración influye en la desintegración de la cultura. | -Pérdida de identidad cultural. |
| Políticas e instancias para fortalecer la estructura urbana | La constitución política del estado plurinacional de Bolivia tiene la obligación de atender todas las áreas de planificación y lineamientos urbanos mediante las leyes de vivienda y propiedad privada garantizando la calidad de vida d la población. | Las leyes establecidas servirán como guía para la formulación de lineamientos de ordenamiento urbano sostenible. | Incumplimiento de las leyes establecidas debilitando el crecimiento urbano. | Crecimiento de la capacidad de caga de terreno. |

| SUELO Y VIVIENDA | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Temas y/o variables | Análisis interno | | Análisis externo | |
| | Fortalezas | Oportunidades | Debilidades | Amenazas |
| Tenencia de la tierra | -El 70% cuenta con vivienda con vivienda propia. | -Se dotara de vivienda propia al 30% de la población restante a través de políticas de lineamientos urbanos. | -Existe un verdadero caos en el registro y un gran porcentaje de ilegalidad formal de títulos propietarios. | -Crecimiento de población proyectada carezca de vivienda propia |
| Evolución de las políticas de suelo y urbanización | -Existen políticas que son actualizadas y replanteadas constantemente de acuerdo a las necesidades de la región. | -las normativas reorientaran el crecimiento de la región a una tendencia de sostenibilidad y compacidad. | -los políticas existentes no están enfocadas a las necesidades de la región. | -incumplimiento de las normas. |
| Oferta y Demanda de vivienda | -el constante crecimiento económico implica la necesidad de adquirir una vivienda | -El cumplimiento de lineamientos y el crecimiento económico estimado en una proyección de 20 años generara un mejor ingreso y opciones laborales trayendo | -El 15.6% se define como en calidad de alquiler y el 8.2% tiene contrato de anticrético. Lo que deja deficiente la demanda de uso de vivienda | -La corriente migratoria debido a la falta de oportunidades económicas en base a especulación reduce la |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | consigo el incremento de la oferta y demanda de viviendas en la región. | | posibilidad de la compra o la venta de un terreno en el área urbana actualmente. |
|--|--|---|--|--|

| INFRAESTRUCTURA | | | | |
|----------------------------|--|---|---|------------------------------|
| Temas y/o variables | Análisis interno | | Análisis externo | |
| | Fortalezas | Oportunidades | Debilidades | Amenazas |
| Carretera Vial | -Existencia de vías Intercomunales, vía interprovinciales e interdepartamentales encontrándose en óptimas condiciones para el tránsito vehicular | -La distribución de vías será accesible para todas las comunidades encontradas en la 1 sección, contando con un servicio mas regular. | -Falta de mantenimiento de las vías. -Las comunidades más alejadas carecen de carreteras viales | -insularizacion de suelos |
| Transporte | -Existe transporte para uso personal y de carga. - | fomento al transporte no motorizado, atreves de ciclo vías y peatonales. | -La posibilidad de transporte a la 1 sección existe solo 3 veces por semana desde la ciudad de Tarija hasta las diferentes comunidades. | - La contaminación ambiental |

| | | | | |
|-----------------------|---|---|--|---|
| Productivo | -fuente principal de ingresos económicos El 86% de la población se dedica a la producción. | -implemento de equipamientos de acopio de semillas, capacitación agrícola y un parque ecológico integral. | -invasión de áreas urbanas en suelos productivos | -perdida de producción |
| Comunicaciones | -existencia de una radio de comunicación jose arce emisora 90.10 FM | -ampliación de la cobertura de los medios de comunicación | -cobertura limitada | -perdida de redes de comunicación |
| Eléctrico | El 38% del área urbana de San Lorenzo no cuenta con electricidad | -crear una planta productora de electricidad mediante energías ecológicas | El 62 % del área urbana cuenta con energía eléctrica | -El incremento de la pérdida de recursos no renovables. |

| EQUIPAMIENTO URBANO | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Temas y/o variables | Análisis interno | | Análisis externo | |
| | Fortalezas | Oportunidades | Debilidades | Amenazas |
| Equipamientos de Carácter Regional | -la 1 sección cuenta con servicios de equipamientos básicos ya sea a mayor o manera escala. | -la construcción de nuevos equipamientos de apoyo a la economía, turismo, producción, y de índole social para el mejoramiento de la | -muchas comunidades tienen carencia de equipamientos, lo que afecta a su desarrollo. | -para la creación de nuevos equipamientos se necesita población que cubran dichas necesidades, por lo tanto muchas |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| | | región. | | comunidades carecerían de la construcción de nuevos equipamientos inmediatos |
| Cobertura y Necesidades de Equipamiento | -la red de educación primaria y salud son los únicos equipamientos que tienen cobertura en toda la región | -la aplicación de nuevas normas pueden facilitar la creación de nuevos equipamientos que satisfagan y cubran la región | -muchas comunidades se prestan los servicios de otras comunidades. Por lo que deben desplazarse grandes distancias. | -la falta de cobertura de educación superior y equipamientos diversos afectan al desarrollo de las comunidades. |

CONDICIONES DE MOVILIDAD URBANA

| Temas y/o variables | Análisis interno | | Análisis externo | |
|-----------------------------|---|--|--|---|
| | Fortalezas | Oportunidades | Debilidades | Amenazas |
| Medios de Transporte | -Existencia de distintos medios de transporte facilitando la comunicación de una zona a otra. | -Implementar políticas a favor del transporte público, minimizando así los impactos ambientales. | -falta de atención de parte de autoridades competentes en desarrollar alternativas para medios de transporte sostenible. | -perdida de interés por parte de la población en la concientización del transporte público. |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>Rutas de Transporte de Carga</p> | <p>-Con respecto a la red vecinal comprende a caminos que se caracterizan por ser transitables solo en época de estiaje, ya que se trata de caminos de transitabilidad de vehículos de bajo tonelaje, descongestionando la red principal cuyo mantenimiento esta bajo la responsabilidad de la Alcaldía municipal y los comunarios de la zona.</p> | <p>-Las comunidades más densamente pobladas y de mayor importancia de la 1 Sección cuentan con servicio regular de transporte público para el traslado de personas, carga, animales, etc. de los centros de producción hacia los mercados de consumo.</p> | <p>-En la red fundamental la cual es usada para transporte de carga técnicamente son caminos de segundo orden afirmados en grava y con drenajes malos (excepto el tramo San Lorenzo - Tomatitas que es asfaltado) permitiendo el tráfico a velocidades reducidas.</p> | <p>-El aumento de la concurrencia de transporte de carga lleva a la necesidad de la intervención normativa para el mejoramiento de las rutas que aun cuentan con un estado deficiente para tales tareas</p> |
| <p>Sistema de Transporte Alternativo</p> | <p>-Se cuenta con medios de transporte eventuales que son empleados en casos de emergencia o de uso de carga para conectar las comunidades más alejadas y sus poblaciones.</p> | <p>-Existe un servicio de transporte aunque es más frecuente en la Zona Baja, su llegada de trufis hacia las localidades de San Lorenzo, Canasmoro, Tomatas Grande, Sella Méndez, Erquis Norte, Rancho Norte y otras, con un servicio diario. es un servicio de conexión decisivo por las</p> | <p>-No existe ningún otro transporte intercomunal como también interprovincial, solo los medios de transporte eventuales.</p> | <p>-Debido a la creciente demanda de transporte hacia el área de la 1 sección la provincia Méndez tanto el transporte urbano como el transporte de carga se verán en la deficiencia de brindar el servicio a falta de mayores</p> |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|-------------------------|
| | | distancias. | | opciones de transporte. |
|--|--|-------------|--|-------------------------|

| DINÁMICA DEMOGRÁFICA | | | | |
|--|--|---|--|---|
| Temas y/o Variables | Análisis Interno | | Análisis Externo | |
| | Fortaleza | Oportunidades | Debilidades | Amenazas |
| Población total y crecimiento | La Primera sección de Méndez cuenta con una población de 24.578 hab. y su tasa de crecimiento es 1% anual. | Implementación de centros laborales. | Pocas oportunidades de trabajo. | Reducción de la tasa de crecimiento. |
| Estructura y composición de la población | El mayor índice de población en mujeres es de 10-14 años con el 19%, mientras que en hombres es de 15-19 años con 17,5%. La Primera Sección se caracteriza por una composición de 5 | Incentivación con programas de capacitación para la población. Incrementar políticas de incentivo laboral. | Falta de políticas de incentivo laboral. | Dedicación por parte de la población a rubros con poco potencial. |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | personas por familia. | | | |
| Principales factores que determinan la dinámica demográfica | Caracterizada por ser una Sección agrícola, ganadera y artesanal en constante crecimiento. | Posicionar las principales actividades como ejes primordiales para el desarrollo. | Falta de atención a actividades principales. | Perdida de factores predominantes. |
| Distribución territorial de la población | El área urbana de la 1° Sección de Méndez cuenta con una población de 3.163hab. 14,3 % y el área rural 21.415hab. 85.7 %. | Formular directrices enfocadas al ordenamiento territorial. | No cuenta con una distribución equilibrada y carecen de diferentes equipamientos. | Migración de pobladores rurales a áreas urbanas. |
| Condiciones regionales, estatales, nacionales o internacionales que impactan la dinámica demográfica (sociales, económicas, territoriales) | Crecimiento social considerable del 1%. Población económicamente activa. | Formular políticas de incentivo laboral. Crear programas de capacitación laboral. | Emigración de la población a otros lugares. | Bajo índice de crecimiento. |