

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

## Memoria Descriptiva.-

### TEMA: “PARQUE MULTI-RECREATIVO INTEGRAL JUEGOS DE ANTAÑO PARA LA CIUDAD DE TARIJA”

#### a) ANTECEDENTES

El haber realizado un análisis a nivel urbano y posteriormente a nivel de sitio, permite tener una idea clara de qué tipo de equipamiento hace falta implementar o mejorar en la ciudad de Tarija, para que con este no solo se solucione la pérdida de los valores sino también se fortalezca el mismo. A través de la riqueza natural y cultural que existe en Tarija y sobre todo que es un lugar de costumbres y tradiciones, donde se rememoran lo que eran los juegos de antaño los cuales eran practicados en un medio natural.

#### b) DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE ANÁLISIS:

##### LOCALIZACIÓN.-

**El proyecto se encuentra localizado**

**DEPARTAMENTO:** TARIJA

**PROVINCIA:** CERCADO

**CIUDAD:** TARIJA

**ZONA:** DISTRITO 6

**CALLES:**El terreno se encuentra ubicado entre dos importantes avenidas como ser: la Avenida Integración en la cual está ubicado el área de mayor atracción que es el parque multi- recreativo y el sector de juegos de antaño y el área gastronómica se encuentra en la Avenida Ángel Baldivieso más conocido como camino a Aranjuez.

**SUPERFICIE DEL TERRENO.-**El terreno donde está los juegos de antaño, aeromodelismo, automodelismo y barco modelismo tiene una superficie de 163.000 m<sup>2</sup> o 16 hectáreas de los cuales 2 es construido y 91.000 m<sup>2</sup> o 9.1 hectáreas.

#### ACCESOS

**Principal.-** Al contemplar un proyecto urbano de tal magnitud y diversidad de funciones multi- recreativas, presentamos más de 4 accesos principales entre los cuales se destaca como:

- ✓ Principal acceso el de la biblioteca al mostrarse como un espacio inmerso en el ámbito lúdico recreativo, dada la proximidad al mega center (en actual se encuentra en proceso de construcción) y el raquet club Tarija (en pleno funcionamiento).

- ✓ Del acceso al aeromodelismo podemos decir que es un acceso franco y directo hacia el sector que agrupa esta actividad siendo jerarquizado por una agrupación de pérgolas que acompañan el ingreso ayudando y protegiendo de los rayos solares a los y las visitantes cuya forma representa las olas y el cauce del río Guadalquivir rescatando su esencia como principal base y motivo de mi diseño.

Teniendo acceso directo hacia la pista del aeromodelismo y ubicando como segunda actividad la exposición y presentación de los competidores e y o participantes de esta disciplina.

- ✓ Ingreso del área gastronómica este ingreso se caracteriza por su sencillez amplitud y claro lenguaje arquitectónico ya que se necesita contar con un espacio completamente amplio que ayude a la circulación de los y las visitantes del área gastronómica.

**ACCESIBILIDAD:** Una de las premisas de mi diseño era la de crear un parque libre y accesible, amigable con las personas de capacidad diferente por tanto evite conformar muros de cerramiento en mi proyecto el cual permite apreciar y disfrutar desde afuera las áreas de diversión.

- **Acceso vehicular.**-El acceso vehicular se encuentra sobre una vía en el interior del parque, para garantizar la seguridad de los vehículos y los peatones al interior y así acceder al parque.

Tenemos un área de estacionamiento soterrada la cual tiene una capacidad para 225 autos, con el fin de poder ser flexible con su entorno natural.

Además de esto se cuenta con un parqueo para los socios del aeromodelismo, automodelismo y barco modelismo, para una mejor accesibilidad hacia sus predios con una capacidad de 40 autos.

## **ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO.-**

Actividad principal del Parque:

El Parque tiene como función principal acoger por medio de su espacio la recreación lúdico recreativo tanto activas como pasivas y o gastronómicas apoyando a la diversidad del parque.

Áreas funcionales.-

Se divide en 4 sectores principales definidos, los cuáles son:

**Área de juegos de antaño**

**Asociación de modelismo de Tarija**

**Área Gastronómica**

**Área de Exposiciones de productos orgánicos y artesanales**

## **DESCRIPCIÓN DE CADA SECTOR.-**

**Área de juegos de antaño.-** El cual se subdivide en dos áreas específicas las cuales son:

- Área de recreación activa
- Área de recreación pasiva
- Biblioteca
- Tiendas Subvinieres
- Aulas
- Administración
- Baños

Divididas por un área de apoyo, las cuales cuenta con una biblioteca, tiendas de subvinieres, aulas pasivas y talleres activos y un área Administrativa.

**Asociación de modelismo de Tarija-** En el cual estará él:

- Aeromodelismo
- Automodelismo
- Barco modelismo
- Auditorio
- Administración
- Auditorio
- Cafetería
- Museo Histórico del modelismo
- Baños

Cuenta con un área de apoyo en el que funciona un área administrativa un auditorio, cafetería y un museo histórico del modelismo en Tarija.

**Área Gastronómica.-** En la cual se podrá realizar exposiciones y degustaciones de comidas tanto típicas tradicionales como de gourmeth.

- Gastronomía tradicional
- Gastronomía gourmeth

**Área de Exposiciones de productos orgánicos y artesanales.-**Que cuenta con sectores de exposición con pergolados tanto para los productos orgánicos como artesanales, que sirven como protección e infraestructura mínima para apoyar estas actividades productivas,.

- Productos Orgánicos
- Artesanía

**Circulaciones:** Verticales: son tres, dos se encuentran concentradas en los extremos y una prácticamente casi en el centro, de éste modo se facilita la fluidez.

Desde éstas se aprecian ricas visuales y se perciben sensaciones a causa de las dobles alturas.

Horizontales: Son claras y distribuyen desde un punto principal que es el ingreso del puente peatonal hacia los diferentes sectores como ser: la de los juegos y el área gastronómica.

### **SOLUCIÓN TECNO-CONSTRUCTIVA.-**

El material empleado para el proyecto responde a la función que éste cumplirá

Utilizándose material existente en el mercado Boliviano.

**Fundaciones:** Serán de H°A°, contando con las fundaciones de tipo aisladas.

**Cimientos:** Estos serán de una dimensión de 0.6 x 0.8 reforzando las zapatas evitando desplazamiento.

**Cerramiento:** Para este espacio no existirá un muro debido a que se quiere no delimitar e intimidar a las personas que vayan por este parque.

**Vanos:** los vanos serán cerrados con vidrio de 6mm. Con fijaciones de aluminio.

**Carpintería:** Se empleará carpintería de aluminio con aglomerado de madera.

**Vigas y columnas:** Estas serán de H°A° con secciones definidas de acuerdo a las cargas.

**Estructura de la Cubierta:** Para esto se utilizará estéreo estructura para cubrir las luces que lo requiere.

**Cubierta:** La cubierta será con cubierta verde.

**Revestimiento:** Estos varían de acuerdo a los ambientes en los exteriores se manejarla piedra laja manteniendo un lenguaje como son los pisos actuales exteriores en el centro, en los espacios interiores como vestíbulos pasillos salas granito esmaltado, baños y vestuarios cerámica.

El terminado de los muros exteriores será de H° pulido.

### **INSTALACIONES.-**

En cuanto a las instalaciones necesarias serán de acuerdo a las exigencias del proyecto.

Para realizar las mismas no se tuvo restricción alguna al contar con el tendido de red de servicios sobre calles principales.

## **SOLUCIÓN MORFOLÓGICA.-**

La solución morfológica responde a un dinamismo formal, resultado de una metáfora la cual ha sido inspirada en el tema y rescatando el patrimonio del río Guadalquivir y la vegetación existente del lugar en la forma de los pergolados.

# PLANIMETRIA



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARO. ALVARO BORDA  
UNIV. SUSAN GABRIELA OLARTE MENDOZA

ESCALA: 1: 1000

MAQUETA DE EMPLAZAMIENTO

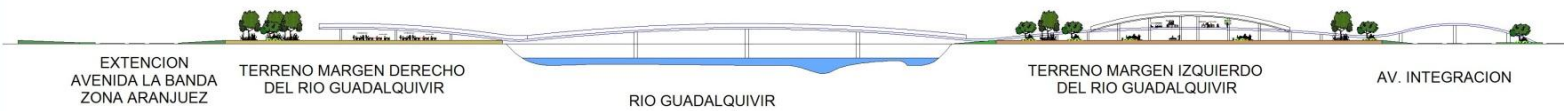
PARQUE MULTI-RECREATIVO INTEGRAL JUEGOS DE ANTAÑO PARA LA CIUDAD DE TARIJA

# CORTE GENETAL

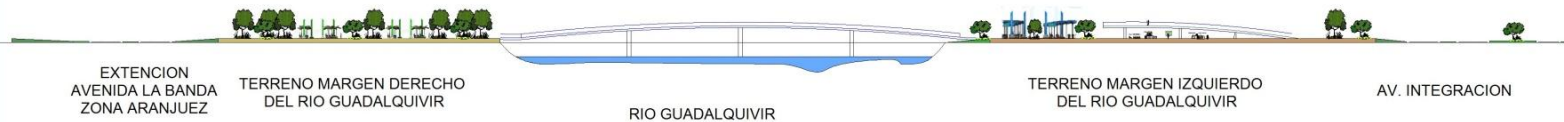
## CORTE ACTUAL DEL TERRENO



## PROPUESTA ARQUITECTONICA Puente Peatonal De La Integracion



## PROPUESTA ARQUITECTONICA Puente TRIMODAL Vehicular, Peatonal y Ciclovía De La Integracion



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

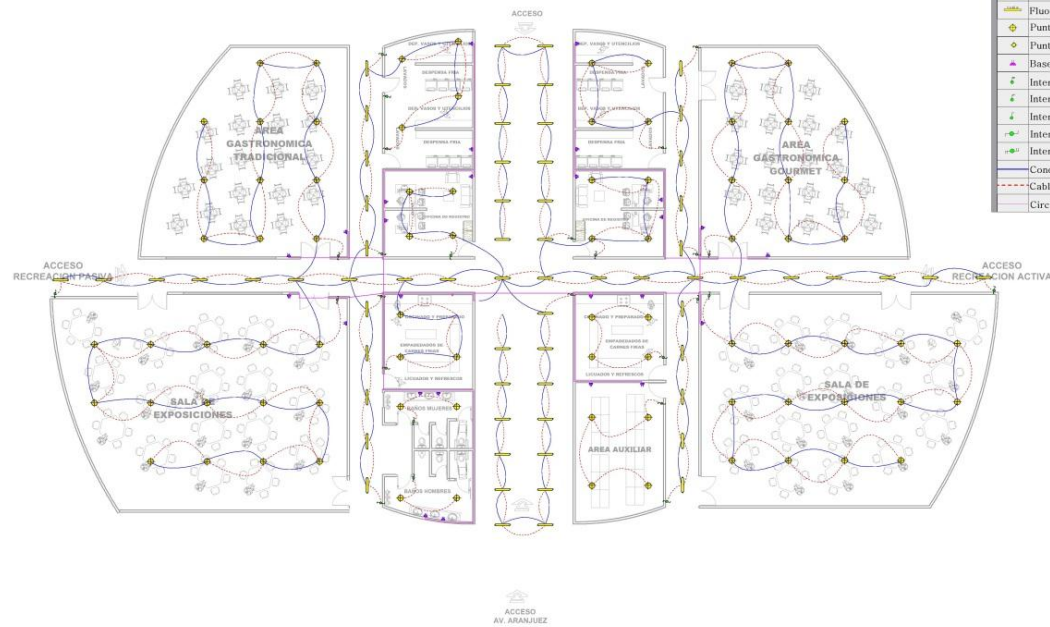
ESCALA: 1: 500

CORTE GENETAL

PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO DE LA CIUDAD DE TARIJA - JUEGOS DE ANTAÑO

# -----... ZONA GASTRONOMICA TRADICIONAL Y GOURMET... -----

## INSTALACION ELECTRICA



### REFERENCIAS INST. ELECTRICA

	Medidor
	Tablero de Distribucion
	Fluorescente (Pantalla de doble de 40 w)
	Fluorescente (Pantalla de simple de 40 w)
	Punto de luz incandescente
	Punto de Luz Lets
	Base de Enchufe (Toma corriente doble)
	Interruptor Triple
	Interruptor doble
	Interruptor Simple
	Interruptor (SIMPLE CONMUTADOR)
	Interruptor (DOBLE CONMUTADOR)
	Conductor Electrico
	Cableado Iluminacion Interruptores
	Circuito Tomacorrientes

Esc.1: 100

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

PLANO DE CONJUNTO

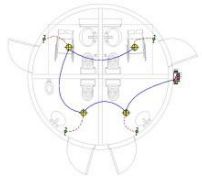
PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA



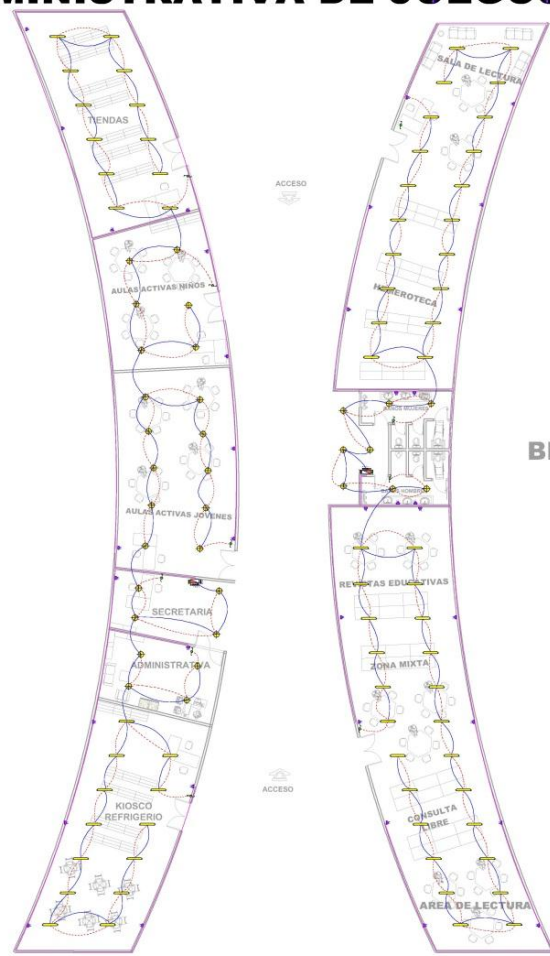
# -----... PLANTA ZONA ADMINISTRATIVA DE JUEGOS DE ANTAÑO ...

INSTALACION ELECTRICA

PLANTA BAÑO TIPO



Esc.1: 50



REFERENCIAS INST. ELECTRICA	
	Medidor
	Tablero de Distribucion
	Fluorescente (Pantalla de doble de 40 w)
	Fluorescente (Pantalla de simple de 40 w)
	Punto de luz incandescente
	Punto de Luz Lets
	Base de Enchufe (Toma corriente doble)
	Interruptor Triple
	Interruptor doble
	Interruptor Simple
	Interruptor (SIMPLE CONMUTADOR)
	Interruptor (DOBLE CONMUTADOR)
	Conductor Electrico
	Cableado Iluminacion Interruptores
	Circuito Tomacorrientes

BIBLIOTECA

Esc.1: 100

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
 FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
 CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

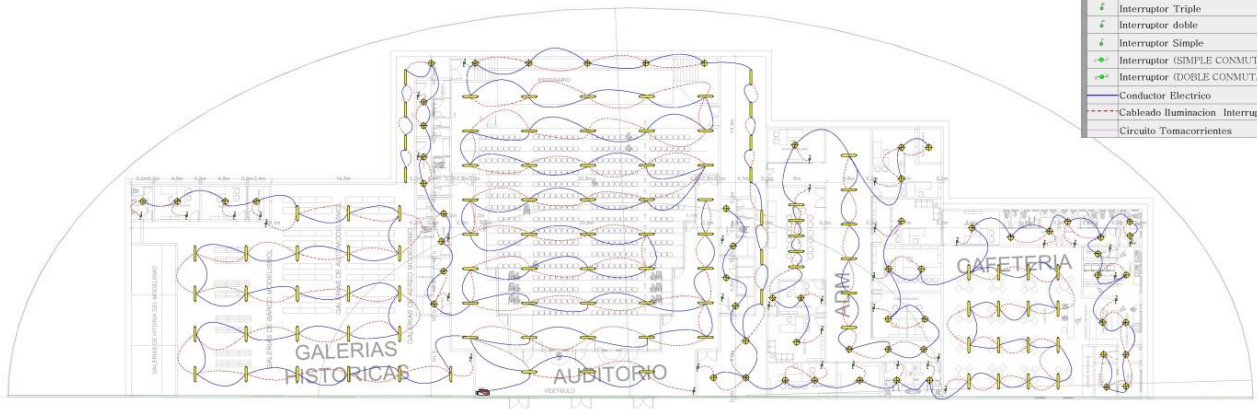
PROYECTO DE GRADO  
 DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
 UNIV. GABRIELA OLARTE

PLANO DE CONJUNTO

PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA

# -----... PLANTA ASOCIACION DE AEROMODELISMO DE TARIJA ... -----

## INSTALACION ELECTRICA



**REFERENCIAS INST. ELECTRICA**

	Medidor
	Tablero de Distribucion
	Fluorecente (Pantalla de doble de 40 w)
	Fluorecente (Pantalla de simple de 40 w)
	Punto de Luz Incandescente
	Punto de Luz Lets
	Base de Enchufe (Toma corriente doble)
	Interruptor Triple
	Interruptor doble
	Interruptor Simple
	Interruptor (SIMPLE CONMUTADOR)
	Interruptor (DOBLE CONMUTADOR)
	Conductor Electrico
	Cableado Iluminacion Interruptores
	Circuito Tomacorrientes

**Esc.1: 150**

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
 FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
 CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

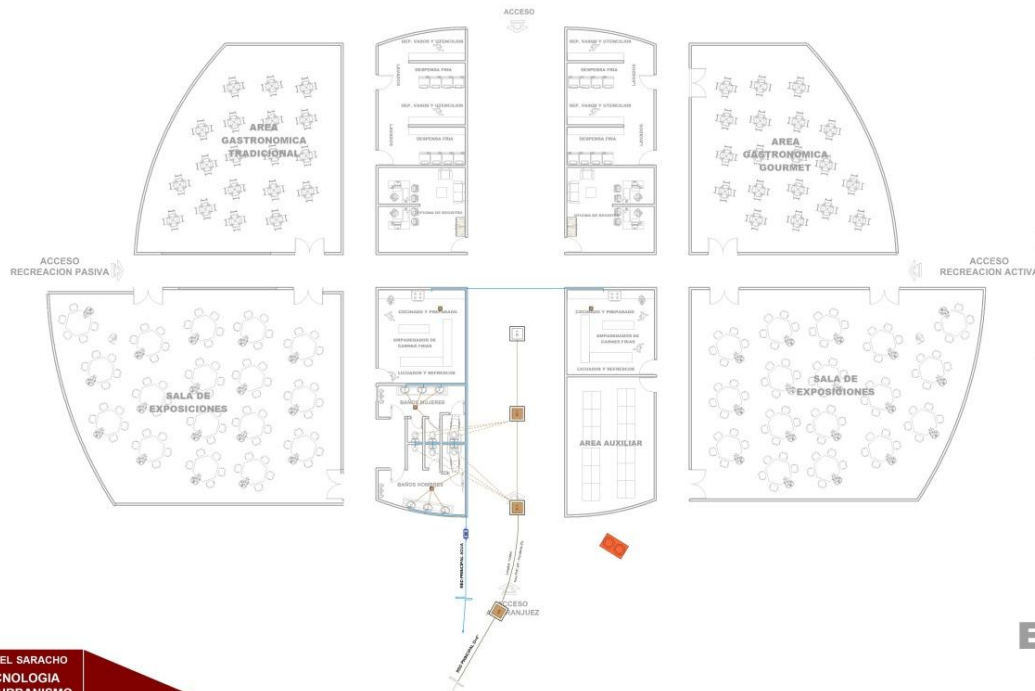
PROYECTO DE GRADO  
 DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
 UNIV. GABRIELA OLARTE

ESCALA: 1: 100  
 PLANO DE CONJUNTO

**PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA**

# -----... ZONA GASTRONOMICA TRADICIONAL Y GOURMET... -----

## INSTALACION HIDROSANITARIA



REFERENCIAS INST. SANITARIA	
	Casa Sólida
	Cebsa de Inspeccion
	Cebsa de Desagotacion
	Bajante de PVC Diam. 4"
	Regijo de Pasa
	Tuberia de Alcantarillado Sanitario de PVC Diam. 4" Pda. 2 %
	Tuberia de Alcantarillado Sanitario de PVC Diam. 2" Pda. 2 %

REFERENCIAS INST. AGUA POTABLE Y CALIENTE	
	Medidor
	Tuberia de Agua Potable 1"
	Colemana de Agua Potable subteranea
	Llave de Pasa
	Codo 90°
	Tee
	Cruz
	Dispositivo de agua caliente, tubo PVC DE 4"
	Cisterna de 1000 lt
	Agua caliente

REFERENCIAS INST. GAS	
	Medidor
	Tuberia galvanizada de 1"
	Colemana de Agua Potable subteranea
	Llave de Pasa
	Red principal de distribucion
	Llave de Pasa general

Esc.1: 100

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

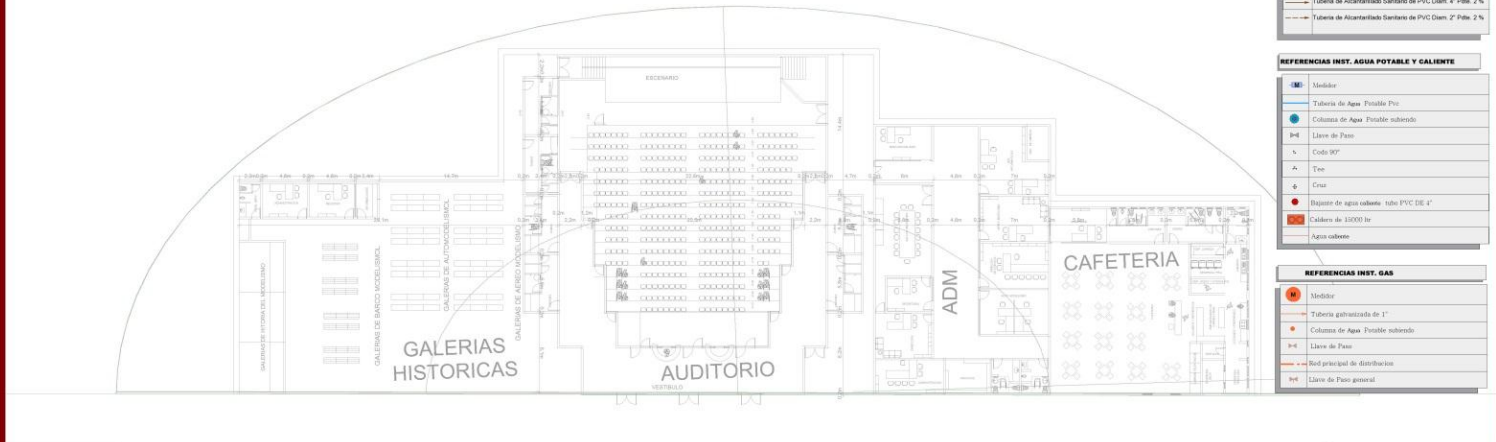
PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

PLANO DE CONJUNTO

PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA

# -----... PLANTA ASOCIACION DE AEROMODELISMO DE TARIJA ... -----

## INSTALACION HIDROSANITARIA



REFERENCIAS INST. SANITARIA	
[Icon]	Casa Sifonada
[Icon]	Camara de Inspeccion
[Icon]	Camara de Desgasadora
[Icon]	Bajante de PVC Diam. 4"
[Icon]	Roseta de Piso
[Icon]	Tuberia de Alcantarillado Sanitario de PVC Diam. 4" P/da. 2 %
[Icon]	Tuberia de Alcantarillado Sanitario de PVC Diam. 2" P/da. 2 %

REFERENCIAS INST. AGUA POTABLE Y CALIENTE	
[Icon]	Medidor
[Icon]	Tuberia de Agua Potable PVC
[Icon]	Columna de Agua Potable subteranea
[Icon]	Llave de Paso
[Icon]	Codo 90°
[Icon]	Tee
[Icon]	Cruz
[Icon]	Bajante de agua caliente tubo PVC DE 1"
[Icon]	Caldera de 15000 lt
[Icon]	Agua caliente

REFERENCIAS INST. GAS	
[Icon]	Medidor
[Icon]	Tuberia galvanizada de 1"
[Icon]	Columna de Agua Potable subteranea
[Icon]	Llave de Paso
[Icon]	Red principal de distribucion
[Icon]	Llave de Paso general

**Esc.1: 150**

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
 FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
 CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

PROYECTO DE GRADO  
 DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
 UNIV. GABRIELA OLARTE

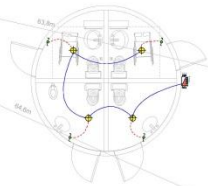
PLANO DE CONJUNTO

**PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA**

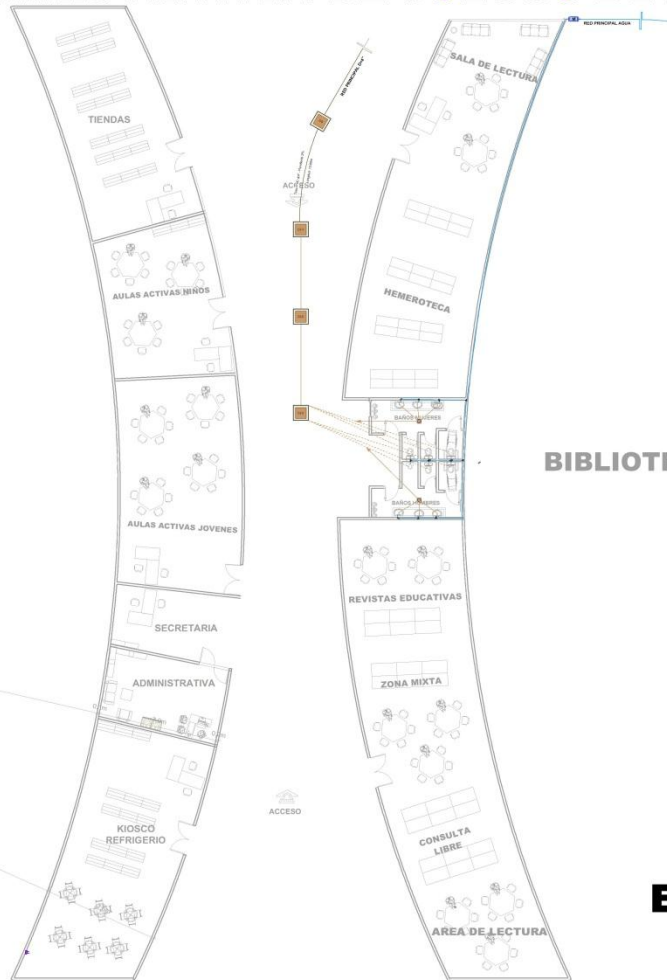
# -----... PLANTA ZONA ADMINISTRATIVA DE JUEGOS DE ANTAÑO ...

INSTALACION ELECTRICA

## PLANTA BAÑO TIPO



Esc.1: 50



BIBLIOTECA

Esc.1: 100

REFERENCIAS INST. SANITARIA	
	Casa Sifonada
	Cámara de Inspeccion
	Cámara de Desgrasadora
	Reparto de PVC Diam. 4"
	Repilla de Piso
	Tubería de Alcantarillado Sanitario de PVC Diam. 4" Pda. 2 %
	Tubería de Alcantarillado Sanitario de PVC Diam. 2" Pda. 2 %

REFERENCIAS INST. AGUA POTABLE Y CALIENTE	
	Medidor
	Tubería de Agua Potable Frio
	Columna de Agua Potable subterráneo
	Llave de Paso
	Codo 90°
	Tiro
	Cruz
	Bajante de agua caliente tubo PVC DE 4"
	Caldero de 10000 litr
	Agua caliente

REFERENCIAS INST. GAS	
	Medidor
	Tubería galvanizada de 1"
	Columna de Agua Potable subterráneo
	Llave de Paso
	Red principal de distribución
	Llave de Paso general

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

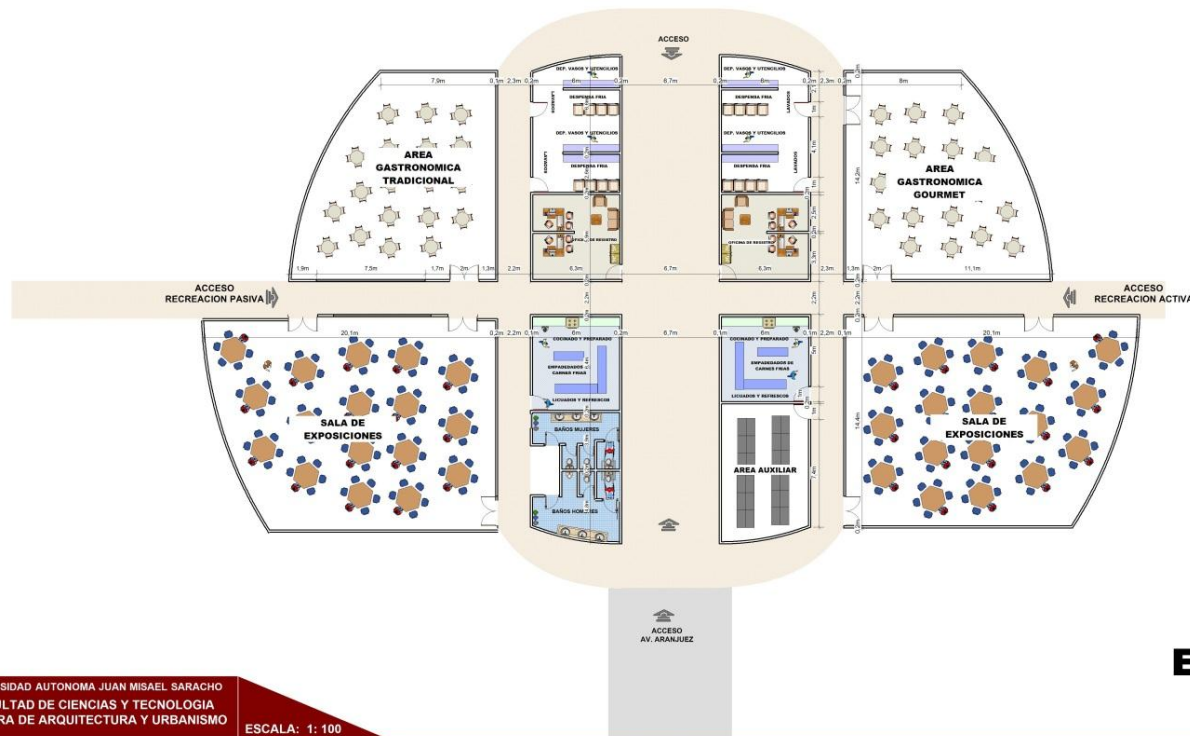
PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

PLANO DE CONJUNTO

PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA

-----... ZONA GASTRONOMICA TRADICIONAL Y GOURMET... -----

PLANTA



Esc.1: 100

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

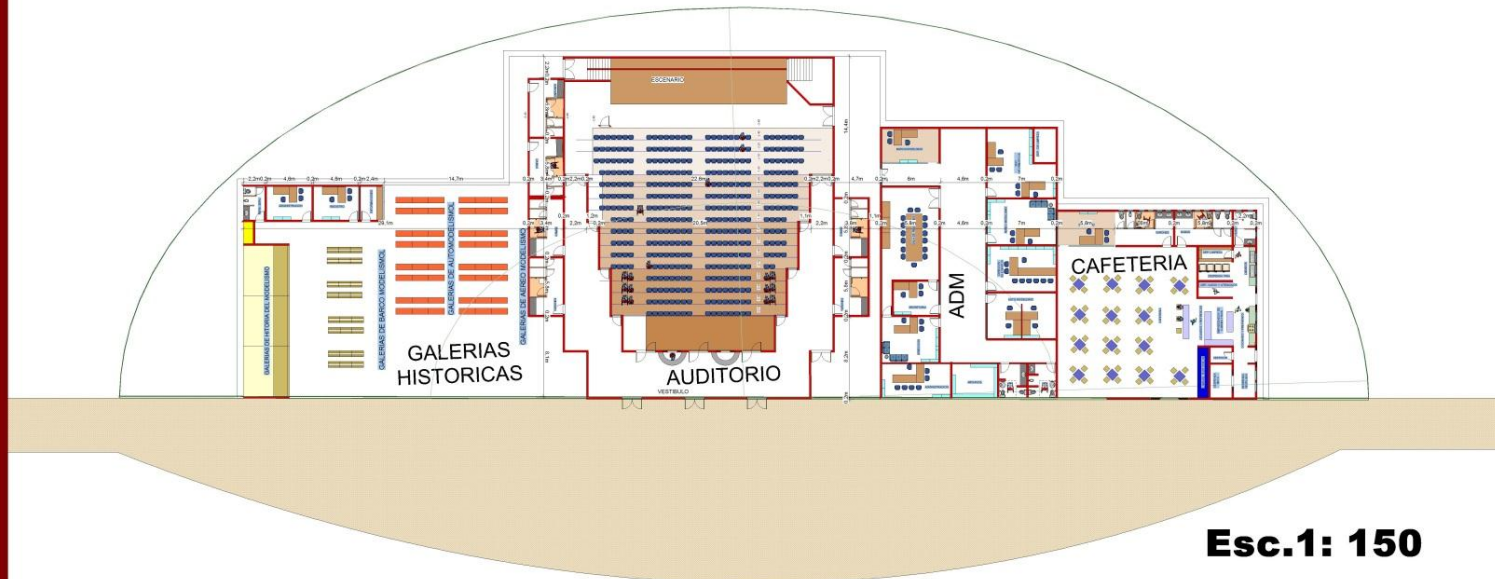
PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

PLANO DE CONJUNTO

PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA

-----... **PLANTA ASOCIACION DE AEROMODELISMO DE TARIJA** ... -----

**PLANTA**



UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA: ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

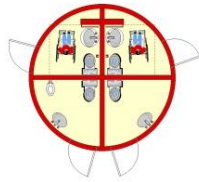
PLANO DE CONJUNTO

**PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA**

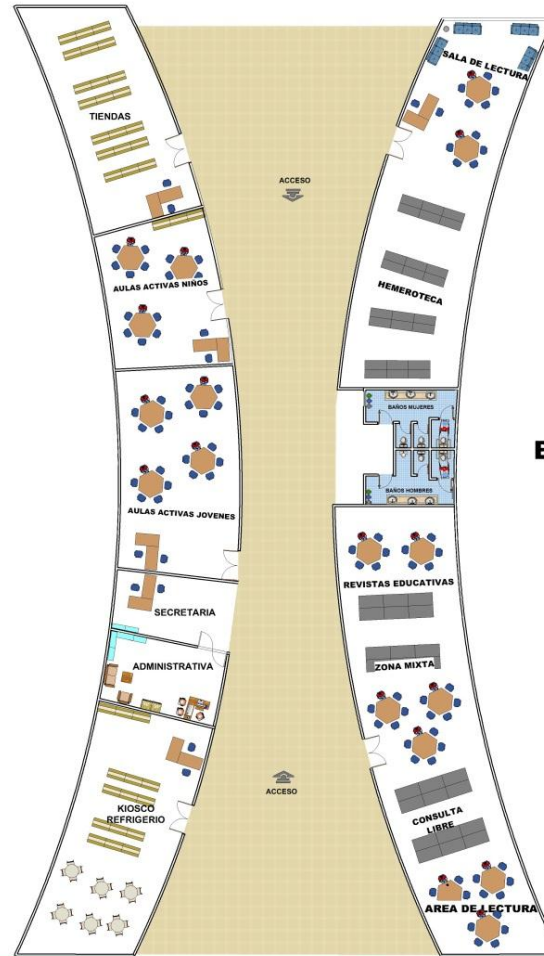
# PLANTA ZONA ADMINISTRATIVA DE JUEGOS DE ANTAÑO ...

PLANTA

## PLANTA BAÑO TIPO



Esc.1: 50



BIBLIOTECA

Esc.1: 100

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1: 100

PROYECTO DE GRADO  
DOCENTE GUIA : ARQ. ALVARO BORDA  
UNIV. GABRIELA OLARTE

PLANO DE CONJUNTO

PARQUE INTEGRAL MULTI-RECREATIVO PARA LA CIUDAD DE TARIJA



VOLUMETRIA GENERAL



# PESPECTIVAS



