

# **ANEXOS**

## Anexo 1

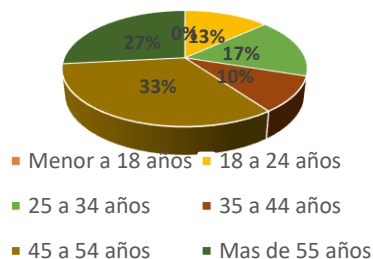
### Experiencia y resultados de la encuesta Resultados de la Encuesta

Lazareto es una comunidad en el Departamento de Tarija y tiene alrededor de 795 habitantes, está situada cerca de la comunidad de Guerra Huayco y Turumayo. El día 22 de febrero se realizó una encuesta dirigida hacia los comunarios, haciendo participación de su reunión mensual para poder entender su visión y problemáticas de la comunidad.

Se realizaron las encuestas a más de 30 personas de la comunidad, donde las personas nos ayudaron a responder, en la encuesta algunos no entendieron algunas preguntas, pero con la ayuda y explicación de los que estaban encuestando fue más ameno. Los comunarios expresaron sus problemas y preocupaciones para que podamos realizar un mejor Análisis y entender en la situación en la que se encuentra la comunidad.

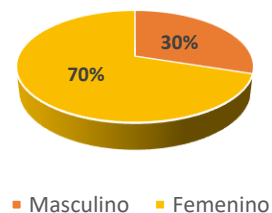
#### 1. Edad

En la comunidad un 60% son personas mayores de 45 a más de 55 años de edad. De los encuestados más de mitad son mujeres en la comunidad.



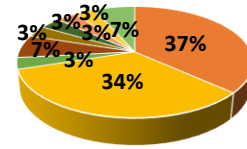
#### 2. Genero

De los encuestados más de mitad son mujeres en la comunidad.



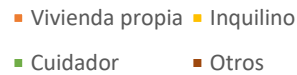
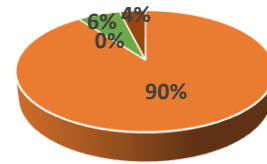
### 3. Profesión

El 71% de la comunidad se dedica labores de casa y agricultura que es su principal fuente de ingresos económicos.



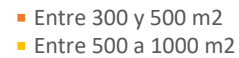
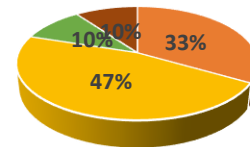
### 4. Usted habita en:

En la comunidad el 93% de los habitantes tienen vivienda propia



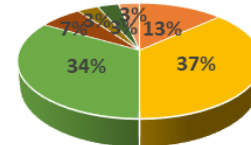
### 5. (M2) del terreno donde vive:

En la comunidad el 47% de los terrenos esta entre los 500 a 1000m2, siendo estos terrenos ya subdivididos ya sea por herencia u otro.



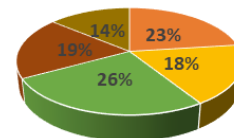
### 6. Cuántas personas conviven en este terreno

El 71% viven entre 3 a 6 personas en el terreno siendo aún familias números en la comunidad.



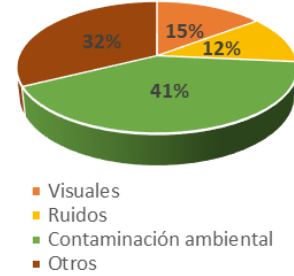
### 7. Su vivienda tiene:

El 38% de los comunarios perciben contaminación ambiental, en las quebradas y senderos.



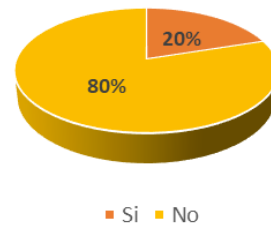
### 8. Usted percibe los siguientes problemas en el entorno donde vive

El 38% de los comunarios perciben contaminación ambiental, en las quebradas y senderos.



### 9. Si tendría la oportunidad de mudarse a otro lugar para vivir lo haría

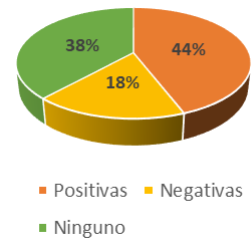
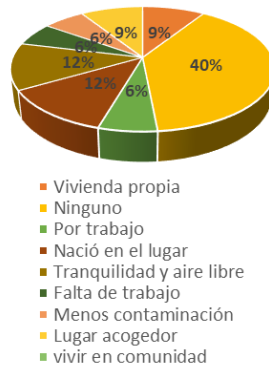
El 80% de las personas expresaron el no querer cambiarse a otro lugar.



### 10.Cuál es la razón de su preferencia. Opiniones de las personas

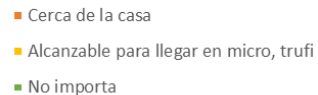
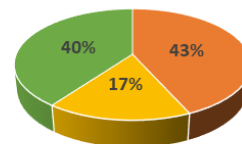
El 40% no le gustaría cambiarse y no ve motivos futuros para hacerlo

En su mayoría fueron opiniones positivas por lo cual no quería cambiarse a otro lugar para vivir.



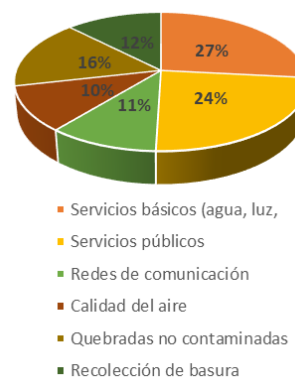
### 11. Usted desearía que su trabajo este:

De los 30 encuestados un 43% desearía que su trabajo esté cerca de casa. 40% no le importa si está cerca o no.



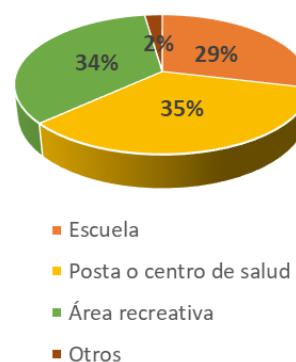
## 12. Qué considera esencial para el VIVIR BIEN

Con un porcentaje mayor del 27 % fueron los Servicios básicos (agua, luz, gas) dándonos a entender que la mayoría de las personas prefieren siempre contar con estos servicios.



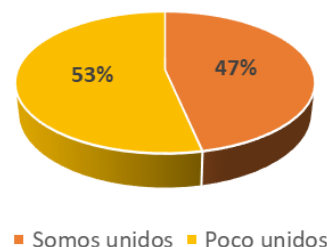
## 13. Qué equipamientos o espacios usted considera esenciales para su comunidad

El mayor porcentaje con 35 % fue posta o centro de salud ya que en la comunidad no se cuenta con un centro de salud adecuado lo cual es una necesidad primordial para los habitantes de la comunidad.



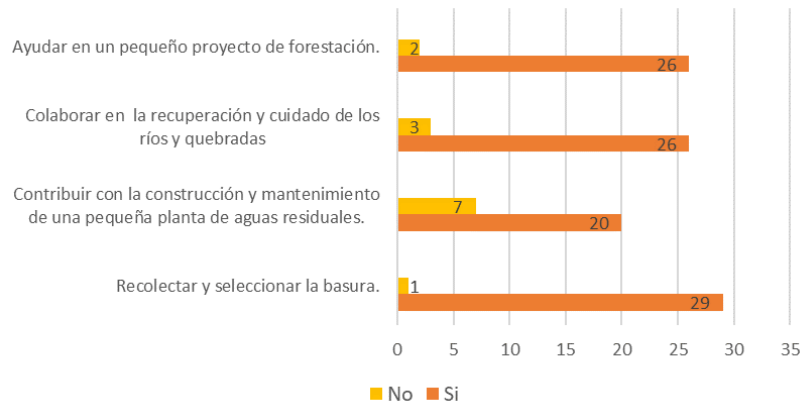
## 14. Cómo percibe su comunidad

Un 53% de los pobladores dijeron que en su comunidad son poco unidos ya que muchos están más que todo por su propio lado.



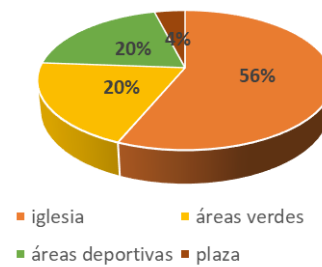
## 15. Usted apoyaría acciones conjuntas en su comunidad

En los encuestados la mayor parte de respuesta fueron que si apoyarían las acciones para su comunidad dado que estas acciones los beneficiarían y también a toda la comunidad.



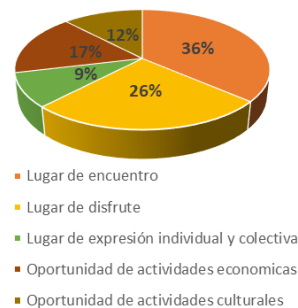
**16. Qué lugares considera usted públicos o comunarios**

Con un porcentaje del 56% dijeron que se reúnen en la iglesia donde se realiza la mayoría de sus actividades y reuniones para tratar temas importantes de la comunidad.



**17. Qué funciones asigna usted a los espacios públicos o comunarios**

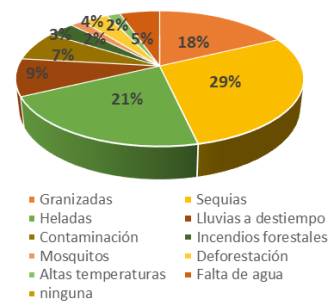
El mayor porcentaje fue de 36% que dijeron que lugares de encuentro para que las personas se puedan reunir y convivir.



son

**18. Qué cambios climáticos o problemas ambientales percibe en su comunidad**

La mayoría con un 29% dijeron que son las sequías lo cual perjudica mucho a los comunarios ya dependen de la agricultura para subsistir.



**19. Usted cree que se puede mejorar el clima reforestando los aires de ríos y quebradas e introduciendo vegetación en las aceras de las vías**

Con un porcentaje de 97% indicaron que sí se mejoraría el clima ya que esto ayudaría a que las quebradas y ríos estén limpias aparte de que con la vegetación en las aceras esto reduciría el calor emitida por el asfalto de la vía.



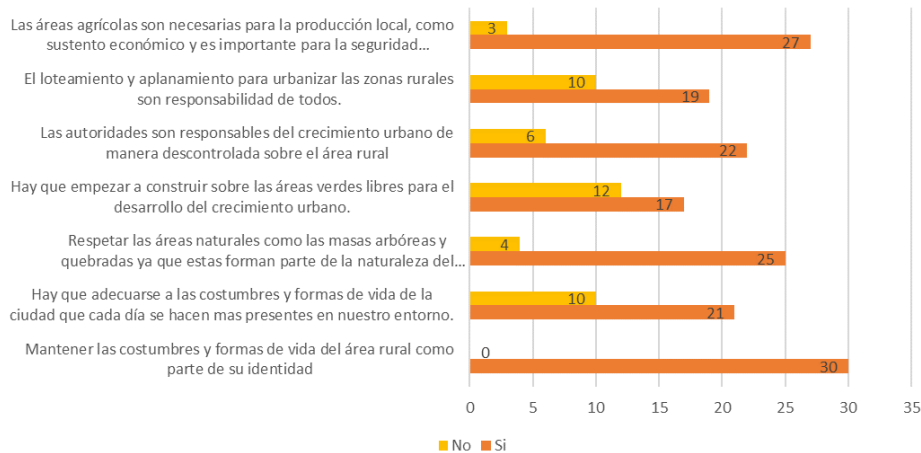
**20. Usted ve necesario captar agua de lluvia**

Con un porcentaje del 90% las personas dijeron que sí es necesario recolectar agua de lluvia y a que esta es un elemento vital que se puede utilizar en distintas partes de la propiedad y qué van al hacer esto están contribuyendo a que no se desperdicie el agua.



**21. Indíquenos si está de acuerdo con las siguientes posturas:**

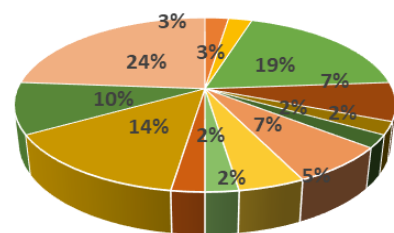
Con un porcentaje del 100% las personas dijeron que están de acuerdo en mantener las costumbres del área rural ya que esto forma parte de su identidad y tradición que no se debe perder, con un porcentaje del 67% afirmaron que las personas deberían adecuarse a las formas de vida de la ciudad ya que está cada vez más se hace presente en las áreas rurales.



## 22. Qué problemática percibe en su entorno

Con un porcentaje del 100% las personas dijeron que están de acuerdo en mantener las costumbres del área rural ya que esto forma parte de su identidad y tradición que no se debe perder, con un porcentaje del 67% afirmaron que las personas deberían adecuarse a las formas de vida de la ciudad ya que está cada vez más se hace presente en las áreas rurales. Con un porcentaje del

24% no comentaron de ningún problema que hubiese en su comunidad, con un 19% dijeron que lo que más hace falta es que se implemente un sistema de riego para la comunidad aparte de que en tiempos de sequía el agua es escasa y resulta una gran necesidad para los habitantes.

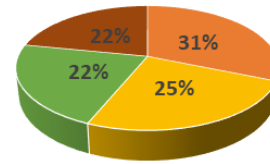


- Falta de servicios básicos
- Falta de mantenimiento a los equipamientos
- Falta de sistemas de riego y agua
- Inseguridad
- Falta de transporte
- Falta de alcantarillado
- Contaminación de las áreas libres
- Falta de iluminación
- Falta de atención de las autoridades
- Falta de comunicación
- Granizada , incendios y sequias
- Construcción dentro de las áreas verdes y falta de estas
- Ninguno



### 23. Qué desearía que mejore en el entorno de su comunidad

Dejando un porcentaje mayor del 31% afirmaron que lo que más hace falta son proyectos de abastecimiento de agua ya que estos en tiempos se sequía sufren constantemente por este elemento vital el cual es primordial ya que la mayoría se dedica a la agricultura y no tienen para el riesgo de sus cultivos



- Proyectos de abastecimiento de agua
- Áreas de recreación
- turismo
- Mejora y mantenimiento de los caminos

## Anexo 2

### 1.- Fichas de estudio.

## CRECIMIENTO URBANO HACIA EL PIE DE MONTAÑA

**UBICACION**



**IMAGEN SATELITAL**



**DESCRIPCION:**  
Se localiza en la comunidad de lazareto área de afección por el movimiento de tierras, localizado en zona de amortiguamiento de la cordillera de suma resultando en un grado afectación al factor ambiental del suelo.

**CAUSA:**  
Existe el paradigma de que lo mejor es tener un terreno plano para tener un predio para la construcción, por que el plan regulador exige que un terreno no tenga más de 12% de pendiente para que este sea urbanizable.



**EFECTO:**

- La eliminación de vegetación y la alteración de la topografía en áreas protegidas y de amortiguamiento pueden aumentar la erosión del suelo, efectos negativos en la fertilidad del suelo y la calidad del agua.
- La degradación de tierras agrícolas y la pérdida de biodiversidad tienen efectos en la seguridad alimentaria de las comunidades rurales.
- La degradación de hábitats fuerza a las especies a migrar o buscar nuevas áreas, lo que afecta negativamente sus patrones de reproducción, alimentación y migración.
- La intervención negativa contaminata y agota fuentes de agua, lo que afecta la disponibilidad de agua potable para la comunidad



**CONCEPTOS EXTRAIDOS**

- Desarrollo No Sustentable
- Pérdida de Valor Patrimonial
- Erosión Visual y Cultural
- Educatión y Participación Comunitaria
- Restauración y Mitigación
- Lograr que se consiga la continuidad paisajística
- ciudades híbridas y biodiversidad

**PROPUESTAS DE INTERVENCION**

- Educatión y Concienctización
- Planificaci3n Participativa
- Evaluaci3n de Impacto Ambiental
- Participaci3n de la comunidad



FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
DOCENTE: ARQ. MECHTHILD MARIA KAISER  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO


ESTUDIANTE: MENDIETA CARDOZO ROSALIN

PROYECTO: "ESTUDIO Y ESTRATEGIAS PARA CONSERVAR EL PAISAJE CULTURAL NATURAL VERSUS UN DESARROLLO DE CARÁCTER URBANO EN LA COMUNIDAD DE LAZARETO"

Ficha  
1

## IMPOSICION DE LA VIVIENDA URBANA Y MUROS PERIMETRALES

### UBICACION





### DESCRIPCION:

Se localiza en la comunidad de lazareto por el crecimiento urbano cada vez más aparecen viviendas con un estilo que es propio de la ciudad, y se localiza cada vez más muros de cerramiento de ladrillo reemplazando el tradicional muro de piedra.

### CAUSA:

- Urbanización y modernización: A medida que las ciudades crecen hacia el área rural muchas viviendas tradicionales pueden ser reemplazadas por viviendas modernas debido a la demanda de viviendas más funcionales y espacios.
- Impacto de la ciudad sobre lo rural, esto al llevar el modelo típico de la ciudad a las comunidades.
- Urbanización descontrolada por el crecimiento rápido y desorganizado de la comunidad, por lo que lleva a viviendas sin tener en cuenta la estética o la armonía del entorno
- por la demanda de viviendas se construyen sin prestar atención a la integración del paisaje.


### EFECTO:

- Pérdida cada vez más de la vivienda tradicional y en sí de la identidad y cultura de la comunidad
- Aparición cada vez más de muros perimetrales creando un paisaje hostil y poco integrado con la naturaleza.
- La demolición de viviendas tradicionales y la construcción de edificios modernos pueden tener un impacto ambiental significativo
- las viviendas modernas no se integran al paisaje

### IMAGEN SATELITAL



- VIVIENDAS TRADICIONALES 78
- VIVIENDAS URBANAS 92
- MUROS PERIMETRALES DE LADRILLO 41



### CONCEPTOS EXTRAIDOS

- Desequilibrio Urbanístico
- Falta de Espacios Públicos
- Regeneración Urbana
- Participación Ciudadana
- Intrusión Visual
- Pérdida de Identidad Cultural
- Impacto Ambiental
- Disminución de la Calidad de Vida

### PROPUESTAS DE INTERVENCION

- Implementar un modelo de vivienda que restrinja que se pueda construir cualquier vivienda, sino uno que
- Establecer programas gubernamentales o comunitarios que ofrezcan incentivos financieros y técnicos para la conservación y restauración de viviendas tradicionales
- Involucrar a las comunidades locales en la toma de decisiones sobre la conservación y el uso futuro de las viviendas tradicionales
- Diseñar un modelo de viviendas que aprovechen las condiciones climáticas locales para lograr la eficiencia energética y la comodidad. Utilizando materiales y técnicas de construcción que se adapten a las temperaturas, la luz solar y la ventilación natural.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
DOCENTE: ARQ. MECHTHILD MARIA KAISER  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEEL SARACHO


ESTUDIANTE: MENDIETA CARDOZO ROSALIN

PROYECTO: “ESTUDIO Y ESTRATEGIAS PARA CONSERVAR EL PAISAJE CULTURAL Y NATURAL VERSUS UN DESARROLLO DE CARÁCTER URBANO EN LA COMUNIDAD DE LAZARETO”

Ficha 2

## INTERRUPCION DE CURSOS DE AGUA

### UBICACION





### DESCRIPCION:

Ubicado en la comunidad de lazareto, en las orillas de la cordillera de sama zona de amortiguamiento y recargas hídricas. Fuente de agua que baja de la cordillera y desemboca en la represa san jacinto, se lo encontro ostruado el curso del agua que se realizo por parte de los comunarios

### CAUSA:


- Desarrollo urbano y la construcción
- la apertura de vías de circulación vehicular por la demanda de viviendas en la comunidad provoca la apertura de vías .

### EFECTO:

- Alteración de los cursos naturales de agua
- alterar los ecosistemas acuáticos y terrestres, afectar a las especies de vida silvestre que dependen del agua y cambiar los patrones naturales de flujo del agua
- Desborda de los rios en épocas de lluvia

### IMAGEN SATELITAL



### CONCEPTOS EXTRAIDOS

- Realizar estudios de impacto ambiental antes de emprender cualquier proyecto que afecte a los cursos de agua

### PROPUESTAS DE INTERVENCION

- Realizar esfuerzos de restauración en áreas donde los cursos de agua han sido interrumpidos
- Educar a las comunidades locales sobre la importancia de los cursos de agua y los impactos de su interrupción
- Monitoreos por parte de los comunarios
- Corredores verdes para proteger los aires de río.

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
DOCENTE: ARQ. MECHTHILD MARIA KAISER  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEEL SARACHO

ESTUDIANTE: MENDIETA CARDOZO ROSALIN

PROYECTO: “ESTUDIO Y ESTRATEGIAS PARA CONSERVAR EL PAISAJE CULTURAL Y NATURAL VERSUS UN DESARROLLO DE CARÁCTER URBANO EN LA COMUNIDAD DE LAZARETO”

Ficha 3

## CONTAMINACIÓN DE LAS QUEBRADAS

### UBICACION



IMAGEN SATELITAL

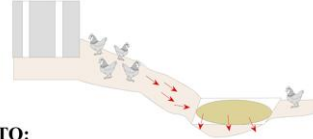


### DESCRIPCION:

En la comunidad de Lazareto, la contaminación de las quebradas debido a las granjas avícolas es un problema preocupante y multifacético. Las granjas avícolas, que crían una gran cantidad de aves para la producción de carne y huevos, generan varios tipos de contaminantes que afectan negativamente a las quebradas locales.

### CAUSA:

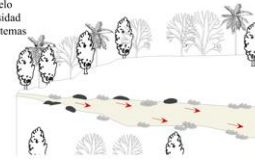
- Manejo inadecuado de los desechos
- Uso de productos químicos y antibióticos
- Sistemas de gestión de residuos insuficientes
- Falta de monitoreo y regulación



### EFFECTO:

La contaminación de las quebradas en la comunidad de Lazareto puede tener varios efectos adversos en la salud pública, el medio ambiente como ser:

- Reducción de la calidad del agua
- Impacto en la vida acuática
- Riesgos para la salud humana
- Degradación del suelo
- Pérdida de biodiversidad
- Alteración de ecosistemas



### CONCEPTOS EXTRAIDOS

- Realizar estudios de impacto ambiental para saber las mejores alternativas para hacer frente a esta problemática que pone en riesgo la salud de los habitantes de la comunidad y del paisaje natural.

### PROPUESTAS DE INTERVENCION

- Manejo adecuado de desechos
- Capacitación en buenas prácticas ambientales
- Monitoreo continuo de parte de la comunidad
- Desarrollo de infraestructura verde
- Fomento de prácticas sostenibles
- Bordes de protección de las quebradas

