

“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

ARQUITECTURA Y URBANISMO



PERFIL DE PROYECTO DE GRADO

TEMA:

**“HOTEL CAMPESTRE 4 ESTRELLAS PARA EL
MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS”**

UNIVERSITARIO: MÉNDEZ CARDOZO YASI ALBANIA
ASIGNATURA: TES – 501
DOCENTE GUÍA: ARQ. MIRANDA SEGOVIA ROSA PATRICIA

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2024
TARIJA-BOLIVIA

.....
MSc. Ing. Marcelo Segovia Cortez
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Lic. Clovis Gustavo Succi Aguirre
VICE DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Arq. Roger Miguel Terán Cardozo
DIRECTOR
Dpto. de Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Rosa Patricia Miranda Segovia
DOCENTE GUIA
Cra. de Arquitectura y Urbanismo

APROBADO POR:

.....
Arq. María Teresa Ayarde Ponce
TRIBUNAL

.....
MSc. Arq. Ilsen María Mogro Arroyo
TRIBUNAL

.....
Arq. Santos Puma León
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo esta responsabilidad de (la) autor (a).

DEDICATORIA

A mis padres, ALICIA y SADITH, quienes siempre han estado a mi lado en cada paso que doy e hicieron realidad mis metas con su apoyo incondicional.

A mi hermano SADITH ELADIO. Porque él es mi alegría diaria, mi mayor fortaleza contra todos los obstáculos de la vida, y la razón por la que rendirme no es una opción.

AGRADECIMIENTOS

A DIOS.

Por el don de la vida, y estar siempre manifestándose de diferentes maneras que ayudaron a que jamás desistiera de mis sueños.

A MIS DOCENTES.

Por ser mis formadores, agradezco el esfuerzo dedicación con la que me transmitieron sus conocimientos para convertirme en una gran profesional.

A MI FAMILIA Y AMIGOS.

Por su constante apoyo, cada día me alentaron a seguir adelante, siempre me apoyaron de diferentes maneras, valoro mucho su presencia en mi vida.

RESUMEN

El turismo ha sido un importante factor para generar economía en las distintas ciudades en los últimos años, y siempre será un buen proyecto aquel que aporte en las actividades donde nuestros recursos naturales son parte del crecimiento económico tomando en cuenta siempre que sean proyectos sostenibles y sustentables.

Es innegable que el municipio de Entre Ríos es un lugar impresionante en cuanto a sus paisajes y cuenta con actividades deportivas y religiosas destacadas a nivel nacional, es por ello que el proyecto “HOTEL CAMPESTRE 4 ESTRELLAS PARA EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS”, beneficiará las actividades económicas, al satisfacer las necesidades de hospedaje y recepción de los turistas, que no pueden prolongar su estadía debido a la falta de estos equipamientos. Además, cuenta con instalaciones que lo hacen autosustentable al contar con áreas de espacio público, salones, piscina y espacios para la cultura, el deporte y relajación.

ÍNDICE

METODOLOGÍA.....	
INTRODUCCIÓN.....	1
DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	2
I. MARCO HISTÓRICO.....	3
1.1. CONTEXTO GLOBAL	3
1.1.1. Línea de Tiempo de la Evolución de los Hoteles.....	4
1.2. CONTEXTO NACIONAL	4
1.2.1. Hoteles en Bolivia.....	4
1.2.2. Turismo en Bolivia.....	6
1.3. CONTEXTO DEPARTAMENTAL.....	8
1.3.1. Hoteles en Tarija	8
1.3.2. Turismo en Tarija	9
1.4. CONTEXTO REGIONAL.....	11
1.4.1. Hoteles en Entre Ríos.....	11
1.4.2. Turismo en Entre Ríos	12
II. MARCO TEÓRICO	13
2.1. DIAGNÓSTICO DE LA TEMÁTICA	13
2.1.1. Diagnóstico Nacional.....	13
2.1.2. Diagnóstico Departamental.....	18

2.1.3.	Diagnóstico Local	23
2.1.4.	Conclusiones	27
2.2.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	28
2.2.1.	Árbol de Problemas.....	28
2.3.	JUSTIFICACIÓN.....	29
2.4.	OBJETIVO GENERAL	30
2.5.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	30
2.6.	HIPÓTESIS	30
III.	MARCO REAL	31
3.1.	DIAGNÓSTICO MUNICIPAL.....	31
3.1.1.	Breve Reseña Histórica.....	31
3.1.2.	Aspectos Físicos Espaciales.....	32
3.1.3.	División Política y Administrativa.....	33
3.1.4.	Aspecto Físico Natural.....	35
3.1.5.	Aspecto Sociocultural	40
3.1.6.	Saneamiento Básico	43
3.1.7.	Aspecto Económico Productivo.....	44
3.1.8.	Recursos Turísticos	45
3.2.	ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO	50
3.2.1.	Características	51

3.2.2.	Valoración porcentual de los Sitios Posibles de Intervención	52
3.2.3.	Conclusión FODA	52
3.3.	ANÁLISIS DE MODELOS REALES	53
3.3.1.	Hotel Campestre en Chicá - Panamá	53
3.3.2.	Hotel Explora Rapa Nui en la Isla de Pascua – Chile.....	54
3.3.3.	Hotel Campestre Villavicencio – Colombia.....	55
3.3.4.	Hotel UMA Coroico – La Paz, Bolivia.....	56
3.4.	ANÁLISIS DE USUARIOS	57
3.4.1.	Proyección de Crecimiento Poblacional	57
3.4.2.	Análisis de Oferta y Demanda	58
3.4.3.	Alcance del Proyecto	60
IV.	MARCO CONCEPTUAL	61
4.1.	CONCEPTOS DEL TEMA.....	61
4.2.	CONCEPTOS SOBRE TURISMO.....	63
4.3.	CONCEPTOS DEL LUGAR	64
V.	MARCO NORMATIVO.....	65
5.1.	NORMAS INTERNACIONALES	65
5.1.1.	Estándares ISO para Gestionar los Servicios de Turismo.....	65
5.1.2.	Guía para la formulación de proyectos de inversión exitosos (Perú) ..	65
5.2.	NORMAS NACIONALES	66

5.2.1.	Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia	66
5.2.2.	Ley General de Turismo “Bolivia te espera” N° 292.....	66
5.2.3.	Reglamento de Hospedaje Turístico Resolución Ministerial N°	
185/01	66	
5.3.	NORMAS DEPARTAMENTALES	67
5.3.1.	Ley Municipal N°83	67
5.3.2.	Ley Municipal N° 307 de 28 de junio de 2022	67
5.3.3.	Ley N° 1333, del 27 de abril de 1992, Ley del Medio Ambiente.	67
5.4.	NORMAS MUNICIPALES	68
5.4.1.	Ley Municipal N°029/2011	68
5.4.2.	Ley N°2078, 19 de abril de 2000	68
5.4.3.	Ley N°3680, 25 de abril de 2007	68
5.4.4.	Otras.....	69
5.4.5.	Conclusiones.....	70
VI.	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	71
6.1.	ANÁLISIS DE SITIO	71
6.1.1.	Ubicación.....	71
6.1.2.	Topografía.....	72
6.1.3.	Uso de Suelo	72
6.1.4.	Asoleamiento y Vientos	73

6.1.5.	Vegetación y Paisaje	74
6.1.6.	Equipamientos.....	75
6.1.7.	Vialidad.....	76
6.1.8.	Plano del Lote	77
6.1.9.	Topografía del terreno.....	78
6.2.	PREMISAS DE DISEÑO	79
6.2.1.	Premisas Urbanas.....	79
6.2.2.	Premisas Funcionales.....	80
6.2.3.	Premisas Morfológicas.....	81
6.2.4.	Premisas Ambientales y Paisajísticas.....	82
6.2.5.	Premisas Tecnológicas	83
6.3.	PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO	84
6.4.	ERGONOMETRÍA Y ANTROPOMETRÍA.....	88
6.5.	ZONIFICACIÓN	91
6.6.	RELACIONES FUNCIONALES	92
6.7.	GENERACIÓN DE LA FORMA	96
6.7.1.	Concepto Espacial.....	98
6.7.2.	Concepto Arquitectónico	99
6.8.	PROYECTO FINAL	99
6.8.1.	PROPUESTA URBANA	99

6.8.2.	PROPUESTA PAISAJÍSTICA.....	101
6.8.3.	CÓMPUTOS MÉTRICOS.....	102
6.8.4.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	103
6.8.5.	PRECIO UNITARIO	105
6.8.6.	PRESUPUESTO GENERAL	106
6.8.7.	PLANO DE CIMIENTOS	109
6.8.8.	PLANO PLANTA BAJA.....	110
6.8.9.	PLANO PLANTA ALTA	111
6.8.10.	PLANO DE CORTE	112
6.8.11.	PLANO DE FACHADAS.....	113
6.8.12.	PLANO DE CUBIERTA	114
6.8.13.	PLANIMETRÍA	115
6.8.14.	VISTAS EXTERIORES E INTERIORES.....	116
VII.	BIBLIOGRAFÍA	118
VIII.	ANEXOS	120

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Metodología de Investigación	18
Gráfico 2 Llegada de Viajeros Extranjeros a Bolivia	15
Gráfico 3 Ingresos de Visitantes Nacionales a Hospedajes	16
Gráfico 4 Inversión Municipal en el sector turístico, en bolivianos, 2019.....	17
Gráfico 5 Llegada de Viajeros vía terrestre según punto fronterizo	20
Gráfico 6 Llegada de Visitantes según año y mes	20
Gráfico 7 Gasto de los Espectadores Festividad San Roque 2019	21
Gráfico 8 Edad de los Turistas.....	21
Gráfico 9 Género de Turistas.....	22
Gráfico 10 Procedencia de Turistas	22
Gráfico 11 Motivo de Visitas de los Turistas.....	23
Gráfico 12 Demografía.....	40
Gráfico 13 Grupos Étnicos	41
Gráfico 14 Idiomas más hablados	42
Gráfico 15 Material de Construcción	44
Gráfico 16 Uso de Suelo.....	44
Gráfico 17 Diagrama de Relaciones Funcionales por Áreas	92
Gráfico 18 Diagrama de Acceso.....	92
Gráfico 19 Diagrama Zona Pública.....	93
Gráfico 20 Diagrama de Administración.....	93
Gráfico 21 Diagrama de Servicio.....	94

Gráfico 22 Diagrama de Zonas Complementarias	94
Gráfico 23 Diagrama de Habitaciones.....	95
Gráfico 24 Diagrama Habitacional.....	95
Gráfico 25 Diagrama de Zonas Exteriores	95
Gráfico 26 Composición Geométrica.....	96
Gráfico 27 Ejes de la Flor.....	96
Gráfico 28 Descomposición geométrica.....	97

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Rutas de Bolivia.....	8
Tabla 2 Hoteles en Tarija	9
Tabla 3 Hoteles en Bolivia.....	14
Tabla 4 Visitantes Nacionales y Extranjeros.....	15
Tabla 5 Promedio Tarifas Hoteleras.....	15
Tabla 6 Municipios, condiciones turísticas.....	18
Tabla 7 Establecimientos en el Municipio.....	24
Tabla 8 Calendario Festivo y de Actividades	25
Tabla 9 Clima y Temperatura.....	36
Tabla 10 Hidrografía.....	38
Tabla 11 Valoración Porcentual del Sitio.....	52
Tabla 12 FODA	52
Tabla 13 Proyección de población.....	57

Tabla 14 Actividades y Espacios requeridos en un hotel.....	69
Tabla 15 Programa de Diseño.....	86
Tabla 16 Cómputos Métricos.....	102
Tabla 17 Precios Unitarios.....	105
Tabla 18 Planilla de Presupuesto General	¡Error! Marcador no definido.

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Cronología de la Evolución de Hoteles.....	4
Figura 2 Mapa de Bolivia	6
Figura 3 Mapa Vial de Bolivia.....	7
Figura 4 Mapa Turístico de Bolivia.....	7
Figura 5 Tarija Turística.....	10
Figura 6 Subíndice de Infraestructura Municipal	16
Figura 7 Subíndice de amenazas por municipios	17
Figura 8 Árbol de Problemas.....	28
Figura 9 Mapa de Tarija.....	32
Figura 10 Plano de Zonificación	35
Figura 11 Plano de Entre Ríos	50
Figura 12 Plano de ubicación del Sitio.....	71
Figura 13 Curvas de Nivel.....	72
Figura 14 Uso de Suelo	72
Figura 15 Asoleamiento y Vientos.....	73
Figura 16 Acceso al Sitio.....	76

Figura 17 Vías de Acceso	77
Figura 18 Plano de Lote.....	77
Figura 19 Plano Topográfico	78
Figura 20 Corte Longitudinal	78
Figura 21 Corte Transversal	78
Figura 22 Vista Satelital.....	79
Figura 23 Plano de Funcionalidad	80
Figura 24 Accesos y recorridos	80
Figura 25 Accesos y vistas.....	80
Figura 26 Ventilación.....	81
Figura 27 Premisa ambiental	81
Figura 28 Implementación de vegetación.....	82
Figura 29 Uso de materiales tradicionales.....	83
Figura 30 Zonificación de plantas	87
Figura 31 Toborochoi	96
Figura 32 Flor de toborochoi.....	96
Figura 33 Composición espacial del proyecto.....	98
Figura 34 Composición Arquitectónica.....	99
Figura 35 Cortes de Vías	100
Figura 36 Propuesta Paisajística.....	101
Figura 37 Mapa de la Provincia O'Connor	122
Figura 38 Plano Urbano de Entre Ríos.....	123
Figura 39 Mapa de Uso de Suelo.....	124

ÍNDICE DE FOTOS

Foto 1 Plaza de Hotel.....	11
Foto 2 Danzas y Tradiciones de Entre Ríos.....	12
Foto 3 Paisaje del lugar	74
Foto 5 Vistas del Paisaje	74
Foto 4 Vegetación Existente	74
Foto 6 Campus Agropecuario.....	75
Foto 7 Estadio.....	75
Foto 8 Laguna Natural.....	75
Foto 9 Mirador.....	76
Foto 10 Artesanías y detalles tejidos de la cultura guaraní.....	97
Foto 11 Acabados con materiales tradicionales.....	102
Foto 12 Fachada exterior	102

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1 - Mapa de la Ruta del Vino Tarija.....	120
ANEXO 2 – Mapa Circuitos Turísticos O’Connor	121
ANEXO 3 – Mapa División Política Adm. Prov. O’Connor.....	122
ANEXO 4- Delimitación de Barrios del Municipio de Entre Ríos	123
ANEXO 5 - Mapa de Suelos Provincia O’Connor.....	124
ANEXO 6 - Fichas de Vegetación.....	125