

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“MODELO DE DESARROLLO INTEGRAL AGRICOLA
PARA UN HABITAT SOSTENIBLE
EN LA COMUNIDAD DE GUERRAHUAYCO”**

POR:

GALEAN ARAMAYO MARIA LISBETH

DOCENTE GUÍA:

ARQ. MECHTHILD MARIA KAISER

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura Y Urbanismo.

GESTIÓN 2023

TARIJA-BOLIVIA

.....
MSc. Ing. Marcelo Segovia Cortez

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Lic. Clovis Gustavo Succi Aguirre

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
MSc. Arq. Roger Miguel Teran Cardozo

DIRECTOR

Dpto. De Arquitectura y Urbanismo

.....
MSc. Arq. Maria Kaiser Mechthild

DOCENTE GUIA

Facultad de Ciencias y Tecnología

**“MODELO DE DESARROLLO INTEGRAL AGRICOLA
PARA UN HABITAT SOSTENIBLE
EN LA COMUNIDAD DE GUERRAHUAYCO”**

.....
MSc. Arq. Roger Miguel Teran Cardozo

TRIBUNAL 1

.....
Arq. Lopez Avila Pedro Marcelo

TRIBUNAL 2

.....
Arq. Vargas Lopez Ciro Eduardo

TRIBUNAL 3

Dedicatoria:

A Dios por darme una vida bendecida,

llena de amor y alegrías,

con ángeles que siempre me cuidan

y protegen desde el cielo.

A mi familia y amigos

por siempre apoyarme.

Agradecimientos:

A mis padres: Por ser mi mayor motivación y ejemplo a seguir.

A mis mascotas: Por ser mis compañeros más leales, llenando mis días de alegría y amor.

A mi familia: Por siempre alentarme a seguir adelante.

A mis amigos: Que fueron mi apoyo en todo momento.

A mis docentes: Por toda la enseñanza brindada.

CAPITULO I

INDICE

MOTIVACIÓN.....	1
1. INTRODUCCIÓN.....	2
Aspectos Generales	2
Global	2
Latinoamérica.....	3
Aspecto nacional	5
Introducción a nivel local.....	8
2. ANTECEDENTES	9
Proceso histórico de ocupación del territorio.....	9
Desarrollo urbano en la ciudad de Tarija:	11
Campo-Ciudad	15
Comunidades - Vía San Andrés	17
3. CONCEPTOS.....	19
4. OBJETIVO GENERAL	22
5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	22
6. METODOLOGIA DE INVESTIGACIÓN	23

CAPITULO II

7. DESCRIPCIÓN DEL LUGAR	24
7.1 Ubicación	24

7.2 Límites.....	24
7.3 Medio físico natural	25
7.3.1 Topografía	25
7.3.2 Hidrología.....	25
7.4 Situación con respecto al entorno.....	27
7.5 Población.....	29
CAPITULO III	
8. ENCUESTAS Y PROBLEMAS DETECTADOS EN GUERRAHUAYCO	30
Observaciones	36
9. MODELOS	37
10. PREMISAS	39
11. NORMAS LEGALES.....	42
CAPITULO IV	
12. DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	46
Vivienda tradicional – 2003.....	46
Vivienda tradicional – 2013.....	49
Vivienda tradicional – 2023	51
Equipamiento.....	53
Relevamiento de la comunidad de Guerrahuayco.....	54
CAPITULO V	
13. PROPUESTA.....	55

14. MODELO DE OCUPACION.....	56
Parcelas agrícolas.....	58
Parcelación urbanística rural.....	57
15. MOVILIDAD RURAL-SOSTENIBLE.....	64
Vía comunal.....	64
Tejido de movilidad sostenible.....	66
Jerarquía vial.....	69
16. PAISAJE NATURAL.....	70
Bordes de ríos y quebrada.....	72
Corredores verdes.....	74
Áreas comunales.....	75
Cercos vivos.....	76
17. INSTALACIONES ESPECIALES Y/O ESPECIFICAS.....	80
Alcantarillado simplificado o condominial.....	80
Sistema rural de drenaje sostenible (SUDS)	84

PLANOS

ANEXOS

BIBLIOGRAFIA

INDICE DE FIGURAS

Figura 1.....	10
Figura 2.....	11
Figura 3.....	14
Figura 4.....	17
Figura 5.....	19
Figura 6.....	24
Figura 7.....	24
Figura 8.....	25
Figura 9.....	27
Figura 10.....	27
Figura 11.....	28
Figura 12.....	28
Figura 13.....	29
Figura 14.....	28
Figura 15.....	29
Figura 16.....	29
Figura 17.....	31
Figura 18.....	32
Figura 19.....	32
Figura 20.....	33

Figura 21.....	34
Figura 22.....	35
Figura 23.....	33
Figura 24.....	38
Figura 25.....	38
Figura 26.....	38
Figura 27.....	39
Figura 28.....	38
Figura 29.....	38
Figura 30.....	39
Figura 31.....	40
Figura 32.....	40
Figura 33.....	40
Figura 34.....	41
Figura 35.....	41
Figura 36.....	46
Figura 37.....	47
Figura 38.....	47
Figura 39.....	47
Figura 40.....	49

Figura 41.....	49
Figura 42.....	49
Figura 43.....	50
Figura 44	51
Figura 45.....	52
Figura 46.....	52
Figura 47.....	52
Figura 48.....	53
Figura 49.....	53
Figura 50.....	53
Figura 51.....	53
Figura 52.....	53
Figura 53.....	53
Figura 54.....	54
Figura 55.....	55
Figura 56.....	57
Figura 57.....	56
Figura 58.....	57
Figura 59.....	58
Figura 60.....	59
Figura 61	64
Figura 62.....	65

Figura 63.....	65
Figura 64.....	66
Figura 65.....	67
Figura 66.....	68
Figura 67.....	68
Figura 68.....	69
Figura 69.....	70
Figura 70.....	71
Figura 71.....	72
Figura 72.....	73
Figura 73.....	74
Figura 74.....	75
Figura 75.....	76
Figura 76.....	77
Figura 77.....	78
Figura 78	51
Figura 79.....	52
Figura 80.....	52
Figura 81.....	52
Figura 82.....	67
Figura 83.....	68
Figura 84.....	68

Figura 85.....	69
Figura 86.....	70
Figura 87.....	71
Figura 88.....	72
Figura 89.....	73
Figura 90.....	74
Figura 74.....	75
Figura 75.....	76
Figura 76.....	77
Figura 77.....	78
Figura 78	79
Figura 79.....	80
Figura 80.....	80
Figura 81.....	81
Figura 82.....	82
Figura 83	84
Figura 84.....	85
Figura 85.....	86
Figura 86.....	86
Figura 87.....	86
Figura 88.....	87
Figura 89.....	87

Figura 90.....	88
Figura 91.....	88
Figura 92.....	89
Figura 93.....	89
Figura 94.....	89

INDICE DE GRAFICO

Gráfico	23
Gráfico 1	29
Gráfico 2	30
Gráfico 3	30
Gráfico 4	30
Gráfico 5	30
Gráfico 6	31
Gráfico 7	31

Gráfico 8	31
Gráfico 9	31
Gráfico 10	32
Gráfico 11	32
Gráfico 12	32
Gráfico 13	33
Gráfico 14	33
Gráfico 15	33
Gráfico 16	33
Gráfico 17	34
Gráfico 18	34
Gráfico 19	34
Gráfico 20	34
Gráfico 21	35
Gráfico 22	35
Gráfico 23	36
Gráfico 24.....	36
Gráfico 25.....	61
Gráfico 26.....	83