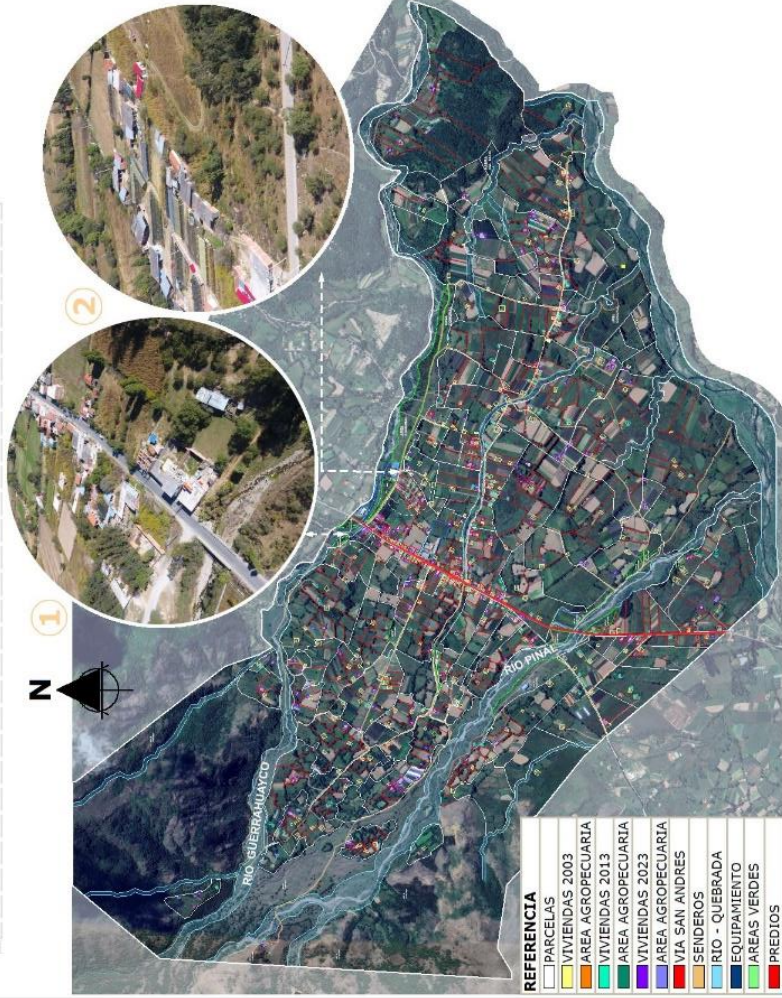


ANEXOS

A) CONFLICTO - SUBDIVISION DE PARCELAS



DESCRIPCION :

El crecimiento de la comunidad se fue dando en torno a la vía San Andrés, donde la subdivisión predial ocasiono que las nuevas viviendas carezcan de identidad propia del lugar, ocasionando una serie de problemáticas tanto en lo ambiental, territorial y agrícola, donde lo rural es algo ajeno a la ciudad, no existe una articulación.

CAUSA :

La ciudad aprovecho la accesibilidad de la vía para su individual crecimiento y desarrollo, sin respetar el entorno, siendo así una propuesta tentadora para vender los terrenos que se utilizaban para la agricultura.



EFECTO :

- Subdivisión de predios
- Especulación sobre tierras, avasallando áreas de cultivo
- Carecen de identidad propia del area rural
- Problemáticas en el entorno

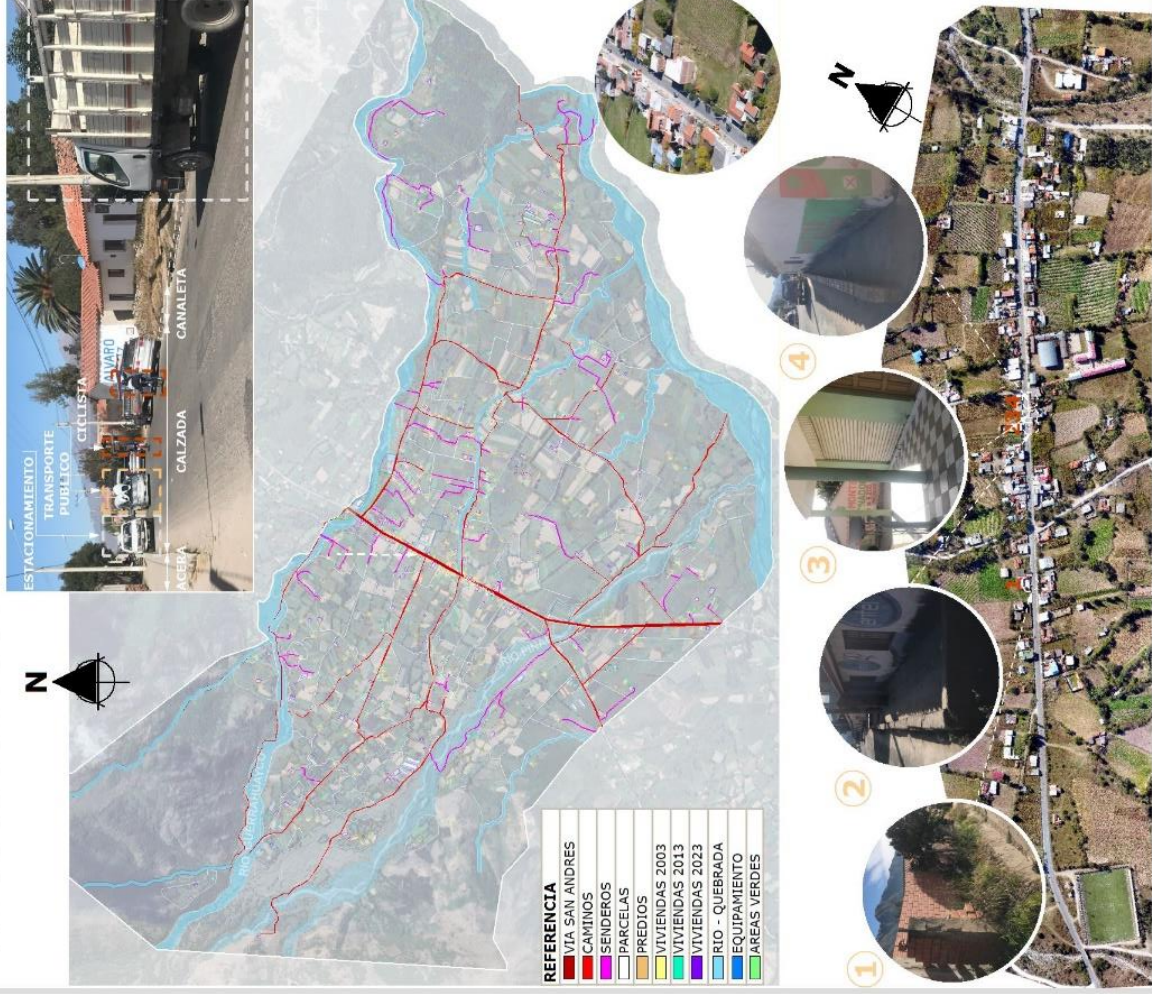
CONCEPTOS EXTRAIDOS :

- Recuperar un hábitat sostenible, donde se pueda desenvolverse, no solo en una vivienda única, también las relaciones entre los habitantes y en un sentido de colectividad, de acuerdo a la realidad rural.
- Usos adecuados del suelo.

PROPUESTA DE INTERVENCION :

- Proponer un modelo de desarrollo en la ruralidad que este vinculada a los diferentes suelos y paisajes.
- Modelo de ocupación.
- Ordenamiento social de la propiedad.

B) CONFLICTO - MOVILIDAD TRADICIONAL



DESCRIPCION :

La Via San Andrés después de ser asfaltada fue presentando una serie de problemáticas para la movilidad rural, en la cual solo se pensó en los automóviles, sin tomar en cuenta al peatón y ciclista, en los últimos años se tornó muy insegura originando que exista un alto número de decesos.

CAUSA :

Las nuevas edificaciones que se fueron asentando sobre la vía ocasionaron que los comunarios queden expuestos a mayor riesgo de muerte por las altas velocidades, porque hay menos aplicación de la regulación de tránsito y finalmente hay ausencia de instalaciones adecuadas para peatones y ciclistas.



EFECTO :

- Los peatones no cuentan con una circulación continua.
- Los vehículos estacionados o en circulación, se mezclan con los peatones, bicicletas generando un peligro.
- Accidentes de tránsito.

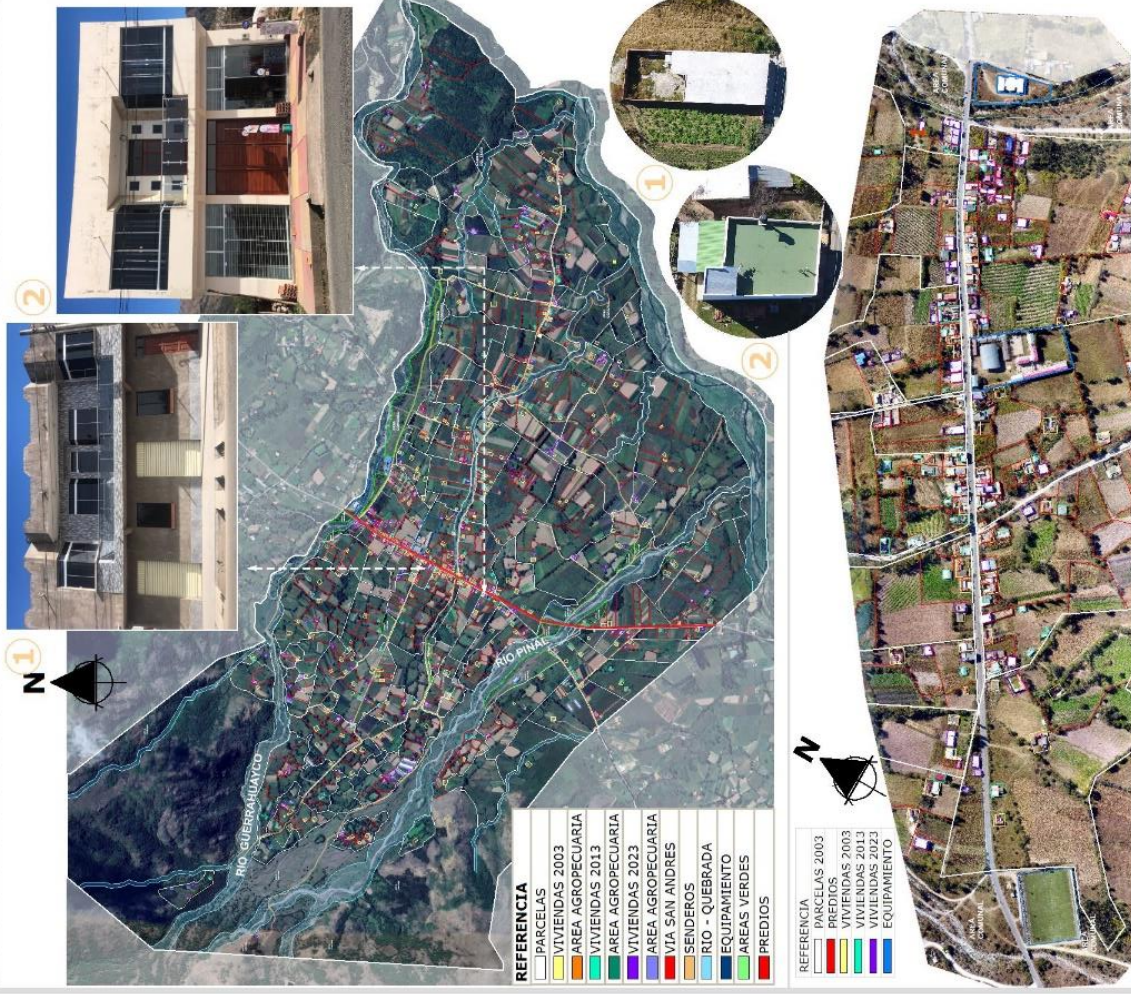
CONCEPTOS EXTRAIDOS :

- La movilidad es parte de la estructura funcional de un territorio; y, por lo tanto, de la planificación territorial, debe proveer sostenibilidad, cobertura y eficiencia, apuntando a evitar la segregación social y las inequidades existentes en el territorio.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN :

- Movilidad Sostenible, las cuales constituyen una comprensión dinámica de las relaciones entre personas y grupos que se movilizan en el territorio
- Se diseña un perfil transversal adaptado a la jerarquía vial.

C) CONFLICTO - ESTRUCTURACION ESPACIAL DE LA VIVIENDA



DESCRIPCION :

A partir del asfaltado de la vía, las viviendas se asentaron sobre esta, donde la arquitectura fue cambiando, en el cual sólo se buscaba la ganancia comercial que podía obtenerse, la arquitectura se transforma y ya no responde a un equilibrio ni a estilos propiamente de la comunidad.

La forma y construcción se basa en la preferencia del dueño y en base a la disponibilidad económica.

CAUSA :

El cambio en el tipo de vivienda, se rige por concepciones estéticas diferentes y preferencias personales vinculadas a la condición económica y cultura de cada individuo.



EFFECTO :

- Las viviendas no cuentan con patios y huerta, ocasionando que se construyan en base a la funcionalidad para uso comercial.
- Cobertura de suelo impermeable

CONCEPTOS EXTRAIDOS :

-El estudio de la estructuración espacial se refiere a cómo es que todos los elementos que componen a los asentamientos rurales se relacionan y armonizan entre sí, logrando un ambiente de unidad y pertenencia por parte de la comunidad.

PROPUESTA DE INTERVENCION :

- Sugerir un modelo orientativo que pueda indicar una manera de poder mejorar la organización territorial actual de las comunidades rurales.
- La planificación espacial en el territorio rural enfocado en la forma de vida de la comunidad y que tome en cuenta la vivienda rural como unidad básica de planificación.

D) CONFLICTO - CERCOS PERIMETRALES



1 CIERRE PERIMETAL DE LADRILLO

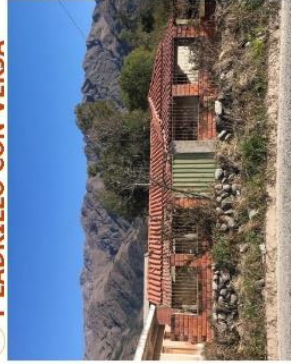


2



3 CIERRE CON VERJA

4 CERCO DE PIEDRA PIRCADA Y LADRILLO CON VERJA



5 CERCO DE PIEDRA PIRCADA Y ADOBE



6 CERCO VERDE



DESCRIPCION :

El área rural se caracteriza por la relación directa con el entorno, analizando la situación actual vemos que las nuevas tendencias de muros perimetrales impiden tener una relación directa con el entorno.

CAUSA :

Al poner muro perimetral, se modifica el suelo, la vegetación existente es talada, la relación con todo su entorno es totalmente diferente.



EFFECTO :

- Sin integración y relación con ecosistemas
- No existe un control social entre vecinos
- Obstaculización de continuidad del paisaje

CONCEPTOS EXTRAIDOS :

- Los cercos vivos contribuyen a la necesaria y fructífera armonización entre agricultura, ganadería y conservación del entorno natural.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN :

- Modelos alternativos de cercos perimetrales con identidad características del área rural