

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO FACULTAD
DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“LINEAMIENTOS DE RE-ORDENAMIENTO URBANO PARA
SAN LUCAS EN EL DEPARTAMENTO DE CHUQUISACA”**

AUTOR: JOSE ANTONIO PUMA MARAZA

DOCENTE: ARQ. CARLOS ALBERTO DE LA SERNA

Proyecto de grado presentado a consideración de la UNIVERSIDAD
AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO, como requisito para optar el grado
académico nivel licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTIÓN 2024

DEDICATORIA

A mi Madre, Gumercinda Maraza Bautista, con infinito amor y gratitud.

Este trabajo es fruto de tu constante apoyo, tus sacrificios y tu amor incondicional, desde siempre has sido mi guía, mi inspiración, y mi fuerza en los momentos más difíciles, sin tus enseñanzas y tu ejemplo de vida, este logro no habría sido posible.

Dedico esta tesis a ti, porque todo lo que soy y todo lo que he alcanzado, te lo debo a ti. gracias por creer en mí y por ser la mejor madre que alguien podría

INDICE

DISEÑO METODOLÓGICO	1
1: MARCO TEORICO	2
1.1 TÍTULO DEL PROYECTO.....	3
1.2 INTRODUCCIÓN.....	3
1.3 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	5
1.4 FUNDAMENTACIÓN DEL PROBLEMA.....	7
1.5 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	9
1.6 OBJETIVO GENERAL	11
1.7 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	11
1.8 HIPÓTESIS	12
1.9 VISIÓN DEL PROYECTO.....	12
2:MARCO CONCEPTUAL	13
CONCEPTOS BÁSICOS LINEAMIENTOS Y REORDENAMIENTO	14
2.1 REORDENAMIENTO URBANO:.....	14
2.2 ORDENAMIENTO URBANO:.....	15
2.3 URBANISMO	16
2.4 ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	16
2.5 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	17
2.6 ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO	17
2.7 PARÁMETROS DE ORDENAMIENTO URBANO.....	18
2.8 LA DENSIDAD	18
2.9 DENSIDAD URBANA.....	19
Densidad de vivienda	20
Cálculo de la Densidad.....	20
Distribución de la Población	21
2.10 USO DEL SUELO URBANO	21
2.11 ÁREA URBANA. –	22
2.12 ÁREA URBANA INTENSIVA. –	22

2.13 POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO	23
2.13.1 visión de la política.....	23
2.13.2 Política urbana:.....	23
3: MARCO HISTÓRICO	25
3.1 CIUDAD Y TERRITORIO	26
3.2 EL PLAN COMO TRAZADO.....	26
3.3 EL PLAN COMO PREVISIÓN INTEGRAL.....	27
3.4 EL PLAN COMO PROYECTO.....	27
3.5 EN BOLIVIA,	28
4: MARCO LEGAL	29
4.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA	30
4.2 LEY 1551 DE PARTICIPACIÓN POPULAR	31
4.3 LEY N° 1333 DE MEDIO AMBIENTE DEL 27 DE ABRIL DE 1992,	31
4.4 LEY N° 031 MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN.	31
4.5 LEY N° 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES DEL 9 ENERO DE 2014	32
4.6 CARTA ORGÁNICA GOBIERNOS AUTÓNOMA MUNICIPAL DE SAN LUCAS.....	32
5: MARCO REAL	34
5.1 DIMENSIONAMIENTO Y DELIMITACIÓN DEL TEMA	35
5.1.1 GEOGRÁFICA	35
5.1.2 IDENTIFICACIÓN USUARIOS Y/O BENEFICIARIOS.....	35
5.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	36
5.2.1 ANTECEDENTES HISTÓRICO.....	
5.2.2 ANÁLISIS DEL ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO	37
5.2.3 ANÁLISIS DEL ASPECTO SOCIO ECONÓMICO	37

5.2.4 ANÁLISIS DEL ASPECTO SOCIO POBLACIONAL -CULTURAL	39
5.3 ANÁLISIS DEL ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL	41
5.3.1 Análisis de flujo de crecimiento:.....	41
5.3.2 análisis de uso de suelo	42
5.3.3 Sistema de jerarquización vial.....	42
5.3.4 Análisis de sistema de transporte	42
5.3.5 Sistema de servicios básicos.....	43
5.3.6 Análisis climatológico	43
5.3.7 Análisis topográfico e hídrico	43
5.4 MODELOS REFERENCIALES	44
5.5 PREMISAS DE DISEÑO URBANO.....	47
6: PROPUESTA DEL PROYECTO.....	53
6.1 PROGRAMA URBANO (PILARES FUNDAMENTALES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE)	54
6.2 PROPUESTA REGIONAL.....	55
6.3. PROPUESTA URBANA	56
BIBLIOGRAFÍA.....	60
ANEXOS	61

